



Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2022

LUONNOS

Sisältö

Yleiskaavoituksen työohjelma	2
Liikennesuunnittelun työohjelma	6
Maankäytön tarkastelut	9
Asemakaavoituksen työohjelma.....	14
Leppävaaran suunnittelualue	18
Tapiolan suunnittelualue	22
Matinkylän suunnittelualue.....	30
Espoonlahden suunnittelualue.....	34
Vanha-Espoo-Kauklauden suunnittelualue.....	39
Pohjois-Espoon suunnittelualue	45
Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämisyöhykkeillä	51
Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista.....	52

Vuosittain laadittavassa Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa esitetään Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet, liikennesuunnittelun työkohteet ja maankäytön tarkastelut vuodelle 2022. Työohjelma toteuttaa Espoo-tarinan, MAL-sopimuksen, Espoon kaavoitusohjelman 2018–2021 ja Asunto-ohjelman 2018–2021 asettamia tavoitteita. Kaupunkisuunnittelun työohjelma on ennen kaikkea kaupunkisuunnittelukeskuksen sisäistä työskentelyä ohjaava työväline. Työohjelmaa voi pitää kaavoitusohjelman vuosittaisena tarkistuksena.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi x.x.20xx kaupunkisuunnittelun työohjelman.

[Kaupunkisuunnittelukeskus](#)

Yleiskaavoituksen työohjelma

Yleiskaavoitus ennakoi tulevaisuuden muutoksia Espoossa kaupunkisuunnittelun keinoin. Espoo-tarinaa kirjattavat tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet ovat kaupunkisuunnittelun keskeisiä lähtökohtia. Tavoitteiden saavuttamiseksi on muodostettava maankäytön ja liikenteen kokonaiskuva ja huolehdittava yleiskaavoituksen ajantasaisuudesta.

Suunnittelu turvaa monipuoliset ja oma-aloitteiset alueet asumiselle, sujuvan arjen eli saavutettavat palvelut ja työpaikat, elinkeinoelämän edellytykset sekä rikkaan luonnon- ja kulttuuriympäristön. Kaupunkirakenne, eli eri toimintojen sijainti ja saavutettavuus, vaikuttavaa merkittävästi ja pitkään kaupungin kasvihuonekaasupäästöihin. Kaupunkisuunnittelussa tehdään myös monia kaupungin talouden ja elinvoiman kannalta tärkeitä valintoja ja mahdollistetaan kestävä kasvu.



KUVA: Heidi-Hanna Karhu

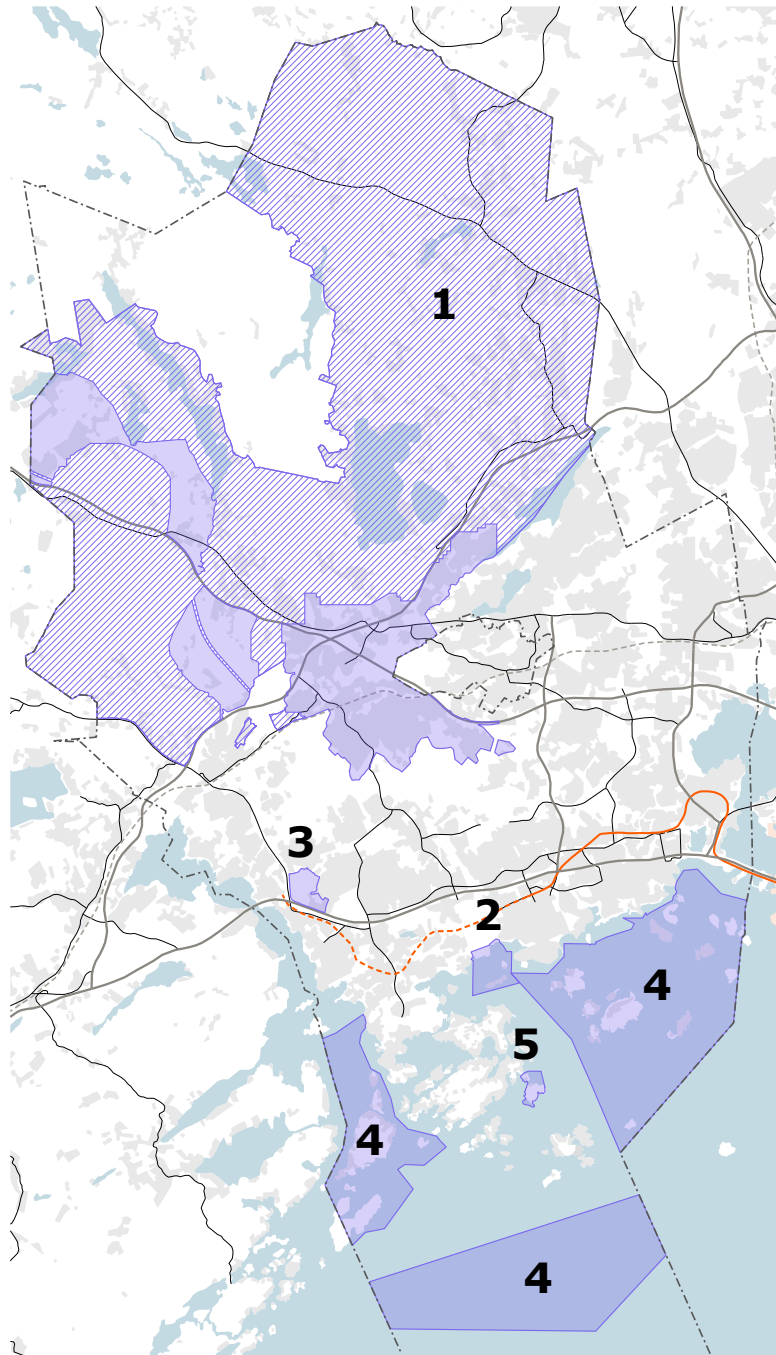
Yleiskaavatyöt

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Yleiskaavassa varaudutaan Espoon kasvuun ja panostetaan täydennysrakentamiseen olemassa olevien palveluiden läheisyydessä ja luomalla edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle. Kaavalla mahdollistetaan valtakunnallisesti tärkeän Turun suunnan ”Tunnin junan” eli Espoo–Salo-oikoradan toteuttaminen sekä uusien lähiliikenteen asemanseutujen rakentaminen Espoon Histaan ja Myntinmäkeen.

Yleiskaava hyväksyttiin kesällä 2021, jolloin hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettiin osa yleiskaava-alueesta. Espoon keskus lähialueineen sekä Histan uloin lähialue ja Myntinmäki johtuen mm. Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavan valitusten käsittelyyn liittyvästä täytäntöönpanokiellosta. Hyväksytystä yleiskaavasta jätettiin 9 kaavavalitusta sekä Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus. Oikaisukehotuksen johdosta yleiskaavasta tehtiin valtuustossa uusi hyväksymispäätös marraskuussa 2021. Yleiskaavaa koskevien valitusten käsittelyn hallinto-oikeudessa arvioidaan ajoittuvan vuoteen 2022.

- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö
JOHANNA PALOMÄKI 040 849 0890
- » Arkkitehti
JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605



1. *Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava*
2. *Finnoonsataman yleiskaavoitus*
3. *Kiviruukin osayleiskaava*
4. *Saariston yleiskaavoitus*
5. *Stora Bodö-Lilla Bodö osayleiskaava*

Finnoonsataman yleiskaavoitus

Finnoonsataman yleiskaavoituksessa ratkaistaan maankäyttö Espoon eteläosien yleiskaavassa selvitysalueeksi jääneelle alueelle. Yleis- ja asemakaavaa on nyt tarkoitus suunnitella rinnakkain ja kaavaratkaisujen tueksi alueelle laaditaan kaavarunko. Kaavarungolla tutkitaan muun muassa olosuhteiltaan haastavan alueen mitoituksen reunaehdoja, toimintojen periaatteellista sijoittumista sekä mahdollisia esirakentamiskäytöitä. Kaavarunkotyöskentelyssä kiinnitetään erityistä huomiota alueen kytkeytymiseen toteutuksessa olevan Finnoon kanssa sekä vuoropuheluun alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden kanssa.

- » Yleiskaavasuunnittelija
MIRVA TALUSÉN 040 509 5892
- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605

Kiviruukin osayleiskaava

Alueen maankäytön muutostarpeet liittyvät Länsimetron jatkeen ja Kivenlahden aseman toteuttamiseen sekä metrovyöhykkeen kehittämiseen. Tavoitteena on luoda Länsimetron läntisimpään päähän nykyiselle teollisuus- ja työpaikka-alueelle monipuolista kaupunkia. Kaupunginhallitus hyväksyi osayleiskaavan tavoitteet 14.1.2019, kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2020 ja kaavaehdotus kevään 2021 aikana. Kaavan hyväksymiskäsittelyn on tarkoitus käynnistyä loppuvuonna 2021.

- » Arkkitehti
ANU YLITALO 043 825 4410
- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKONEN 046 877 3669

Saariston yleiskaavoitus

Saariston yleiskaavaratkaisua valmistellaan aikaisempien lausuntojen, mielipiteiden ja laadittujen lisäselvitysten pohjalta. Kaavalla osoitetaan saariston loma-asutus ja muu maankäyttö. Tavoitteena on, että osayleiskaava toimii rakennuslupien myöntämisen pohjana. Aikataulu yhteensovitetaan muihin yleiskaavatoihin.

- » Arkkitehti
PAULA KANGASPERKO 043 824 5357
- » Yleiskaavateknikko
ANNE PITKÄNEN 043 825 0559
- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKONEN 046 877 3669

Stora Bodö–Lilla Bodö osayleiskaava

Loma-asutuksen maltillinen lisääminen saaren pohjoisosassa. Tavoitteena on, että osayleiskaava toimii rakennuslupien myöntämisen pohjana.

- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171
- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKONEN 046 877 3669

Seutuyhteistyö

MAL 2019-suunnitelma on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämisestä vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus 2020–2023, jossa Espoo on sitoutunut 1,2 milj. k-m² asuntokaavoitus-tavoitteeseen sopimuskauden aikana. Espoon kannalta merkittävä liikenneinvestointi sopimuksessa on Espoon kaupunkirata. Lisäksi valtio, kunnat ja HSL ovat sitoutuneet ratkaisemaan yhdessä lähijunaliikenteen uusien varikoiden sijoittumisen sekä laatimaan aikataulun niiden toteuttamiselle.

Rullaavassa, nelivuotisessa MAL-prosessissa on käynnissä seuraavan eli MAL2023-suunnitelman laatiminen. Suunnitelmaluonnoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana. Sen tavoitevuotena on 2060. MAL-työskentely tarjoaa foorumin seudun kuntien yhteistyö-

hön sekä yhdyskuntarakenteen ratkaisuiden yhteensovittamiseen kuntien ja valtion toimijoiden kesken. Espoon vastuulla tällä suunnittelukierroksella on seudullisen, suunnittelua helpottavan tietokantamallin muodostaminen yhdessä muiden seudun toimijoiden kanssa.

Uusimaa-kaava 2050, eli Uudenmaan kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin syksyllä 2020. Se on tullut voimaan 24.9.2021 lukuunottamatta hallinto-oikeudessa valitusten johdosta kumoutuneita osia. Näiden osalta on käynnistynyt KHO:n käsittelyvaihe. Kaavassa on käsitelty keskeiset, kuntarajat ylittävän maankäytön teemat. Asiantuntijayhteistyö maakunnan liiton kanssa jatkuu, vaikka maakuntakaavatoimia ei nyt ole meneillään. Uudenmaan liitto on keskittynyt maakuntaohjelman valmisteluun sekä maakuntakaavan toteutuksen edistämiseen yhdessä kuntien kanssa.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja
TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö
KRISTIINA RINKINEN 040 554 7297
- » Tutkimuspäällikkö
N.N.
- » Liikennesuunnittelupäällikkö
SUSANNA KAITANEN 040 414 4154.

Yleiskaavoitus

- » Yleiskaavapäällikkö
ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö
PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235
- » Suunnittelupäällikkö
JOHANNA PALOMÄKI 040 849 0890
- » Suunnittelupäällikkö
KRISTIINA RINKINEN 040 554 7297
- » Tutkimuspäällikkö
N.N.
- » Maisema-arkkitehti
HEIDI AHLGREN 043 825 6439
- » Arkkitehti
MIKA HEIKKILÄ 046 877 2212
- » Erikoissuunnittelija
MINNA HIETANEN-OVASKA 043 825 3907
- » Erikoissuunnittelija
JUHA HILTULA 043 824 9850
- » Energiainsinööri
MIKA HUTTUNEN 043 825 3492
- » Erikoissuunnittelija
TANJA HÄMÄLÄINEN 043 825 5224
- » Yleiskaavas suunnittelija
HEINI-SOFIA IHO 043 825 5233
- » Erikoissuunnittelija
SANNA JAATINEN (Vapaalla)
- » Yleiskaavas suunnittelija
JOEL JALKANEN 040 636 8676
- » Erikoissuunnittelija
PAULA JÄÄSKELÄINEN 043 825 5234

- » Arkkitehti
PAULA KANGASPERKO 043 824 5357
- » Yleiskaavainsinööri
SUVI LÄMSÄ 040 636 9605
- » Tutkija
LAURA MALM-GRÖNROOS 043 825 5231
- » Arkkitehti
JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Yleiskaavateknikko
ANNE PITKÄNEN 043 825 0559
- » Erikoissuunnittelija
VENLA SALOMAA 045 853 1220
- » Yleiskaavas suunnittelija
MIRVA TALUSÉN 040 509 5892
- » Arkkitehti
ASTA TIRKKONEN 043 825 5228
- » Yleiskaavas suunnittelija
RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914
- » Arkkitehti
ANU YLITALO 043 825 4410
- » Yleiskaavas suunnittelija
N.N.

Liikennesuunnittelun työohjelma

Liikennesuunnittelun yleistavoitteena on liikenteen eri kulkumuotojen ja eri käyttäjäryhmien tarpeiden tasapainoinen huomiointi osana kaupungin kestävästä kehityksestä. Maankäytön ja liikenteen yhteissuunnittelussa ohjaavina tavoitteina ovat liikenneturvalliset ratkaisut, liikenteen sujuvuus ja toimivuus sekä liikenteen haittojen ehkäisy ja vähentäminen.

Kestävää liikkumista edistetään suunnitelma- ja ratkaisujen kautta, kuten kävelypainotteisia alueita kaupunkikeskuksissa sekä yhtenäisiä ja turvallisia pyöräily-yhteyksiä. Joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen, hyvin saavutettavat pysäkit ja asemat, hyvät vaihtopaikat sekä riittävä välityskyky tulevaisuudessa varmistetaan. Hiilineutraaliuden tavoittelu edellyttää liikennesuunnittelulta kunnianhimoisia toimenpiteitä sen lisäksi, että henkilöajoneuvoliikenteen sähköistyminen etenee nopeasti.

Tie- ja katuverkon ajankohtaiset suunnittelukysymykset liittyvät Kehä I sujuvuuteen Keilaniemessä ja Maarinsolmussa, Turunväylän kapasiteettiin ja turvallisuuteen sekä Espoon keskeisen katuverkon täydentämiseen. Pysäköinnin osalta varaudutaan tarvittavilta osin päivittämään käytössä olevaa asumisen pysäköintipaikkaohjetta ja määrittelemään pysäköinnin seurannan periaatteita.

Kävelyn edistäminen

Määritellään kävelypainotteiset alueet ja yhteydet erityisesti kaupunkikeskuksissa. Osoitetaan tarvittaessa jalankululle ja oleskelulle lisää tilaa muilta toiminnoilta. Liikennesuunnittelijat yhdessä maankäytön- ja maisemasuunnittelijoiden kanssa osallistuvat kaupunkitilan elävyyden visiointiin. Valmistellaan valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa mainittu kävelyn edistämishjelma.

- » Suunnittelupäällikkö
SAMUEL TUOVINEN 040 554 6110

Pyöräilyn tavoiteverkko

Koko Espoon pyöräilyn tavoiteverkko ja liikenteelliset suunnitteluperiaatteet on tavoitteena päivittää ottaen huomioon sujuvuutta parantavat yksisuuntaiset pyöräratkaisut sekä yhteys- ja laatuvaikutteet. Päivitystyön voimavarat kohdistetaan siten, että niukoilla resursseilla saadaan mahdollisimman näkyviä parannuksia.

- » Suunnittelupäällikkö
SOFIA TENNILÄ 040 636 8512

Joukkoliikenteen edistäminen

Nopeutetaan joukkoliikenteen matka-aikoja pikaparannustoimenpiteitä tunnistamalla sekä kehittämällä vaihtopaikkoja ja runko-yhteyksiä. Tulevaisuuden välityskyky varmistetaan joukkoliikenneyhteyksien riittävin tilavarauksin. MAL-suunnitelman liityntä-pysäköinnin toimenpiteitä edistetään.

- » Suunnittelupäällikkö
ROSS SNELL 043 825 5542

Lähijunaliikenteen varikko

MAL-sopimuksessa valtio sitoutui Espoon kaupunkiradan toteutukseen edellyttäen kuntien yhteistyötä lähijunaliikenteen varikkosijainnin edistämiseksi. Varikon sijainnille on selvitetty vaihtoehtoja loppuvuonna 2021 ja työssä varaudutaan jatkosuunnitteluun.

- » Liikennesuunnittelupäällikkö
SUSANNA KAITANEN 040 414 4154

Espoo-Salo-oikorata

Osallistutaan Väyläviraston Espoo-Salo-oikoradan viimeisteltävään yleissuunnitteluun ja alkavaan ratasuunnitteluun.

- » Suunnittelupäällikkö
SAMUEL TUOVINEN 040 554 6110

Turunväylän kehittäminen ja aluevaraus-suunnitelma välillä Tuomarila ja Vt 2

Osallistutaan Uudenmaan ELY-keskuksen kehittämissuunnitelman ja aluevaraus-suunnitelman laatimiseen Turunväylälle välillä Tuomarila ja valtatie 2. Turunväylälle suunnitellaan varaus 3+3 -kaistalle koko suunnittelu-alueella.

- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605

Kestävän liikkumisen laatuikäytävän esisuunnitelma Vihdintielle (mt 120) välille Kaupintie-Luukki

Osallistutaan Uudenmaan ELY-keskuksen esiselvitykseen Vihdintielle (mt 120) välille Kaupintie-Luukki. Kehittämisen kohteena on erityisesti kestävän liikkumisen infrastruktuuri ja liikenneturvallisuus. Nykytila-analyysillä muodostetaan kattava ja monipuolinen käsitys kehityskäytävän kestävän liikkumisen edellytyksistä sekä tunnistetaan kehitystarpeet. Kehitysvaiheessa koostetaan jatkosuunniteluun etenevä hankekokonaisuus.

- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605

Pysäköinnin kehittäminen

Seurataan yleisen pysäköinnin ja asumisen pysäköinnin toimivuutta suhteessa nykyisiin laskentaohjeisiin. Tehdään asumisen pysäköinnin vähimmäismääräystä koskien taustaselvitys, jossa lasketaan Traficomien tiedoista henkilöautojen omistus alueittain ja ruuduittain ns. pikseliaineistona. Arvioidaan laskentaohjeen päivitystarve ottaen huomioon autopaikkojen tarve. Seurataan yhteiskäyttöautojen pilottikohteiden edistymistä.

- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKOINEN 046 877 3669

Tavaraliikenne

Selvitetään raskaiden ajoneuvojen pienten pysäköintialueiden ja ajantasauspaikkojen tilanne sekä ryhdytään tarvittaessa kehittämissuunnitelmiin.

- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKOINEN 046 877 3669

Pysäköinnin maksullisuuden ennen/jälkeen-tutkimus

Kyseessä on kaupunginhallituksen 15.6.2020 päätöksen mukainen pysäköinnin maksullisuuden tutkimus koskien pysäköintipaikkojen kuormitusasteita, pysäköinnin kestoa ja ajoneuvojen omistajien kotipaikkoja ennen muutosta (tehty 2021), sekä vuosi ja kaksi muutoksen jälkeen.

- » Liikennetutkija
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990

Helsingin seudun liikennejärjestelmä-suunnittelu

Osana uutta ja rullaavaa MAL2023-työtä pyritään yhteistyössä määrittelemään seudun liikennejärjestelmän tavoitteet. Vuonna 2022 laaditaan suunnitelmaluonnos, arvioidaan vaikutukset ja iteroidaan suunnitelmaratkaisuja. Lausuntovaiheen jälkeen täydennetty suunnitelma etenee sopimusvaiheeseen vuonna 2023. HLJ-työssä osallistutaan useisiin eri teemojen yhteistyöryhmiin liikennesuunnittelu-yksikön asiantuntijoiden toimesta.

- » Liikennesuunnittelupäällikkö
SUSANNA KAITANEN 040 414 4154

EU-liikennemeluselvitys

Osallistutaan EU:n ympäristömeludirektiivin mukaiseen pääkaupunkiseudun meluselvityksen laadintaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston sekä muiden seudun kuntien kanssa.

- » Suunnitteluinsinööri
SALLA ÅLANDER 040 639 4872

Drone-selvitys

Kaupunkisuunnittelukeskukseen on saapunut ensimmäinen dronelennättämiseen liittyvä lupakysely ja oletettavasti tulevaisuudessa aihe yleistyy. Selvitetään dronelennättämisen vaikutukset kaupunkisuunnitteluun, edistetään hyötyjen saavuttamista ja hallitaan haittavaikutuksia. Esimerkiksi droneja lennättäviä yrityksiä auttaisi mm. linnuston tai hiljaisuuden tavoittelun takia kartettavien alueiden kartta. Varsinaista lentokäytäväsuunnittelua tekevät droneyritykset itse.

- » Suunnitteluinsinööri
SALLA ÅLANDER 040 639 4872

Liikennetieto

Jalankulkua ja pyöräilyä seurataan yhteensä noin 30 kiinteässä pisteessä, minkä lisäksi lasketaan muutamia kymmeniä muutuvia pisteitä ja risteysiä. Joukkoliikenteen nousijamääriä seurataan ja kehitys raportoidaan. Liityntäpysäköinnin osalta lasketaan 18 pysäköintialueen auto- ja pyöräpaikkojen käyttöaste keväällä ja syksyllä. Autoliikenteen tietoja kerätään siirrettävin laskentalaittein ja tietojärjestelmistä yhteensä 150–200 pisteestä. Lisäksi risteyslaskentoja ja muita liikennetutkimuksia tehdään tietopyyntöjen perusteella. Liikennetiedon jakamista kehitetään edelleen karttapalvelussa, aineistopankissa ja internetsivuilla sekä Trimble Locus Cloudissa.

- » Liikennetutkija
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990

Rantaradanbaanan ennen/jälkeen-tutkimus

Tutkimuksessa selvitetään tulevan Rantaradanbaanan vaikuttavuutta ennen ja jälkeen baanan rakentumisen. Vaikutuksia arvioidaan laskemalla ennen-tilanteessa pyöräilijämääriä rinnakkaisilla laatureiteilla ja jälkeen-tilanteessa baanalla sekä kyseisillä laatureiteilla. Pyöräilijämäärät lasketaan vuosittain noin 40 vakio pisteessä käsin- ja konelaskentana. Tavoitteena on kerätä tietoa kolme vuotta ennen baanan valmistumista ja kolme vuotta sen jälkeen.

- » Liikennetietoassistentti
ARTO TIAINEN 040 482 6233
- » Suunnitteluinsinööri
SOFIA TENNILÄ 040 636 8512

Kävelykeskustojen jalankulukulaskennat

Jalankulkumääriä on tähän mennessä laskettu kaupunkikeskuksissa muutamista pisteistä. Tavoitteena on suorittaa lisälaskentoja, jotta keskusten jalankulkumääristä saadaan kattavampi käsitys. Lisäksi seurataan määrien kehitystä, jotta voidaan todeta mahdollisten edistämistoimenpiteiden vaikutus.

- » Liikennetietoassistentti
ARTO TIAINEN 040 482 6233

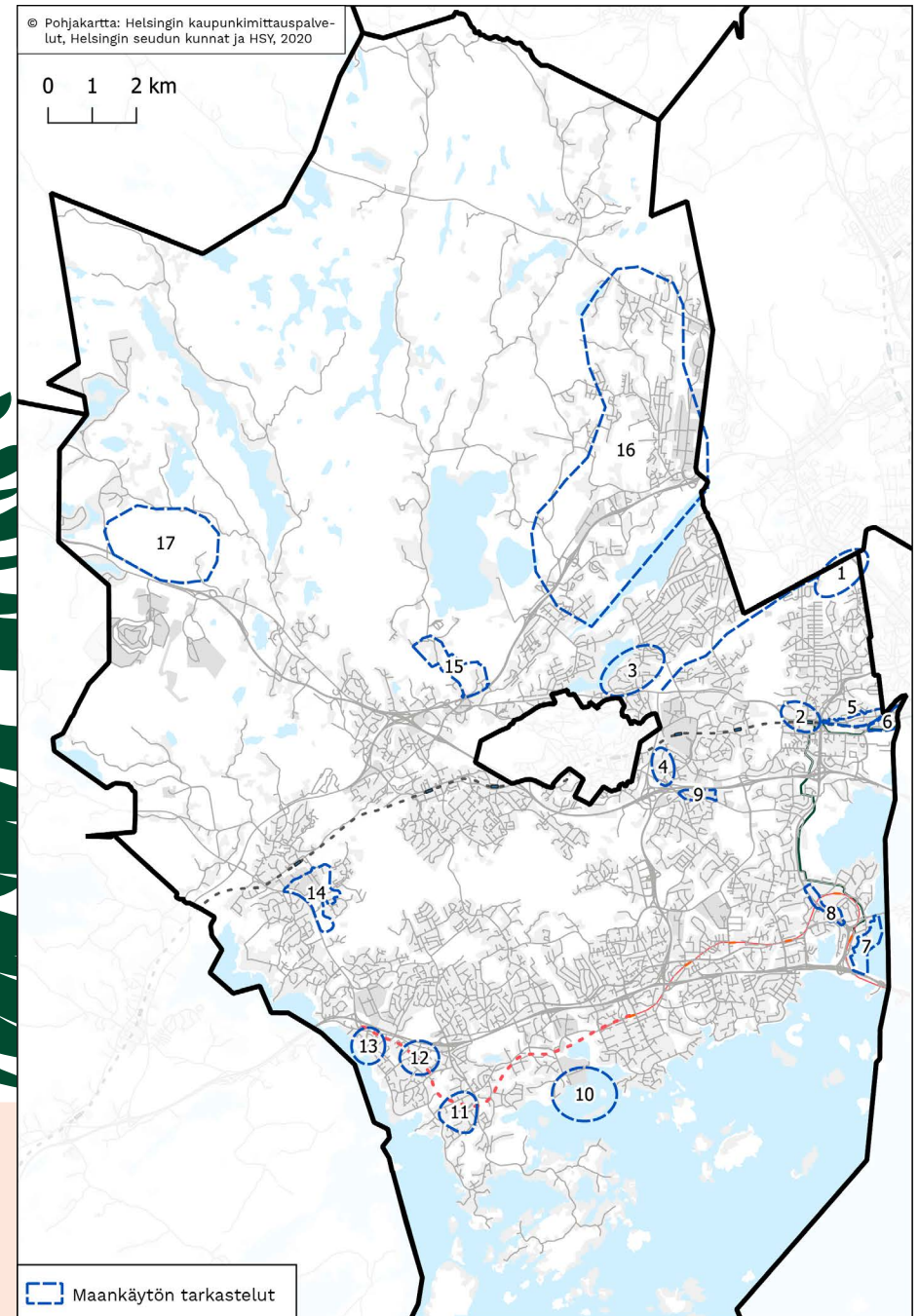


Maankäytön tarkastelut

Maankäytön tarkastelut muodostavat yhtä asemakaava-alueita laajempia kokonaisuuksia. Niitä käytetään eri tarkoituksiin. Maankäytön tarkastelut palvelevat yleiskaavoitusta ja niiden avulla voi arvioida myös yleiskaavojen ajantasaisuutta. Uusien yleiskaavojen alueella niitä käytetään tarkentamaan yleiskaavaratkaisua ennen kuin ryhdytään asemakaavoitukseen (esim. Poke, Kera, Finnoonsatama). Vanhojen yleiskaavojen alueella niillä voidaan pohjustaa ja perustella jotakin kokonaisidea ja arvioida ratkaisun vaikutuksia (esim. Keilaniemen rantojen kehittäminen). Niillä voidaan myös tutkia alueita, joiden muutospaine on suuri, mutta yleiskaavaa ei ole tarvetta muuttaa. Maankäytön tarkasteluja voidaan käyttää myös suunnittelun koordinoituvana alueella, jossa on useita suunnitteluhankkeita käynnissä (esim. Soukka).



Yhteistyössä kaupunkisuunnittelukeskuksen eri yksiköiden kesken laaditaan maankäytön tarkasteluita.



1. Kuninkaankolmio

Tavoitteena on kehittää aluetta joukkoliikenteeseen pohjautuvana asuinalueena huomioiden alueen luonto- ja virkistysarvot sekä toimintojen yhteensovitus Helsingin ja Vantaan maankäytön suunnittelun kanssa. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan, millainen ratkaisu parhaiten tukisi Kehä II:n jatkeen käytävän maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämistä, kun Kehä II on poistettu maakuntakaavasta moottoritiemäisenä seudullisena yhteytenä.

- » Yleiskaavasunnittelija
HEINI-SOFIA IHO 040 639 4883
- » Arkkitehti
JUKKA ANTTILA 043 825 1380
- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605

2. Leppävaaran vision päivittäminen

Leppävaaran keskuksen nykyisen asemakaavaehdotuksen valmistelu päättyi, kun kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos päätti kesäkuussa pohjoiskortteleita koskevan suunnitteluvarauksen. Keskuksen kehittämistä koskevien vaihtoehtoisten ratkaisuiden löytämiseksi valmistellaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi esitetyn konseptikilpailun tavoitteet ja raamit. Konseptikilpailun pohjalta määritetään kaikkien osapuolien yhteistyönä keskustan asemakaavoituksen lopulliset lähtökohdat ja tavoitteet, joiden jälkeen alueen kehittäminen etenee kaavamuuksina.

- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897
- » Suunnittelupäällikkö
TARJA PENNANEN 046 877 3002
- » Projektinjohtaja
MIKA RANTALA 046 877 2843

3. Viherlaakson kehittäminen

Tavoitteena on muodostaa Viherlaakson kaupunginosalle yhdessä alueen asukkaiden ja yritysten sekä alueen muiden toimijoiden kanssa pitkäjänteisen kehittämisperiaatteet ohjaamaan maankäytön suunnittelua.

- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897
- » Suunnittelupäällikkö
TARJA PENNANEN 046 877 3002

4. Kutojantie (Nihtisilta)

Keran osayleiskaavaan pohjautuva maankäytön tarkempi tarkastelu. Tavoitteena on muodostaa yhtenäinen näkemys Kutojantien varren kiinteistöjen kehityksen suuntaviivoista, reunaehdoista ja aikataulusta.

- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433
- » Maisema-arkkitehti
MINNA-MAIJA SILLANPÄÄ 040 642 7847
- » Suunnittelupäällikkö
TARJA PENNANEN 046 877 3002

5. Turuntien tarkastelu

Tavoitteena on maankäytön tehostaminen ja alueen luonteen muuttaminen kaupunkimaiseksi. Kehitettävä alue yhdistää kehittyvät Leppävaaran keskustan ja Pitäjänmäen alueet yhtenäiseksi kaupunkivyöhykkeeksi.

- » Suunnittelupäällikkö
MEIRI SIIVOLA 046 877 2587
- » Aluearkkitehti
TIINA PIIRONEN 043 824 6897
- » Suunnittelupäällikkö
TARJA PENNANEN 046 877 3002
- » Maisema-arkkitehti
MINNA-MAIJA SILLANPÄÄ 040 642 7847

6. Vermonrinne

Tutkitaan mahdollista täydennysrakentamista Mäkkylän aseman eteläpuolelle. Etsitään asukaslähtöisesti suuntaviivoja hyvän saavutettavuuden alueella olevan pientaloalueen tiivistämiselle.

- » Arkkitehti
KATI KIVELÄ 040 636 8433
- » Suunnitteluinsinööri
VILLE KESKISAARI
- » Maisema-arkkitehti
MINNA-MAIJA SILLANPÄÄ 040 642 7847

7. Keilaniemen rantojen kehittämialue

Keilaniemen rantoja kehitetään monipuoliseksi kokonaisuudeksi, jossa virkistyskäyttö ja ekologinen kestävyys yhdistyvät. Maankäytön tarkastelua tehdään, jotta kokonaisuus voidaan huomioida erillisissä asemakaavahankkeissa.

- » Maisema-arkkitehti
KATARIINA PELTOLA 043 825 5200
- » Maisema-arkkitehti
MINNA-MAIJA SILLANPÄÄ 040 642 7847

8. Hagalundinkallion kehittämialue

Kehittämialueella tutkitaan Kehä I:n tunne-
lointia ja kattamista Tapiolan ja Otaniemen välillä. Vapautuvalle alueelle suunnitellaan tiivis uusi asumisen ja palvelujen kokonaisuus, joka toimii yhdistävänä osana Tapiolan ja Otaniemen kaupunkirakenteen välillä. Suunnitteluvaihe on maankäytön tarkastelua, jossa kartoitetaan maankäytön mahdollisuuksia, reunaehtoja ja periaatteita. Tarkastelu huomioi Kehä I:n kehittämisen jatkossiten, että aluetta rajaavaa asemakaavoitusta voidaan edistää. Asemakaavoitukselle ei ole vielä aikataulua. Tätä työtä on edeltänyt kaavahanke (Hagalundinkallio, 221300), joka ei ole edennyt asemakaavana. Suunnitteluvaihe on nyt muutettu maankäytön tarkasteluksi.

- » Aluearkkitehti
SAMPO SIKIÖ 046 877 3474
- » Suunnitteluinsinööri
OLLI KOIVULA 046 877 3003

9. Sinimäen kehittämialue

Sinimäestä kehitetään monipuolinen työpaikkojen ja asumisen kokonaisuus. Alue on nykyisin työpaikka-alue. Kaupunkisuunnittelukeskukseen on tullut alueen maanomistajilta kyselyjä alueen muuttamiseksi asumiselle. Maankäytön tarkastelulla tutkitaan erilaisia kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavoitukselle ei ole vielä aikataulua.

- » Suunnittelupäällikkö
MEIRI SIIVOLA 046 877 2587
- » Suunnitteluinsinööri
SALLA MÄKELÄ 046 877 3001

10. Finnoonsatama

Maankäyttötarkastelulla tutkitaan muun muassa olosuhteiltaan haastavan alueen mitoituksen reunaehtoja, toimintojen periaatteellista sijoittumista sekä mahdollisia esirakentamisratkaisuita. Tarkastelu toimii sekä yleiskaavan että asemakaavan valmistelun tukena.

- » Yleiskaavasunnittelija
MIRVA TALUSÉN 040 509 5892
- » Aluearkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799
- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605

11. Soukan täydennysrakentaminen

Kaupungin tavoitteena on parantaa kaupunkirakennetta ja tehostaa maankäyttöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Metro alkaa liikennöidä vuonna 2023, jolloin Soukan saavutettavuus paranee entisestään. Alueella on vireillä useita yksittäisiä kaavoitushankkeita. Kaupunkirakenteen kehittämisestä on laadittu yleissuunnitelma, joka tukee yksittäisten suunnitelmien ja asemakaavojen edistämistä ja jonka avulla arvioidaan suunnitelmien vaikutuksia. Täydennysrakentamisen tarkastelut toimivat lähtötietona alueen kaavoituksessa.

- » Aluearkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799
- » Suunnitteluinsinööri
KAISA LAHTI 046 877 3000
- » Maisema-arkkitehti
ANJA KARHULA 046 877 3742

12. Espoonlahden keskustan kokonaistarkastelu

Espoonlahden keskustan kokonaistarkastelun avulla tutkitaan Espoonlahden keskustan kehittämistä erilaisten teemojen ja osa-alue-suunnitelmien kautta. Kokonaistarkastelun pohjalta saadaan tavoitteita alueen asemakaavoitukselle. Kokonaistarkastelu on päivittyvä prosessi, ja sitä esitellään alueen asemakaavojen käsittelyn ja päätöksenteon yhteydessä verkkosivuilla ja asukastilaisuuksissa.

- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799
- » Suunnitteluinsinööri
KAISA LAHTI 046 877 3000
- » Maisema-arkkitehti
ANJA KARHULA 046 877 3742

13. Kivenlahden täydennysrakentaminen

Kaupungin tavoitteena on parantaa kaupunkirakennetta ja tehostaa maankäyttöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Metro alkaa liikennöidä Kivenlahteen vuonna 2023, jolloin alueen saavutettavuus paranee entisestään. Myös asukkaiden määrä ja palveluiden tarve kasvavat. Tähän kasvupaineeseen on vastattava rakentamalla hyvää, toimivaa ja viihtyisää kaupunkiympäristöä nykyisille ja tuleville kivenlahtelaisille. Täydennysrakentamisen tarkastelut toimivat lähtötietona alueen kaavoituksessa.

- » Aluearkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799
- » Suunnitteluinsinööri
KAISA LAHTI 046 877 3000
- » Maisema-arkkitehti
ANJA KARHULA 046 877 3742



14. Vantinkulma

Vanttilaan Vanttilantien varrelle, Kauklahtenväylän itäpuolelle ja Sierakiven yritysalueelle laaditaan erilaisia maankäytön vaihtoehtoja. Lisätään uutta asumista ja huomioidaan alueen koulu- ja päiväkotitarpeet sekä työpaikka-alueen kehittäminen. Kävely- ja pyöräilyyhteyksiä parannetaan.

- » Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583
- » Yleiskaavasuunnittelija
RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914
- » Suunnitteluinsinööri
KAISA LAHTI 046 877 3000
- » Maisema-arkkitehti
KATARIINA PELTOLA 043 825 5200

15. Korsbacka

Korsbackan ja Tollinmäen alueiden maankäyttöä tarkastellaan kokonaisuutena yleiskaavoihin tukeutuen.

- » Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583
- » Yleiskaavasuunnittelija
RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914
- » Suunnitteluinsinööri
KATI VUORINEN 040 521 9772
- » Maisema-arkkitehti
KATARIINA PELTOLA 043 825 5200

16. Viiskorpi-Kalajärvi

Kalajärven ja Viiskorven keskustojen sekä niitä yhdistävän kehityskäytävän tarkempi suunnittelu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (Poke) pohjalta. Tarkasteluun sisältyy alueita, jotka on Poken myötä tarkasteltava uudelleen. Näitä kokonaisuuksia ovat Nepperin ja Nepperinportin alueet, Viiskorven alueet, Niipperinniityn ja Antinmäki II:n alueet sekä Kalajärven alueet, Metsämaa ja Odilampi. Tarkastelussa pohditaan joukkoliikenteen ratkaisuja Vihdintien käytävässä sekä välillä Kalajärvi-Viiskorpi ja siitä etelään.

- » Yleiskaavasuunnittelija
RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914
- » Liikenneinsinööri
AULIS PALOLA 043 825 2605
- » Maisema-arkkitehti
ANNIKA TUOMINEN 040 636 9410

17. Hista

Histan alueen maankäytön kehitysmahdollisuuksien tarkastelu aloitetaan huomioiden Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet. Tarkastelu liittyy Espoo-Salo-oikoradan suunnitteluun, jossa varaudutaan maankäytön kehittämiseen Histan aseman ympäristössä. Histan alueen suunnittelu ja toteutus on sidoksissa uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

- » Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583
- » Arkkitehti
ANU YLITALO 043 825 4410
- » Liikenneinsinööri
JUHANI LEHIKONEN 046 877 3669



KUVA: Marko Oikarinen

Asemakaavoituksen työohjelma

Asemakaavoitus painottuu Espoo-tarinan mukaisesti edelleen keskustojen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen länsimetron, metron jatkeen, kaupunkiradan ja Raide-Jokerin ympäristöissä. Kaupunkirakennetta tiivistämällä luodaan edellytyksiä uusien asuntojen ja työpaikkojen syntymiselle sekä palvelujen sijoittumiselle.

Asumiseen varatun kaavavarannon riittävästä huolehditaan. Vireillä olevissa kaava-kohteissa on suunnitteilla monipuolista asuinrakentamista kerrostaloista pientaloihin. Keskustoissa painottuu kerrostalorakentaminen ja muualla pientalorakentaminen. Asuinalueiden omaleimaisuutta tuetaan kaavoituksen keinoin. Työohjelman merkittävimpiä asuntokohteita ovat rantaradan varren keskustoja kehittävät kaavat Kerassa ja Kauklahdessa sekä metron jatkeella Finnoon keskustan ja Kiviruukin alueella.

Monentyyppiset elinkeinokohteet; toimistotyöpaikat, kauppa tai erilaisten yritysten laajennustarpeet, ovat kokonaisuutena merkittäviä Espoon elinvoimaisuuden kannalta. Elinkeinokaavoista merkittävimpiä ovat Keilaniemen työpaikkakaavat.

Virkistysalueiden merkitystä osana kaupunkirakennetta vahvistetaan. Myös Espoon lukuisia arvokkaita kulttuuriympäristöjä turvataan asemakaavoituksenkin keinoin.

Kestävän kehityksen teemat tulevat entistä näkyvämmiin mukaan myös asemakaavoitukseen. Tavoitteena on turvata ja lisätä vehreyttä myös kaupunkikeskustoissa. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen mahdollisuuksia edistetään suunnittelussa ja vaikutusten arvioinneissa.

Kaupunki tiivistyy ratojen varsilla

Leppävaaran keskustan visiota päivitetään aiempaa laajempaan kokonaisuutena. Kaupunkiradan varrella sijaitsevan Keran kehittäminen uudeksi kaupunkimaiseksi paikalliskeskukseksi etenee. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen vahvaan brändityöhön siten, että alueesta muodostuu kiertotalouden kansainvälinen esimerkkialue.

Espoon keskuksessa tiivistetään asemanseudun kaupunkirakennetta täydennysrakentamishankkeilla ja parannetaan asuinalueiden kulkuyhteyksiä. Kauklahdessa varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen ja kehitetään Lasihytin aluetta radan eteläpuolella monipuolisena keskusta-alueena.

Tapiolan keskustan uudistaminen jatkuu. Kulttuuriaukion asemakaavoitus on alkamassa. Itärannan ja Otsolahden suojelukaavat ovat etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Keilaniemeä kehitetään edelleen kaupunkimaiseksi kokonaisuudeksi, jossa merkittävä toimitilakeskittymä yhdistyy uuteen asuinrakentamiseen. Raide-Jokerin päätepysäkin asemakaava Valokeilanaukio on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Keilaniemen ranta-alueita suunnitellaan kokonaisuutena uudeksi eläväksi osaksi kaupunkialuetta.

Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Aluetta kehitetään monipuoliseksi kampuskaupunginosaksi, jossa yliopiston toiminnot, työpaikat, palvelut ja asuminen sekoittuvat. Kivimiehen asemakaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Matinkylän suuralueen asemakaavoituksen painopiste on Suurpellossa. Suurpellon keskustan rakentumista edistetään kaavamuutoksien. Suurpellon pohjoisosiin on tehty kaavarunkotyö, jonka pohjalta alueen asemakaavoitusta jatketaan. Alueiden nimistöä päivitetään Storhementiksi ja Sepänkallioksi. Asemakaavoitus on käynnissä Kehä II:n molemmiin puolin.

Espoonlahden suuralueella, länsimetron jatkeen asemien ympäristöihin suunnitellaan monipuolista täydennysrakentamista. Keskustojen lisäksi alueen merellisten kohteiden suunnittelu edistyy. Kiviruukin alueella asemakaavoitusta jatketaan. Tavoitteena ovat monipuoliset toiminnot sekä hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet joukkoliikennepysäkeille ja -asemille.

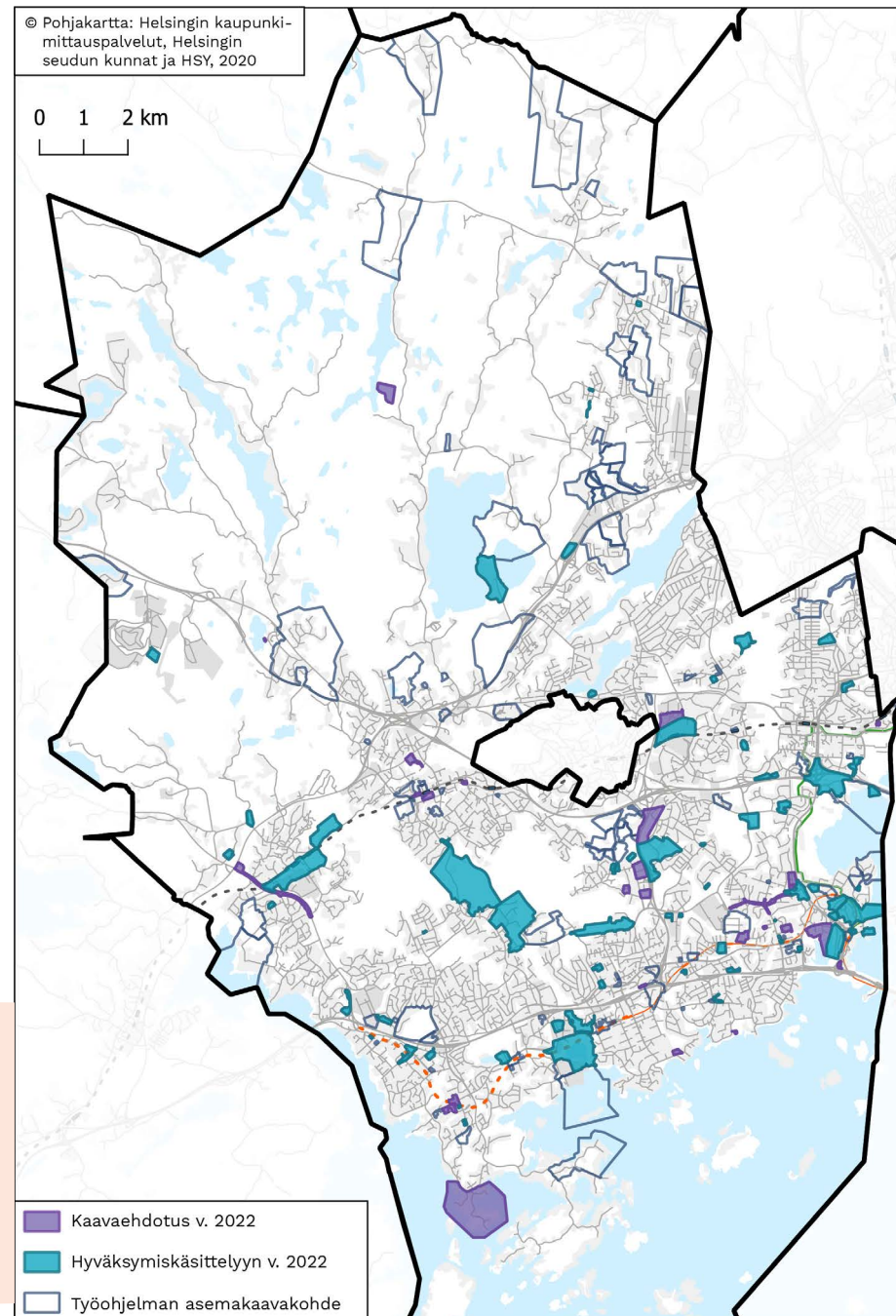
Espon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan asemakaavat

Espon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tullessa lainvoimaiseksi varaudutaan pientalokaavoituksen vauhdittamiseen. Yleiskaavan pohjalta etenevien asemakaavojen aikataulusta on tehty sillä oletuksella, että yleiskaava saa lainvoiman keväällä 2022.

Kalajärven ja Viiskorven alueilla on käynnissä maankäytön tarkastelu, jossa tutkitaan alueen suunnitteluratkaisuja laajempuna kokonaisuutena ennen asemakaavoituksen aloittamista tai jatkamista kohteesta riippuen.

Arvioidut kaavaehdotukset ja hyväksymiskäsittelyyn etenevät kaavat vuonna 2022.

Mikäli kaavan on arvioitu sekä tulevan ehdotuksena nähtäville että etenevän hyväksymiskäsittelyyn (ksl hyväksyy / ksl ehdotus kh:lle) vuonna 2022, on kartalla esitetty vain jälkimmäinen vaihe.



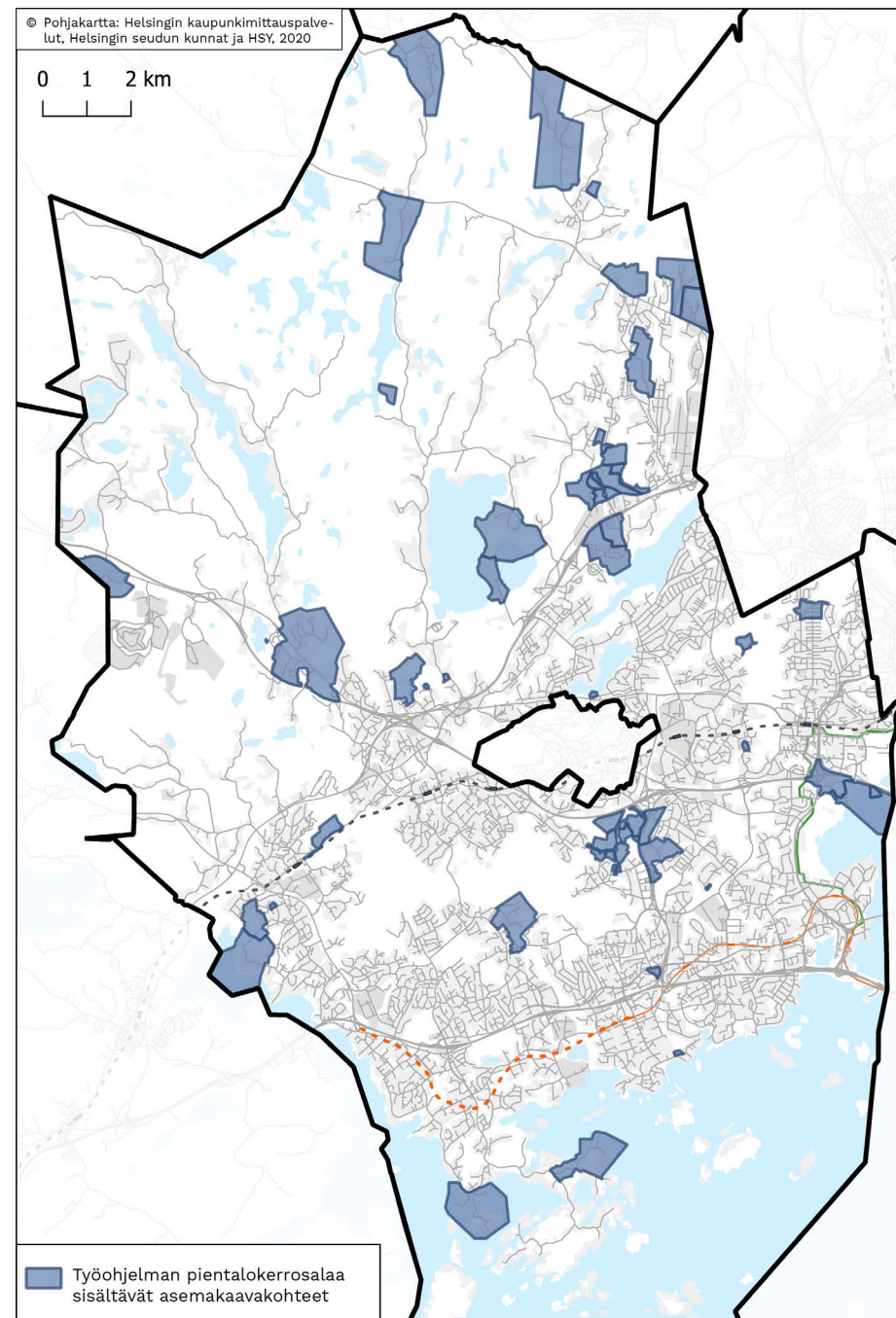
Pientalokaavoitus

Valtuuston 25.10.2021 hyväksymä Espoo-tarina sisältää tavoitteita liittyen pientalorakentamisen edellytyksiin. Espoo-tarinassa todetaan, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) pientalovaltaisten alueiden asemakaavoitukseen osoitetaan riittävät resurssit. Asemakaavoituksessa varaudutaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tullessa lainvoimaiseksi pientalokaavoituksen vauhdittamiseen. Yleiskaava-alueelle sijoittuu useita pientalovaltaisia alueita ja suunnitteilla on monipuolisesti pientaloasumista alueelle. Kalajärven ja Viiskorven alueilla on parhaillaan käynnissä maankäytön tarkastelu, jossa tutkitaan alueen suunnitteluratkaisuja laajempaa kokonaisuutena ennen asemakaavoituksen aloittamista tai jatkamista kohteesta riippuen.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman pientalokohteet

Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa olevat, pientalokerrosalaa sisältävät kohteet, on esitetty oheisessa kartassa. Kohteet sisältävät pientalokerrosalaa yhteensä arviolta noin 1 130 000 k-m².

Kokonaisuutena pientalokohteita on vireillä jokaisella suunnittelualueella. Vuonna 2022 arvion mukaan suurimmat ehdotusvaiheeseen etenevät kohteet ovat Nygrannas, Möilimäki, Högnäs ja Soukanniemi. Arvion mukaan merkittävimmät hyväksymiskäsittelyyn (ksl ehdotus kh:lle) etenevät pientalokaavat ovat Nygrannas, Högnäs, Kyytimäki, Bosmalm ja Ruukinrannanmäki. Näiden lisäksi joukossa on pienempiä kohteita.



Hyväksymiskäsittelyyn jo edenneissä tai kaavavalituksessa olevissa asemakaavoissa on pientalokerrosalaa yhteensä noin 164 000 k-m². Näistä suurimpia ovat Miilukorpi II, Kolmperänranta, Mulbynhaka, Rinnekoti, Ruukinranta-Tarvaspää ja Jääskelä.

Työohjelmaan esitetään uutena pientalokaavoituskohteena Suvisaaristossa sijaitseva Skataa. Alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

Pientalovaranto

Vireillä olevien kaavojen lisäksi Espoosta löytyy pientalovarantoa lainvoimaisista kaavoista. Espoon asuntotuotantotavoitteeseen suhteutettuna* Espoossa on pientalokaavarantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä pientaloteilla määrä, joka vastaa hieman vajaan kauden vuoden rakentamista. Runsaasti varantoa on muun muassa Kurttilan, Espoonkartanon, Perusmäen ja Kalajärven alueilla.



* *Asuntotuotantotavoite 3 300 asuntoa vuodessa. Tuotannosta noin 25 % pientaloissa.*

Leppävaaran suunnittelualue



Aluearkkitehti

Tiina Piironen 043 824 6897

Asemakaavainsinööri

Sari Metsälä 046 877 2772

Arkkitehti

Jukka Anttila 043 825 1380

Arkkitehti

Kati Kivelä 040 636 8433

Arkkitehti

Jenni Mikkola 043 825 2864

Maisema-arkkitehti

Minna-Maija Sillanpää 040 642 7847

Suunnittelupäällikkö

Tarja Pennanen 046 877 3002

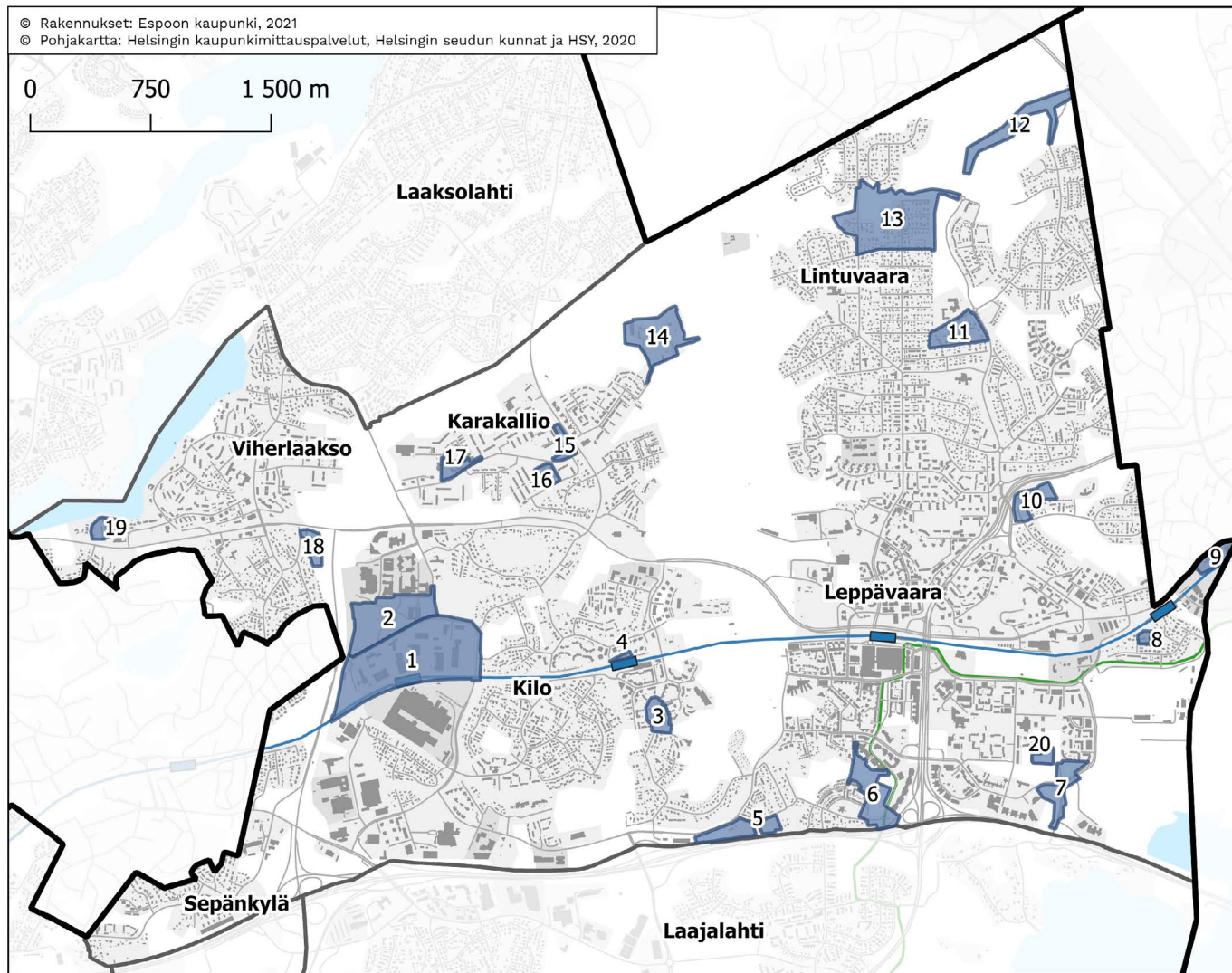
Suunnitteluinsinööri

Ville Keskisaari

[Kaavoitus Leppävaarassa](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 381 000 k-m²



1. Karapello 130516

Keran alueella sijaitsevat teollisuus- ja logistiikkatoiminnot ovat siirtymässä pois ja Karapellon aluetta kehitetään kaupunkimaiseksi uudeksi paikalliskeskukseksi. Alueelle suunnitellaan puistovyöhykkeeseen ja jalankulku-ympäristöön tukeutuva uusi asuinalue.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

2. Karamalminrinne 130517

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja puistoalueiden rakentaminen Karamalminrinteeseen. Alue liittyy kehittyvään Keran keskusta-alueeseen.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

3. Puistomäki 131004

Asemakaavan muutos koskee yleisten rakennusten korttelia ja osaa puistosta. Osa alueesta muutetaan erillispientalojen kortteli-alueeksi, jolla sallitaan myös liike-, toimisto- sekä yhdistystoimintakäyttöä. Vanhat suojellut rakennukset suojellaan edelleen ja suurin osa puistosta säilyy ennallaan.

→ Hyväksyttäväksi kevätkaudella 2022.

4. Kilonpuisto IA 132204

Kilon aseman vieressä sijaitsee rakentamaton toimitiloiksi kaavoitettu korttelialue. Maanomistaja on hakenut muutosta asemakaavaan. Muutoksen tavoitteena on muuttaa kortteli (54164, tontti 3) asuinkerrostalojen kortteliksi.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

5. Masalankuja 130308

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääosin toteutumattomat asemakaava-alueet työpaikka- ja urheilurakentamisen alueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

6. Säterinkallionkulma 118000

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja tulevan Raide-Jokerin pysäkin vierelle. Alue sijaitsee lähellä Leppävaaran palveluita. Säterinkallionkulman kaupunkikuvasta tulee ilmeeltään tiivis ja urbaani.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

7. Vänrikinympyrä 117400

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Vermoon uutta asuin- ja liikerakentamista. Suunnittelualueeseen kuuluu alueet Vermontien ja Itsehallintotien risteyksen pohjois- ja eteläpuolella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

8. Vermo 113906

Asemakaavan muutoksen suunnittelu on käynnissä. Hanketta kehitetään osana Vermonrinteen kokonaisuutta. Tarkempaa aika-aulua etenemiselle ei ole määritelty.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

9. Pitäjänmäenkiila 111908

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäkkylässä, Helsingin rajalla. Turuntuen ja rata-alueen välissä oleva teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten alue muutetaan kerrostaloalueeksi.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2022.

10. Mäkkylänkuja 116201

Asemakaavan muutos koskee Mäkkylässä Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien liittymän vieressä olevaa koulu- ja päiväkotialuetta. Melu- ja ilmanlaatumääräysten vuoksi nykyinen toiminta ei tulevaisuudessa voi jatkua alueella. Koulu- ja päiväkotirakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan puurakenteisia asuinkerrostaloja. Mäkkylän puistotien ja Mäkkyläntien liittymän yhteyteen varataan myös tontti päivittäistavarakaupalle.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

11. Metsälinnunreitti 113001

Asemakaavan muutoksessa suunnitellaan uutta asuinrakentamista olemassa olevien opiskelija-asuntojen tilalle. Lisäksi tutkitaan viereisen päiväkodin tontin laajentamista.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

12. Lintulaaksontie 117600

Tavoitteena on kaavoittaa ainoastaan Lintulaaksontien katualue muun maankäytön jäädessä vielä odottamaan Kehä II:n lopullista linjauspäätöstä. Alueen luontoarvoja selvittää ja maankäyttöä tarkastellaan laajemmin ennen asemakaavaehdotusta.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

13. Jääskelä 117900

Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

14. Leppävaaran kartano 133200

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusi kylämäinen pientaloalue Leppävaaran kartanon ja Rastapuiston asuinalueen välille.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

15. Karakallio II 131507

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostaloja Kalasääksentien varrelle. Uudet kerrostalot on sijoitettu siten, että naapurustolla säilyy näkymiä eikä Kalasääksentielle muodostu suljettua katukuilua. Alueelta puretaan huoltorakennus.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

16. Tornihaukantie 131509

Maanomistaja hakee muutosta Tornihaukantiellä sijaitsevaan asuinkerrostalokortteliin. Muutoksen tavoitteena on täydennysrakentaa korttelia.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

17. Karakallion keskusta 131609

Asemakaavan muutos koskee Karakallion keskustassa sijaitsevaa ostoskeskusta ja siihen liittyviä pysäköintialueita. Niiden tilalle suunnitellaan uusi korttelikokonaisuus, johon sisältyy asuinkerrostalojen ja pysäköintitalon lisäksi kaupunginosan tarpeita palvelevia liiketiloja.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

18. Logen 150527

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen Turuntien ja Kehä II:n risteykseen. Alue ulottuu Turuntieltä Kirsikkaportille. Aluetta suunnitellaan osana suurempaa Viherlaakson kokonaisuutta.

→ Tavoitteet lautakuntaan 2023.

19. Viherlaakso eteläinen 150526

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Viherlaaksoissa Kuusiniemessä. Alueella sijaitsee muistipalvelukeskus, entinen kodinhoito-opiston rakennus sekä kaksi vanhaa asuinrakennusta ((kortteli 61081, tontti 8). Kohteeseen suunnitellaan uutta asuinrakentamista muistipalvelukeskuksen ja asuinrakennusten väliselle alueelle. Entisen kodinhoito-opiston tilannetta selvitetään. Vanhat asuinrakennukset suojellaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

20. Anna Sahlsténin katu 116902

Asemakaavan muutoksella järjestellään uudelleen Perikkaalla sijaitsevan asuinkorttelin rakennusaloja. Asuinkorttelin rakennusoikeus säilyy ennallaan. Muutos mahdollistaa korttelin eri tonttien rakennuttamisen toisistaan riippumatta. Aiemman kaavan mukaisen kahden suuren kerrostalon sijaan sallitaan useampi erillinen kerrostalo.

→ Kaava hyväksytty 10/2021.

Tapiolan suunnittelualue



Aluearkkitehti

Sampo Sikiö 046 877 3474

Asemakaavasuunnittelija

Liisa Rouhiainen 043 825 5218

Arkkitehti

Minna Järvenpää 043 825 5187

Arkkitehti

Virpi Leminen 040 506 7428

Arkkitehti

Mikko Malmström 040 656 8644

Arkkitehti

Toni Saastamoinen 040 520 8272

Maisema-arkkitehti

Ina Westerlund 040 636 9256

Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

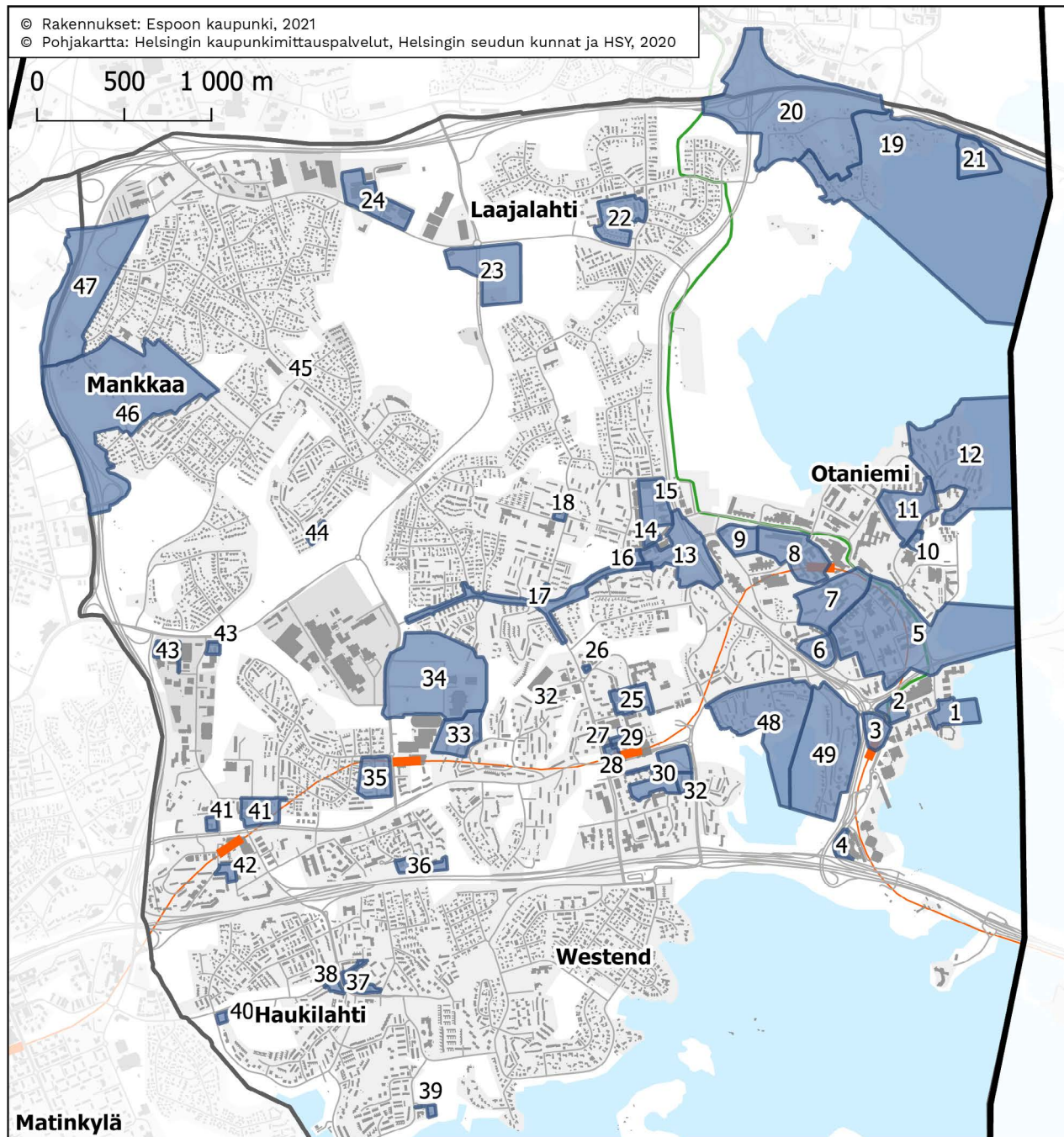
Suunnitteluinsinööri

Olli Koivula 046 877 3003

[Kaavoitus Tapiolassa](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 680 000 k-m²



1. Keilaniemi

220831

Alueelle suunnitellaan kaupunkikuvallisesti merkittävää korkeaa asuin- ja toimistorakentamista. Muutos on osa Keilaniemen kehittämistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi. Alue sijaitsee Keilaniemessä osoitteessa Keilaranta 9 ja 11. Asemakaavan muutoksella varmistetaan myös Espoon rantaraitin jatkuminen rannassa nykyisen Keilaranta-kadun sijaan.

→ Kaavaehdotus kevätkaudella 2022.

2. Valokeilanaukio

220837

Raide-Jokerin päätepysäkin ympärille suunnitellaan tiivistä urbaania toimistorakentamista osaksi Keilaniemen korkean rakentamisen kokonaisuutta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

3. Keilaniemi

220838

Keilaniementien varteen, metroaseman ja rakentuvan pikaraitiotien varrelle suunnitellaan korkeaa liike-, asuin- ja toimistorakennusta. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota kävely- ja oleskeluympäristöön. Julkisiin tiloihin aukeavia liike- ja palvelutiloja lisätään. Keilaniementien yli kulkevan betonikannen päälle rakennetun puiston ja katutason välisiä yhteyksiä kehitetään.

→ Hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2021.

4. Keilalahdenkaarre

231800

Keilaniemen eteläpähän, nykyiselle liikenne- ja maantiedealueelle Länsiväylän ja Kehä I:n risteykseen, suunnitellaan maamerkkimäinen toimitilarakennus. Muutos on osa Keilaniemen kehittämistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

5. Kivimies

220209

Otaniemen Kivimiehen suunnitellaan uutta asuinalueita. Samalla alueen työpaikkarakentamista ja palvelutarjontaa kehitetään. Kaupungin tavoitteena on yhdistää Otaniemi ja Keilaniemi kaupunkirakenteessa.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2022.

6. Keskuslaboratorio

220616

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Otaniemeen uutta asuntorakentamista sekä liike-, palvelu- ja työtiloja purettavan laboratoriorakennuksen ja teollisuushallin paikalle.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

7. Kemisti

220608

Otaniemen keskukseen, erinomaisten joukko-liikenneyhteyksien äärelle, suunnitellaan nykyistä tiiviimpää rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Aalto-yliopiston metroaseman ja Raide-Jokerin ympäristöä osana Otaniemen keskusta. Suunnittelualue käsittää Aalto-yliopiston Oppimiskeskusta (kirjasto) vastapäätä olevan korttelin sekä sitä ympäröiviä katu- ja puisto-alueita. Suunnittelun pohjana on kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittanut suunnitelma. Alueelle pyritään sijoittamaan yliopisto- ja tutkimustoimintaa, asumista, järjestötiloja sekä julkisia ja kaupallisia palveluita.

→ Hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

8. Biologi

220507

Biologin ja Meritekniikan kortteleista suunnitellaan monimuotoista kaupunkia osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Alueelle suunnitellaan asuntoja sekä opetus- ja toimistotiloja. Kaavamuutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavamuutoksen lähtökohdaksi järjestetään arkkitehtuurikilpailu vuonna 2021.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

9. Maarinkulma

220301

Parhaillaan rakentuvaa toimistorakennusten kokonaisuutta kehitetään monimuotoiseksi osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Toimistojen lisäksi alueelle suunnitellaan asuntoja. Asemakaavan muutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

10. Teknologföreningen

220212

Asemakaavan muutos mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakentamisen. Olemassa oleva Teknologföreningenin rakennus puretaan lähes kokonaan. Rakennuksesta säilytetään muistuma osana uudisrakennusta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2022.

11. Otakaari

220505

Otakaaren varrelle suunnitellaan uusia opiskelija-asuntoja täydentämään Otakaaren ja Jämeräntaipaleen risteysalueen kaupunkirakennetta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

12. Servinniemi

220408

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen Servinniemen alueella. Samalla kaavoitetaan alueelle katu yhteydet. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot ja rakennussuojelu. Asemakaavan muutos on hyväksymiskäsittelyssä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

13. Maarinsolmu

221400

Kehä 1:n Maarinsolmuun suunnitellaan eritasoliittymää, joka mahdollistaa solmukohdan liikennöinnin sujuvan eri suuntiin. Kaavamuutoksella rajataan liittymän tarvitsema alue. Kaavan suunnitteluryhmän tavoitteena on kehittää Maarinsolmua Tapiolan keskuksen pohjoisena pääsisääntulona. Tätä tukee myös Maarinsolmuun suunniteltava asuinrakentaminen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

14. Metsänpojankuja

213211

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen Metsänpojankujan varteen, nykyisen Laurean koulurakennuksen sekä viereisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

15. Metsänneidonkuja

213212

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitoksen rakentaminen Spektrin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

16. Tietäjänkulma

213410

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja nykyiselle "Siton talon" tontille Kalevalantien varressa. Muutos mahdollistaa lisää asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

17. Kalevalantie

210210

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kalevalantien ajoneuvoliikenteen toimivuuden parantaminen ja riittävien tilavarausten mahdollistaminen pyöräilyreitille sekä joukkoliikenteelle.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

18. Laakakivi II

212901

Asemakaavan muutoksella Louhentorin liikekeskuksen kaksi liiketonttia ja paikoitusalueet muutetaan kerrostalotontiksi. Alue on osa Tapiolan rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksessa suojellaan liikekeskuksen arvokaimmat osat.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

19. Ruukinranta-Tarvaspää

250100

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamatonta nyt se saatetaan asemakaavoituksen piiriin. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä. Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta Ruukinranta-Tarvaspää, 250100 asemakaavaehdotusta. Kaupunkilautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 kaava-alueita supistettiin niin, että se käsittää vain entisen kaava-alueen rantavyöhykkeen Tarvaspään museoaluetta lukuun ottamatta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

20. Ruukinrannanmäki

250300

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton ja nyt se saatetaan asemakaavoituksen piiriin. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä. Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta Ruukinranta-Tarvaspää, 250100 asemakaavaehdotusta, josta alueen pohjoisosa erotettiin omaksi Ruukinrannanmäen kaava-alueeksi kaupunkilautakunnan käsittelyssä 10.10.2018. Alueella olevalle laho-kaviosammale on myönnetty siirtolupa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

21. Tarvaspää

250400

Gallen-Kallelan museon alue on kaavoittamaton. Tarvaspään ateljeelinnaksi kutsutun museorakennuksen lähiympäristön kehittämistä tutkitaan. Alue on ollut osa kaupungisuunnittelulautakunnan 10.10.2018 kaupunginhalitukselle hyväksymää asemakaavan muutosta, joka on lautakunnan päätöksellä jaettu osa-alueisiin.

22. Laajalahden keskus

120326

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kerrostaloalueen täydennysrakentaminen. Muutoksella suojellaan myös alueen 1940-luvulla rakennettuja omakotitaloja ja rivitaloja. Alue sijaitsee Laajalahdessa Turvesuontien pohjoispuolella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

23. Turvesuonristi

120503

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilu- ja virkistystoimintojen ja -tilojen rakentaminen hyvin saavutettavalla alueella Laajalahdessa. Turvesuolla sijaitsevan Tapiolan golfkeskuksen klubirakennusta laajennetaan. Turveradantien itäpuolelle rakennetaan muuan muassa liikuntahalleja sekä tennis- ja padelkenttiä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

24. Suosaari

120407

Sinimäen työpaikka-alueelle on suunnitella datakeskus ja toimistotila. Asemakaavan muutos mahdollistaa Sinimäen yritysalueen kehittämisen. Sinimäen alueen laajempi kehittäminen tulevaisuudessa huomioidaan suunnittelussa. Muutoksen aikataulu on toistaiseksi avoin.

25. Kulttuuriauquio

210314

Kulttuuriauquio, kulttuurikeskus ja niiden ympäristö kehitetään monipuolisen kulttuuritoiminnan alueeksi. Kaupunginteatterin uusi esityssali suunnitellaan maan päälle kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupinkalliontien varren keilahallin ja pysäköintitalon sekä aukion eteläpuolen ns. ”Marimekkotalon” tilalle suunnitellaan uutta rakentamista täydentämään alueen kokonaisuutta.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

26. Tapiolan keskus II A 210102

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen toimistorakennuksen tilalle. Kaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu yleiskaavan mukaiseksi ja vastaa alueen tarpeeseen lisää asumismahdollisuuksia. Alue sijaitsee Tapiolan keskuksen pohjoispuolella Pohjantien varrella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

27. Tapiolan keskus 210438

Liike- ja toimistorakennuksen suojelu ja korjaus- ja muutostyöt asumiseen tai palveluasumiseen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

28. Tapiolan keskus 210436

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskustaan. Alueelle suunnitellaan merkittävästi lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Muutoskohde täydentää uudistuvan Tapiolan keskustan länsireunan Pohjantien varrella. Alue liittyy keskeisesti myös Tapiolan kävelykeskustaan Merituulentoriin, Sammonsiltaan ja Länsituuleen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

29. Tapiolan keskus 210430

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskustaan. Alueelle tavoitellaan lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Alue liittyy keskeisesti Tapiolan kävelykeskustaan. Muutosalue rajautuu etelässä Länsituulen kävelykatuun ja pohjoispuolella Länsituulenaukioon.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

30. Satakielenrinne 210432

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntorakentaminen, joka täydentää Tapiolan uudistuvaa keskustaa ja vanhaa miljööä. Uudisrakentamista suunnitellaan purettavan toimistorakennuksen sekä Tuultentaltaan paikalle Merituulentien eteläpuolelle. Suunnitelu perustuu arkkitehtuurikutsukilpailun voitaneen ehdotuksen ”Birdie” jatkotyöhön.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

31. Tapiola, eteläinen 210511

Tapiolantien varrella suunnitellaan uusi asuinrakennus nykyisen pysäköintialueen kohdalle. Suunnittelussa huomioidaan Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön lisäksi Leimuniityn maisema. Pysäköinti sijoitetaan rakennuksen ja kansipihan alle.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

32. Ahertajankulma II 213501

Tapiolan teollisuustalon omistajan tavoitteena on kehittää nykyistä toimitilaa ja rakentaa tontille uusi asuinrakennus. Alue sijaitsee noin 600 metrin päässä Tapiolan keskukselta, vastapäätä WeeGee-taltoa. Asemakaava tekee mahdolliseksi asuntotarjonnan hyvien palveluiden ja joukkoliikenteen läheisyydessä. Kaavoituksella huolehditaan mm. siitä, että rakennus sopii alueen kaupunkikuvaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

33. Jousenkaaren koulu 210805

Jousenkaaren alueelle suunnitellaan Tapiolan kulttuuriympäristöön sopivaa asuinrakentamista purettujen asuntoloiden ja mahdollisesti purettavan vanhan Jousenkaaren koulun tilalle. Kaavahankkeen aikana ratkaistaan puretanko vai säilytetäänkö vanha koulu. Asemakaava päivitetään uuden, rakenteilla olevan koulun mukaiseksi. Asemakaava on tullut vireille osana Länsikorkean kaavanmuutosta vuonna 2016.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

34. Tapiolan jalkapallostadion 210807

Tapiolan urheilupuistosta suunnitellaan puistomaisen vihreää, ilmastoviisasta ja helposti lähestyttävää urheilu- ja tapahtumapaikkaa. Alue sijaitsee Tapiolassa, Urheilupuiston metroaseman pohjoispuolella.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

35. Metsätonttu 210808

Urheilupuiston metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tilalle suunnitellaan uutta asumista. Aloite asemakaavan muutokseen on tullut korttelin nykyisiltä asunto-osakeyhtiöiltä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

36. Malmiportti 212220

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja täydentämään Niittymaan nykyistä asuinkorttelikokonaisuutta. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan Länsiväylän melu ja ilmanlaatu. Vanha toimitilarakennus puretaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

37. Haukilahden keskusta 230970

Haukilahden keskusta suunnitellaan uusia asuntoja sekä liike- ja palvelutiloja purettavan ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Kaavamuutoksella halutaan parantaa jalankulku-ympäristöä ja Ukkohautien katujärjestelyjä. Uudisrakentaminen rajautuu Haukilahdenkadun ja Ukkohautien väliselle alueelle. Paikalle tavoitellaan keskustamaisia asuintaloja ensimmäisen kerroksen liiketiloineen sekä uutta kaupunkiaukiota, jonka ympäristöön liiketilat keskittyvät.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

38. Haukilahti 230965

Haukilahden keskusta suunnitellaan uusia asuntoja purettavan rivitalon paikalle. Uusista rakennuksista suunnitellaan kaupunkikuvallisesti Haukilahdenkadun eri puolia yhdistävä kokonaisuus. Muutoksen aikataulu on toistaiksi avoin.

39. Toppelundinranta 231015

Asemakaavan muutos mahdollistaa ravintolarakennuksen toteuttamisen rantaraitin varrelle. Kohteen toteuttaja valitaan tonttiyksikön järjestämällä hakumenettelyllä. Rakennus sovitetaan Toppelundin arvokkaaseen ranta-maisemaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

40. Hauenkallionjuuri 231201

Hauenkalliontien ja Haukilahdenrannan risteykseen suunnitellaan uusia asuntoja. Uudet rakennukset sovitetaan osaksi Hauenkalliontien ja Haukilahdenrannan kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Muutoksen aikataulu on toistaiseksi avoin.

41. Riihitontunkulma 211838

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääasiassa autokaupoista koostuva alue asuinkortteliksi. Kulkuyhteyksiä metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä parannetaan. Alue on osa Niittykummun metroaseman muodostamaa kokonaisuutta. Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2014 kaupunginhallitukselle hyväksymästä kaavamuutoksesta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

42. Niittykumpu I 212309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhusten kevyttä palveluasumista varten. Muutoksen myötä huonokuntoinen Niittykummun kappeli puretaan. Niittykujan katualuetta levennetään ja autopaikkojen korttelialuetta pienennetään.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

43. Olarinluoma

321525

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Olarinluoman autokauppojen säilyminen alueella järjestelmällä alueen rakennusoikeus uudelleen. Samalla alueen käyttötarkoitus tarkistetaan toimintaa vastaavaksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

44. Seiliniitty

240123

Huonokuntoiset Espoon Asunnot Oy:n rivitalot Seilimäessä on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia asuintaloja. Asemakaavatyössä tutkitaan tontin tehokkaampaa käyttöä, jossa huomioidaan Mankkaanpuron tulviminen ja hulevesien hallinta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

45. Kiiltokallio

240306

Kaavamuutoksen tavoitteena on sallia alueelle ryhmäkodin ja tukiasuntojen rakentaminen. Suunnittelualue sijaitsee Mankkaan keskustassa vastapäätä liikekeskusta.

→ Hyväksyttäväksi kevätkaudella 2022.

46. Nygrannas

241700

Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueutta, jonka rakennukset ovat puutarhakaupunginomaisia matalia kerrostaloja ja pientaloja. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Nygrannaksen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2022.

47. Möilimäki

241800

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista Kehä II:n varteen. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Möilimäen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luontokohteet.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

48. Otsolahti

211600

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Otsolahden asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

49. Itäranta

211700

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Itärannan asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla. Itäreunaltaan kaava-alue rajautuu Hagalundintiehen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

Matinkylän suunnittelualue



Aluearkkitehti

Sirpa Sivonen-Rauramo
050 347 5494

Asemakaavainsinööri

Emma Kiukas 040 639 4869

Arkkitehti

Tuuli Hietämäki 040 639 3085

Kaavoitusarkkitehti

Aila Valldén 043 825 1919

Maisema-arkkitehti

Mari Soini

Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

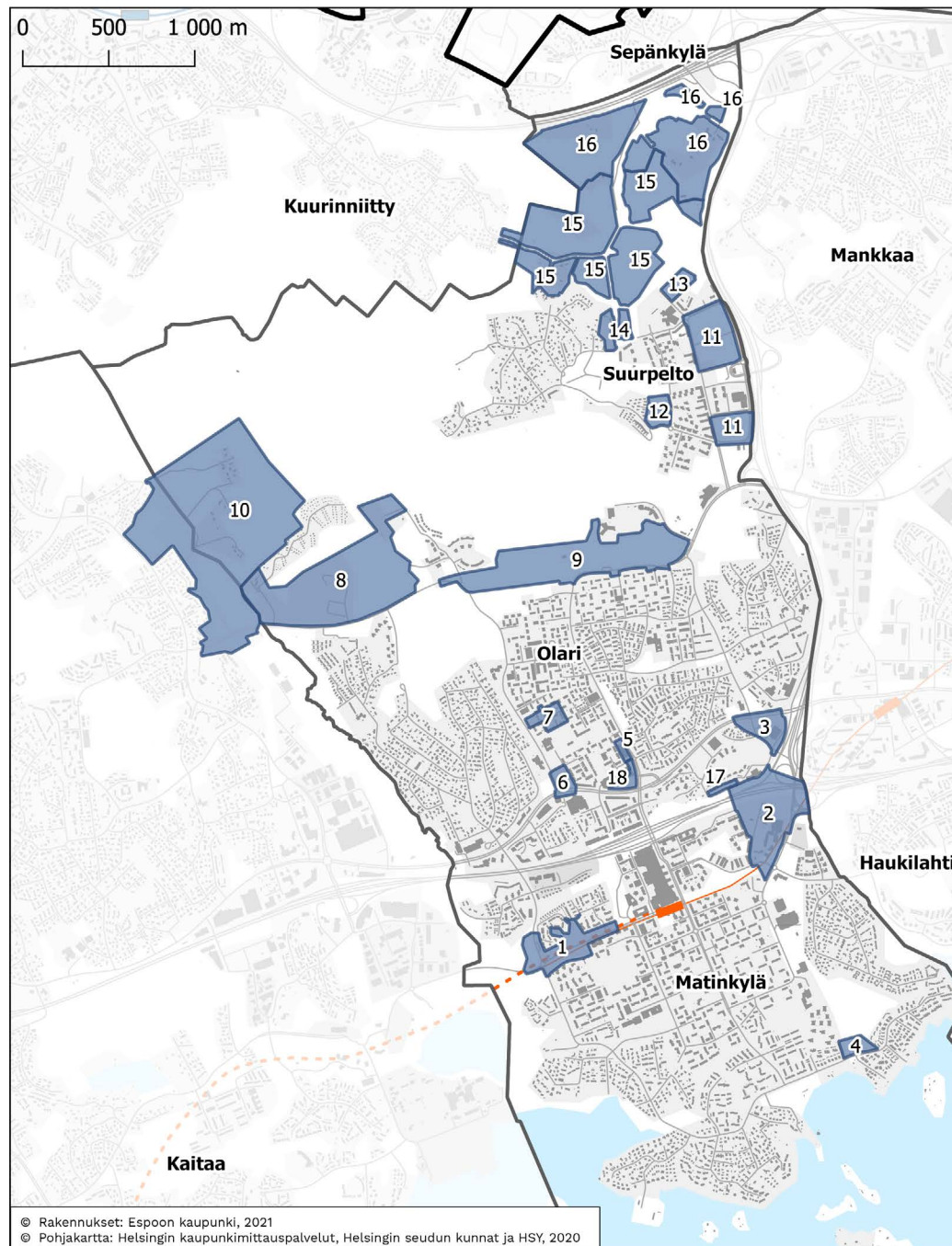
Liikenneinsinööri

Salla Mäkelä 046 877 3001

[Kaavoitus Matinkylässä](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 589 000 k-m²



1. Tiistinlaakso

311802

Suomenlahdentien varsi Leilitien ja Kalastajantien välillä ja Kalastajantien länsipuolella on tärkeä täydennysrakentamisen alue Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asumista ja palveluita.

→ Kaavaehdotus nähtäville vuonna 2023.

2. Mattliden

311900

Espoon kaupunki laatii asemakaavan Mattlidenin ruotsinkielistä koulukeskusta ja sen lähiympäristöön suunniteltua täydennysrakentamista varten.

→ Kaavaehdotus nähtäville vuonna 2023.

3. Gräsantörmä

321702

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on säilyttää alueella työpaikkoja ja tehostaa alueen käyttöä niin, että alueelle voidaan rakentaa myös asumista ja palveluita.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

4. Koukkuniemi

311308

Espoon kaupunki suunnittelee Koukkuniementien pohjoispuolella olevan korttelialueen käyttötarkoituksen muutosta. Rantaharjun ja Rantametsän taipaleen välissä oleva yleisten rakennusten korttelialue, yleinen pysäköintialue ja puistoalue muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

5. Komeetanristi

322026

Maanomistaja hakee nykyisen autopaikkojen korttelialueen muuttamista asuinrakennusten kortteliksi. Tontilla on tarkoitus säilyttää myös pysäköintitilat ja jonkin verran liiketilaa.

→ Kaavaehdotus nähtäville 2023.

6. Koronakulma II

322024

Asemakaavan muutoksella jatketaan yhtenäisen kaupunkikuvan kehittämistä Kuitinmäen eteläreunalla. Nykyinen vajaakäytöllä oleva toimistorakennus puretaan. Sen tilalle suunnitellaan asuinrakennusta, jonka kivijalkaan tulee liiketiloja. Pysäköinti- ja katualueiden kaavat tarkistetaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

7. Avaruuskatu

322030

Alueelle suunnitellaan asuinrakennustaloja ja Avaruuskadun muuttamista pihakaduksi. Nykyiset huonokuntoiset opiskelija-asuntolat puretaan. Samalla tonttien käyttöä tehostetaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

8. Holmanpuisto

322200

Espoon kaupunki suunnittelee Puolarmetsään yksityisiä ja julkisia palveluita ja asuntoja. Alue sijaitsee Puolarintien ja Puolarmaarin siirtola-puutarhan välissä ja liittyy sen itäpuolella rakenteilla olevaan Kalliolähteen alueeseen. Alue on osa Puolari-Olari-alueita, jolle valmistui kehityskuva vuonna 2019.

→ Tavoitteet lautakuntaan 2023.

9. Puolarintie

322500

Espoon kaupunki asemakaavoittaa Puolarintien ja Ylismäentien yhdistävän kadun, joka on esitetty Espoon eteläosien yleiskaavassa. Katu vähentää läpiajoliikenteen tarvetta Olarin keskustassa Kuunkadulla.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

10. Bosmalm

432000

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävää pääkatua sekä asuinalueita sen varrelle. Tavoitteena on lisätä alueen asuntotarjontaa yleiskaavan mukaisesti. Espoonväylän lähelle suunnitellaan kerrostaloja ja etäämmälle pientaloja. Keskuspuisto ja sen virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

11. Suurpelto I

330404

Suurpellon Kehä II:n länsipuolisten rakentamattomien suurtonttien toimintoja, mitoittamista ja kaupunkikuvaa tarkastellaan uudelleen. Kaava muuttuu toimisto- ja palvelualueeksi ja alueelle etsitään toteuttamiskelpoisia toimitila- ja palvelukonsepteja. Länsireunan asuinkerrostalot liittyvät puistokatuihin, jotka ovat tärkeä osa Suurpellon keskustaa.

→ Kaavaehdotus laaditaan vaiheittain, ensimmäinen vaihe nähtäville syyskuudella 2022.

12. Kirjakatu

330504

Maanomistajien tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuinkerrostaloja. Nykyisen asemakaavan tiivis pientalorakentaminen ei ole toteutunut haastavista perustamisolosuhteista johtuen.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskuudella 2022.

13. Likusterikatu

330409

Asemakaavaa muutetaan niin, että Opinmäen viereiseen rakentamattomaan asuinkortteliin voidaan rakentaa asuinkerrostaloja.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

14. Tuurinmäenlaita

331100

Alueelle suunnitellaan maanomistajien aloitteesta puu- ja pientaloja.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

15. Suurpelto V

330700

Aluetta suunnitellaan joukkoliikennekäytävään tukeutuvaksi tiiviiksi puutarhakaupunkimaiseksi asuinalueeksi, joka sovitetaan Smedsbyn–Hemtansin kulttuurimaisemaan. Kaavarungon pohjalta tarkastellaan mitoittamista ja palvelutarpeita. Laajat asemakaavoitettavat virkistysalueet täydentävät Keskuspuistoa.

→ Kaavaehdotus laaditaan vaiheittain, ensimmäinen vaihe nähtäville 2023.

16. Suurpelto IV

330900

Aluetta suunnitellaan Smedsbyn–Hemtansin kulttuurimaisemaan ja Nihtisillan kokonaisuuteen sopivaksi, joukkoliikennekäytävään tukeutuvaksi kaupunkimaiseksi asuinalueeksi. Kaavarungon pohjalta tarkastellaan asumisen mitoittamista ja suunnitellaan alueelle myös yritysten toimitiloja, julkisia ja kaupallisia lähipalveluita sekä liikuntapalveluita. Laajat asemakaavoitettavat virkistysalueet täydentävät Keskuspuistoa.

→ Kaavaehdotus laaditaan vaiheittain, ensimmäinen vaihe nähtäville 2023.

17. Piispankallionpää

321611

Asemakaavamuutoksen myötä nykyiseen toimistorakennusten kortteliin sallitaan toimistorakentamisen lisäksi urheilu- ja sisäliikuntapaikan rakentaminen.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskuudella 2022.

18. Komeetanrinne

322025

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostalojen rakentaminen ja Kuitinmäentien katutasoon liike-, toimisto- ja palvelutilaa.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

Espoonlahden suunnittelualue



Aluearkkitehdin sijainen

Patrik Otranen 043 825 0799
(31.5.2022 saakka)

Aluearkkitehti

Mervi Hokkanen 043 824 6862

Asemakaavainsinööri

Paltsa Salama 040 188 2395

Arkkitehti

Lauri Koltola 040 670 4920

Arkkitehti

Pasi Mäkinen 043 825 1954

Kaavoitusinsinööri

Janika Pesonen 040 639 4960

Maisema-arkkitehti

Anja Karhula 046 877 3742

Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

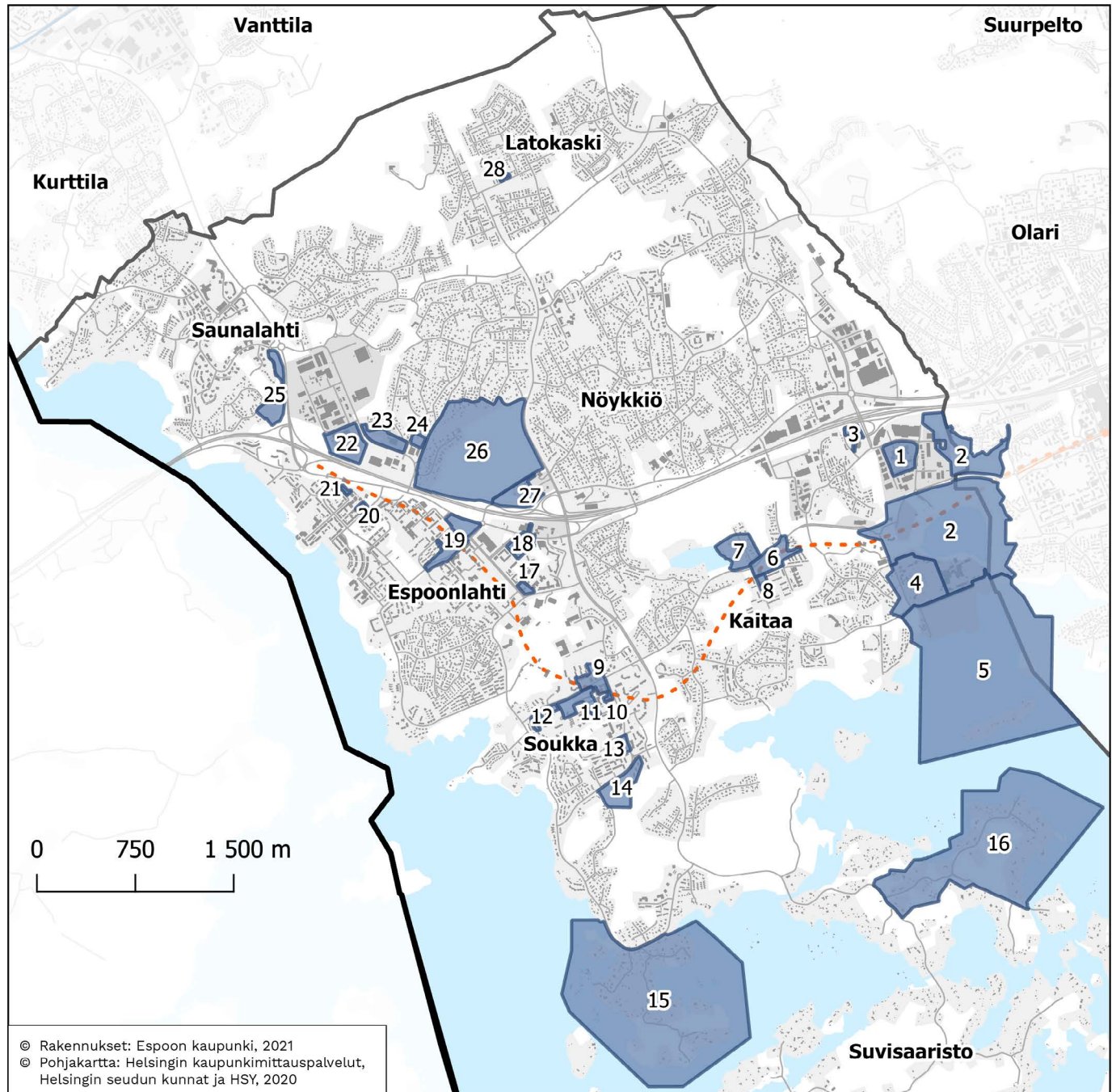
Suunnitteluinsinööri

Kaisa Lahti 046 877 3000

[Kaavoitus Espoonlahdessa](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 713 000 k-m²



1. Rusthollinrinne

440714

Osana Finnoot aluekehittämistä alueen pohjoisosiin suunnitellaan asuin- ja työpaikkarakentamista sekä koko alueen asukkaille tarkoitettu puisto. Puistoon tulee peli- ja leikkikenttiä sekä oleskelualueita.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

2. Finnoot keskus

441501

Alueelle suunnitellaan uusi Finnoot keskus metro-, asuin-, työpaikka- ja palvelukortteileineen sekä virkistysalueineen. Linnustollisesti arvokas alue suojellaan ja suojelun kannalta tärkeät toimenpiteet suojavyöhykkeillä varmistetaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

3. Finnootmäki

440907

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle toimi- ja liiketilaa. Kaavamuutoksella tavoitellaan työpaikkojen lisääntymistä Finnoot alueella. Alue sijaitsee Länsiväylän ja Finnootsillan risteyksessä. Suunnittelussa ja rakentamisessa hyödynnetään hankkeen kaupunkikuvallisesti keskeistä sijaintia, joka huomioidaan laadukkaina arkkitehtuurin ratkaisuna.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2022.

4. Merikorttelit

442200

Espoon kaupunki suunnittelee Suomenojan Blominmäkeen siirtyvän jätevedenpuhdistamon alueelle asuinkortteleita palveluineen ja virkistysalueineen. Tavoitteita ja lähtökohtia valmistellaan rinnan Finnootsataman maankäytön tarkastelun kanssa. Asemakaavamuutos on osa Finnoot aluekehittämistä.

→ Tavoitteet lautakuntaan 2023.

5. Finnootsatama

442300

Suomenojan venesatamaan ja veneiden talvisäilytysalueelle suunnitellaan asuinkortteleita, palveluita ja virkistysalueita. Venesataman toiminta säilyy alueella uusin järjestelyin. Tavoitteita ja lähtökohtia valmistellaan rinnan Finnootsataman maankäytön tarkastelun kanssa. Asemakaavamuutos on osa Finnoot aluekehittämistä.

→ Tavoitteet lautakuntaan 2023.

6. Kaitaan metrokeskus

441415

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostaloalueen rakentaminen Kaitaan metroaseman yhteyteen. Alueen itäreunalla ja keskeä on säilytettävää puustoa. Metroaseman läheisyydessä asuinrakennusten maantasolla sijaitseviin kerroksiin suunnitellaan kivijalkapalveluita täydentämään alueen paikalliskeskuksen palvelukokonaisuutta.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

7. Hannusranta

441416

Hannusrannasta suunnitellaan tiivistä kaupunkimaista asuinalueita, jossa on vahva luontoyhteys. Hannusjärven ja uusien rakennusten väliin jätetään luonnontilainen rantapuisto. Rakentamisen mittakaava vaihtelee 2–12-kerroksen välillä. Kaitaantien puoleiselle osalle sijoitetaan kivijalkapalveluita täydentämään Hannusrannan, Kaitaan metrokeskuksen ja Iivisniemen paikalliskeskuksen palvelutarjontaa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

8. Iivisniementori

441417

Yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa ostoskeskuksen korttelin kehittämisen ja lisärakentamisen. Maantasokerroksiin suunnitellaan liike- ja palvelutiloja.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

9. Soukan keskus

441122

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan täydennysrakentamista Soukan ostoskeskuksen ja metroaseman yhteydessä. Samalla mahdollistetaan palveluiden kehittäminen ja keskustan laajentaminen Soukantorin ja Soukanraitin sekä Yläkartanontien pohjoispuolella.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2022.

10. Soukantori

411125

Soukan metroaseman sisäänkäynnin viereen suunnitellaan kahdeksan–kaksitoistakerroksista asuinkerrostaloa. Tontinosa on kaupungin omistuksessa. Kaavamuuotosalue on osa Soukan keskustan kokonaisvaltaista kehittämistavoitetta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2022.

11. Ylä-Soukka A

411126

Asemakaavan muutos mahdollistaa tehokkaan täydennysrakentamisen Soukan metroaseman välittömään läheisyyteen asuinkerrostalojen korttelialueelle ja kadun varteen viheralueelle. Neljää asuinkerrostaloa korotetaan kahdella kerroksella. Nykyiselle pysäköintialueelle rakennetaan pysäköintihalli.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

12. Kaskilaaksontie

411008

Tavoitteena on täydennysrakentaminen Soukan metroaseman lähellä sijaitsevaan asuinkortteliin ja pysäköinnin uudelleen järjestäminen.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

13. Soukan Liiketalo

411309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuin- ja liikerakennusten rakentaminen nykyisen liikekorttelin ja yleisen pysäköinnin alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Ala-Soukassa Soukanraitin ja Soukantien välissä.

→ Kaavaehdotus nähtävillä syyskaudella 2022.

14. Alakartanontie

411307

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista nykyisen asuntoalueen sekä Alakartanontien varteen. Alueella oleva pallokenttä kehitetään monipuoliseksi liikuntapaikaksi.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

15. Soukanniemi

412900

Alueelle suunnitellaan kevyttä pientaloalueen täydennysrakentamista siten, että alueen luontoarvot turvataan ja säilytetään.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2022.

16. Skata

450501

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset pientalojen rakentamiselle Skatan alueella. Suunnittelualue sijaitsee Suvisaaristossa Svinön saarella. Alue on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

→ Kaavoitus käynnistyy.

17. Espoonlahden keskus (Lokirinne) 410308

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen asuinkorttelin tehostaminen ja 16-kerroksisen tornitalon rakentaminen Espoonlahdenkadun varrelle, kauppakeskus Lippulaivan ja Espoonlahden metroaseman viereen. Muutoksen tavoitteena on tiivistää Espoonlahden keskustaa.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

18. Kongsbergipuisto

410706

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle Espoonlahden keskusta-alueelle. Muutoksella turvataan liito-oravan suojelu ja hulevesien hallinta alueella.

→ Hyväksyttäväksi kevätkaudella 2022.

19. Maininkipuisto

410703

Maininkipuiston asemakaavan muutosalueella suunnitellaan vehreää keskustamaista rakentamista. Asuinrakennusten kivijalkoihin sijoitetaan kivijalkapalveluita. Alueen läpi kulkevaa merenrannan ja Sammalvuoren välistä virkistysyhteyttä kehitetään urbaanina puistovyöhykkeenä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

20. Kivenlahden metrokeskus II

411452

Yksityinen maanomistaja suunnittelee alueelle neljä–kahdeksankerroksisia asuinkerrostaloja, 22-kerroksista asuintornitaloa ja kivijalkaliiketilaa vanhan liikekeskuksen tilalle.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

21. Meripoiju

412502

Tutkitaan pysäköinnin ja ajoyhteyden sekä toteuttamattoman kerrostalokorttelin uudelleenjärjestelyitä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

22. Ruukinhuhta

420123

Kiviruukin eteläosaan suunnitellaan monipuolinen opisto-, tutkimus- ja yrityskortteli. Kiviruukinaukiolta ja Kiviruukinkadulta suunnitellaan keskeiset kulkuyhteydet Kivenlahden metrokeskukseen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

23. Tiilismäenrinne

420122

Tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen muuttaminen asuinkortteliksi. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan liiketilaa ja päiväkotia. Suunnittelualue sijaitsee Kiviruukin teollisuusalueella Ruukintien varressa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2022.

24. Kattilalaakso I

420214

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tiiviimpi ja tehokkaampi asuinkortteli. Alue sijaitsee Kattilalaakson pientaloalueen ja uudistuvan Kiviruukin alueen välissä, tulevan Kivenlahden metroaseman läheisyydessä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

25. Linjaloistonkatu

421201

Kauklahdenväylän länsipuolelle suunnitellaan asuntoja ja päivittäistavarakauppa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

26. Sammalvuori

422100

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Sammalvuoren alue pääosin virkistysalueeksi. Lisäksi alueen länsireunalle tutkitaan asumisen täydennysrakentamista. Rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan. Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2022.

27. Sammalvuoren lumiasema

422000

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle lumenvastaanottoa. Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2022.

28. Kaskipiha

430215

Yksityinen maanomistaja on hakenut muutosta Kaskipihalla sijaitsevan liiketilan asemakaavaan. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa katutasossa olevan liiketilakerroksen yläpuolelle asuinkerros.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

Vanha-Espoo-Kauklahden suunnittelualue



Aluearkkitehti

Outi Reitmaa 043 824 9583

Asemakaavainsinööri

Johanna Nuotio 043 825 5221

Kaavoitusinsinööri

Miika Ruokonen 043 824 6863

Arkkitehti

Sonja Sahlsten 040 639 3084

Arkkitehti

Antti Uusitupa 043 825 2869

Maisema-arkkitehti

Katariina Peltola 043 825 5200

Suunnitteluinsinööri

Kati Vuorinen 040 521 9772

Suunnitteluinsinööri

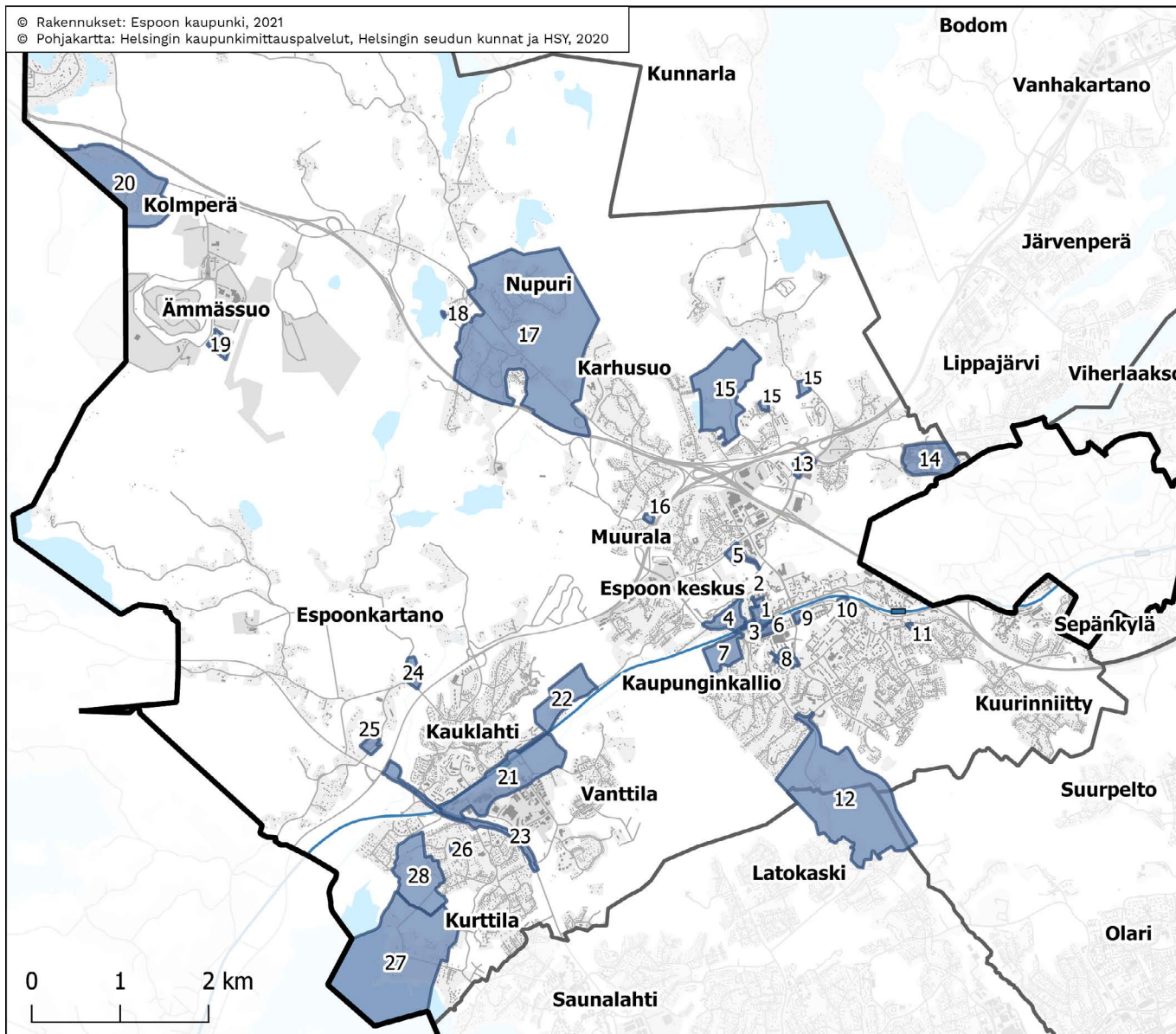
Ville Keskisaari

[Kaavoitus Espoon keskuksessa](#)

[Kaavoitus Kauklahdessa](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 463 000 k-m²



1. Virastokeskus

610502

Espoon kaupunki suunnittelee Espoon virastokeskuksen aluetta ja uutta Espoolaistentaloa. Alueen uudistamista suunnitellaan arkkitehtikilpailun avulla. Espoolaistentalo palvelee päättäjiä, kaupunkilaisia ja kaupungin työntekijöitä. Alueelle suunnitellaan myös asuamista. Samalla kehitetään kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

2. Espoon keskus I B

610104

Tavoitteena on Espoon virastokeskuksen pohjoispuolella sijaitsevien huonokuntoisten asuinrakennusten korvaaminen uusilla. Maankäyttöä tehostetaan lisäämällä rakennus-oikeutta. Suunnittelu liittyy Espoon keskuksen alueen uudistamiseen. Suunnittelu etenee Virastokeskuksen alueen aikataulun mukaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville 2023.

3. Rantaradanlaita

610307

Espoon kaupunki suunnittelee pysäköintitaloa Espoon aseman yhteyteen, Kirkkojärventien ja rautatien väliin. Pysäköintitaloon tulee liityntäpysäköintipaikkoja sekä läheisten kortteleiden tarvitsemia autopaikkoja. Pysäköintipaikkojen tarve alueella kasvaa Virastokeskuksen uudistuessa. Suunnittelu etenee Virastokeskuksen alueen aikataulun mukaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

4. Jokisilta

613900

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen Itäisen Jokitien lähiympäristöön. Lisäksi osoitetaan alueen suojeltavat rakennukset sekä määritetään Espoonväylän vaatima katualue. Kaavavalmistelussa on huomioitu alueen ekologiset yhteydet, osoitettu alueen suojeltavat rakennukset suojelumerkinnällä sekä määritetty Espoonväylän vaatima katualue.

→ Valitus, päätös HaO 16.11.2021

5. Kirkkoväartinpuisto

610704

Hautausmaan huoltotoimintoja suunnitellaan hautausmaan ja Espoontien väliselle alueelle. Kaava oli aiemmin osa Pappilanmäen kaavaa, alue 610703.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

6. Espoontori

613802

Tavoitteena on Espoontorin kauppakeskuksen laajentuminen. Alueelle suunnitellaan uutta hypermarketia ja muuta liike-, palvelu- ja työtilaa sekä asuinrakentamista. Suunnittelussa huomioidaan pyöräily ja kävely, joukkoliikenneterminaali ja liityntäpysäköinti. Asemakaavan muutosehdotus palautuu sopimusneuvotte- luista uudelleen valmisteluun.

→ Kaavaehdotus uudelleen nähtäville syys- kaudella 2022.

7. Kaupunginkallionrinne

613700

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Espoon keskuksen tuntumassa sijaitsevan mäkialueen muuttaminen kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Asemakaavaan otetaan mukaan myös Keskuspuiston aluetta, jolla sijaitsee liito-oravien käyttämiä alueita. Asemakaavalla varmistetaan alueen säilyminen rakentamattomana. Kaavoituksella varmistetaan alueen luontoarvojen säilyminen sekä uudisrakentamisen sovittaminen ympäröivään pientaloasutukseen ja laajemmin maisemaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville 2023.

8. Kiltaveljenmäki

610600

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin ja uusien asuntojen rakentaminen Sunantien länsipuoliselle metsäiselle mäelle. Alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita ja liikenneyhteyksiä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

9. Lindholminkolmio

612300

Tavoitteena on tiivis, keskustamainen ja korkea rakentaminen Espoon keskukseen, Siltakadun ja radan väliin. Alueen suunnittelussa tavoitellaan maamerkkimäistä vaikutusta kaupunkikuvaan sekä tehokasta maankäyttöä palveluiden ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Muutoksen aikataulu on toistaiseksi avoin.

10. Suvelanristi

614100

Yksityinen maanomistaja suunnittelee asuinrakentamista Siltakadun ja Kirkkojärventien risteyksen viereen. Alue rajautuu radan vieressä sijaitsevalle mäelle. Sijainti on palveluiden ja liikenneyhteyksien kannalta keskeinen, mutta alueen maastonmuodot ja ympäröivät liikennealueet luovat suunnitteluun haasteita. Suunnittelussa huomioidaan ratakuilun levittämisen tarve Espoon kaupunkiradan myötä sekä luonto- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

11. Tuomarila I

611116

Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalorakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Paikalta puretaan vanha Tuomarilan VPK:n talo.

→ Kaava hyväksytty, valitus.



12. Söderskoginaukea 432300

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävän pääkadun keskiosaa. Tavoitteena on mahdollistaa Espoonväylän rakentaminen. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä Keskuspuisto ja siihen liittyvät virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

13. Nedre Gloms 630901

Alueelle suunnitellaan uusi ravintola ja pysäköintialue liikerakennusten käyttäjiä varten. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kunnostaa alueella sijaitsevat suojellut rakennukset. Niihin pyritään sijoittamaan käsityöläis- ja keramiikkapajatoimintaa, joka luo yhtenäisen kokonaisuuden uuden ravintolan kanssa. Asemakaavoituksella huolehditaan alueen rakennushistoriallisten arvojen, Glomsånjoen luontoarvojen, sekä alueen mahdollisten muinaisjäännösalueiden säilyminen. Kaavoituksella parannetaan alueen hulevesien käsittelyä sekä liikennejärjestelyjä suunnittelualueella ja Espoontiellä.

→ Hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa 2022.

14. Jorvi 630205

Jorvin sairaala-alueelle suunnitellaan uutta rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata sairaalatoimintojen kehittyminen ja säilyminen, tarvittava laajentuminen sekä nykyisten tilojen modernisointi.

→ Hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2021.

15. Miilukorpi II 631900

Alueelle suunnitellaan uusi maastonmuoto- ja mukaileva pientaloalue. Alue sijaitsee Kehä III:n ja Nupurintien pohjoispuolella, osana Karhusuon laajempaa aluekokonaisuutta. Kaavoituksella varmistetaan alueen suojelukohteiden, virkistys- ja luontoarvojen, sekä ekologisten yhteyksien kannalta merkittävimpien yhteyksien ja ulkoilureittien toteutumisen. Kaavoituksella myös parannetaan alueen liikennejärjestelyitä.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

16. Pikkukoulu 620601

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten korttelialue liike- ja toimitilarakentamiseen. Suunnittelussa huomioidaan alueella sijaitseva suojeltu rakennus.

→ Hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2021–2022.

17. Nupurinkallio 641500

Asemakaava koskee Nupurinkallion pientaloalueen täydennysrakentamista. Alue sijaitsee Nupurissa, Turunväylän ja Nuuksion virkistysalueiden välisellä alueella. Alueen läpi kulkee vilkasliikenteinen Nupurintie.

→ Tavoitteet lautakuntaan kevätkaudella 2022.

18. Nupurinranta 640501

Maanomistaja suunnittelee Nupurinjärven rannalle pientaloasumista nykyisen asemakaavan mukaisten saunapalveluiden sijasta. Alue sijaitsee Nupurin kaupunginosassa rakenteilla olevan Nupurinkartanon pientaloalueen länsireunassa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

19. Ämmässuon tuulivoimala 640102

HSY on hakenut asemakaavan muutosta Ämmässuon alueelle. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhden tuulivoimalan sijoittaminen alueelle. Suunnittelussa tutkitaan hankkeen vaikutukset muun muassa luontoon ja ympäristöön, maisemaan, meluun, välkkeeseen ja ihmisten elinoloihin.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

20. Kolmperänranta

641300

Tavoitteena on pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen, virkistys- ja katualueiden tarkistukset sekä rakennus- ja luonnonsuojelun määrittäminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

21. Lasihytti

522400

Kauklahden aseman eteläpuoliselle teollisuus- ja varastoalueelle suunnitellaan keskustamaista asuinrakentamista, palveluita, puistoja ja joukkoliikenneterminaali. Radan pohjoispuolelle lisätään liityntäpysäköintiä ja suojellaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen (RKY) kuuluva Kauklahden asemarakennus.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

22. Kyytimäki

512100

Alueelle suunnitellaan uusi pientaloalue, joka mukailee maastonmuotoja. Kyytimäki sijaitsee historiallisen Hansatien pohjoispuolella, noin kilometrin päässä Kauklahden juna-asemalta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

23. Kauklahdenväylä

512900

Espoon kaupungin tavoitteena on muuttaa Kauklahdenväylä kaduksi. Kauklahdenväylää on aiemmin kaavoitettu osissa kaduksi ja liikennealueeksi. Osa siitä on toistaiseksi ollut kaavoittamatonta. Nyt tehtävä kaavoitus koskee sitä osaa Kauklahdenväylästä, jota ei ole aiemmin kaavoitettu kaduksi. Kauklahdenväylän kokonaisvaltaisen kaavoituksen myötä katu siirtyy kaupungin hallintaan. Kauklahdenväylään ei tehdä kaavoituksessa muutoksia, mutta kaavoitus mahdollistaa kadun leventämisen tulevaisuudessa tarpeen niin vaatiessa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2022.

24. Esbobyntie

512401

Tavoitteena on parantaa maataloustoiminnan edellytyksiä ja kulkuyhteyksiä Espoonkartanon kulttuurihistoriallisesti merkittävässä ympäristössä. Suunnittelu koskee Espoonkartanon tilan ympäristöä Kuninkaankartanontien ja Esbobyntien/Peringintien läheisyydessä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

25. Finns

511102

Yleisten rakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muutos ja pysäköinti- ja viheralueiden päivitys.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2022.

26. Åminnen kartano

521402

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Kurttilassa sijaitsevan Åminnen kartanon käyttötarkoituksen muuttaminen. Tällä hetkellä kartanon kortteli on osoitettu yleisten palveluiden käyttöön.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2022.

27. Mustalahti

522700

Alueelle suunnitellaan pientaloalueen täydennysrakentamista. Alue sijaitsee Kurttilassa Mustalahdessa. Asemakaavoituksella huolehditaan Espoon rantaraitin jatkamisesta. Suunnittelussa huomioidaan Espoonlahden-Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot. Selvitetään veneiden talvisäilytyksen mahdollisuuksia.

→ Tavoitteet lautakuntaan kevätkaudella 2022.

28. Mulbynhaka

522300

Alueelle suunnitellaan uusia pientaloja ja ratsastustoiminnan tiloja. Asemakaavoituksella huolehditaan avoimen viljelymaiseman säilyttämisestä ja uusien ulkoilureittien muodostumisesta Espoonjoen varteen. Asemakaavan mukaiset uudet ulkoilureitit ovat osa laajempaa Espoon rantaraittia. Kaavoituksella parannetaan alueen liikenneyhteyksiä ja varaudutaan joukkoliikenteen kulkemiseen alueella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

Pohjois-Espoon suunnittelualue



Aluearkkitehti

Christian Ollus 050 553 6171

Asemakaavainsinööri

Juha Miettinen 040 508 9198

Kaavoitusinsinööri

Matias Kallio 043 825 4590

Kaavoitusarkkitehti

Aila Valldén 043 825 1919

Maisema-arkkitehti

Annika Tuominen 040 636 9410

Asemakaavainsinööri

Thúy Pham-Linko 050 347 5374

Suunnitteluinsinööri

Kati Vuorinen 040 521 9772

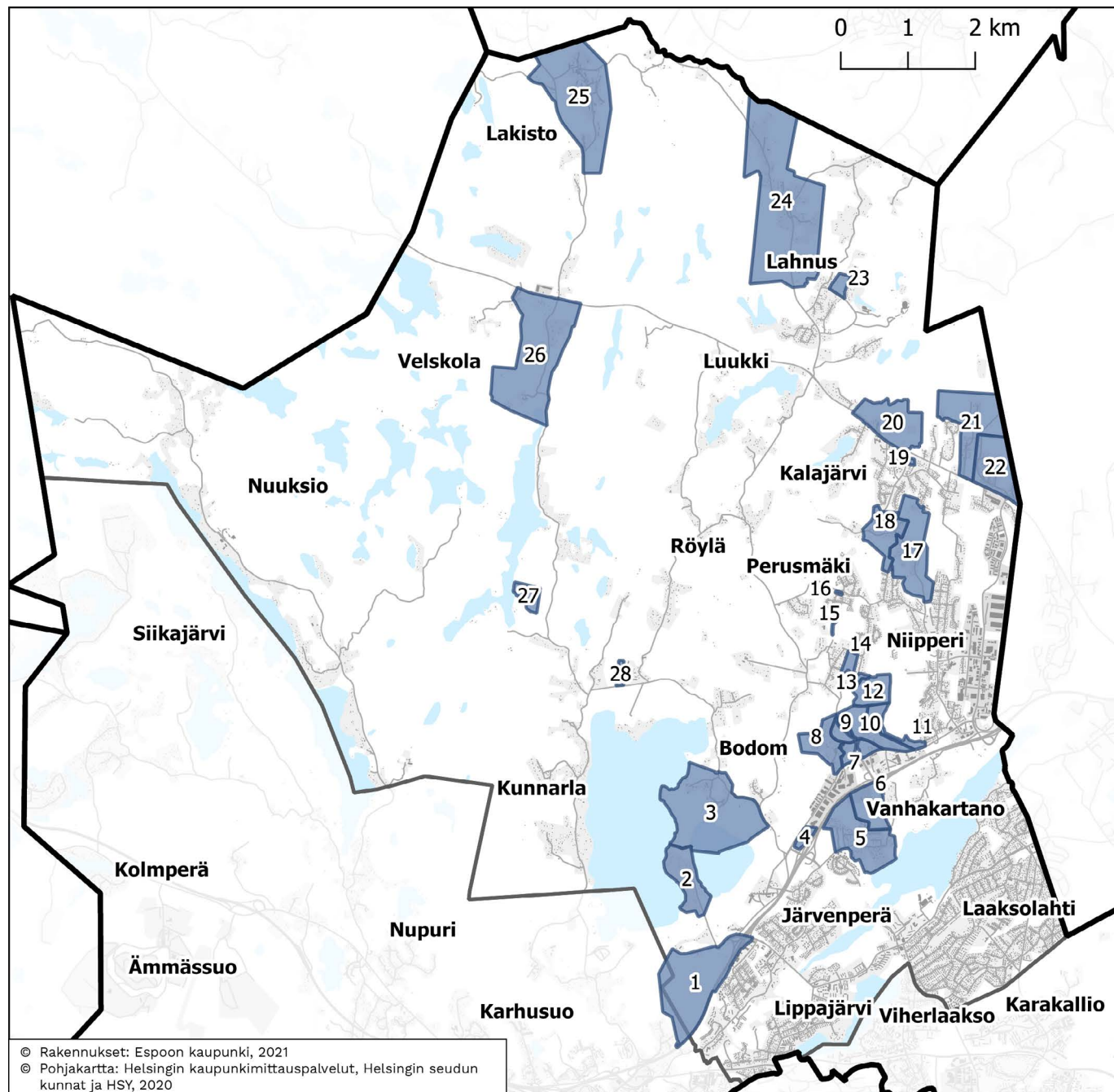
Suunnitteluinsinööri

Ville Keskiisaari

[Kaavoitus Pohjois-Espoossa](#)

SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAKOHTEISSA

asumisen kerrosalaa
yht. 697 000 k-m²



1. Hepokorvenkallio 633300

Fortum suunnittelee alueelle datakeskusta, jonka hukkalämpöä voidaan hyödyntää lämmöntuotannossa. Alue sijaitsee Hepokorven ja Tollinmäen asuinalueen välissä, Kehä III:n pohjoispuolella.

→ Kaava hyväksytty 11/2021.

2. Högnäs 633000

Asemakaavan tavoitteena on lisätä pysyvää asutusta Högnäsiin kaavoittamalla se pientaloalueeksi. Kaavoituksessa turvataan alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot. Kaavan vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen arvioidaan.

→ Kaavaehdotus uudelleen nähtäville kevätkaudella 2022.

3. Bodominkartano 712000

Asemakaava luo edellytykset pientalojen rakentamiselle Eskaksenmäelle. Bodominkartanon vanha kartanomiljöö säilytetään.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

4. Koskelonniitty 714700

Kiinteistölle suunnitellaan työpaikka-alueita. Yksityiskohtaisempi suunnitelma tarkentuu kaavahankkeen edetessä. Kohde sijaitsee Kulloonsillan liittymän tuntumassa, Koskelontien ja Kehä III:n välisellä alueella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2022.

5. Nepperi II 712200

Kehä III:n ja Pitkäjärven väliselle alueelle Vanhankartanontien molemmin puolin suunnitellaan asuinalueita lähipalveluineen. Asemakaava ohjaa myös liikennejärjestelyitä ja meluntorjuntaa. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu merkittävä lisärakentamispotentiaali.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

6. Nepperinportti 712300

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa kulttuurimaisemaan sopivaa asuin- ja toimitilarakentamista sekä lähipalveluita Kehä III:n Koskelonsolmun eteläpuolelle.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi -alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

7. Viiskorven keskus 712400

Espoon kaupunki luo Viiskorven keskuksen uuden, laajempaa aluetta palvelevan kaupunkikeskuksen. Asemakaava koskee aluetta Koskelontien, Koskelonsillan ja Juvankartanontien risteyksen pohjoispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa asuintalo- ja palvelurakentaminen Viiskorven keskuksen. Kaavoituksessa huomioidaan alueen eteläreunaan mahdollisesti tuleva pikaraitioyhteys. Viiskorven keskus on yksi Viiskorven kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

8. Rajanummi 713800

Asemakaava mahdollistaa vanhan pientaloalueen kehittämisen ja laajentamisen Viiskorven keskuksen tuntumassa. Etelässä muutosalue rajautuu Koskelontiehen. Rajanummi on yksi Viiskorven kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

9. Apilamutka

714100

Espoon kaupunki toteuttaa asemakaavan Apilamutkan alueelle. Alueelle on tarkoitettu kaavoittaa pääosin pientaloalueita. Uusi Gobbackantie tulee halkomaan kaava-alueita kaakkoi-suuntaisesti. Alue rajautuu etelässä ja lännessä Anfallintiehen. Anfallintien nimi muuttuu asemakaavan muutoksen myötä. Uusi nimi tulee olemaan Apilamutka-Tolppolatie. Apilamutkan asemakaava-alue on yksi Viiskorven kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

10. Anfallinmäki

713900

Asemakaavassa alueelle kaavoitetaan sekä pientaloalueita että tiiviimpää rakentamista. Kaava-alue rajautuu etelässä Anfallintiehen ja Juvankartanontiehen. Kaavan luoteisosassa suojellaan Kikut-niminen arvokas rakennus. Anfallinmäki on yksi Viiskorven kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

11. Latopelto

714000

Asemakaavan tavoitteena on olemassa olevan pientaloasutuksen täydentäminen ja kehittäminen. Pientaloasutuksen lisäksi myös lähietä virkistysaluetta täydennetään. Kaava-alue rajautuu idässä Ringside Golf -golfkenttään. Niipperinoja kulkee kaarimuotoisesti pohjois-eteläsuuntaisesti kaava-alueen läpi. Latopelto on yksi Viiskorven kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

12. Orkesterinmäki

713600

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavalla pyritään luonnonläheiseen asuin-alueeseen hyvien joukkoliikennepalvelujen äärellä. Asemakaava-alue sijaitsee tulevan Lambertintien eteläpuolella. Orkesterinmäki on yksi Gobbackan kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

13. Foksikuja

714500

Alueelle suunnitellaan pientaloalueita, virkistysalueita ja erittäin tärkeitä liikennealueita jotka mahdollistavat Lambertintien toteuttamisen. Lambertintie on yleiselle liikenteelle suunniteltu väylä, jonka kautta tullaan tarjoamaan yleistä liikennepalvelua suurelle osalle Perusmäkeä. Foksikuja on yksi Gobbackan kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Kaava etenee kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.

14. Pikkunevanlaita

713400

Alueelle suunnitellaan erillispientaloalueita, liikennealueita, julkisten lähipalvelurakennusten alueita sekä runsaasti virkistysalueita. Virkistysalueet tulevat palvelemaan tämän kaava-alueen lisäksi myös laajemmin ympärillä olevia asuinalueita. Pikkunevanlaita on yksi Gobbackan kaavasta pois rajatuista kaava-alueista.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

15. Gobbackantie

713700

Alueelle suunnitellaan Gobbackantien rakentamista, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot.

→ Hyväksymiskäsittelyyn 2022.

16. Uudismaankulma

711901

Rakentamaton liikerakennusten tontti muutetaan palvelurakentamiseen, esimerkiksi hoivakodiksi.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

17. Niipperinniitty

713100

Kaupunki suunnittelee Niipperintien varteen pientaloaluetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vanhan, väljästi rakennetun asuntoalueen kehittäminen. Alueelle suunnitellaan asumisen lomaan vahva lähivirkistysalueiden verkosto. Kaava-alueen eteläkärjessä on luonnonsuojelualue. Kaava-aluetta läpäisee Niipperintie etelästä pohjoiseen.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

18. Antinmäki II

714200

Asemakaavalla täydennetään olemassa olevaa pientalorakennetta ja samalla tuetaan Kalajärven keskuksen palveluiden toimintaedellytyksiä. Asemakaava sisältää pientalo- ja lähipalvelurakentamista sekä virkistysalueita. Alue sijaitsee laajan peltolaakson laidalla. Sekä Santaharjuntie että Niipperintie halkaisevat aluetta.

Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärvi-Viiskorpi-alueella suoritettavan maankäytön tarkastelun jälkeen.

19. Kalajärvi IA

720111

Kalajärven keskuksen asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä kohteeseen rakennettavien asuinrakennusten rakennusoikeutta ja nostaa kerroslukua. Tällä mahdollistetaan useamman asunnon rakentaminen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2022.

20. Vaskitsmäki

721900

Tavoitteena on vahvistaa Kalajärven paikallis-keskusta sijoittamalla nykyisen keskuksen pohjoispuolelle asuinalue ja lähipalveluita. Asemakaavalla ohjataan myös Vihdintien liikenneratkaisuja.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.



KUVA: Olli Urpela

21. Metsämaa

721400

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Metsämaan pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle. Alueella on myös luontoarvoja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

22. Odilampi

721200

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Odilammen pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

23. Korppi

721800

Asemakaava muodostaa pien- ja rivitaloalueet sekä laajan virkistysalueen Korpilammentien varrella. Asemakaava täydentää Lahnuksen jo toteutettujen asemakaavojen alueen. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja luonnonläheistä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

24. Ketunkorpi

721500

Asemakaavan tavoitteena on nykyisen väljän pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen. Valtaosa kaava-alueesta on suunniteltu virkistysalueeksi. Asumisen ja virkistysalueiden lisäksi alueelle on suunniteltu julkisten palvelurakennusten alue. Alueen pääasialliset liikenneväylät ovat jo olemassa olevat Lahnuksentie ja Lepsämäentie. Alue rajautuu lännessä luonnonsuojelualueeseen.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

25. Rinnekoti

721300

Asemakaavan tavoitteena on Rinnekodin toiminnan kehittäminen ja vähäinen laajentaminen sekä koko alueen täydennysrakentaminen.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

26. Velskola

721600

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen aluetta sekä Velskolantien ympärille sijoittuvaa pientaloasutusta.

Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

27. Gillermosseninkallio

715100

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa luonnonläheiseen ympäristöön kaksi tai kolme rakennuspaikkaa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2022.

28. Pakankylän siirtolapuutarha




714300

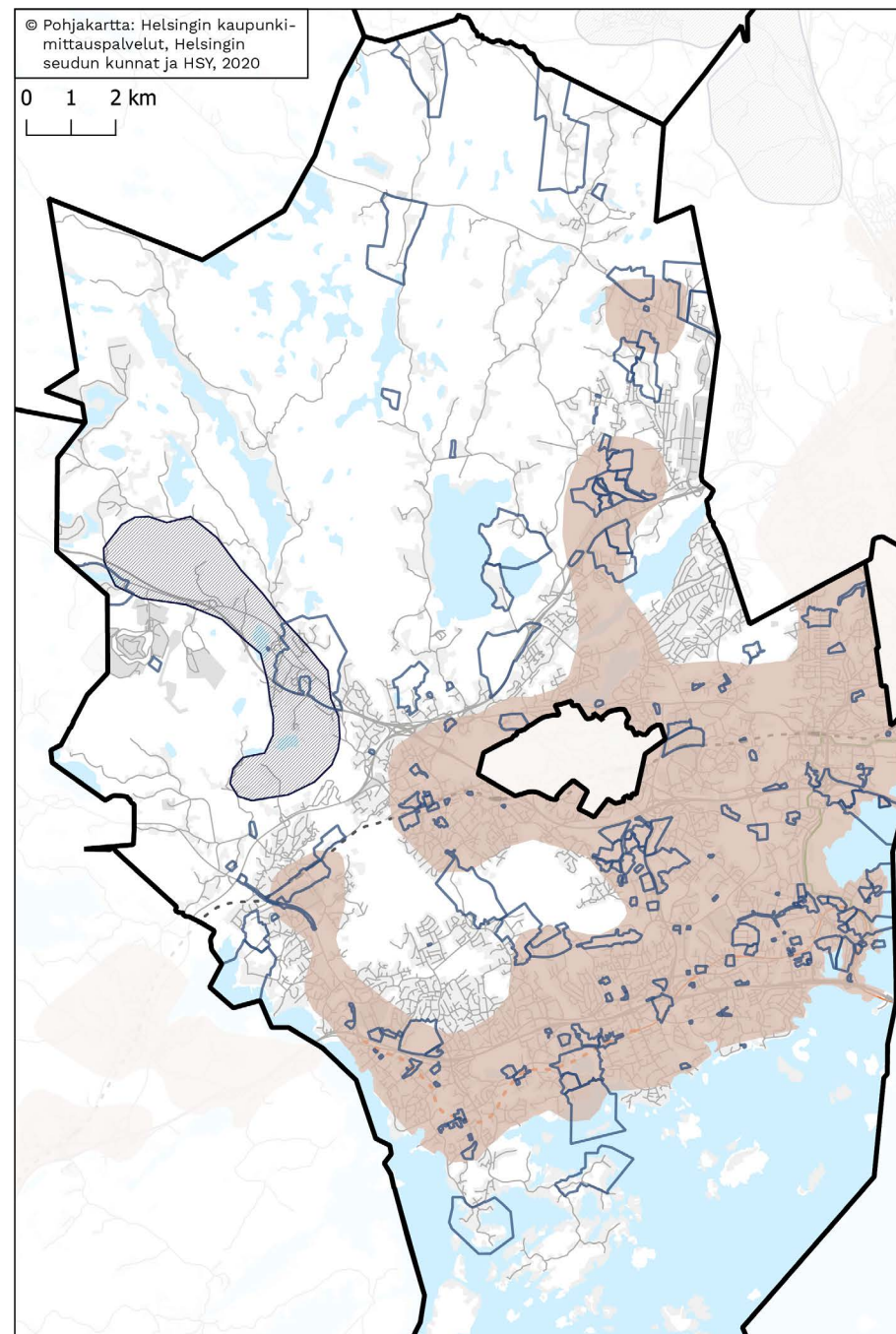
Kaavoitetaan siirtolapuutarha-alue Pakankylän kartanon, kartanomäen ja pellon väliselle alueelle. Alue sijaitsee Bodomjärven eteläpuolella. Siirtolapuutarha sovitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen.

Kaupunginvaltuusto palautti kaavan valmisteluun vuonna 2018. Tällä hetkellä kaavaprosessi ei etene.

Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämisyöhykkeillä

Kaupunkisuunnittelun työohjelman 2022 asemakaavakohteet

-  asemakaavakohteet
-  maankäytön ensisijaiset kehittämissuunnitelmat MAL 2019 -suunnitelmassa
-  uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke



Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista

Leppävaaran suunnittelualue

Karakallion keskusta **131609**

KSL 10.6.2015:

1) Hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1) Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2) Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3) Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4) Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuutusrakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten

palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

1.5) Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katu-tiloja.

1.6) Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

1.7) Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

1.8) Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

Tapiolan suunnittelualue

Otaniemen ja Keilaniemen teesit

KSL 25.9.2013:

1) Kaupungin strategiaa toteuttavat kaupunkikehityksen peruslinjaukset.

1.1) T3-alueesta luodaan globaali uutta kehitävä ja testaava kestävä hyvinvoinnin ja innovoinnin referenssialue.

1.2) Alueen perustiedot, selvitykset, suunnitelmat, toteutusohjelmat ja hankekuvaukset koostetaan yhtenäiseksi ja havainnolliseksi tietokokonaisuudeksi.

1.3) Alueen palveluista kootaan toimiva verkostokokonaisuus ja helpotetaan uusien toimintojen kokeilua ja syntyä.

2) Alue kansainvälisen huipputason innovaatiokeskittymänä ja Living Labs -yhteisönä

2.1) Vahvistetaan alueen houkuttelevuutta ”tulevaisuus- ja kulttuuriverstaana” ja ”tutkimus- ja innovaatiopuutarhana”.

2.2) Toimintoja kytketään, lomitetaan ja yhdistetään tiiviisti toisiinsa.

2.3) Kaupungille luodaan aktiivinen rooli toimijana innovaatiokeskittymän ytimessä.

2.4) Mahdollistetaan Digital Future Lab -toiminta näkyvänä osana aluetta.

2.5) Kaavoituksella tuetaan digitaalisen median ja elokuvan tuotannon ja muuhun näihin kytkeytyvä toiminnan syntymistä alueelle.

2.6) Kampusympäristöä kehitetään taiteen avulla.

3) Alueella liikkuminen, liikenne sekä metroasemat ja niiden lähiympäristö

3.1) Metron toteutumisen myötä edistetään koko matkaketjua sujuvoittavia toimia, joiden avulla julkisen liikenteen käyttöaste nousee.

3.2) T3-alue kehitetään älykkääksi, aktiiviseksi ja ulospäin suuntautuneeksi rakennetuksi ympäristöksi.

3.3) Yhdistetään kuluttajien palvelutarpeet sekä kiinteistöjen tehokas käyttö.

3.4) Pysäköintiratkaisuihin laaditaan suunnitelma ja toteutusohjelma sekä esitys alueelliseksi pysäköintinormiksi, joka tukee alueen tavoitteiden toteutumista.

3.5) Tiederatikka ja Raide-Jokeri suunnitellaan kiinteäksi osaksi liikenneyhteyksiä T3-alueella, mikäli kaupunginhallitus päättää alkuvuodesta 2014 Raide-Jokerin linjaamisesta Otaniemen kautta.

3.6) Otaniemen ja Keilaniemen alueen ja sen asukkaiden ja yritysten toiminnallinen yhteys Leppävaaran aluekeskukseen varmistetaan hyvillä liikenneyhteyksillä.

3.7) Painotetaan liikkumisen terveydellisiä näkökohtia.

3.8) T3-alueesta muodostetaan älyliikenteen kokeilu- ja toteutusalue.

3.9) Ostoskeskuksen ja Dipolin toiminnot kytetään metroaseman ja keskustan rakentamisen kokonaisuuteen.

4) Asumisen lisääminen alueella

4.1) Asuminen ja työ- ja opiskelupaikat kytetään tiiviisti toisiinsa, aktivoidaan monipuolista toimintaa eri vuorokauden ja vuodenaikoina.

4.2) Uudet asunnot kohdistetaan pääasiassa Aalto-yliopiston opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle sekä alueen yritysten palveluksessa oleville.

4.3) Aalto Village tunnistetaan koko alueen kannalta merkittäväksi asumisen ja siihen integroidun muun toiminnan kohteeksi.

5) Keilaniemen elävöittäminen

5.1) Palvelut kohdistetaan hyvää arkea tukeviin toimintoihin.

5.2) Tavoitellaan positiivista palvelubrändiä, yhteisöllisten tilojen syntyä ja tilojen joustavuutta eri vuorokauden aikoina.

5.3) Mahdollistetaan väliaikaisia palveluja eri vuodenaikoina.

5.4) Huolehditaan rakentamisen ja työmaiden aikaisista yhteyksistä.

6) Koko aluetta leimaava merellisyys ja ranta-alueiden toiminnallinen rakentaminen

6.1) Otetaan huomioon ranta-alueiden monipuolisuus ja -muotoisuus: Otaniemen pohjoiskärjessä ja Natura-alueen lähellä on enemmän luonnontilaista, itäpuolella rakennetumpaa ja Keilaniemessä vahvasti rakennettua.

6.2) Rantaraittia kehitetään näkyvään, monipuoliseen sekä eri osa-alueiden oman luonteen tunnistavaan rooliin ja yhteyttä kehitetään merkittävää lisäarvoa tuovana kokonaisuutena koko T3-alueella.

6.3) Rantaraitin toteutuksessa korostetaan myös yhteyttä Laajalahden ympäri ja Leppävaaraan, jolloin näillä alueilla olevat luonto- ja kulttuuritoiminnot tulevat osaksi rantaraittia.

6.4) Keilaniemen rantaa aktivoidaan ja rantaraittia kehitetään katettuine tiloineen toimimaan eri vuodenaikoina ja eri säätiloissa.

6.5) Laaditaan suunnitelmat Keilaniemen ranta-alueen elävöittämiseksi.

Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit

EKYJ 6.11.2017

1) Keilaniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena, joka elää ja kehittyy tiiviissä vuorovaikutuksessa Aalto-yliopiston kanssa.

2) Keilaniemen alueesta kehitetään monipuolinen kaupunginosa, joka toimii kestävän kehityksen referenssialueena siten, että toiminnot ja käyttäjäryhmät sekoittuvat ja toimivat tehokkaassa vuorovaikutuksessa. Tätä edistetään kytkemällä tiloja toisiinsa. Kaiken toteuttamisessa otetaan huomioon eri vuodenaajat.

3) Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnantasoiset ja kansainväliset joukkoliikenneyhteydet. Tallinna-tunnelin jatkosuunnittelussa varaudutaan Keilaniemen kautta kulkevaan vaihtoehtoon, joka nopeuttaisi olennaisesti myös Helsinki-Vantaan lentokenttäyhteyttä. Henkilöautoliikenteen tarpeet otetaan huomioon. Myös tiederaitiotieyhteyteen varaudutaan.

4) Keilaniemen alueelle toteutetaan vetovoimaisia ja monipuolisia asuntoja merelliseen ja virikkeelliseen ympäristöön.

5) Keilaniemen alueelle luodaan edellytykset monipuolisten palvelujen kehittymiselle. Merkittävämmät kaupalliset sekä hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut löytyvät Tapiolasta.

6) Keilaniemen alueen rantavyöhykettä kehitetään aktiiviseksi ja kaikkina vuodenaikoina eläväksi rantaraitiksi, jossa on tarjolla monipuoliset palvelut. Otaniemen ja Keilaniemen rannassa kulkeva rantaraitti yhdistetään kulkemaan Lehtisaaren sillan ali ja tavoitellaan rantaraitin kulkemista rannassa myös Keilaniemen kärjessä.

7) Keilaniemen metroaseman ja Raide-Jokerin päätepysäkin ja Kivimiehenrannan pysäkin ympäristöt toteutetaan leimallisesti elävänä ja eri vuodenaajat huomioon ottavana kaupunkina, jota dominoivat kadulle aukeavat palvelut ja viihtyisät ulkotilat jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Myös esteettömyys tulee alueella ottaa huomioon.

8) Keilaniemen tunnelin päälle tuleva puisto liittyy Tapiolan Itärannan alueen luontevasti Keilaniemeen.

9) Keilaniemi-Otaniemi alueella korostetaan kävelyn ja pyöräilyn kattavia yhteyksiä. Raide-Jokerin päätepysäkiltä ja Keilaniemen metroasemalta toteutetaan korkeatasoiset ja selkeät kevyen liikenteen reitit Karhusaarentien ali Otaniemeen ja edelleen Otaniemen keskustaan.

10) Keilarannanpuiston edustalle toteutetaan luontevan laajuinen ja Keilaniemen kokonaishahmoa rikastuttava meritäyttöalue, johon suunnitellaan monipuolisia toimintoja ja myös asumista sekä kehitetään elävää rantaraittia, joka yhdessä entisen Fortumin kiinteistön uusien ratkaisujen ja Ilmarisen/Hartelan hankkeen sekä uusien rakentamishankkeiden kanssa muodostaa Keilaniemeen ympäri-

vuoden aktiivisen sekä palveluja ja merellistä kaupunkiluontoa ja luontoarvoja korostavan rantavyöhykkeen. Meritäyttöalueen laajuudesta on tarpeen laatia useita vaihtoehtoisia suunnitelmia.

11) Karhusaarentiestä Otaniemen ja Keilaniemen välissä rakennetaan kaupunkimainen tiivis ja vihreä katu, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen alueita.

12) Entiselle raja- ja merivartiokoulun tontille, vanhalle GTK:n tontille, Betonimiehenkuja 2–5:n tontille sekä Kivimiehenrannan alueelle toteutetaan tiivistä ja kaupunkimaisista asumista, jossa alimmissa kerroksissa on tiloja palveluille ja startup-yritystoiminnalle. Korttelirakenteen tulee olla avoin niin, että se liittyy Keilaniemen ja Otaniemen alueet luontevasti toisiinsa. Kivimiehenrannasta toteutetaan aktiivinen osa julkista rantaraittia. Kivimiehenrannan Raide-Jokerin pysäkin ympäristöstä rakennetaan mielenkiintoinen sisääntulo Otaniemeen.

Ruukinranta-Tarvaspää

250100

KSL 13.3.2013:

1) Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus $e = 0.25$, erillispientaloja).

2) Alueen liikennetarkoituksissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti läh-

tien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajoon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.

3) Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

4) Rantaraitti linjataan maisemaan sovittuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

5) Selvitetään on mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

Kemisti

220608

KSL 31.8.2016

1) Toiminnot ja mitoitus: Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000 – 80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

2) Arkkitehtikilpailu: Hyviä toteuttamideoita ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvaihtoehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man -arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatkoselvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikenneyhteyksiin.

3) Kaupunkikuva: Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttamalla nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisenä kokonaisuutena otetaan huomioon sovitamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

4) Mittakaava: Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnittelemalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

5) Liikenne ja pysäköinti: Keskusta-alueella kehitetään joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymis-

käsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn pääverkostosuunnitelma kattava Otaniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

6) Luonto ja ympäristö: Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

Otakaari

220505

KSL 1.10.2008

1) Kaava-alue laajennetaan siten, että se sisältää havainnekuvassa esitetyt tunneli- ja maanalaiset tilat ostoskeskuksen ja Dipolin ympäristössä.

2) Kaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Otaniemen metroaseman ympäristöön ja Otaniementien pohjoispuolelle. Uusi rakentaminen on pääosin opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevaa rakentamista.

3) Liiketilojen sijoittuminen mahdollistetaan metroaseman maanalaisen lippuhallin ja Otaniementien alittavan jalankulkukäytävän yhteyteen.

4) Suunnittelussa huomioidaan Otaniemen kaupunkikuvalliset, rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä Teknillisen Korkeakoulun päärakennus kaupunkikuvallisena tunnusmerkkinä.

5) Metroasemasta yhteyksineen ja sen lähiympäristöstä luodaan viihtyisä, turvallinen ja laadukas.

6) Suunnittelussa huomioidaan kaava-alueen ulkopuolelle jatkuvat yhteydet metroasemalta; maanalaisista jalankulku- ja liiketiloista Teknillisen Korkeakoulun pää-rakennukseen, kirjaston päätyyn ja edelleen ostoskeskuksen ja Dipolin suuntaan sekä Tietotien sisäänkäynniltä länteen.

Servinniemi

220408

KSL 9.5.2012

1.1) Aluetta kehitetään elävänä osana kehityvää Aalto-yliopiston kampusta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisena että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

1.2) Korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikuntamahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimina yhteisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

1.3) Luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huo-

mioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

2) Tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

2.1) Poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

2.2) Uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asumista Servinniemestä poistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

2.3) Nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti

mielenkiintoinen vastavoima Otaniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.

2.4) Edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampuustoimintoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

2.5) Toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otaniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan auto-paikotuksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikunta-paikkojen tarve autokuljetuksille.

3) Lisäksi lautakunta toteaa, että valma-aineistoon sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura -alueeseen täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa alueenjatkosuunnittelussa.

KSL 10.6.2015:

1) Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

1.1) Nygrannaksen alueesta suunnitellaan pääasiassa Suurpellon keskustan ja Mankkaan palveluihin tukeutuva, viihtyisä ja paikalliset erityispiirteet huomioiva asuntovaltainen kokonaisuus noin 5 000 asukkaalle. Asukasmäärä täsmentyy jatkosuunnittelussa ja lautakunta ottaa siihen kantaa myöhemmin kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja tarkastellessaan. Tavoitteena on riittävä asukaspohja joukkoliikenneyhteyksien ja lähipalvelujen turvaamiseksi.

1.2) Alue jakautuu neljään rakentamistypologialtaan erityyppiseen osa-alueeseen ja vaiheeseen.

1.2.1) Alueen eteläosassa sijaitsevan Lukukallion kerrostalokorttelit sijoittuvat maaston korkeimpiin kohtiin kauas näkyvinä saarekkeina, joita virkistysalueet ympäröivät.

1.2.2) Alueen keskiosaan tavoitellaan luonnonläheisiä, ekologisia ja lämminhenkisiä pientalomaisia puutalokortteleita, jotka sijoittuvat päävirkistysreitien viereen.

1.2.3) Alueen pohjoisosan tehokkaat asuin-kerrostalot ja työpaikkarakentaminen sijoittuvat rinteeseen ja muodostavat alueen kaupunkikuvallisen maamerkin.

1.2.4) Kehä II:n varsi kaavoitetaan tässä vaiheessa pääosin suojaviheralueeksi. Liiken-

teen haittojen mahdollisesti tulevaisuudessa vähentyessä suojaviheralueet on mahdollista suunnitella tehokkaaseen rakentamiseen väylän välityskykyä heikentämättä.

1.3) Julkisille lähipalveluille tehdään kaavassa riittävät varaukset. Taavinkylän koulun ympäristössä turvataan lähimetsien riittävyys ja yhteydet laajemmin virkistysalueille.

1.4) Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille Suurpeltoon, Keskuspuiستoon ja Turvesuolle kehitetään.

2) Liikenne

2.1) Alue yhdistyy Mankkaaseen ja Suurpeltoon uusien katu- ja virkistysyhteyksien kautta. Katuverkon osalta tavoitteena on mahdollistaa alueella joukkoliikenne. Nykyisen asutuksen osalta etsitään ratkaisuja, joilla tasataan olemassa olevan katuverkon kuormitusta, sekä parannetaan palveluiden saatavuutta.

2.2) Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta huomioidaan erityisesti itä-länsi suuntaiset yhteydet Suurpellon ja Mankkaan suuntaan. Itä-länsi-suuntainen pyöräilyn pääreitti linjataan alueelle osittain puistoraitina. Väylien laatuun kiinnitetään huomiota.

3) Kestävä kehitys ja kaavatalous

3.1) Alueen eteläosa liitetään Suurpellon alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

3.2) Alueella tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja hukkaenergian hyödyntämistä sekä tarkastella mahdollisuuksia alueellisiin tai korttelikohtaisiin lämmitys- ja viilennysratkaisuihin. Paljon jäähdytysenergiaa tarvitsevat kohteet tulee sijoittaa (ensisijaisesti) maakylmän tuotantoon soveltuville alueille.

3.3) Alue on osa Suurpellon taseyksikköä. Alueella tavoitellaan tontinmyyntitulojen, kehittämiskorvausten ja maankäyttösopimusmaksujen sekä yhdyskuntateknisten kustannusten tasapainoa. Alue osallistuu myös osaltaan Suurpellon suuralueen palvelurakenteen rakentamisen yleisiin kustannuksiin.

4) Lautakunnalle esitetään vuoden 2015 loppuun mennessä Suurpellon alueen tilanekatsaus suunnitelmiseen, alustavine aikatauluineen sekä alueen kehittämisen vaiheistus.

**Niittykumpu I
Riihitontunkulma****212309****211838**

KSL 25.5.2011:

1) Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kaupunkimainen ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakentaminen metroaseman läheisyyteen. Metroaseman läheisyyden kaavaratkaisusta tehdään myös vaihtoehto, jossa erillisten tornitalojen sijaan rakennuksia si-

joitetaan pääkatujen varsille siten, että lähiömäisen rakennusten sijoittelun sijaan syntyy kaupunkimaista tilaa, myös umpikortteleita.

2) Kunnallisteknistä suunnittelua jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti liikennevaihtoehto 1:n pohjalta siten, että myös kaduntasossa kevyelle liikenteelle varataan esteettömät yhteydet eri suuntiin ja liikenteen suunnittelua jatketaan seuraavien periaatteiden mukaan:

a) vaihtoehtona esittelijän ehdottamalle perusratkaisulle selvitetään se, että Merituulentien autoliikenne käyttää pääasiassa tunnelia (2+2 kaistaa) ja maanpäällä dominoivana on jalankulku ja pyöräily; molemmissa vaihtoehtoissa selvitetään myös sisään menot metroasemalle (tunnelien määrä ja sijainti),

b) kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä poikittaisen joukko liikenteen ja liityntäliikenteen ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota,

c) metroasema suunnitellaan korostetusti myös Suurpellon ja Haukilahden alueiden liityntäliikenteelle,

d) autopaikoitus toteutetaan Niittykummun koko keskusta-alueella maanalaisena,

e) hyvä pääseminen metroon pysäköintitiloista ja liityntäliikenteestä on ratkaisun perusedellytys,

f) metroasemalle ja keskeisille bussipysäkeille laaditaan saavutettavuussuunnitelmat.

3) Alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallinen inventointityö suoritetaan työohjelman mukaisesti ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona. Laaditaan suunnitelma alueen rakentumisesta ja uudistumisesta vaiheittain pitkällä aikavälillä siten, että alueella korostuu myös rakennuskannan historiallinen kerrostuneisuus.

4) Niittykummun vanhojen kortteleiden korttelisuunnitelmat laaditaan tiiviissä yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona.

5) Kirkonmäkeä korostetaan kaupunkikuvalisesti ja toiminnallisesti.

6) Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan maanpäällisinä pääasiassa Merituulentien eteläpuoliselle alueelle: tarvittavat päivittäistavarakaupat ja muuta pienitilaisempaa liike- ja palvelutilaa.

7) Metroaseman läheisyys soveltuu hyvin senioriasumiseen ja palveluasumisen uudentyyppisten ratkaisujen toteuttamiseen.

8) Alueelle tai sen läheisyyteen toteutetaan koirapuisto.

9) Alueelle tehdään energiasuunnitelma, jossa alueen liike- ja asuinkorttelin energian yhteiskäytön mahdollisuuksia tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on energiavirtojen yhteensovittamisen kautta saavuttaa sekä tehokkuus että kustannushyötyjä.

10) Gräsanojan itärantaa korostetaan luonnonmukaisena puistona ja siihen rajoittuvien

kortteleiden rakentaminen toteutetaan valmisteluaineistoa kevyempänä.

11) Alueen toteuttamisen taloudellisista edellytyksistä tehdään peruslaskelmat.

12) Ratkaisujen jatkosuunnittelu toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja yritysten kanssa.

13) Alueen asemakaavaehdotukset laaditaan useina osina, joista kiireellisiä ovat metroaseman toteuttamista ohjaavat alueet. Muiden alueiden kaavoituksen aikataulut ratkaistaan tarkemmin kaavoituksen seuraavissa työohjelmissa.

KSL 7.12.2011

1) Niittykummun metroaseman ympäristön katualueita kehitetään bulevardityyppisiksi runsain istutusvarauksin ja nykyisen katuverkon korkeusasema ja kokonaismitoitus säilyttäen. Yhteydet kortteleihin toteutetaan suoraan katutasosta. Kadunvarsirakennuksiin varataan tilaa liikkeille ja palveluille 1. kerrokseen myös Merituulentien pohjoispuolelle.

2) Alueen puistoista, leikkialueista ja pelialueista laaditaan kokonaissuunnitelma, jossa kunkin pääasiallinen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät täsmennetään.

3) Kirkon kaakkoispuolelle toteutetaan laaja aukio, joka suunnitellaan viihtyisäksi kävelyalueeksi. Aukio liittyy katuverkkoon ja ympäröiviin kortteleihin samassa tasossa.

4) Alueen katuverkon suunnittelua jatketaan nykyiseen asemakaavaan ja katujen korkeuksiin perustuvan liikennesuunnitelman kehittämisellä. Katualueelle sijoittuvat hissit tulee merkitä asemakaavaan. Varaudutaan joukko-liikenne/pikaraitiotieyhteyteen Haukilahden ja Suurpellon välillä

5) Aseman ympäristöstä laaditaan lähiympäristösuunnitelma ja siihen kirjataan myös julkisen ympäristön olennaiset periaatteet. Pyörätiet sijoitetaan katusuunnittelussa ajoradan ja jalkakäytävien väliin ja tarvittaessa lähiympäristösuunnitelmaan tai asemakaavaan merkitään niitä koskevia periaatteita.

6) Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyörien pysäköintipaikkoja. Erityistä huomiota kiinnitetään jalankulun esteettömyyteen siirtäessä liikkumismuodosta toiseen.

7) Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan energiasuunnitelman tavoitteena on uusiutuvien ja ilmaisenergialähteiden kartoittaminen sekä niiden mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Suunnitelmassa hyödynnetään kansainvälisiin ympäristöluokitusjärjestelmiin perustuvaa energiasuunnitelma-luonnosta.

8) Asemakaava laaditaan vaiheittain jakaen alue tässä kokouksessa jaetun, korjatun karttaliitteen mukaisesti neljään osaan.

Metsätonttu

210808

KSL 9.6.2021

1) Kaupunkikuva ja mitoitus

Metsätonttunkujan asemakaava-alueesta kehitetään Urheilupuiston metroaseman välittömään läheisyyteen rakentuva purkavan uudisrakentamisen ekologinen ja laadukas esimerkkialue. Tavoitteena on nykyisen asemakaavan mahdollistaman asuinrakentamisen merkittävä tehostaminen. Kortteli sovittaa yhteen Jousenpuiston ja Tontunmäen mittakaavat. Korkeimmat rakennukset sijoitetaan Koivu-Mankkaan tien varrelle metroaseman läheisyyteen, josta mittakaava vaihettuu matalamaksi Tontunmäen pientaloaluetta kohti.

Alue toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Korttelirakenteeseen toteutetaan kivijalkaliiketilaa tähän parhaiten soveltuvilla sijainneilla, kuten Koivu-Mankkaantien varteen. Liiketilojen tarkoituksenmukaisen sijoittelun selvittämiseksi laaditaan kaupallinen selvitys. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet.

2) Luonto ja ympäristö

Luonnon monimuotoisuutta ja vehreyttä tuetaan monipuolisin keinoin ja viheryhteyksien muodostumiseen sekä säilymiseen kiinnitetään huomiota suunnittelussa. Hulevesien hallinnan edellytyksiä alueella parannetaan. Alueelle suunnitellaan toimivat luonnonmukaiset hulevesiratkaisut, joilla varmistetaan, ettei Gräsanojan tulvaherkkyys lisääny.

Kaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota aluetta rajaavien ojien ja uomien hulevesien hallintaan. Hulevesirakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti vetovoimaisina ratkaisuna myös kortteleiden sisäpihoilla. Kansiratkaisujen ja kellareiden rakentamista vältetään, jolloin pihat on mahdollista toteuttaa maanvaraisina. Piholle istutetaan suureksi kasvavia puita ja laajasti myös muuta kasvilisuutta.

3) Ilmastoviisaus

Alue toteutetaan ilmastoviisaasti. Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä selvitetään ilmastovaikutukset sekä merkittävät ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteet. Energiantuotanto suunnitellaan vähähiiliseksi ja korttelin toteutuksessa huomioidaan tavoitteet vähähiilisydestä. Purkamisesta syntyvien purkumateriaalien uusikäyttöä tutkitaan. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin, kuten rankkasateisiin, tulviin, kuumuuteen ja kuivuuteen sopeutumiseen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää käytettäviä ilmasto- ja energiaratkaisuja myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin vastataan tilojen muuntojoustavuudella, mukaan lukien pysäköintijärjestelyjen osalta. Läheistä Urheilupuiston metroasemaa ja sen liityntäliikennettä hyödynnetään kestävästä liikkumisen tavoitteiden toteuttamiseksi.

4) Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenne suunnitellaan tukeutumaan sujuviin kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteeseen, jota tuetaan uusilla liikkumisen palveluilla. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet. Alueen liikkumisratkaisuissa tuetaan joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia ja tarjotaan monipuolisia liikkumisen vaihtoehtoja.

Pysäköinti järjestetään korttelissa keskitetysti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Pysäköintiratkaisulta edellytetään muuntojoustavuutta ja monipuolista toimintojen yhdistämistä. Laitoksiin toteutetaan esimerkiksi korttelin yhteistiloja, liikuntapaikkoja sekä energiantuotannon tiloja.

5) Uudet asumisen ja työnteon konseptit

Muuntojoustavilla yhteistiloilla mahdollistetaan monipuoliset harrastetilat erilaisiin tarpeisiin. Työnteon muutoksen ja monipaikkaisutumisen tuomiin arjen haasteisiin vastataan soveltuvin tiloin ja palveluin. Korttelissa pilotoidaan asukkaiden yhteisöllisyyttä parantavia ja eriytymistä vähentäviä jakamistalouden palvelualustoja ja -konsepteja.

Matinkylän suunnittelualue

Tiistinlaakso

311802

KSL 24.5.2017

1) Toiminnalliset tavoitteet

Suomenlahdentien varsi tarjoaa merkittävimmän uuden kehittämispotentiaalin Matinkylän kaupunkikeskuksen laajentumiselle metron vaikutusalueella. Alueen tehokas kaavoitus toteuttaa Espoolle asetettuja maankäytön, asumisen ja liikenteen tavoitteita.

Suomenlahdentietä kehitetään bulevardimaisena kokoojakatuna, joka yhdistää Matinkylän ja Finnoon keskustaa. Alueen asunorakentamispotentiaali hyödynnetään jo rakennetun kunnallistekniikan alueella. Monipuolista toimintaa mahdollistetaan edistämällä paikkojen verkoston syntyä. Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä olevien luontoarvojen säilymisen edellytykset turvataan. Suunnittelussa huomioidaan metrotunnelin ja metrokuilun sijainti sekä merivesitulvan ja pohjaveden pinnan tason vaikutukset rakentamiseen.

2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen mittakaava. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Rakentaminen muodostaa urbaania kaupunkitilaa, joka liittyy luontevasti Matinkylän keskukseen, Finnoon alueen itäreunaan ja suunnittelualan

pohjois- ja eteläpuolella oleviin ja suunniteltuihin asuinalueisiin. Kalatorpanpuiston alue on tiivistä ja tehokasta aluetta, jossa on toiminnallisuutta ja kaupunkikuvallista vaihtelua. Tiistinlaakso muodostaa vaihtumisvyöhykettä tehokkaan rakentamisen ja rakentamattoman luonnontilaisuuden välille.

Jatkosuunnittelussa otetaan edelleen huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 2.3.2016 koskien Tiistilä II-asemakaavaa, jossa lautakunta korostaa riittävän laajan alueen asemakaavoituksen viemisestä eteenpäin sekä esittää huolen Tiistinlaakson kadunvarren rakennusten massoittelun ja korkeuksien osalta. Nyt esitellyistä kaupunkirakenteen alustavista viitesuunnitelmista vaihtoehto B on toista paremmin lautakunnan näiden ja aikaisempien linjausten mukainen. Kalastajantien länsipuolinen rakentaminen sijoitetaan kadun varteen niin, että Suomenojan lintukosteikon suuntaan jää riittävä suojavyöhyke, jolle ei osoiteta muuta käyttöä ja että suunnitellun korttelin poikki kulkeva ekologinen yhteys voidaan varmasti turvata. Korttelin mahdollisen rakentamisen vaikutukset lintukosteikkoon tutkitaan huolellisesti.

3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Alue muodostaa osaltaan Matinkylän reunaan Finnoon lintukosteikon suuntaan ja eheyttää Kalastajantien ja Suomenlahdentien risteysalueen kaupunkikuvaa. Tiistinlaakson alueella tutkitaan mahdollisuutta kaupunkimaiseen puurakentamiseen.

Kalatorpanpuiston alueelle tavoitellaan urbaania keskustamaista tehokkuutta ja raken-

tamisen laatua. Alueen rakentaminen kertoo lähestyvistä keskustasta, se luo uutta Matinkylän identiteettiä ja imagoa kaupunkitaiteen keinoin.

4) Maisemalliset tavoitteet

Alueen suunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen reunasta toiseen tapahtuva vaihtuminen luonnontilaisesta viheralueesta aluekeskukseksi.

Piha- ja viheralueet suunnitellaan mahdollisimman laajoiksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää, urbaania ympäristöä. Korttelit liitetään luontevasti ympäristön korkoihin, ympäröiviin kortteleihin ja viheralueisiin sekä kosteikkoalueeseen noudattaen Finnoin alueen suunnittelussa laadittuja periaatteita. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä. Suunnittelussa huomioidaan tulvariskialue.

5) Liikenteelliset tavoitteet

Osoitetaan sujuvat yhteydet metrokeskukseen ja suunnitellaan Suomenlahdentien varteen pyöräilyn laatureitti. Edistetään laadukkaiden käveltävien ja pyöräiltävien kaupunkitilojen syntyä.

Suurpelto I **330404**

KSL 7.12.2012

1.1) Suurpellon työpaikkakorttelit muutetaan palvelukortteleiksi, joilla asemakaavoihin verrattuna asumista on enemmän ja työpaikat

ovat pääosin palvelutyöpaikkoja. Tavoitteena on kytkeä nämä ja monipuoliset kaupalliset palvelut osaksi yhteistä katettua ydinkeskus- aluetta, jolloin alueen toimintojen yhteisöllisyys ja joustavasti toimivat lähipalvelut korostuvat.

1.2) Suunnittelu toteuttaa Suurpellon tavoitteita: kestävä kehitys, elinikäinen oppiminen, perhekeskeisyys, kansainvälisyys ja uudet palvelukonseptit.

1.3) Suurpellon yhteyttä T3- alueeseen kehitetään liikenteellisesti, erityisesti joukko- ja kevyen liikenteen osalta, ja mielikuvatasolla. Kehitetään alueelle T3- aluetta täydentäviä toimintoja.

1.4) Asumisen suunnittelussa haetaan ajankohtaisia uusia kehittämisspolkuja. Lähtökohtana ovat palveluasumisen uudet konseptit. Alueella on imujätejärjestelmä ja kaikissa asuntoyhtiöissä on palvelueteiset. Tavoitteena on, että Suurpellossa voi asua ilman omaa autoa.

1.5) Liiketilojen määrää ja suunnittelua ohjaa Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030.

1.6) Alueen haasteisiin: huono maaperä, pohjavesi pinnassa, alavuus, hulevedet (Lukupuro), liikenteen päästöt, suuri rakennusoikeus, maanhankintakustannukset ja rakennettu kunnallistekniikka, vastataan innovatiivisella suunnittelulla.

2) Kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnittelun vaiheet

2.1) Kaupunkisuunnittelukeskus teettää alueesta tavoitteiden mukaisen kokonaissuunnitelman, jonka perusteella tehdään valmisteluaineisto nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnan linjausten kanssa.

2.2) Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki hakee kumppaneita palvelukorttelialueelle.

2.3) Kumppaneiden kanssa tehdään rakennusten ja kunnallistekniikan osalta osa-alueiden tarkempia suunnitelmia, joita viedään hankkeiden aikataulussa ehdotuksena nähtäville.

Mattliden

311900

KSL 9.5.2017

1) Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuuri-keskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m² uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien–Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattilidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Kortteliä suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkortteliä, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

4) Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

5) Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko

2035 -periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1 ap / 1 000 k-m²) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattiliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkortteliä, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laiduille, sitä kiertäen.

Bosmalm

432000

KSL 8.6.2011:

1) Alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi paikalliset erityispiirteet huomioiden ja alueelle osoitetaan tarvittava tilavarauus Espoonväylää varten. Alueen sisäistä liikenneverkkoa kehitetään osittain nykyiseen katuverkkoon tukeutuen ja alueen rakentu-

minen mahdollistetaan myös ennen Espoonväylän rakentamista.

2) Espoonväylän itäpuoleisen alueen korttelit kaavoitetaan omatoimiseen pientalorakentamiseen siten, että AO-korttelialueen ja keskuspuiston väliin jää leveähkö VL-vyöhyke.

3) Tärkeimpien luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan kaavassa suojelualueina ja -merkinnöillä.

4) Melu- ja ilmanlaatuselvityksiä täydennetään. Melusuojauksen tarve ja ilmanlaadun tavoitearvot huomioidaan kaavoituksessa asianmukaisesti.

5) Kaavoitus toteutetaan osana Espoonväylän suunnittelualueen kokonaisuutta, huomioiden erityisesti Bosmalmin pohjoispuolella sijaitsevan, vielä kaavoittamattoman Söderskogin alueen maankäytön suunnitelmat. Bosmalmin ja Söderskogin alueiden maankäytön suunnitelmista laaditaan yhteinen ympäristövaikutusselvitys, jonka pohjalta alueiden kaavoitusta jatketaan.

Suurpelto IV

330900

KSL 11.4.2007:

1) Alueesta luodaan Suurpeltosuunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka- alueet korostavat alueen kulttuurihistoriallista maisemaa.

2) Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat

huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia. Toimistokorttelialueet suunnitellaan Turunväylä varteen kaukaa erotuvaksi maamerkiksi ja porttiaiheeksi.

3) Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4) Turunväylän ja Kehä II aiheuttaman melun suojaus hoidetaan rakennuksilla, rakenteellisella melusuojauksella sekä pysyvin ja väliaikaisin meluaidoin.

5) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki- set ja kaupalliset lähipalvelut.

6) Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskaan soveltuvalla tavalla.

7) Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen sekä pikaraitiotieyhteytenä että linja-autoliikenteenä.

8) Asemakaava-alueille suunnitellun hevosurheilukeskuksen ja siihen kuuluvien rakennelmien, pysäköintipaikkojen, kenttien, ratsastusreittien ja muiden toimintojen vaikutukset selvitetään huolellisesti siten, että näistä saadaan Suurpellon alueen toimintoihin hyvin soveltuva kokonaisuus.

9) Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

10) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Suurpelto V

330700

KSL 11.4.2007:

1) Alueesta luodaan Suurpelto-suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2) Asuinkorttelialueet suunnitellaan maise- malliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivismatala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3) Suurpellon keskeisestä peltoaukeas- ta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki- set ja kaupalliset lähipalvelut.

5) Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toi- mintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen

luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskan- taa soveltuvalla tavalla.

6) Alueelle mahdollistetaan joukkoliiken- teen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuu- rinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

7) Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiin- nitetään erityistä huomiota.

8) Suunnittelussa otetaan huomioon Suur- pellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Espoonlahden suunnittelualue

Rusthollinrinne

440714

KSL 5.6.2019:

1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa teollisuus- toimisto- ja varasto- alueelle kaupunkimainen asuin- ja työpaikka- alue Finnoon tulevan metroaseman hyvällä saavutettavuusalueella.

Kaupunkikuvallisena ja -rakenteellisena ta- voitteena on kaupunkimainen ja omaleimai- nen korttelialue, joka yhdistyy luontevasti ym-

päröiviin kortteleihin, julkisiin alueisiin sekä metroaseman keskustatoimintoihin.

Muutosalueen pohjoisosaan tavoitellaan työpaikkakeskittymää. Tavoitteena on muodostaa monikäyttäjäympäristöä, jossa yritysten välinen synergia ja yhteisten tilojen mahdollisuudet tukevat yritysten kasvua ja kehitystä.

Tavoitteena on noin 1 800–2 000 uutta asukasta eli 90 000–100 000 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi tavoitellaan toimitilaa 35 000 k-m² tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella. Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja. Alueelle varataan tilaa päiväkodille. Kerrosalan määrää tarkastellaan kuitenkin tarvittaessa uudestaan lautakunnan seuraavassa käsittelyvaiheessa, jotta alueen viihtyvyys voidaan varmistaa.

Alueen sydämen muodostaa julkinen, toiminnallinen puisto- ja aukiokokonaisuus, joka liittyy muutosalueen ympärillä oleviin virkistysalueisiin sekä Finnoon metrokeskuksen yhteyksiin. Puistoalue palvelee eri ikäisiä asukkaita koko Finnoon alueella. Kaava-alueella tulee säästää nykyisiä kallioalueita.

2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on omaleimainen, tunnistettava ja viihtyisä ympäristö.

Kaupunkikuvallista ilmavuutta ja vaihtelevuutta haetaan mm. rakennusten sijoittelulla sekä riittävällä korkeuksien ja massoittelevuuden vaihteiluilla.

Keskeisiä kaupunkikuvallisesti tärkeitä paikkoja korostetaan massoittelevuudella ja arkkitehtuurilla.

Rakennusten katutaso kerroksilla on keskeinen rooli alueen tunnelman ja identiteetin rakentamisessa. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen jalankulkijan ympäristö, joka rakentuu vaihtelevien katutilojen sekä toimintojen ja arkkitehtuurin avulla. Ratkaisuissa huomioidaan myös liittymien ympäristöön katutiloihin.

Asuinkerrostalojen julkisivuarkkitehtuuriin kehitetään identiteettiä ja omaleimaisuutta luova yhtenäinen ja mielenkiintoinen teema.

Asuinkortteleiden piha-alueet ovat vehreitä ja viihtyisiä, tarjoten asukkaille laadukkaita leikki- ja oleskelualueita. Pihat muodostetaan koko korttelialuetta palveleviksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelialueilla. Varmistetaan, että pihoiden on myös aurinkoisia alueita.

Pysäköintilaitosten kattotasot ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja ne suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, huomioiden asunnoista aukeavat näkymät. Kattoja hyödynnetään asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina, aurinkoenergian tuotannossa tai viherkattoina ja hulevesien käsittelyssä.

Virkistys- ja muut julkiset alueet ovat viihtyisiä, vehreitä ja toiminnallisia.

Alueen kaupunkikuvassa hyödynnetään Finnoo Design -käsikirjan periaatteita.

3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on alue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin. Finnoon metroasema on alueen liikkumisen solmukohta, jonne osoitetaan hyvät yhteydet.

Alueen jalankulku- ja pyöräilyreitit sekä tonttikatuverkko täydennetään siten, että liikenteen ratkaisut ovat toimivia ja turvallisia. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet metroasemalle laaditaan yhteistyössä Matroonankatu -asemakaavan kanssa sen turvaamiseksi, että yhteys toteutuu mahdollisimman toimivana ja viihtyisenä.

Henkilöautojen pysäköinti ratkaistaan pysäköintitaloissa, joiden muuntojoustavuutta ja yhdistämistä muihin toimintoihin tutkitaan. Yleistä pysäköintiä sijoitetaan uusien tonttikatujen yhteyteen.

4) Kestävät energiaratkaisut

Energiaratkaisut noudattavat Finnoon kestävän rakentamisen periaatteita, ja paikkaan sopivia energiaratkaisuja tutkitaan. Alueen suunnittelua ohjaa Finnoon energiakriteeristö.

5) Jatkovalmistelussa otetaan huomioon osayleiskaavan määräys vähintään 1,5 hehtaarin kokoisen puiston sijoittamisesta alueelle.

KSL 28.11.2018

1.1) Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

1.2) Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

1.3) Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000–1 500 k-m². Alueelle varataan tilaa yhden 8–10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

1.4) Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten

alimmaisina kerroksina elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

2) Hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1) Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energijärjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävä kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumenemista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien raken-

nusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi poispäin järveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

2.2) Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

2.3) Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaa-livisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).

2.4) Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m² liike-tiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoituu varaus kivijalkapäiväkodille.

2.5) Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

3) Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.

Maininkipuisto

410703

KSL 12.9.2018:

1) Maininkipuiston alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Espoonlahden keskustaa täydentävä asuin-alue. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 55 000–60 000 k-m², työpaikkarakentamiselle noin 30 000–35 000 k-m². Lisäksi asuinrakennusten yhteyteen sijoitetaan liike- ja palvelutiloja noin 2 000 k-m² ja julkisille palveluille varataan noin 1 500 k-m² kerrosalaa. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan kestävän kehityksen kysymykset liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan.

2) Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reitit kehitetään. Alueelle toteutetaan riittävästi toiminnallisesti korkealuokkaista jalankulukupainotteista kaupunkitilaa. Alueelle toteutetaan kaupunkimainen ja laadukas merenrantaa ja Sammalvuoren virkistysaluetta yhdistävä viheryhteys, jonka varrelle sijoitetaan puisto- ja virkistystoimintoja.

3) Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös kadunvarsipysäköinnin käyttö.

Tiilismäenrinne

420122

KSL 1.4.2020:

1.1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen korttelirakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k m²) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800–1 000 k-m²).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheraluekokonaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkoilureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liittyvää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

1.2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukki-alueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmavuutta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja identiteettiä myös asuinkehostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vihreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoittelulla ja tilallisilla ratkaisulla, materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotit. Pihan vihreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suoria näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva rajaus puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin katto- ja seinät suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennus-

ten massoittelu tukee pistetaloja paremmin keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanina sydämenä.

1.3) Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalkakululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmukohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavaraus Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liityntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti. Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuin. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

1.4) Kestävä suunnitteluratkaisu

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaitos valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastonmuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiantuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävä kehitystä edistäviä energiaratkaisuja.

Kivenlahden metrokeskus 412500

KSL 22.4.2015:

1) Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen, keskustamainen alue, jonne osoitetaan asuin-, palvelu- ja liikerakentamista. Kaupalliset pal-

velut sijoitetaan siten, että vahvistetaan Kivenlahden nykyisen keskustan merkitystä osana metroaseman sisäänkäyntien väliin muodostuvaa uutta keskusta-akselia. Suunnittelussa huomioidaan metroasema ja linja-autotermiinaali osana kokonaisuutta. Alueen tulee kytkeytyä vahvasti Espoonlahden keskustaan. Sen lisäksi tulee tutkia kytkeytymistä Kiviruukin alueeseen sekä merenrantaan ja kiinnittää huomiota viher- ja virkistysyhteyksien laatuun. Lisäksi varaudutaan alueelle syntyviin työpaikkoihin monimuotoista, joustavaa ja sekoittunutta rakennetta tukevalla kaavoituksella ja mahdollistetaan työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Selvitetään julkisten palveluiden tarve ja sijoittuminen.

2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Alueelle osoitetaan tehokasta rakentamista. Tutkitaan hyvin korkean rakentamisen tavoitealueen mukaisia tornirakentamisen mahdollisuuksia sekä tehdään toistaiseksi esitettyä enemmän toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja, joissa on erilaisia mitoituksia ja kaupunkikuvallisia ilmeitä. Suunnittelussa huomioidaan Kivenlahden olemassa oleva rakenne ja mittakaava. Julkiset kaupunkitilat muodostavat paikkojen verkoston jalankulkuympäristön tasolla. Länsiväylän varteen sijoitetaan rakentamista, joka toimii samalla alueen melusuojana.

3) Kaupunkikuvalliset ja jalankulkuympäristön kehittämisen tavoitteet

Tavoitteena on tiivis ja viihtyisä kaupunkikeskusta, jossa kaupunkikuva ja jalankulkuympäristön laatu ovat korkeatasoisia ja muihin

Espoon kaupunkikeskuksiin verrattuna omaleimaisia. Kivenlahden nykyinen luonne ja identiteetti huomioidaan suunnittelussa ja hyödynnetään keinoja, joilla korkeatkin rakennukset voidaan saada sulautumaan katukuvaan. Keinoja voivat olla ainakin matalammat jalustat, korkea rakentaminen osana pääosin matalampaa korttelirakennetta, vaihtelevat katutaso julkisivut ja toiminnalliset rakenteet sekä tehokkaat umpikorttelit. Alueelle suunnitellaan kaikille yhteisiä kaupunkitiloja, kuten aukioita ja taskupuistoja osaksi paikkojen verkostoa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistöä. Paikkojen verkoston avulla luodaan edellytyksiä sosiaalisesti vilkkaalle ympäristölle ja erilaisille kaupunkitapahtumille sekä yhdistetään eriluonteisia viherympäristöjä täydentäen siten pienimuotoisesti Kivenlahden alueen viherympäristöä. Länsiväylän ja Kivenlahdentien alikulku suunnitellaan yhtenäiseksi ja laadukkaaksi kaupunkitilaksi. Kivenlahdentie rajataan selkeästi, rakennukset avataan katutilaan ja varataan tilaa katupuille.

4) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toimiva, ensisijaisesti jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupunki. Eryistä huomiota kiinnitetään siihen, että voidaan taata liityntälinja-autoliikenteen häiriötön liikennöinti Kivenlahden linja-autoterminaalista. Asemakaava-alueen kytkäminen katuverkkoon suunnitellaan siten, että liikenne toimii ennusteen mukaisilla liikennemäärillä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti rakennusten ja pihakansien alle, kallioluolastoon ja/tai maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin. Jalankulun ja pyöräilyn reittien suunnittelussa korostetaan turvallisuutta ja laadukkuutta

sekä metrokeskuksen hyvää saavutettavuutta eri suunnista. Kivenlahdentien kautta kulkee pyöräilyn laatureitti. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpysäköintipaikkoja.

Kaitaan metrokeskus

441415

KSL 10.6.2015

1) Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen ollessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella. Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle. Kaitaantien nykyistä katu-alueita tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden. Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

2) Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet.

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista. Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukioista ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

3) Luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

Soukan keskus

411122

KSL 17.3.2021

1) Kaupunkirakenne

Soukan keskustan ja metroaseman ympäristön kehittämällä vahvistetaan yleiskaavan mukaisesti nykyisen ostoskeskuksen sijaintia Soukan keskustana. Alueelle keskitetään pääosa Soukan palveluista ja asuinrakentamista lisätään. Soukanraitti säilyy jatkossakin keskeisenä palveluiden akselina ja Soukan eri osat yhteen sitovana kaupunkitilana.

Täydennysrakentamisen paikat sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköintialueille ja nykyisten kortteleiden yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen.

Olevia julkisia ulkotiloja kehitetään ja uusia luodaan keskustan raittiverkostoon tukeutuen. Raittien yhteydessä olevat puistot säilytetään ja niitä kehitetään virkistyksen näkökulmasta. Yhteyksiä Soukan keskustaa kiertävälle viherkehälle kehitetään.

2) Kaupunkikuva

Soukan uusi rakentaminen huomioi Soukan alkuperäisiä ominaispiirteitä, joita ovat: nykyinen koordinaatisto, avoimet korttelirakenteet, rakentamisen keskikorkea ja kerrosluvultaan vaihteleva mittakaava, luonnonmukaiset pihatilat, kaupunkimaiset raitit ja aukiot, sekä arkkitehtuurin vaaleus ja selkeys ovat jatkossakin tunnusomaisia piirteitä ja toimivat uuden rakentamisen suuntaviivoina. Kehittämisen yhteydessä kaupunkikuvaa kehitetään kivijalkakerroksia aktivoimalla sekä keskustamaisten ja tunnistettavuuden piirteiden vahvistamisella. Ostoskeskuksen yhteydessä olevat tornitalot toimivat alueen maamerkkeinä ja identiteettirakennuksina.

Soukantorista ja Soukanraitista kehitetään vehreää, toiminnallisesti monipuolista ja viihtyisää kaupunkitilaa.

Soukkalaisia maisemaelementtejä, avokallioalueita ja olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan uuden rakentamisen lomassa.

3) Palvelut

Soukan keskustaan mahdollistetaan sijoitettavaksi riittävät kaupalliset ja julkiset lähipalvelut. Niiden sijoittuminen ohjataan pääasiansa yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle (C) ja toiminnallisesti keskeisille vyöhykkeille metroaseman läheisyydessä. Laajemmassa palvelutarjonnassa alue tukeutuu myös Espoonlahden aluekeskukseen.

Soukan keskustakortteleihin tutkitaan sijoitettavaksi myös lasten ja nuorten sekä kulttuurin tiloja täydentämään ja monipuolistamaan alueen palveluverkkoa. Soukan kirjaston sijoittuminen alueelle selvitetään.

Soukan seniorikeskuksen kehittäminen ja laajentaminen elä ja asu-konseptin mukaisena ratkaisuna mahdollistetaan nykyisellä paikallaan. Alueella huomioidaan myös muun erityisasumisen tarpeet ja vammaispalvelut.

Soukan keskustan suunnittelualueelle varataan riittävät tilat päiväkodille.

Keskusta-alueen tärkeimmät julkiset ulkotilat eli raitit ja aukiot toimivat osana laajempaa lähivirkistyspalveluiden kokonaisuutta. Virkistyspalveluja kehitetään pääasiallisesti Soukantorin ympäristössä, Kaskivuorenpuistossa, Kaskivuorella ja keskustaa ympäröivän viherkehän puistoalueilla.

4) Liikenne

Soukanraitin roolia vahvistetaan entisestään alueen keskeisenä jalankulun ja polkupyöräilyn palvelukäytävänä. Keskustan tasonvai-

toa, jalankulun sujuvuutta ja esteettömyyttä kehitetään siten, että esteettömät yhteydet pyritään ratkaisemaan rakennushankkeiden yhteydessä.

Suunnitteluratkaisuissa varataan tilat 50 metron liityntäautopaikalle. Alueen pysäköinti ratkaistaan uudisrakentamisen yhteydessä keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä. Alueelle varataan normin mukaiset yleiset pysäköintipaikat julkiseen tarpeeseen ja asiointia palvelemaan pysäköintiin. Laadukkaalle liityntäpolkupyöräpysäköinnille varataan tilat suunnitteluratkaisussa.

5) Kestävä kehitys

Soukan keskustan kehittämisessä huomioidaan Espoon kaupungin kestävän kehityksen strategioiden toteuttaminen niiltä osin, kun se asemakaavoitukseen liittyy. Näitä tavoitteita täydentämään tulevissa asemakaavoissa tuetaan uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista kiinteistöillä. Ilmasto-olosuhteiden muutokseen varaudutaan asemakaavan muutoksissa esimerkiksi hulevesien hallinnalla.

6) Alueen kehittäminen ja täydennysrakentamisen suunnittelu tehdään hyvässä yhteistyössä alueen asukkaiden, yrittäjien ja kiinteistöjen omistajien kanssa.

KSL 25.8.2021

1) Luonto- ja virkistysalueiden tavoitteet

Asemakaavan keskeinen tavoite on virkistysarvojen, luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien yhteensovittaminen ja turvaaminen. Asemakaavamutoksen tavoitteena on säilyttää Sammalvuori pääosin virkistysalueena ja sen yleisluonne metsäisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena.

Tavoitteena on tarvittaessa mahdollistaa alueelle metsämaisemaan sopivia polkumaisia ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä selkeyttää alueelle saapumista ja parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti lännestä tultaessa. Lisäksi alueella tarkastellaan virkistyspalvelujen ja -toimintojen kehittämistä ja monipuolistamista. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa metsän kulumista ehkäistään opastein ja muin keinoin. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta suojella Sammalvuoren arvokkaimpia luontokohteita.

2) Asuminen ja rakentamisen tavoitteet

Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

Kattilalaaksontien varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhouse-rakentamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen koilliskulmaa tutkitaan mahdollisena julkisten palvelujen alueena.

Sammalvuoren lumiasema toteutetaan jo rakennetulle alueelle metsäaluetta merkittävästi supistamatta.

3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on hyödyntää suunnittelussa olemassa olevaa tieverkkoa ja parantaa sitä tarvittaessa. Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden ja Espoonlahden tulevien metroasemien suuntaan muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Liikennesuunnittelulla huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Lisäksi varmistetaan yleisen pysäköinnin riittävyys alueella. Länsiväylästä aiheutuva liikennemelu huomioidaan toimintojen sijoittelussa.

4) Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteet

Alue asemakaavoitetaan vuorovaikutteisesti yhdessä asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

Vanhan-Espoon-Kaukalahden suunnittelualue

Lasihytti

522400

KSL 13.2.2019

1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kaukalahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000–5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kaukalahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahten kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedyhteyksiin ja jossa henkilöauto liikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulku-yhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittia Kauklahten ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

4) Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viher-yhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

5) Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kauklahten monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

Söderskoginaukea

432300

KSL 26.11.2013:

1) Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Espoonväylä, joka on Länsiväylän ja Kehä III:n yhdistävä pääkatu (suunniteluohjeena nopeusrajoitus 60 km/h).

2) Söderskoginaukean kaava-alueen maankäyttö suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena yhdessä Bosmalmin alueen kanssa

3) Alueen suunnittelussa selvitetään mahdollisuudet tehostaa maankäyttöä tukeutuen olevaan yhdyskuntarakenteeseen ottaen huomioon Keskuspuiston keskeinen merkitys espoolaisille. Suunnittelussa varmistetaan viher-yhteyksien sekä luontoarvojen säilyminen.

4) Espoonväylä suunnitellaan siten, että sen linjaus on sujuva ja palvelee hyvin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä. Espoonväylä ja uusi maankäyttö suunnitellaan siten, että melu-, ilmanlaatu- ja liikenneturvallisuustilanne Finnoontien varressa paranee ilman, että aiheu-

tetaan nykyiselle tai tulevalle maankäytölle uusia vastaavia haittoja.

5) Jatkosuunnittelussa arvioidaan Finnoontien pohjoisosassa esitettyä uuden erillisen tien rakentamista vanhan tien rinnalle eri näkökulmista. Vaihtoehtoina kaupunkisuunnittelulautakunta korostaa yhtä katua Söderskogin kartanon pohjoispuolelle esim. mahdollisimman paljon vanhaa Finnoontietä hyödyntäen tai vanhan tiepohjan osittaista entisöintiä, maisemointia ja muuttamista esim. jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

6) Espoonväylä suunnitellaan siten, että alueen luontoarvot eivät vaarannu. Ekologisen yhteyden säilymiseen Keskuspuiston itä- ja länsiosien välillä kiinnitetään erityistä huomiota.

7) Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset arvot, Söderskogin kartanon alue sekä Söderskogin viljelyalueen asema maanuksallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Lisäksi huomioidaan muut alueen historialliset ja esihistorialliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti ydinalue on Söderskogin kartano lähi-alueineen, jota tulee perusteellisesti arvioida osana tätä ratkaisua. Teiden risteäminen 2-tasoisena ei sovellu Söderskogin kartanon lähi-alueen maisematilaan.

8) Liikenne suunnitellaan ympäristön ja toimintojen asettamien vaatimusten mukaisesti siten, että autoliikenteen lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat käyttäjiä houkuttelevia, selkeitä ja turvallisia. Tarvittavat lisäykset ja muutokset alueen nykyisiin yhteyksiin suunnitellaan siten, että Keskuspuiston ulkoilureitit ja virkistysyhteydet ovat toimivia.

9) Suunnittelussa huomioidaan joukko- liikenteen yhteystarpeet ja toimintaedellytykset sekä pitkän tähtäimen suunnitelmat joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaupungin- hallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ”Espoonväylältä Espoon keskukseen ja edelleen Kehä III:lle johtava Finnoontie- Espoonväylä kuuluu Espoon tärkeimpiin poikittaisiin katuyhteyksiin.” sekä ”Vision yhteydessä ajantasaistetaan myös arviot Espoonväylästä taloudellisia ja ekologisia seikkoja painottaen sekä selvitetään myös mahdollisuus uuden väylän korvaamiseksi esimerkiksi raideliikenteellä.” Tavoitteena on, että nyt käsittelyssä olleita selvityksiä tarkemmat taloudelliset ja toiminnalliset väliarviot ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettävissä syksyllä 2014 lähivuosien taloussuunnitelmia laadittaessa.

10) Espoonväylän ja muun suunniteltavan maankäytön ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tasolla siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Miilukorpi II **631900**

Miilukorpi II

631900

KSL 12.12.2007:

1) Miilukorpi II suunnitellaan korkeatasoiseksi, luonnonläheiseksi ja Espoon keskuksen kehittymistä tukevaksi pientaloalueeksi. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista muuttamalla osa AP-kortteleista AO-kortteleiksi.

2) Alueen korkea taso turvataan kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmalla sekä tontin luovutus ehdoilla.

3) Miilukorpi II -alueelle sijoitetaan aluevaraus Lommilan pohjoispuolisia asuinalueita palvelevalle alakoululle ja päiväkodille. Muiden julkisten palveluiden sekä kaupallisten palveluiden osalta alue tukeutuu Espoon keskukseen ja Lommilaan.

4) Miilukorpi II yhdistetään Kunnarlantiehen rakentamalla katuyhteys suunnittelualueelta itään, ja Pitkänniityn kaava-alueeseen rakentamalla kevyen liikenteen yhteydet Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse. Kaava-alueen rajausta tarkistetaan näiden yhteyksien vaatimassa laajuudessa. Samalla pitää pyrkiä mahdollisimman tasapuoliseen kohteluun alueen maanomistajien suhteen.

5) Alueen jyrkkä maasto otetaan huomioon pienentämällä korttelitehokkuuksia sekä sijoittamalla tiet ja kevyen liikenteen yhteydet maaston muotojen ja rakentamiskustannusten kannalta tarkoituksenmukaisesti.

6) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

Pohjois-Espoon suunnittelualue

Högnäs

633000

KSL 11.3.2009:

1) Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tontti-kohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

2) Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.

3) Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaan-ko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.

4) Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

a) Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

Pakankylän siirtolapuutarha

714300

KSL 17.10.2012

1) Pakankylän kartanon asemakaavassa varmistetaan Kaisa Kallion kansalaislahjasäätiön ylläpitämän kuntoutus-, virkistys ja lomakeskuksen Kaisankodin toiminta myös tulevaisuudessa.

2) Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon. Kaupunkirakennetta pyritään säilyttämään ”kartanomaisena”, väljänä ja suunnitelmallisesti selväpiirteisenä. Uudisrakentaminen tulee huomioida ja kunnioittaa nykyistä rakennuskantaa.

3) Vaikutelma peltoaukeamien ympäröimästä rakennusten ja puutarhajärjestelyjen saarekkeesta tulee taas voimistumaan kun suunnitellut ulkoalueiden entisöimiset saadaan päätökseensä.

4) Pakkalan kartanon kaava-alueelle ei tule yleisiä teitä, se rajautuu Bodomintiehen ja Snettansintiehen jotka toimivat alueen syöttö-reitteinä tulevaisuudessa niin kun nykyäänkin, kaava-alueen sisäinen liikenne hoidetaan kiinteistöjen sisäisillä kulkureiteillä.

5) Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa siirtolapuutarha-aluetta Kaisankodin alueen länsipuolelle. Samalla karsitaan puustoa, jotta

Pakankylän kartanon muinoin tarkasti harkituista näkymistä voidaan jälleen nauttia.

Rinnekoti

721300

KSL 25.11.2009:

1) Tavoitteena on mahdollistaa Rinnekoti-Säätiön palvelutoiminnan kehittäminen Lakistossa yhdyskuntarakennetta täydentämällä. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueelle pääosin pientalotyypistä asuinrakentamista tavanomaista asumista varten.

2) Alue kaavoitetaan luonnonläheiseksi asuin- ja palvelualueeksi lähtökohtana nykyinen tiestö ja rakennuskanta, joita täydennetään.

3) Uudisrakentamisella pyritään tukemaan alueen palvelurakennetta ja monipuolistamaan asukasrakennetta.

4) Selvitetään missä kohdin ja kuinka paljon pientaloasutusta voitaisiin lisätä esim. yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle, jotta pientalotonttitarjonnan lisäämisen ohella parannetaan samalla kylämaisten toimintojen ja palvelutarjonnan elinvoimaisuutta.

5) Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, arvokas maisema ja tärkeät luontokohteet pyritään säilyttämään.

Gobbackasta jaetut kaavat

KSL 12.12.2007:

- 1) Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantien ja Lambertintien tukeutuva asuinpientaloalue.
- 2) Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.
- 3) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.
- 4) Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.
- 5) Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viher yhteydet.
- 6) Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin varmistetaan kaikkialta kaava-alueelta.

Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikumisreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja, ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.

- 7) Gobbackaan suunnitellaan turvallinen, maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mahdollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut. Lautakunta kiirehtii pääyhteyksien suunnittelua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan tietä.
- 8) Kaavan ympäristö- ja muiden vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös sen yhteisvaikutukset naapuri-asemakaavojen (Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa. Kaavaselostuksessa esitetään ja arvioidaan lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ilmastonmuutoksen torjumisen maankäyttöstrategian.
- 9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.



Bodominkartano

712000

KSL periaatelinjaus 12.11.2008:

Alue kaavoitetaan golfkenttä- ja asuinalueeksi siten, että Bodominkujalta etelään haarautuvan tien varteen lisätään väljää omakotiasutusta ja golfkentän nykyisen varikon paikalle suunnitellaan uutta pientaloasutusta. Uudisrakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja säilytettäviin vanhoihin rakennuksiin. Bodomintien varressa säilytetään riittävän leveä luonnontilainen vyöhyke siten, että uudet rakennukset jäävät piiloon Eskaksenmäen metsäisten reunojen taakse. Suunnitelman vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen selvitetään. Selvitykseen otetaan mukaan kaikki tiedossa olevat hankkeet Matalajärven ympärillä. Högnäsin kannakselta Bodomin kartanolle kaavoitetaan raittiyhteys. ■



ESPOO
ESBO