

Espoo

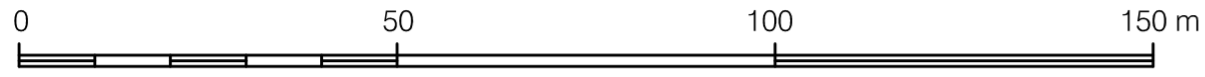
Pikkukoulu

Asemakaavan muutos

71. kaupunginosa, Gumböle
Korttelit 71036

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluero 620600 Hyväksytty 24.11.1997

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. (1-4 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

71

Kaupunginosan numero.

GUM

Kaupunginosan nimi.

71036

Korttelin numero.

1820 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen arvoihin sopivia. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Puilla ja pensaillla istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Va Voimajohtoa varten varattu alueen osa.

S-1 Alueen osa, jolla olevat maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää. Kaivuutyt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.

Esbo

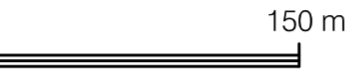
Småskolan

Detaljplaneändring

Stadsdel 71, Gumböle
Kvarter 71036

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 620600 Godkänd 24.11.1997

Skala 1:1000



PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 50 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- varastot 1 ap / 200 k-m²

Polkupyörapaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²
- liiketilat 1 pp / 50 k-m²
- varastot 1pp / 200 k-m²

RAKENTAMISEN TAPA

2 § Uudisrakennukset on sovittava suojellun rakennuksen pihapiiriin rakennuksen muodon, korkeuden, materiaalien ja värityksen avulla.

Alueella ei sallita avovaroistointia.

HULEVEDET

3 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytys-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä viivytys-tilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

MELU

4 § Liike- ja toimistorakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisätilojen melutason ohjearvo ei ylity.


Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Johanna Nuotio	
	Nähtävillä MRA 27 §		13.9.-12.10.2021
2474/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Matias Rajala	25.8.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-10.3.2020
864/2019	Akp (OAS)	Ossi Keränen	27.1.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620601	Piiri no 7380
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2474/10.02.03/2021
Pikkukoulu		Piiritäjä SR	Päiväys 25.8.2021
Asemakaavan muutos		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			