

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2021 § 77

§ 77

**Uudisrakennuslupa 2021-1911, Segersveninkatu 8**

Päätöspäivämäärä

9.12.2021

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

15.12.2021

**Rakennuspaikka**49-40-382-8  
ESPOON KESKUS  
Pinta-ala 2086.0Segersveninkatu 8  
02770 ESPOOKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AK, IVu(1/2)/Vu(1/2), 3800 +prsh>15 +15  
% +5 %, 32 dB, Asuinkerrostalojen  
korttelialue  
3800.0 k-m<sup>2</sup>Kaavanmukainen  
rakennusoikeus  
Valmiiden rakennusten  
kerrosala0.0 k-m<sup>2</sup>**Hakija**Espoon kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI**Toimenpide**Uusi rakennus  
Asuinkerrostalon (1) rakentaminen

Pääsuunnittelija: Cederqvist Tom arkkitehti

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisa la	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
1	103974117S	2860.0	2499.0	8401.0	5

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Kaupunkimittausyksikkö	11.11.2021	Mahdollistava
Kaupunkikuvatoimikunta	16.08.2021	Ehdollinen
Rajanaapurit Espoo	12.11.2021	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset, 14 kpl  
Hankekuvaus (myös sijaintikartta)  
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös  
Pöytäkirjaote

Kaupparekisteriote  
Valtakirja  
Hallinnanjakosopimusluonnos - yht  
Alustava yhteisjärjestelysopimus, 2 kpl - yht  
Autopaikkaselvitys - yht  
Rakennuslupakartta - yht  
HSY:n liitoslausunto  
Katukorkeusilmoitus - yht  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl  
Naapurin suostumus - yht  
Ennakkoneuvotteluasialista ja -muistio  
Pääsuunnittelijan yhteenveto  
Suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuudet  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista - yht  
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Kosteudenhallintaselvitys  
Lvi-suunnittelun toteutuksen ja käyttöönoton perusteet  
Alustava pintavesisuunnitelma - yht  
Hulevesisuunnitelma - yht  
Alustava pihasuunnitelma - yht  
Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Paloturvallisuussuunnitelma (esitelty pelastuslaitokselle)  
Paloturvallisuuden riskiarvio  
Energiaselvitys ja -todistus (B), ilmanvuotoluku q50 (2), E-luku (89)  
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet  
Meluselvitys - yht  
Suunnitelma rakenteiden ääneneristävyydestä  
Kerros- ja kokonaisalalaskelmat  
Esteetön kerrostalo Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja  
Värilliset julkisivut  
Muu kaupunkikuvallinen esittelyaineisto - yht

## **Lisäselvitykset ja poikkeukset**

### **LUPAHAKEMUS**

Haetaan lupaa asuinkerrostalon rakentamiseen. Lupahakemus koskee pääosaa tontista, hakemuksen ulkopuolelle jää vain tontille merkitty idänpuoleinen rakennusala IVu(1/2). Em. rakennusosalalle rakennetaan myös asuinkerrostalo, jolle on oma lupahakemus tunnuksella 2021-1912. Lupahakemuksilla on yhteisiä liiteasiakirjoja, jotka ovat tämän lupahakemuksen liitteenä ja merkitty liiteluetteloon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on As Oy Espoon Kissankello c/o T2H Espoo Oy.

### **ASEMAKAAVA**

Korttelissa on kaksi asuinrakennustonttia 7 ja 8 (asemakaavassa AK), erilliselle pysäköintilaitokselle varattu tontti 5 (LPA-1), pysäköintialueeksi osoitettu tontti 6 (LPA) sekä tämän viereinen Segersveninkatuun liittyvä ja kaupungin rakennusohjelmaan kuuluva LP-alue. LPA- ja LP-alueille on osoitettu lupatontille johtava ajoyhteys, jonka lisäksi LPA- ja LP-alueiden länsilaidassa on asemakaavassa ohjeellisena osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka johtaa lupatonttia pohjoisessa ja idässä rajaavaan puistoon ja läheiselle päiväkodille.

Asemakaavassa on osoitettu tontille kaksi rakennusalaa, joista toinen neljäkerroksiselle asuinrakennukselle ja toinen viisikerroksiselle rakennukselle siten, että molemmissa rakennuksissa ullakon tasolle on mahdollista sijoittaa puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Luparakennus sijoittuu läntisemmälle korkeamman rakennuksen rakennusalalle. Tontin varsinainen rakennusoikeus on 3800 kem<sup>2</sup>. Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja porrashuone on luonnonvaloinen, talotekniikan vaatimat tilat kaikissa kerroksissa sekä väestönsuojat ja muuntamotilat. Lisäksi on mahdollista rakentaa asuntojen ulkopuoliset asumista palvelevat aputilat, harraste- ja varastotilat, polkupyörien säilytystilat, jätehuoneet ja kiinteistönhuoltotilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % (570 kem<sup>2</sup>) kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä sekä asumiselle häiriötä aiheuttamattomia liike-, työ- ja palvelutiloja maantasoon, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 5 % (190 kem<sup>2</sup>) kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä ja kattomuodon tulee olla harjakatto tai murrettu harjakatto. IV-konehuone tulee toteuttaa osaksi rakennuksen kokonaisuutta. Rakennusten porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti molemmille puolille taloa.

Tontin pohjois- ja itäreunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Tontin läntisen julkisivun kokonaisuuden ääneneristävyyden on oltava liikennemelua vastaan vähintään 32 dB. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Asemakaavassa on lisäksi annettu määräyksiä myös piha-alueisiin sekä hulevesien ja tiloja maan alle rakennettaessa pohjaveden hallintaan liittyen. Alueelle on laadittu myös korttelisuunnitelma.

#### RAKENNUSHANKE

Rakennus on 5-kerroksinen, lisäksi rakennuksessa on ullakko. Ullakon tasolle sijoittuu osa 5. kerroksen asuntojen matalista parvituloista, joita toteutetaan myös ullakolle rakennettaviin asuntoihin. Rakennuksen kerroskorkeus on normaalia suurempi, noin 3300 mm ja parvillisissa asunnoissa noin neljä metriä. Asuntoja toteutetaan 44. Asuntojen kaikkien parvekkeiden lasittamiselle haetaan lupaa. Parveke lasitetaan rakentamisen yhteydessä, mikäli ympäristön ääniolosuhteet niin edellyttävät. Tontin kahden asuinrakennuksen yhteistilojen käytöstä sovitaan hallinnanjohtajalla. Luparakennuksen 1. kerrokseen rakennetaan kolmen asunnon ja varastotilojen lisäksi yhteistiloina pesula ja kaksi kuivaushuonetta, muut yhteistilat sijoitetaan tontin toisen kerrostalon ullakolle. Irtaimistovarastoja sijoitetaan kaikille kerrostasoille. Rakennuslautakunnan päätöksen mukaan pienasuntovaltaisessa asuinhankeessa yhteistilojen rakentamisessa tulee noudattaa PKS-yhteistilaohjetta, jota hankeessa on pääosin noudatettu.

Asuntojen varatiejärjestelyinä on omatoiminen pelastautuminen parvekeluukkujen kautta. Parvituloista ei ole erillistä varatietä, vaan niiden poistumismatkalaskelmissa on huomioitu enimmäisetäisyydet.

Julkisivut ovat pääosin poltettua puhtaaksimuurattua tiiltä ja sisäpihan puolella tiililaattapintaisia. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia. Rakennuksessa käytetään kahta erilaista muuraustapaa, perusmuurausta ja 1. kerroksen julkisivussa tehostemuurausta. Parvekevyöhykkeet muodostavat kolmiulotteisen julkisivuaiheen, jossa vertikaalisia linjoja halkovat tehostetiililaatalla tehdyt horisontaalilinjat. Parvekkeet ovat visuaalisesti sisäänvedettyjä, yhtenäinen osa kutakin julkisivupintaa. Parvekekaiteet ovat kirkasta lasia. Katon muoto on epäkeskeinen harjakatto.

Tontin ajoyhteys sijoittuu pääosin lupatontille ja osin etelän puoleiselle tontille 7. Leikki- ja oleskelualueet rakennetaan koko korttelin yhteisinä rakennuksen eteläpuolelle. Myös yhteisjärjestelynä toteutettava jätteiden syväkeräysjärjestelmä sijoitetaan naapuritontin 7 eteläpuolelle, jolle toteutetaan tontilta kulkuyhteys tontin 6 LPA-alueen länsilaidan kevyen liikenteen reittiä pitkin. Tontille toteutetaan yksi liikuntaesteiselle soveltuva autopaikka. Muut autopaikat toteutetaan pääosin LPA-alueelle ja pysäköintilaitokseen. Asuintonttien ulkopuoliset autopaikat toteuttaa erillinen pysäköintiyhtiö. Luvan liitteeksi on toimitettu hankekuvaus.

### RAKENNUSOIKEUS

Rakentamiseen käytetään 2499 kem<sup>2</sup>. Varsinaista rakennusoikeutta käytetään 1713 kem<sup>2</sup>. Varsinainen rakennusoikeus käytetään tontin kahdessa lupahankkeessa kokonaan. Luparakennuksen kerrosalasta on asemakaavan mahdollistamaa lisärakennusoikeutta 632 kem<sup>2</sup> ja MRL 115 §:n mahdollistama rakennusoikeuden ylitys on 154 kem<sup>2</sup>. Asuntojen apu-, harraste- ja varastotiloja sekä kiinteistöhuoltotiloja toteutetaan luparakennuksessa noin 8 % ja tontilla yhteensä noin 14,9 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.

### VÄHÄISET POIKKEAMAT

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

- Rakennus ylittää pohjoisen rakennusalan rajan puiston suuntaan parvekevyöhykkeen verran, 2000 mm. Ylitystä perustellaan sillä, että asemakaavassa ulokeparvekkeet on kielletty. Parvekkeet ovat visuaalisesti osa julkisivua, joka on ulotettu rajaan saakka parvekkeiden mukana. Rakennuksen 2000 mm etäisyydelle rajasta on naapurin (tonttiyksikkö) suostumus.
- Ullakolla käytetään yli puolet suurimman kerroksen pinta-alasta pääkäyttötarkoitukseen mukaiseen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Toteutettavien tilojen kerrosala ullakolla on 214 kem<sup>2</sup>, joka on noin 62 % alemman kerroksen pinta-alasta. Suunnitelmien mukaisesti toteutetun ullakon kaupunkikuvallisen ilmeen on todettu pysyvän hallittuna ja rakennusoikeutta ei ylitetä.
- Parvekkeita rajaavissa osuuksissa (pilarit ja palkit) käytetään muurauksen sijasta tiililaattapintaisia elementtejä. Julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Elementtien käyttöä perustellaan sillä, että ratkaisu helpottaa palkkimaisten rakennusosien valmistusta ja asentamista. Valitsemalla muuta seinää vastaava tiililaatta ratkaisu noudattaa muun julkisivun kaupunkikuvallista ilmettä.

Esitetyt poikkeamat voidaan hyväksyä vähäisinä esitetyin perusteluin.

### AUTO-, POLKUPYÖRÄ- JA VÄESTÖNSUOJAPAIKAT

Asemakaavanmukainen autopaikkavaatimus tontille on 1 ap / 110 kem<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto. Autopaikat tulee sijoittaa pääsääntöisesti pysäköintilaitoksiin. Jos pysäköintialueelle toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa siten, että niitä ei nimetä kellekään, voidaan näille nimeämättömille pysäköintipaikoille antaa pysäköintimääräyksestä 10 % kevennys rakennusluvan yhteydessä. Liikuntaesteiselle soveltuvia autopaikkoja tulee asuinrakennusten korttelialueella rakentaa vähintään 1 le-ap / alkavaa 30 ap. Ainakin osa le-autopaikoista tulee sijoittaa tontille. Lupahankkeen autopaikkavaatimus on asuntojen lukumäärän määräämänä vähintään 22 ap. Autopaikkoja on suunniteltu asemakaavan mahdollistamana yhteensä 21 ap, joista 1 ap toteutetaan naapuritontille 7 liikuntaesteiselle soveltuvana autopaikkana, 7 ap toteutetaan LPA-alueelle tontilla 6 ja 13 ap LP-1 tontille 5 rakennettavaan pysäköintilaitokseen, johon liitteeksi toimitetun autopaikkaselvityksen mukaan kaikki autopaikat (yli 50 ap) toteutetaan nimeämättöminä. Tonttien 6 ja 7 lupahakemukset ovat vireillä.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 30 asunto-kem<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi ulkotiloissa tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin. Pyöräpaikkavaatimus hankkeelle on vähintään 88 pp. Pyöräpaikkoja toteutetaan sisätiloihin 91 pp ja lisäksi ulos esitetään pyöräpaikkoja (14 pp).

Tontin rakennusten yhteinen S1-luokan väestönsuoja rakennetaan toisen tontille rakennettavan kerrostalon ensimmäiseen kerrokseen. Varsinaista suoja-alaa tarvitaan 76 m<sup>2</sup> 101 henkilölle.

#### ESTEETTÖMYYS

Hanke on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisena myös yhteistilojen osalta. Hissillä on pääsy kaikkiin asuinkerroksiin, ei kuitenkaan asuinparvien tasoille.

#### MUUT SELVITYKSET

Meluselvityksen perusteella suurimmat tontin hankekokonaisuuden asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat äänitasot ovat päivällä 64 dB ja yöllä 56 dB. Rakennuksen parvekkeista osa täytyy lasittaa. Korttelin yhteiset leikki- ja ulko-oleskelualueet on suunniteltu rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen.

Tontin hulevesiä esitetään viivytettävän rakennusten välisellä piha-alueella viivytysputkissa, viivytystilavuustarpeeksi on esitetty vähintään 16 m<sup>3</sup>.

#### YHTEISJÄRJESTELYT

Korttelin kiinteistöjen välillä on laadittu alustavia yhteisjärjestelysopimuksia, joissa on sovittu mm. autopaikkojen sijoittamisesta, kulkuyhteyksistä, leikki- ja oleskelualueista sekä jätteiden keräyspisteestä. Lisäksi tontin kahden hankkeeseen ryhtyvän kesken tehdään hallinnanjakosopimus.

#### TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt tontin kahden asuinrakennuksen hankekokonaisuutta kerran ja puoltanut sitä esteettömyyden ja polkupyöräsäilytyksen toimivuuden tarkistamista koskevin huomautuksin, jotka on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa.

Hankkeen rakenne- ja lvi-tekniisten ratkaisujen sekä hulevesiratkaisujen suunnitteluperusteet on käsitelty teknisessä yksikössä, erillistä teknistä esittelyä ei ole nähty tarpeelliseksi järjestää.

## MUUT LAUSUNNOT

Tontin rajan yli ulottuville perustusrakenteille (vinopaalut ja anturat) on haettu kaupunkitekniikan keskuksen sijoituslupa, jota ei ole lupapäätökseen mennessä saatu ja asia on huomioitu lupamääräyksissä.

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Hankkeeseen ryhtyvä on tiedottanut hankkeesta naapurille tontilla 7 ja Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta kaupungille, naapureilla ei ole ollut huomautettavaa. MRL 133 § 3. momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

## Esittelijän päättöehdotus

Ehdotuksen tekijä: ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Pasi Timo

Lupa myönnetään.

### **Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

pohjarakennesuunnitelmat  
rakennesuunnitelmat  
lujuuslaskelmat  
pintavesisuunnitelma  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
lämpösuunnitelmat  
piha- ja istutussuunnitelma  
Erityissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi. Piha- ja istutussuunnitelma esitellään lupakäsittelijälle.

### **Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

paikan merkitseminen  
pohjakatselmus  
sijaintikatselmus  
rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä  
vesilaitteiden katselmus  
ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
lämmityslaitteiden katselmus  
loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

### **Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloitusta vastaavan työnjohtajan on otettava yhteyttä Kaupunkitekniikan keskuksen katumestariin ja sovittava katualueen alku- ja lopputarkastuksista.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Alueesta on laadittava yhteinen työmaasuunnitelma. Päivitetty suunnitelma on esiteltävä rakennusvalvonnalle ennen kunkin rakennuksen käyttöönottoa. Suunnitelmassa on esitettävä, miten MRL 153 a § vaatimukset toteutuvat.

Kaupunkitekniikan keskuksen sijoituslupa ja allekirjoitetut yhteisjärjestelysopimukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Tontin raja-alueen korot tulee sovittaa LPA-alueeseen, jolle tulee hakea erillinen toimenpidelupa. LPA-alueelle toteutettavista koroista ja pintamateriaalien yhteensovittamisesta tulee sopia LP-alueen toteuttavan kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

Tontin raja-alueen korot ja pintamateriaalit tulee sovittaa ympäröiviin yleisiin alueisiin yhteistyössä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

Asemakaavan mukaista hulevesien mitoitukseen / hallintaan liittyvää määräystä tontille tulee noudattaa myös työmaa-aikana.

Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Espoon kaupungin työmaavesiopasta.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen taloteknisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen muuraustyöhön ryhtymistä on pääsuunnittelijan ennakkoon hyväksymät vaihtoehdot muurausmalleista esiteltävä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntää varten työmaalla pidettävässä tarkastuksessa. Tarkastus tulee järjestää siten, että muutoksia voidaan vielä tehdä. Tarkastuksessa tulee olla käytettävissä myös ikkunoiden/ovien värisävyt. Hyväksymistä varten on vaihtoehtoista tehtävä 2-3 kpl riittävän kokoista mallia.

Rakennuksen ulkovaippa on toteutettava ympäristöstä johtuvien erityisten ääneneristysvaatimusten mukaisesti. Ääneneristävyyden vaatimustenmukaisuus on todennettava mittaamalla ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on esitettävä melutasomittaukset, joista käy ilmi, ettei ympäristöministeriön asetuksen mukaisia melutasoja ylitetä virkistykseen käytettävillä piha- ja oleskelualueilla.

Rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti toteutettuina ennen käyttöön hyväksymistä. Istutustöiden

loppuunsaattamiselle voidaan antaa erillisen selvityksen perusteella enintään yhden vuoden määräaika.

Uudisrakennuksen käyttöönottoon mennessä on asemakaavan edellyttämät autopaikat (21 ap) oltava toteutettuina.

Mahdollisille tilapäisille pysäköintiratkaisuille tontin ulkopuolella tulee hakea erillinen lupa.

Asemapiirroksen merkitty pelastustie on merkittävä tontille liikennemerkein.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pidettävä erityinen palotarkastus.

Rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää, että luvan liitteeksi toimitettavista lopullisista yhteisjärjestelysopimuksista tehdään viralliset päätökset. Hankkeen on haettava mahdollisimman ajoissa rakennusvalvontaviranomaiselta yhteisjärjestelyä ja saatava asiasta päätös viimeistään ennen tontin ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 117, 125, 133, 135 ja 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Reponen, puh. 040 193 6578

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- 2021-1911 asemapiirros
- 2021-1911 värilliset julkisivut
- Ei julkaista 2021-1911 hankeselostus
- Ei julkaista 2021-1911 leikkaukset



- Ei julkaista 2021-1911 pohjapiirustus, 1.krs.
- Ei julkaista 2021-1911 pohjapiirustus, 2.krs.
- Ei julkaista 2021-1911 pohjapiirustus, 5.krs.
- Ei julkaista 2021-1911 pohjapiirustus, 6.krs.
- Ei julkaista 2021-1911 pohjapiirustus, parvi
- Ei julkaista 2021-1911 pihapiirustus
- 2021-1911 Havainnekuvat
- 2021-1911 Suviniitty korttelisuunnitelma

## **Tiedoksi**

Hakijat