

Tekniska nämnden 15.12.2021

Godkännande av gatu- och parkplanen för Kirstiåstorget

Beredning och upplysningar:
Salmela Maija

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde/Planens namn	Ritning nr
--------------------------------	------------

Södrik I/Kirstiåstorget	7073 / 013
-------------------------	------------

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och bygglagen
I delen, 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt 27.9–11.10.2021.
Det gäller byggandet av Kirstiåstorget och parkområdet nordväst om
Kirstiåstorget i detaljplaneområdet Södrik I.

Inga anmärkningar mot planen lämnades in.



Planens innehåll

Planområdet hänger ihop med gång- och cykelbanorna Åsporten och Kirstiäsen (mellan Åsporten och Kirtstibacken) som planerades år 2019. Det gamla byggnadsbeståndet i området har rivits och kring planområdet pågår som bäst nybyggnad. Målet är att torg- och parkområdet så väl som möjligt samordnas med kvarterens gränssnitt, för att det ska bli en så enhetlig och fungerande del av bostadsområdet som möjligt.

De preliminära byggkostnaderna för Kirstiästorget är cirka 284 000 euro. Kostnaderna för underhållet ökar med cirka 1 800 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts år 2021. På grund av coronaviruset ordnades inget invånarmöte. Däremot var utkastet till gatuplan framlagt för kommentarer på dinasikt.fi 19.7.2021–16.8.2021. Inga kommentarer lämnades in.

Kirstiästorget och parkområdet invid ansluter till de kvartersområden där nybyggnad pågår och under planeringens gång samordnas projektet med dem som planerar byggnadsprojektens tomter.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 27.9–11.10.2021. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats: [Offentligt framlagda: Kirstiästorget, vägen över Kirtstibron och Kirstiäsens parkområde](#).

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Målet är att byggandet inleds hösten 2022, när bostadskvarteren intill är färdiga.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7073/013

Tilläggsmaterial

- Kustannusarviot

För kännedom