

Liikuntalautakunta 02.12.2021 § 16

§ 16

## **Olarin liikuntakeskuksen toiminnan jatkaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikävalko Jarmo  
Mikama Virpi  
Jaakkola Ari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta jatkaa Olarin liikuntakeskuksen palveluja poislukien ohjatun liikunnan palvelut siihen saakka, kunnes Tapiolan ja Espoonlahden uimahallit on avattu peruskorjauksien jälkeen. Palveluiden jatkaminen edellyttää, että tilapalvelut huolehtii kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä kustannuksellaan ja teettää terveystarkastajan vaatimat huoltotyöt.

### **Käsittely**

Käsiteltiin § 14 jälkeen.

Poutala Wacklinin ja Ruohon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Varmistetaan, että Olarissa toteutuu kahdesti viikossa ohjattua vesiliikuntaa, joista vähintään toisesta vastaa Espoon kaupunki.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Poutalan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi liikuntalautakunnan hyväksyneen Poutalan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Liikuntalautakunta jatkaa Olarin liikuntakeskuksen palveluja siihen saakka, kunnes Tapiolan ja Espoonlahden uimahallit on avattu peruskorjauksien jälkeen. Varmistetaan, että Olarissa toteutuu kahdesti viikossa ohjattua vesiliikuntaa, joista vähintään toisesta vastaa Espoon kaupunki.

Palveluiden jatkaminen edellyttää, että tilapalvelut huolehtii kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä kustannuksellaan ja teettää terveystarkastajan vaatimat huoltotyöt.

### **Selostus**

Olari-Matinkylän alueen uimahallipalvelut sekä ohjatun liikunnan palvelut ovat tällä hetkellä keskittyneet Olarin liikuntakeskukseen, jossa on kuntosali sekä 15m pitkä, 3,5m leveä ja 1,5m syvä uima-allas.

Olarin liikuntakeskuksen osakkeet ovat kaupungin omistuksessa, liikunta ja urheilu maksaa sisäistä vuokraa tilapalveluille.

Pukuhuoneista uima-altaalle mennään hankalien kierreportaiden kautta, hissiä ei ole eikä sitä voi rakentaa tilojen ahtauden vuoksi. Esteetöntä kulkuluiskaa altaaseen ei ole, altaaseen pääsee portaiden kautta.

Uima-altaalla on vuosittain noin 8 000 käyntiä.

Kuntosalissa järjestetään ohjatun liikunnan toimintaa pääasiassa senioreille. Kuntosalissa on myös vapaaharjoitteluaikoja kuntalaisille.

Uima-altaalla ja kuntosalissa on myös yhdistysten toimintaa.

Vuosittaiset kustannukset liikuntakeskuksesta ovat noin 180 000 euroa.

Uima-altaan vedenkäsittelystä vastaa liikunnan ja urheilun henkilöstö. Vedenkäsittelytila on ahdas ja huonokuntoinen. Vedenkäsittelyjärjestelmä on nykyisillä kävijämäärillä kapasiteettinsa äärirajoilla. Koko altaan vesi joudutaan siksi yleensä vaihtamaan kesken käyttökauden. Myös altaan laattoja on jouduttu uusimaan vuosihuoltojen yhteydessä.

Vedenkäsittelyjärjestelmän rikkoutuessa tai jos tiloissa ilmenee muita kustannuksiltaan suuria korjaustarpeita, on harkittava, kuinka järkevää on niitä tehdä ennen suunniteltua liikuntakeskuksen sulkemista 2025. Tällöin voidaan liikuntakeskus sulkea jo aiemmin.

Terveystarkastaja on tehnyt tarkastuskäynnin liikuntakeskuksessa. Tarkastuskertomuksen mukaan uima-altaalla ja pesutiloissa tulee tehdä pikaisia korjauksia, mm. pesutilojen lattiasaumamat/lattia tulee uusua/kunnostaa.

Matinkylän uusi uimahalli avataan keväällä 2022. Uimahallissa on 50 metrin uima-allas, opetusallas sekä monitoimiallas. Uimahallissa on myös liikuntatila sekä kuntosali.

Kuntalaisten vapaavuorojen lisäksi Matinkylän uimahallissa toteutetaan ohjatun liikunnan toimintaa; ohjattuja kuntosali-, jumppa- ja vesiliikuntatunteja sekä peruskoulujen uinninopetusta. Monitoimialtaalla voidaan toteuttaa erityisryhmien ohjattuja liikuntaryhmiä ja vauvauintia, mikä ei Olarin liikuntakeskuksen uima-altaalla ole ollut mahdollista. Ohjatun liikunnan liikunnanohjaajia ei ole resursoida samanaikaisesti Olarin liikuntakeskukseen ja Matinkylän uimahallille.

Uusi uimahalli tulee parantamaan huomattavasti Olari-Matinkylän suuralueen uimahalli- ja kuntosalipalveluja.

Kaupungin liikunnan ja urheilun TakE- ohjelma (taloudellisesti kestävä Espoo) sisältää Olarin liikuntakeskuksesta luopumisen, joka on osa liikunnan ja urheilun säästöohjelmaa.

Espoossa on allaspinta-alaa vähemmän kuin muissa suurissa kaupungeissa Suomessa. Tapiolan ja Espoonlahden uimahallien peruskorjauksien suunnittelu on käynnissä, työt aloitetaan alkuvuonna 2023.

Olarin liikuntakeskuksen palveluita jatketaan poislukien liikunnan ja urheilun ohjaustoiminta kunnes Tapiolan ja Espoonlahden uimahallit avataan kuntalaisille peruskorjausten jälkeen.

Silloin Olarin liikuntakeskuksen palvelut liikunnan ja urheilun osalta loppuvat.

Palveluiden jatkuminen edellyttää kuitenkin sitä, että tilapalvelut huolehtii kustannuksellaan liikuntakeskuksen kunnossapitoon ja vuosihuoltoihin liittyvistä töistä sekä teettää terveystarkastajan vaatimat korjaustyöt.

Olarin liikuntakeskuksen jatkumisen puolesta on tullut lausuntoja ja adresseja kuntalaisilta ja järjestöiltä. Nämä ovat päätösehdotuksen oheismateriaalina.

## **Päätöshistoria**