

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 440

§ 440

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Espoonaukio 5 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kosonen Taru
Vierunen Maarit
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Espoon Asunnot Oy.
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella.
Lainan määrä	enintään 2 142 700 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta.
Lyhennykset	tasalyhennykset puolivuosittain.
Lainan korkoperuste	6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.
Vakuus	päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.
Takausprovisio	Takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy on aloittanut vuonna 2021 peruskorjauksen vuonna 1987 valmistuneessa kiinteistössä Espoonaukio 5.

Espoonaukio 5 on 48 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Espoon keskuksen kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1987 ja huoneistopinta-ala on 2 282,00 m². Kohteessa on 1h+k, 1h+kk, 2h+kk, sekä 3h+k asuntoja.

Peruskorjaus käsittää pääasiassa julkisivun ja pihan korjaustöitä. Asukkaat asuvat kohteessa koko peruskorjauksen ajan.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 3 061 000,00 euroa eli 1 341 euroa/ huoneisto m². Kustannusarvio perustuu toukokuussa 2021 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa halvimman tarjouksen antoi AW-Rakennus Oy.

Pankkilaina (70%)	2 142 700,00 €
Espoon Asunnot Oy omarahoitusosuus (30%)	918 300,00 €
Yhteensä	3 061 000,00 €

Rakennustyöt on käynnistetty toukokuun 2021 aikana. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 2 142 700 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 6.5.2021_kohta 8.1 Espoonaukio 5, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 348863)

Tiedoksi

Espoon Asunnot Oy