



Kaupunginhallitus

29.11.2021

Kokoustiedot

Aika 29.11.2021 klo 13:00 - 18:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Saapuvilla olleet

Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
Aaltonen Juri	jäsen	
Ampuja Ari	jäsen	
Elo Simon	jäsen	
Elo Tiina	jäsen	
Gestrin Christina	jäsen	
Guzenina Maria	jäsen	
Kajava Henna	varajäsen	
Katainen Mervi	jäsen	
Palomäki Ulla	varajäsen	
Kauste Mika	jäsen	
Laakso Mikko	jäsen	
Laiho Mia	jäsen	poistui klo 16.50 § 426 käsittelyn jälkeen
Laukkanen Antero	jäsen	
Seppälä Peppi	jäsen	
Partanen Henna	valtuuston puheenjohtaja	
Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	
Grönroos Simo	valtuuston III varapuheenjohtaja	
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Ahlström Mari	perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja	
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Merra Martti	liikuntajohtaja	
Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	

Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämispäällikkö	poistui klo 14.23
Kivinen Mikko	projektinjohtaja	saapui klo 17.09
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho § 399-426
pöytäkirjantarkastaja

Christina Gestrin
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Palomäki § 427-434
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.12.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 399		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 400		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 401	1	Kuntaliiton valtuuskunnan vaali (Kv-asia)	8
§ 402	2 - 9	Vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain Kv-asia) (Pöydälle 8.11.2021)	11
§ 403	10, 11	Vuoden 2021 kolmas osavuosikatsaus (osittain KV-asia)	22
§ 404	12	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2022 aluevaaleihin	30
§ 405		Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinaisen jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	32
§ 406		Osallistujien nimeäminen Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 10.-12.2.2022	34
§ 407		Perusopetuksen poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen mahdollistaminen tartuntatautilain 58 §:n tilanteissa	37
§ 408	13 - 20	Oikaisuvaatimukset Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä	43
§ 409		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	50
§ 410		Vanhusneuvoston jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	51
§ 411	21	HUSin Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen liittyvät koordinaatiotehtävät yhteistyöalueella	53
§ 412		Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille -hanke	55
§ 413		Lisäselvityksen antaminen hallinto-oikeudelle Viherlaakson terveysaseman toiminnan siirrosta tehdystä valituksesta	58
§ 414	22	Nuorisovaltuuston nimeäminen toimikaudeksi 2022-2023	60
§ 415		Oikaisuvaatimus vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämisestä	62
§ 416	23	Keilaniemi, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220838, 10. kaupunginosa Otaniemi (Kv-asia)	66
§ 417		Ruukinhuhta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 420123, 42. kaupunginosa Saunalahti (Kv-asia)	76
§ 418	24, 25	Kattilalaakso I, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 420214, 42. kaupunginosa Saunalahti	95
§ 419		Aloitustilauksen myöntäminen Tiistilän koulu ja päiväkotitoiminnalle -hankkeelle	109
§ 420	26	Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	113
§ 421	27, 28	Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksan tarkistaminen	119
§ 422	29, 30	Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta	123
§ 423		Valtuustokysymys pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisemisestä ja hoidosta (Kv-asia)	130
§ 424		Valtuustoaloite vegaaniruokavaihtoehdon tarjoamisesta kaikilla kaupungin järjestämillä aterioiden kanssa (Kv-asia)	134

§ 425		Valtuustoaloite kulttuurin tukemisesta (Kv-asia)	138
§ 426		Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä (Kv-asia)	142
§ 427		Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämisestä (Kv-asia)	146
§ 428		Valtuustoaloite kirsikkapuistosta perustamisesta Espooseen (Kv-asia)	150
§ 429		Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä Tapiolan Tuulikujalla	153
§ 430		Valtuustoaloite liikuntapaikkojen maksullisesta pysäköinnistä (Kv-asia)	155
§ 431		Valtuustoaloite asuntotuotannon monipuolistamiseksi (Kv-asia)	157
§ 432		Valtuustoaloite täydennysrakentamisprosessin kehittämiseksi (Kv-asia)	160
§ 433	31	Espoolaistentalon tarveselvityksen hyväksyminen	163
§ 434		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	174

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/188

Kaupunginhallitus

§ 399

29.11.2021

§ 399

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 25.11.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/188

Kaupunginhallitus

§ 400

29.11.2021

§ 400

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Christina Gestrin. Mia Laihon poistuessa klo 16.50 § 426 käsittelyn jälkeen pöytäkirjan tarkastajaksi hänen tilalleen valittiin Ulla Palomäki.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/188

Kaupunginhallitus

§ 401

29.11.2021

11072/00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 401

§ 401

Kuntaliiton valtuuskunnan vaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa liitteen mukaiselle Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavissa vaaleissa (ns. vaalipiiripaikat). Vaalit ovat suljetut suhteelliset listavaalit. Kunta voi jakaa äänensä yhdelle tai useammalle ehdokaslistalle.

Tasauspaikoilta valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä sekä Ahvenanmaan maakunnasta yksi jäsen ja yksi varajäsen. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään, mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut

vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on liitteenä.

Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa. Uudenmaan vaalipiiristä valitaan 13 jäsentä ja 13 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella.

Kunnalla on vaaleissa asukaslukuaan vastaava äänimäärä. Asukasluku määräytyy 30.11.2020 väestötietojärjestelmässä olevien tietojen mukaan. Espoon kaupungin äänimäärä on tällä perusteella 292 863. Varotoimenpiteenä vaalijärjestelmää on päivitetty siten, että vaalijärjestelmä hyväksyy +/- 50 äänen poikkeamisen vaalijärjestelmään syötetystä kunnan asukasluvusta.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Vaalien tulos määräytyy käyttäen laskentamenetelmänä soveltuvin osin vaalilain mukaista suhteellista vaalitapaa. Vaalien tulosta laskettaessa ehdokkaat tulevat valituksi ehdokaslistalta siinä järjestyksessä kuin heidät on asetettu ehdokaslistalle. Kukin ehdokas saa listansa äänimäärän perusteella vertausluvun. Valituksi tulee vertauslukujen suuruusjärjestyksessä niin monta ehdokasta kuin valittavia on vaalipiirissä. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Varajäseniksi valitaan varsinaisiksi jäseniksi valittavien jälkeen seuraavaksi korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Valtuuskunnan vaalilautakunta päättää valtuuskunnan tasauspaikoista noudattaen Kuntaliiton sääntöjen ja valtuuskunnan vaalijärjestyksen määräyksiä sekä vahvistaa valtuuskunnan vaalien tuloksen tammikuussa 2022. Vaalilautakunta ilmoittaa viipymättä vaalien tuloksen valtuuskuntaan valituille, Kuntaliiton hallitukselle ja Kuntaliiton jäsenkunnille.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/188

Kaupunginhallitus

§ 401

29.11.2021

Liitteet

1 Uudenmaan_vaalipiirin_ ehdokaslistojen_yhdistelma_vv2021

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/188
Kaupunginhallitus	§ 390	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 402	29.11.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 402

§ 402

Vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain Kv-asia) (Pöydälle 8.11.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

- hyväksyy talousarviokirjan liitteelle 1 sisältyvät talousarvion noudattamista koskevat ohjeet,

- kehottaa kaupunginjohtajaa valmistelemaan valtuustokauden tavoitteiden indikaattorit ja niiden seurannan sekä tulostavoitteiden mittareiden tarkentamisen päätettäväksi osavuosisiksaus yhden yhteydessä ja

- ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan talousarviokirjan mukaisesti vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2023–2024 liitteineen,

2

hyväksyy liitteeltä ilmenevät päätösehdotukset valtuutettujen raha-asia-aloitteisiin ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi,

3

oikeuttaa kaupunginjohtajan korvaamaan talousarvioon merkityn peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston tuottojen 15 milj. euron käytön vastaavan suuruisella lainanotolla, jos lainanotto on edullisempää kuin rahastojen käyttö,

4

oikeuttaa teknisen lautakunnan jatkamaan vuoden 2021 talousarviossa erikseen nimettyjen keskeneräisiksi jäävien kiinteiden rakenteiden ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

laitteiden rakentamista tai rakennuttamista niille aiemmin osoitettujen kokonaismäärärahojen rajoissa,

5

oikeuttaa konserniesikunnan tekemään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan valtuustokäsittelystä aiheutuvat sekä muut talousarvion oikeellisuutta, informatiivisuutta tai kieliasua parantavat muutokset ja tarkennukset, jotka eivät poikkea hyväksytyyn talousarvion ja taloussuunnitelman sisällöstä, eivätkä oleellisesti muuta tuloslaskelman tilikauden tulosta eikä rahoitusosaa,

6

päättää, että koronan etenemiseen ja -avustuksiin, työmarkkinaratkaisuihin, henkilöstön saatavuuteen sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitukseen liittyvästä epävarmuudesta johtuen hyvinvoinnin ja terveyden- sekä kasvun ja oppimisen toimialan käyttösuunnitelman tilanne tarkastetaan vuoden 2022 ensimmäisen ja toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Käsittely

Ampuja Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Perussuomalaiset esittävät seuraavia muutoksia Espoon vuoden 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan: 1. Investoinnit: Sähköisessä versiossa sivulla 80 kaupunkirata. Paperiversiossa se on sivulla 84. 275 miljoonaa kokonaiskustannus, josta 40 prosenttia Espoolle. Ei rakenneta. Säästö vuodelle 2022 on 22 miljoonaa euroa. 2. Tekninen toimi: Lopetetaan maksullinen pysäköinti 3. Hytet/tepa: Lopetetaan laittomasti maassa olevien muut palvelut, menojen säästö 0,8 milj. euroa 4. Tekninen toimi: Lisätään katujen kunnossapitoon 2,5 milj. euroa. Menojen lisäys 2,5 milj. euroa 2022 5. Koto/nuorisopalvelut: Pohjois-Espoon nuorisotilat toimiviksi ja turvallisiksi, menojen lisäys 0,1 milj. euroa ja tulevat vuodet 6. Koto/esikunta, opetus: Perusopetuksen jakotunneista ei leikata (henkilökunta), menon lisäys 1 miljoonaa euroa 7. Hytet/Tepa: Poistetaan kielivaikkeuksiin perustuvat tupla-ajat avosairaanhoidon vastaanottokäynneistä, säästö 0,55 milj. euroa vuonna 2022 8. Hytet/perhe- ja sosiaalipalvelut: Lopetetaan aikuisten sosiaalipalveluihin liittyvät maahanmuuttajien palvelut, säästö 1 milj. euroa v. 2022 9. Koto: Luovutaan suomenkielisen lukiokoulutuksen tehostamisvelvoitteista, menon lisäys 0,79 milj. euroa joka vuosi 10. Koto/Perusopetus: Luovutaan vieraiden kielten opetuksesta perusopetuksessa, säästö 1,5 milj. euroa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Ampujan muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/188
Kaupunginhallitus	§ 390	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 402	29.11.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2022 talousarvio- ja taloussuunnitelma

Vuoden 2021 talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys on valmisteltu valtuuston 25.10.2021 hyväksymän Espoo-tarinan ja valtuustokauden tavoitteiden, Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman tavoitetasojen, linjausten ja toimenpiteiden sekä 25.10.2021 valtuuston hyväksymän talousarvio- ja suunnitelmakehityksen ja päätettyjen veroprosenttien mukaisesti.

Suomen talouskehitys

Valtiovarainministeriön syksyn 2021 taloudellisen katsauksen mukaan kesän aikana on vahvistunut näkemys, että Suomen talous toipuu koronan aiheuttamasta iskusta nopeasti loppuvuoden 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana, kasvupyrähdys jää kuitenkin väliaikaiseksi.

Valtiovarainministeriö arvioi bruttokansantuotteen kasvavan 3,3 prosenttia vuonna 2021. Talouden toipuminen covid-19-pandemiasta on ollut nopeaa kuluvaan vuoteen keväästä alkaen. Varsinkin työllisyys on kohentunut nopeasti. Talouden elpyminen jatkuu syksyllä varsinkin niillä toimialoilla, joita rajoitukset vielä tällä hetkellä koskevat. Sen seurauksena talouskasvu pysyy edelleen vahvana loppuvuonna ja jatkuu vuonna 2022.

Talouskasvu jatkuu vuonna 2022 viennin tukemana, sillä kehittyneen maailman ja ennen kaikkea euroalueen toipuminen jatkuu edelleen voimakkaana. BKT:n arvioidaan kasvavan 2,9 prosenttia vuonna 2022.

Suhdannekierron tasoituttua vauhti hiipuu ja kasvun määrittää talouden rakenteellinen suorituskyky – työllisyyden ja tuottavuuden kasvu sekä talouden kilpailukyky. Kasvupyrähdysten jälkeen BKT:n kasvu uhkaa hidastua 1–1,5 prosentin haarukkaan, vanheneva Suomi ei nykyisellä rakenteella parempaan kasvuvauhtiin yllä.

Ennusteessa tautitilanteen heikentymisen ei oleteta rajoittavan talouden toipumista, vaikka yhteiskunnan avaaminen tapahtuisi hitaammin kuin kesän ennusteessa oletettiin. Taudinkehitykseen, virusmuunnoksiin sekä rokote kattavuuteen liittyvä epävarmuus lisää ennusteen epävarmuutta.

Talousarviokirjan rakenne ja muutokset

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

Talousarviokirjan alussa on valtuuston 25.10.2021 hyväksymät Espoo-tarina, valtuustokauden tavoitteet sekä poikkihallinnollisten ohjelmien kuvaukset. Espoo -tarinan jälkeen on Taloudellisesti kestävä Espoo-tuottavuus ja sopeutusohjelma, joka ohjaa talousarvion ja tavoitteiden suunnittelua 2021-2025. Yleisteksteissä kuvataan Suomen talouden sekä Espoon toimintaympäristön ja talouden kehitystä sekä Sote- ja pelastustoimen uudistuksen toteutusta ja vaikutusta Espoon talouden kehitykseen.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Konsernin talous -luvussa esitellään konsernirakenne sekä konsernista laadittu, kaupungin ja yhteisöjen pitkän aikavälin toiminta- ja taloussuunnitelmiin perustuva konserniskenaario. Skenaariolla kuvataan konsernin taloudellista asemaa, vastuita sekä taloussuunnitelmakauden investointeja ja niiden rahoitusta. Luku sisältää myös konsernin merkittävälle yhteisöille valmistellut, Espoo tarinaa toteuttavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Vuonna 2022 tulos- ja/tai toiminnallisia tavoitteita on asetettu Espoon Asunnot Oy:lle, Omnialle, HSL:lle, HSY:lle, HUS:lle Länsimetro Oy:lle, Espoo Catering Oy:lle, Espoo Marketing Oy:lle, EMMA-Espoon modernin taiteen museolle, Espoon Kaupunginteatterille sekä kiinteistöjä omistaville yhtiöille.

Talousarvio ja -suunnitelmaosa koostuu peruskaupungin käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan sekä liikelaitosten ja erillisten taseyksiköiden suunnitelmista. Talousarviokirjan liitteet sisältävät valtuuston talousarviota ja -suunnitelmaa koskevat päätökset, jotka liitetään lopulliseen taloussuunnitelmaraporttiin, talousarvion sitovuutta ja seurantaa koskevat määräykset ja kaupunginhallituksen päättämät talousarvion sitovuutta koskevat ohjeet sekä hankekohtaisen investointiohjelman.

Taloussuunnitelma 2022–2024

Valtuusto hyväksyi 25.10.2021 Espoo-tarinan, joka on Espoon strategia vuosille 2021–2025. Strategiaperusta sisältää vision, arvot ja toimintaperiaatteet sekä valtuustokauden tavoitteet. Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia, jota toteutetaan vuosittain asetettavilla tulostavoitteilla, toimialatasoisilla tarinoilla ja tulosyksikkötasoisilla tavoitteilla sekä poikkihallinnollisilla kehitysohjelmilla. Espoo-tarina ohjaa taloussuunnitelman valmistelua sekä talousarvioon liittyvien tulostavoitteiden laadintaa.

Valtuustokauden 2021–2025 tavoitteena on, että Espoo on taloudellisesti kestävä ja verotukseltaan kilpailukykyinen. Valtuustokauden aikana

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

toimeenpannaan TakE-ohjelma. Kaupungin resurssien käytön optimoimiseksi arvioidaan kaupunkikonserniin kuuluvat toiminnot. Kaupungin investointikyky ja -tarpeet arvioidaan ja on varauduttava sote-uudistuksen seurauksena investointikaton laskemiseen. Espoon kunnallisveroa ei nosteta sote-uudistuksen yhteydessä.

Talousarvio 2022 ja -suunnitelma vuosille 2023–2024 on laadittu toteuttaen Espoo – tarinaa sekä Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman tavoitetasoja, linjauksia ja toimenpiteitä.

TakE-ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet päivitetään sote – ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana siten, että ohjelma parantaa Espoon kykyä sopeutua uudistuksen aiheuttamiin taloudellisiin muutoksiin. Samassa yhteydessä arvioidaan TakE-ohjelman kipukohtat. Ohjelman tavoitteet kaupungin talouden tasapainottamisesta ja velkaantumisen kääntämisestä laskuun pidetään ennallaan.

Kuluvan vuoden kehitys

Syykuun lopun tilanteessa talouden arvioidaan toteutuvan alkuperäistä talousarviota parempana. Talousarvio laadittiin covid-19 epidemian ja rajoitustoimien keskellä. Valtiovarainministeriön ennusteet talouskasvusta, työllisyydestä, ansiotasosta sekä verotulojen kehityksestä olivat varsin heikkoja. Suomen talouden toipuminen covid-19-epidemiasta on ollut nopeaa kuluvan vuoden keväästä alkaen. Varsinkin työllisyys on kohentunut nopeasti ja kuntien verotulot ovat kasvaneet huomattavasti talousarvion laadintahetkellä oletettua enemmän.

Nettomenojen eli toimintakatteen alijäämän ennustetaan toteutuvan vain 4 milj. euroa talousarviota heikompana, koska STM on sitoutunut korvaamaan Koronavirus-epidemian aiheuttamat testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannukset. Toimintakatteen alijäämä kasvaa 5,7 prosentilla tilinpäätökseen 2020 verrattuna.

Verotuloja yhteensä arvioidaan kertyvän 1 672 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun 72 milj. eurolla. Vuoteen 2020 nähden kasvua on 4,2 prosenttia. Valtionosuuksia tilitetään Espoolle 137 milj. euroa ja verorahoitusta yhteensä 1 809 milj. euroa. Verorahoitus yhteensä ei kasva vuodesta 2020, jolloin valtio kompensoi kunnille koronakustannuksia valtionosuusjärjestelmän kautta. Vuoden 2021 vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 246 milj. euron tasolla ja tuloksen 61 milj. euron tasolla. Investointeja arvioidaan toteutuvan bruttona 346 milj. eurolla ja nettona 317 milj. eurolla. Vuoden 2021 315 milj. euron lainannostovaltuutta ei ole käytetty, koska lainoja nostettiin etupainotteisesti vuoden 2020 aikana. Vuoden 2021 talous on toteutumassa huomattavasti talousarviossa oletettua parempana.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen uudistus tuo mittavaa epävarmuutta taloussuunnitelmavuosien 2023-2024 verorahoitukseen

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallissa menojen ja tulojen siirto on symmetrinen koko maan tasolla, mutta yksittäisten kuntien kohdalla on suuria eroja. Kuntien rahoituksen leikkaus määräytyy siten, että koko maan siirtyvien sote-palvelujen ja pelastustoimen nettokustannukset tulevat katetuksi kunnilta siirrettävillä tuloilla. Nettokustannuksia kattamaan siirretään kuntien valtionosuudesta sote- ja pelastustoimen osuus, 70 prosenttia veroperustemuutosten korvauksista ja kolmannes kuntien yhteisöveron jako-osuudesta. Lopuksi lasketaan, kuinka paljon kunnallisverosta tulee leikata, jotta hyvinvointialueelle siirtyvät nettomenot katetaan. Valtiovarainministeriön kevään 2021 siirtolaskelmassa arvio oli 12,39 prosenttiyksikköä, lopullinen leikkaus määräytyy kevään tai kesän 2022 aikana perustuen vuoden 2021 kuntatietotilastojen ja kuntien 2022 talousarvioiden nettomenoihin sekä valtiovarainministeriön verotuloarvioihin 2022.

Taloussuunnitelman vuosien 2023-2024 verotulot perustuvat valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton verokehikon arvioihin, jossa on käytetty 5/2021 siirtolaskelman mukaista 12,39 kunnallisveroprosentin tuoton ja yhteisöveron kunnan jako-osuuden 33 prosentin leikkausta. Valtionosuusrahoitus 2023 perustuu VM 5/2021 siirtolaskelmien lukuihin mm. uuden kunnan valtionosuuden sekä siihen kuuluvien rajoittimien ja tasauselementtien osalta. Valtionosuusrahoitus 2024 perustuu VM 10/2021 painelaskelmaan.

Tulos- ja rahoituslaskelma

Vuoden 2022 talousarvion tuloslaskelman toimintatulot ja menot eivät ole vertailukelpoisia vuoden 2021 muutettuun talousarvioon tai ennusteeseen nähden. Vuodelle 2021 kohdistuu koronan testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannuksia noin 60 milj. euroa sekä oppimisen tukeen kohdistettua tukea arviolta 8 milj. euroa.

Vertailukelpoisesti toimintatuotot kasvavat noin 2 prosenttia. Toimintamenot kasvavat vertailukelpoisesti noin 3 prosenttia, kasvussa on huomioitu palvelutarpeen kasvu, yleinen kustannuskehitys ja arvio palkkaratkaisusta, vanhusten hoitajamitoituksen muutos, uuden pohjoismaisen työvoimapalvelumallin kustannukset, toimitilakustannusten kasvu sekä Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman mukaisten, vuodelle 2022 kohdistettujen tuottavuustoimenpiteiden vaikutukset.

Palvelujen järjestämisen nettokustannukset, eli toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2022 3,6 prosenttia, joka ylittää verorahoituksen kasvun.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

Verorahoitus (verot ja valtionosuudet) yhteensä kasvaa vuonna 2022 2,7 prosenttia vuoden 2021 ennusteeseen nähden, vuonna 2023 muutos on -41 prosenttia ja vuonna 2024 noin -4,7 prosenttia.

Rahoitustuottoja, jotka koostuvat rahastojen tuotoista, osinkotuotoista sekä peruspääoman korkotuotoista on arvioitu vuodelle 2022 22,5 milj. euroa, vuonna 2023 HUS peruspääoman korko poistuu ja rahoitustuottoja kertyy vuosittain noin 20 milj. euroa.

Korkokustannukset on laskettu olettaen, että korkotaso pysyy edelleen lähivuodet alhaisena. Vuonna 2022 korkokustannuksiksi oletetaan 11,8 milj. euroa ja taloussuunnitelmakauden lopussa 1,3 miljardin euron tasolle nousevasta lainakannasta 14,4 milj. euroa.

Vuonna 2022 vuosikatetta arvioidaan kertyvän 207,6 milj. euroa, vuonna 2023 270 milj. euroa ja vuonna 2024 203,4 milj. euroa. Talousarviovuoden 2022 tulos on 15 milj. euroa ylijäämäinen, vuonna 2023 tulos nousee arviolta 74,5 milj. euroon sote- ja pelastustoimen rahoitusjärjestelmän muutostasausten ja vuodelta 2022 siirtävistä verotuloista johtuen. Vuonna 2024 tulokseksi arvioidaan 4 milj. euroa. Vuosien 2023–2024 luvut ovat alustavia arvioita.

Kaupungin vuoteen 2031 ulottuvan 10 vuoden investointiohjelman kokonaismäärä on yhteensä 2,5 mrd. euroa, keskimäärin 249 milj. euroa vuodessa. Kokonaismäärään lukeutuvat myös vuokra- ja leasing sekä projektiyhtiömallilla hankittavat pitkäaikaiset toimitilat. Investointiohjelmasta on vuodesta 2023 eteenpäin poistettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialan kone- ja kalustoinvestoinnit, it-investoinnit sekä Länsi-uudenmaan pelastuslaitoksen kalustoinvestoinnit.

Kaupungin 10 vuoden investointiohjelma on vahvasti etupainotteinen. Panostukset Koulut kuntoon -ohjelman toteuttamiseen mittavalla toimitilainvestointiohjelmalla, kaupunkirakenteen kehittymiseen länsimetron kehityskäytävällä sekä Raide-Jokerin loppuun saattaminen ja kaupunkiradan rakentamisen aloitus painottuvat ohjelmakauden alkupuolelle ja nostavat investointitason yli 300 milj. euron tasolle seuraavan 2 vuoden aikana. Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman tavoitteiden mukaisesti investointitasoa lasketaan, joka näkyy investointitason laskuna siten, että vuonna 2031 investointien määrä on 176 milj. euroa.

Kaupungin nettoinvestoinnit ovat talousarviovuonna noin 313 milj. euroa, josta voidaan rahoittaa tulorahoituksella 66 prosenttia. Loppuosa katetaan purkamalla peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastoa ja lisälainalla. Vuosina 2022–2024 peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston arvioitua lisätuottoa käytetään investointien

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/188

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 390
§ 402

08.11.2021
29.11.2021

rahoitukseen 15 milj. euroa vuodessa. Mikäli verorahoitus jatkossa riittää investointien rahoitukseen, rahaston tuottoa ei käytetä.

Mittavasta investointiohjelmasta johtuen toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena koko taloussuunnitelmakauden. Investoinneista pystytään rahoittamaan tulo-rahoituksella kauden lopulla 69 prosenttia. Kaupungin lainakannan kasvu jatkuu taloussuunnitelmakaudella. Kaupungin lainakanta kasvaa yhteensä 273 milj. eurolla.

Espoo-konserni

Espoo-konsernin investointiohjelma jatkuu edellisvuoden tapaan mittavana. Koko Espoo-konserni investoi vuonna 2022 noin 668 milj. eurolla ja kauden 2022-2031 aikana yhteensä noin 4,2 mrd. eurolla, keskimäärin 420 milj. euroa vuodessa. Konsernin nettoinvestoinnit vuonna 2022 ovat 663 milj. euroa. Investointiohjelma perustuu Espoo-tarinan linjauksiin ja tavoitteisiin, jotka suuntaavat investointien painopisteitä alueiden kehittämiseen, liikenneyhteyksien parantamiseen, uusien toimitilojen rakentamiseen ja olemassa olevan rakennuskannan peruskorjaukseen.

Konsernin vuoden 2022 nettoinvestoinneista noin 50 prosenttia rahoitetaan tulo-rahoituksella. Loput investoinneista rahoitetaan lainarahoituksella.

Sote- ja pelastustoimen uudistus vaikuttaa konsernilainojen määrään vuonna 2023 kun HUS:n ja muiden siirtyvien kuntayhtymien lainat poistuvat Espoo-konsernista. Sekä konsernin lainakanta että oikaistu lainakanta laskevat noin 150 milj. euroa vuonna 2023. Uudistuksen jälkeen lainakanta kasvaa jälleen vuonna 2024.

Suurin osa Espoo-konsernin lainakannasta koostuu kaupungin lainojen lisäksi Länsimetro Oy:n, Espoon Asunnot Oy:n, Espoon Koulu- ja päiväkotitilat Oy:n ja Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän vieraasta pääomasta. Konsernin lainakanta kasvaa suuren investointiohjelman myötä 275 milj. euroa vuonna 2022. Konsernin lainakanta on vuonna 2022 noin 4 647 milj. euroa, joka on 15 355 euroa asukasta kohden. Lainakanta on korkeimmillaan vuonna 2026, jolloin se on 4 683 milj. euroa, joka on 14 566 euroa asukasta kohden. Vuonna 2027 lainakanta kääntyy laskuun ja ennustekauden lopussa vuonna 2031 se on 4 336 milj. euroa, joka on 12 627 euroa asukasta kohden.

Valtuustokauden 2021–2025 tavoitteena on, että Espoo on taloudellisesti kestävä ja verotukseltaan kilpailukykyinen

Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman tavoitteena on pitkällä aikavälillä mahdollistaa lainakannan kasvun

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/188

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 390
§ 402

08.11.2021
29.11.2021

pysähtyminen hidastamalla käyttötalouden menojen kasvua perusuraan verrattuna, laskemalla investointikustannuksia 10 % hankkeiden laajuutta ja laatua laskelmalla ja kunta-valtio -suhteen edunvalvonnalla mm. siten, että valtio osallistuisi aiempaa enemmän kasvu- ja kestävyysinvestointien rahoittamiseen. Toteuttamalla Take- ohjelmaa Espoo sopeutuu paremmin Sote- ja pelastustoimen uudistuksen tuomaan kuntien rahoitusmallin muutokseen.

Indikaattoreiden ja mittareiden valmistelu

Espoo kehittää vaikuttavuuden johtamista. Valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen arviointia varten tullaan alkuvuoden aikana kehittämään ja valitsemaan indikaattorit. Työ perustuu VTT:n kanssa tehtyyn yhteistyöhön. Espoo-tarinan ja sen valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen tilaa tullaan seuraamaan ja arvioimaan vuosittain. Valtuustolle tästä raportoidaan osavuosikatsaus 1:n yhteydessä.

Tulostavoitteiden mittareita tullaan tarkentamaan alkuvuoden aikana. Samalla mittareille tullaan asettamaan lähtö- ja tavoitearvot. Nämä tuodaan valtuustolle osavuosikatsaus 1:n raportoinnin yhteydessä.

Kaupunginjohtajan esityksen käsittely

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle 8.11.2021 ja pyysi siitä valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.11.2021.

Pöydällä olon aikana valtuuston neuvottelutoimikunta on käsitellyt kaupunginjohtajan ehdotusta talousarvioksi ja -suunnitelmaksi kolmessa kokouksessa ja päätyttyä liitteenä olevaan sopimukseen ja neuvottelutulokseen, jonka sopimuksen allekirjoittaneet valtuustoryhmien neuvottelijat hyväksyivät. Neuvottelutulos lisää vuonna 2022 käyttötalouden menoja 6,7 milj. euroa sekä vähentää investointimenoja 4,8 milj. euroa. Kaudella 2022–2026 investointeja vähennetään yhteensä 3,2 milj. euroa. Lisäykset katetaan talousarviolainalla, vuonna 2022 lainaa lisätään 1,8 milj. euroa.

Neuvottelusopimukseen sisältyy 19 pöytäkirjamerkintää, joita neuvottelutoimikunta edellyttää seurattavan vuoden 2022 aikana.

Kaupunginjohtaja esittää tehtäväksi taloussuunnitelmaehdotukseen neuvottelutuloksen mukaiset muutokset. Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta on pyydetty henkilöstötoimikunnan lausunto. Henkilöstötoimikunta on käsitellyt suunnitelmaehdotusta 10.11.2021 ja merkinnyt ehdotuksen tiedokseen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 390

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarviokirjan liitteelle 1 sisältyvät talousarvion noudattamista koskevat ohjeet ja ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteenä olevan talousarviokirjan mukaisesti vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2023–2024 liitteineen,

2

hyväksyy liitteeltä ilmenevät päätösehdotukset valtuutettujen raha-asia-aloitteisiin ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi,

3

oikeuttaa kaupunginjohtajan korvaamaan talousarvioon merkityn peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston tuottojen 15 milj. euron käytön vastaavan suuruisella lainanotolla, jos lainanotto on edullisempaa kuin rahastojen käyttö,

4

oikeuttaa teknisen lautakunnan jatkamaan vuoden 2021 talousarviossa erikseen nimettyjen keskeneräisiksi jäävien kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rakentamista tai rakennuttamista niille aiemmin osoitettujen kokonaismäärärahojen rajoissa,

5

oikeuttaa konserniesikunnan tekemään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan valtuustokäsittelystä aiheutuvat sekä muut talousarvion oikeellisuutta, informatiivisuutta tai kieliasua parantavat muutokset ja tarkennukset, jotka eivät poikkea hyväksytyin talousarvion ja taloussuunnitelman sisällöstä, eivätkä oleellisesti muuta tuloslaskelman tilikauden tulosta eikä rahoitusosaa.

Lisäksi

6.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginjohtajaa valmistelemaan valtuustokauden tavoitteiden indikaattorit ja niiden seurannan sekä tulostavoitteiden mittareiden tarkentamisen päätettäväksi osavuosisikatsaus yhden yhteydessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/188

Kaupunginhallitus

§ 390

08.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

29.11.2021

Esitän, että kaupunginhallitus jättää vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen pöydälle ja pyytää siitä valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.11.2021.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus jätti vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen pöydälle ja pyytää siitä valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.11.2021.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Talousarvio 2022 sekä taloussuunnitelma 2023-2024
- 2 Vastaukset vuoden 2022 raha-asia-aloitteisiin
- 3 Neuvottelutulos talousarvio 2022-2024
- 4 Neuvottelutulos euroina
- 5 Pöytäkirjamerkinnot
- 6 Neuvottelumuutoksilla päivitetty tulos- ja rahoituslaskelma
- 7 Neuvottelusopimus
- 8 Äänestyslista § 402

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 403

22/188
29.11.2021

6747/02.02.02/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 403

§ 403

Vuoden 2021 kolmas osavuositarkastus (osittain KV-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Liikuntapalvelujen koneiden ja kaluston investointimäärärahoista talousarviokohdasta 95151 siirretään 80 000 euroa Nuorisopalvelujen koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin talousarviokohtaan 99052.

Tilapalvelujen uudisrakentamisien määrärahoista talousarviokohdasta 7192 hankkeelta 4490 Kalajärven koulu, päiväkotitoiminta ja nuorisotila siirretään 500 000 euroa hankkeelle 3752 Vermon päiväkotitoiminta.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2021 kolmannen osavuositarkastuksen sekä tulostavoitteiden toteutumistiedot tiedoksi.

2

hyväksyy poikkeamat seuraavien tulostavoitteiden toteutumisessa:

Sivistys ja hyvinvointi

- Terveysasemien palvelukyky paranee ja tavoitteena on, että lääkärin kiireettömälle vastaanotolle (T3) päästään 28 vuorokauden sisällä (Q1-Q4=28).
- Digitalisaation hyödyntäminen kasvaa SOTET:n asiakaskontakteissa vuonna 2021.
- Asiakastytyväisyys paranee vanhusten palvelujen sairaalan potilailla, pitkäaikaishoidon asukkailla ja kotihoidon asiakkailla.
- Pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen oman tuotannon vuorokausihinta alenee.
- Vammaispalvelulain mukaisten kuljetusten kustannuskasvu taittuu.
- Säännöllisen kotihoidon asiakkaan luona käyvien eri hoitajien määrä

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 403

23/188
29.11.2021

vähenee.

- Kotihoidon asiakkaiden kipu hoidetaan hyvin.

- Tuetun asumisen osuus vammaisten asumispalveluista kasvaa.

- Eriytymiskehitystä ja syrjäytymistä on ehkäisty oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvointia tukien.

Elinvoima, kilpailukyky ja työllisyys

- Työttömyysaste lähestyy Espoo-tarinan tavoitetasoa.

- Työmarkkinatuen kustannukset laskevat.

Talous, henkilöstö ja johtaminen

- Henkilötyön tuottavuus paranee 1,0 %.

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset sekä sitovuustasojen muutokset:

Konsernihallinto

C217 Logistiikka

tuloarvion vähennys 9 100 000 euroa

määrärahan vähennys 9 100 000 euroa

Elinvoima

C201 Työllisyyspalvelut

määrärahan lisäys 6 300 000 euroa

C24 Liikuntalautakunta

tuloarvion vähennys 2 000 000 euroa

24 Vanhusten palvelut

tuloarvion lisäys 1 800 000 euroa

Terveyspalvelut

määrärahan vähennys 4 000 000 euroa

tuloarvion lisäys 60 500 000 euroa

27 Perhe- ja sosiaalipalvelut

määrärahan lisäys 3 400 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion vähennys 1 800 000 euroa

määrärahan vähennys 2 000 000 euroa

Investoinnit

92 Maa- ja vesialueet

tuloarvion vähennys 200 000 euroa

Taseyksiköt

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/188

Kaupunginhallitus

§ 403

29.11.2021

Suurpellon taseyksikkö
tuloarvion vähennys 7 000 000 euroa

Tapiolan taseyksikkö
tuloarvion vähennys 2 800 000 euroa

4
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin 1-9/2021 tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2021 kolmas osavuosisikatsaus ajalta tammi-lokakuu

Toimintaympäristö

Valtiovarainministeriön syksyn taloudellisen katsauksen mukaan bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan 3,3 % vuonna 2021. Talouden toipuminen covid-19-epidemiasta on ollut nopeaa kuluvan vuoden keväästä alkaen. Talouden elpyminen jatkuu syksyllä, jonka seurauksena talouskasvu pysyy edelleen vahvana loppuvuonna ja jatkuu myös 2022, jolloin BKT:n arvioidaan kasvavan 2,9 % ja 1,4 % vuonna 2023.

Syyskuun 2021 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 9,9 % eli vajaa kaksi prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Työttömiä työnhakijoita oli syyskuun lopulla Espoossa 14 882. Pitkäaikaistyöttömiä (yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita) oli Espoossa 6 756. Määrä oli vuotta aiemmin 4 765 ja kahta vuotta aiemmin 3 490. Samaan aikaan Espoon TE-toimistossa oli 2827 avointa työpaikkaa. Määrä on kasvanut viime vuodesta ja monilla aloilla yritysten suurimpana ongelmana on pula osaavasta työvoimasta. Työmarkkinoilla vallitsee huomattava kohtaanto-ongelma.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoossa oli kuluvan vuoden syyskuun lopussa 295 538 asukasta, mikä tarkoittaa 2 742 asukkaan lisäystä vuoden alusta. Espoon väestömäärää kasvatti eniten (1 851 asukkaalla) ulkomainen muuttovoitto. Väestöä kerrytti myös luonnollinen väestönlisäys yhteensä 1 284 hengellä. Kuntien välinen muutto oli 555 asukkaan verran tappiollinen.

Tammi-syyskuussa uusia asuntoja valmistui 3 734 eli 1 267 asuntoa vuodentakaista enemmän. Uusia asuntoja oli aloituksissa 4 768 eli 605 asuntoa enemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa. Uusia rakennuslupia on rekisteröity myönnettyksi reilu 457000 k-m². Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli 4 254, mikä on 29 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavirusepidemian aiheuttamiin kustannuksiin valtionavustuksia

Koronan torjuminen, testaaminen, rokottaminen ja hoitaminen on aiheuttanut myös vuonna 2021 mittavia kustannuksia. Valtio on luvannut korvata kunnille ja kuntayhtymille aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti. Siten myös Espoon osalta talousennuste sisältää oletuksen, että kaikki hyvinvoinnin ja terveyden toimialan koronakustannukset, noin 60 milj. euroa, korvataan täysimääräisesti. Valtion koronakompensatioita sisältyy myös kasvun ja oppimisen toimintatuloihin.

Ulkoisia toimintatuottoja arvioidaan kertyvän 14,5 prosenttia viime vuotta enemmän. Tuottoja kasvattavat koronaan liittyvät valtion avustukset, joita arvioidaan saatavan yli 66 milj. euroa viime vuotta enemmän.

Ulkoiset toimintamenot ovat kasvaneet 7,5 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Alkuperäinen talousarvio ylittyy koronakustannusten osalta noin 60 milj. eurolla ja ylityksiä on myös Hyten omassa toiminnassa vanhustenpalveluissa ja perhe- ja sosiaalipalveluissa sekä työllisyyspalveluissa, jossa työmarkkinatuen kuntaosuus ylittää alkuperäisen talousarvion yli 7 milj. eurolla. Kasvun ja oppimisen alkuperäisen talousarvion toimintamenot ylittyvät saatuja korona-avustuksia vastaavasti. Määrärahat alittuvat HUS erikoissairaanhoidossa ja joukkoliikenteessä. Ulkoisten toimintamenojen arvioidaan toteutuvan -2 066 milj. euron tasolla, kasvua edelliseen vuoteen 6,3 prosenttia.

Nettomenot eli toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan – 1 591 milj. euron tasolla, joka alittaa alkuperäisen talousarvion 20 milj. eurolla. Kasvua 4,2 prosenttia vuoteen 2020.

Tulojen alituksista ja menojen ylityksistä on laadittu useita määrärahanmuutosesityksiä osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) yhteensä on tammi-lokakuussa tilitetty 1 537 milj. euroa, verorahoitusta arvioidaan kertyvän 1 809 milj. euroa vuonna 2021, 84 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa.

Espoon rahastojen markkina-arvo on tammi-lokakuussa kasvanut n. 59,8 milj. euroa. Rahastojen kirjanpidollinen tulos lokakuun lopussa oli 65,2 milj. euroa, kun talousarvioon oli budjetoituna vuodelle 2021 16,9 milj.

euroa. Rahastojen tuottoennustetta on nostettu vuodelle 2021 62,5 milj. euroon.

Vuosikatteen ennustetaan toteutuvan 288 milj. euron tasolla hyvästä verotulokehityksestä, rahoitustuotoista ja arvioiduista ja saaduista korona-avustuksista johtuen.

Tuloksen ennustetaan lokakuun tilanteessa toteutuvan 108 milj. euron tasolla. Tulosenuste päivitetään kuukausittain.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 338 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 310 milj. euroa

Vuoden 2021 **talousarviossa uutta lainannostovaltuutta** on budjetoitu 315,0 milj. euroa, lainoja ei tarvitse nostaa vuonna 2021.

Vuoden 2021 talous on toteutumassa talousarviohetkellä arvioitua parempana. Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmalli vuodesta 2023 alkaen tulee hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua ja haastamaan erityisesti investointien tulorahoituskyvyn. Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman tuottavuustavoitteiden toteuttaminen on tärkeää, sillä se helpottaa sote-muutokseen sopeutumista. Myös tarkastuslautakunta on suosittanut, että kaupungin ja konsernin talouden tasapainottaminen edellyttävät velkaantumisen taittamista ja TakE-ohjelman toteuttamista.

2. Poikkeamat tulostavoitteiden toteutumisessa

Vuodelle 2021 on asetettu yhteensä 41 tulostavoitetta. Tulostavoitteista 23 arvioidaan toteutuvan ja neljän toteutuvan osittain. Tulostavoitteista 12 ei arvioida toteutuvan kuluvan vuoden loppuun mennessä. Kokonaisuus näyttää kolmannen osavuositarkastuksen kohdalla haasteelliselta, erityisesti työllisyyteen ja hyvinvointiin liittyvien tavoitteiden osalta. Useat tavoitteet jäävät saavuttamasta koronasta johtuvista syistä. Kahden tulostavoitteen toteutuminen voidaan arvioida myöhemmin, kun seurantatieto on saatavilla.

3. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Elinvoima/työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoiwaan ylittyvän 7,8 milj. eurolla. Tammi-syyskuun toteuma oli 24 % suurempi kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Ylitykseen vaikuttavat pitkäaikaistyöttömien ja yli 1 000-päiväisten työttömien määrän kasvaminen. Kaupungin palkkatukityöpaikkoihin varattujen määrärahojen

ennustetaan alittuvan 1,5 milj. euroa. Alkuvuodesta korona on vaikuttanut siten, että kaikki yksiköt eivät tarjonneet paikkoja yhtä aktiivisesti kuin ennen ja kaikkiin avoimiin paikkoihin ei ole vielä löytynyt sopivaa työntekijää. Velvoitetyöllistettävien määrä kolmen ensimmäisen kvartaalin toteuman perusteella jää vähäiseksi. Määrärahaan esitetään yhteensä 6,3 milj. euron korotusta.

Elinvoima /Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö

Koronasta johtuvien liikuntatilojen sulkemisten vuoksi maksutulokertymä jää talousarvion 5,6 milj. eurosta noin 3,6 milj. euroon. Liikuntatilojen sulkemisesta aiheutuneet maksutuottojen vähenemiset vaikuttavat tilojen käyttökorvauksiin 1 milj. euroa ja uimahallien maksutuottoihin 1 milj. euroa.

Konsernihallinto/Logistiikka, kulkukeskus

Alun perin oli suunniteltu, että muut C10 kunnat olisivat mukana kulkukeskustoiminnassa. Palvelun alkaessa muut C10 kunnat eivät lähteneet kulkukeskuksen toimintaan mukaan. Muiden kuntien poisjäänti aiheuttaa tulojen ja menojen 7,0 milj. euron alituksen alkuperäiseen talousarvion nähden.

Kulkukeskuksen toiminnan aloitus viivästyi ja alkoi vasta helmikuussa. Koronarajoitusten vaikutuksesta kuljetusten määrät ovat suunniteltua pienemmät. Näiden vaikutus sekä tuloihin että menoihin 2,1 milj. euroa.

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla koronasta aiheutuvia kustannuksia seurataan tarkasti. Kustannusten toteuma tammi-lokakuussa 2021 on ollut noin 50 milj. euroa ja koko vuoden kustannusten ennustetaan kasvavan noin 63 milj. euroon. Voimassa oleva talousarvio on korjattu vuoden toisessa osavuosisikatsauksessa koronakuluista johtuen 58,1 milj. eurolla.

Palvelujen tarve on mielenterveys- ja päihdepalveluissa, lasten sijaishuollossa ja vammaisten palveluissa talousarviota suuremmat. Tältä osin terveystalvelujen ja perhe- ja sosiaalipalvelujen menokehystä esitetään korotettavaksi 5,4 milj. euroa. Toimialan kokonaismenoja alentaa erikoissairaanhoidon 6 milj. euron alitusennuste sekä Länsi-Uudenmaan sote-hankekokonaisuuteen varatun määrärahan 2 milj. euron vähäisempi käyttö. Näin ollen toimialan menomäärärahojen kokonaismuutos on negatiivinen (-2,6 milj. euroa).

Toimialan tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion Länsi-Uudenmaan hankekokonaisuuden ja valtiolta saatavien koronakorvausten johdosta. Marraskuun aikana suoritteisiin ja kunnan väestömäärään perustuva koronakorvaus haetaan ajalta 1.1.-31.8.2021 (erikoissairaanhoidon ajalta 1.4.-31.8.2021). Tämä kokonaisuus on arviolta 45,2 milj. euroa. Loppuvuoden osalta haetaan arviolta noin 20 milj. euron korvaus. Em. syistä toimialan tulokehystä esitetään korotettavaksi 60,5 milj. euroa.

Investoinnit

Maa-alueet

Maata myytäessä tasearvon osuus kirjataan investointituloksi. Talousarviota tehtäessä tasearvojen osuudeksi on arvioitu 1,3 milj. euroa. Toteutuneiden maanmyyntien tasearvoista on kertynyt 1,1 milj. euroa. Loppuvuodelle ei enää ennusteta myyntejä. Tuloarvio alittuu 0,2 milj. euroa.

Tilapalvelut liikelaitoksen Kalajärven koulu, päiväkoti ja nuorisotila -hankkeen toteutus siirtyy uudelleen kilpailutuksen vuoksi loppuvuoteen ja määrärahaa jää käyttämättä. Määrärahoista siirretään 0,5 milj. euroa Vermon päiväkoti -hankkeelle rakennusurakan ennakoitua nopeamman etenemän takia.

Suurpellon taseyksikkö

Talousarvion myyntivoittoja kertynyt on 1,5 milj. euroa eikä loppuvuodelle ole enää ennustettavissa kauppoja. Talousarviovaiheessa ennakoitujen tonttihaut ovat mm. kaavoitussyistä siirtyneet muutamalla vuodella eteenpäin. Maankäyttösopimustuottoja voidaan tulouttaa investointien verran. Vaikka investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina, saattaa olla, että osa siirtyy vuodelle 2022 ja tämä vaikuttaa maankäyttösopimus-tuottojen kertymään. Tulotavoitetta esitetään alennettavaksi 7 milj. euroa.

Tapiolan taseyksikkö

Toteutuneista kiinteistökaupoista ja maankäyttösopimuksien maksuaika-
taulujen mukaisista maksuista sekä vuokratuotoista on kertynyt 92 %
tulotavoitteesta. Loppuvuodelle ei ole odotettavissa enää lisää tuloja.
Talousarvion tuottojen ennustetaan alittuvan 2,8 milj. euroa.

4. Espoon kaupungin konserniraportti 1-9/2021

Espoon kaupungin konserniraportti ajalta tammi-syyskuu 2021 sisältää Espoo-konsernin tärkeimpien tytäryhteisöiden talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot.

Konserniraportti sisältää em. yhteisöille keskeisten tuloslaskelman erien talousarvio-, toteuma- ja ennustetiedon sekä vertailun edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Lisäksi esitellään yhteisön merkittävimmät tapahtumat ja muutokset toiminnassa ja taloudessa vuonna 2021 sekä valtuuston asettamat tulostavoitteet (tilanteet ja arvion toteutumisesta).

Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista arvioidaan toteutuvan 23/36. Kymmentä tavoitetta ei joko voida vielä arvioida tai tavoitteen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/188

Kaupunginhallitus

§ 403

29.11.2021

saavuttamisessa on epävarmuustekijöitä. Kolmen tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta. Tavoitteet, joiden ennustetaan jäävän toteutumatta ovat: HSY kuntayhtymän kotitalouksien jätteen kierrätysasteen nostaminen, HUS kuntayhtymän tuottavuuden nousu 1 %, Espoon kaupunginteatterin vierailuesitysten määrä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 3_2021
- 2 Konserniraportti 1-9 2021

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 404

30/188
29.11.2021

11051/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 404

§ 404

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2022 aluevaaleihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on asettanut 8.11.2021 § 389 vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2022 aluevaaleihin. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi valituista on ilmoittanut olevansa estynyt tai esteellinen osallistumaan työskentelyyn. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Muutoksia vaalilautakuntiin ja toimikuntiin 25.11.2021

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/188
Kaupunginhallitus	§ 405	29.11.2021

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 405

§ 405

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinaisen jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan jäsenen Anne Forsbackin (Liike Nyt Espoo) tilalle uudeksi jäseneksi Marjo Matikan.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinainen jäsen Anne Forsback on pyytänyt 11.10.2021 kirjatulla sähköpostilla eroa edellä mainitusta luottamustehtävästä henkilökohtaisista syistä. Liike Nyt Espoo toimitti ehdokastiedon tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varsinaisesta jäsenestä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan sovelletaan tasa-arvolain kiintiösääntöä. Kiintiösäännön mukaan kunnallisissa toimitelmissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuten johdu. Tasa-arvotoimikunnan 12 jäsenestä kumpaakin sukupuolta tulee olla vähintään viisi henkilöä. Toimikunnan kokoonpanoa tarkastellen uudelleen jäseneksi voidaan tässä yhteydessä valita vain nainen.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/188

Kaupunginhallitus

§ 405

29.11.2021

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Valitut

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 406

33/188
29.11.2021

11407/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 406

§ 406

Osallistujien nimeäminen Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 10.-12.2.2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
nimeää Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 10.-12.2.2022 seuraavat osallistujat:

2
maksaa osanottomaksut ja muut osallistumisesta aiheutuvat luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön mukaiset korvaukset kustannuspaikalta 10042 Luottamushenkilöiden virkamatkat

3
oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään estyneen tilalle osallistujan tarvittaessa.

Käsittely

Puhejohtaja ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Mia Nores, Paula Viljakainen, Diana Råman, Julia Lindholm ja Simon Elo.

Tiina Elo ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Mikki Kauste, Peppi Seppälä ja Anu Rasinsalo.

Gestrin ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Christina Gestrin (ainoastaan maissa olevaan osuuteen), Nina af Hällström ja Karin Cederlöf.

Ampuja ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Henna Kajava.

Laukkanen ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Antero Laukkanen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus

1
nimeää Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 10.-12.2.2022 seuraavat osallistujat:

- Mia Nores
- Paula Viljakainen
- Diana Råman
- Julia Lindholm
- Simon Elo
- Mikki Kauste
- Peppi Seppälä
- Anu Rasinsalo
- Christina Gestrin (ainoastaan maissa oleva osuus)
- Nina af Hällström
- Karin Cederlöf
- Arja Juvonen
- Henna Kajava
- Antero Laukkanen

2
maksaa osanottomaksut ja muut osallistumisesta aiheutuvat luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön mukaiset korvaukset kustannuspaikalta 10042 Luottamushenkilöiden virkamatkat

3
oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään estyneen tilalle osallistujan tarvittaessa.

Selostus

Uudenmaan Maakuntaparlamentti pidetään 10.-12.2.2022. Maakuntaparlamentin teemoina ovat tutkimus ja osaaminen, maakunnan ilmastotyö sekä Uudenmaan edunvalvonnan tehostaminen.

Torstain 10.2. ohjelmaosuus pidetään klo 11-16 Eteläsatamassa Silja Symphonylla. Ohjelma jatkuu, kun laiva matkaa kohti Tukholmaa. Ohjelma on oheismateriaalina. Ilmoittautumisia on pyydetty 11.12.2021 mennessä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/188

Kaupunginhallitus

§ 406

29.11.2021

Osallistua voi pelkästään satamassa ennen laivan lähtöä järjestettävään osuuteen tai koko parlamentin ohjelmaan. Satamassa pidettävä osuuden hinta on 60 euroa ja varattavien laivahyttien hinnat vaihtelevat 260-320 euron välillä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Maakuntaparlamentin ohjelma 2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 407

36/188
29.11.2021

5410/03.02.00/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 407

§ 407

Perusopetuksen poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen mahdollistaminen tartuntatautilain 58 §:n tilanteissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Tiina
Leino Virpi
Yli-Koski Elina
Turunen Topi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että tartuntatautilain 58 §:n mukaisesti alueen oppilaitosten tilojen sulkeminen tai osittainen sulkeminen on mahdollista edellyttäen, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi.

Tämä päätös on voimassa 9.12.-22.12.2021. Toimenpiteet on heti lopetettava, kun tartunnan vaaraa ei enää ole.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Tartuntatautilaki

Tartuntatautilain (1227/2016) 58 §:ssä määrätään laajaan tartunnanvaaraan liittyvistä toimenpiteistä, joista päättää kunnan tartuntataudeista vastaava toimielin. Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan tartuntatautilain tarkoittama kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin on kaupunginhallitus.

Tämän päätöksen tarkoituksena on mahdollistaa perusopetuslain 20 a §:n mukaisista poikkeuksellisista opetusjärjestelyistä päättäminen. Mahdollinen siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin tehdään tästä päätöksestä erillisessä päätöksenteossa. Siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin edellyttää aina välttämättömyysharkintaa, joka tehdään perusopetuslain esitöiden mukaan yhteistyössä kunnan epidemiologisen toiminnan kanssa.

Tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin mukaan, kun laajaa tartunnan vaaraa aiheuttava yleisvaarallinen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäilty tartuntatauti on todettu tai sen esiintyminen on perustellusti odotettavissa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää alueellaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden, oppilaitosten, päiväkotien, asuntojen ja vastaavien tilojen sulkemisesta sekä yleisten kokousten tai yleisötilaisuuksien kieltämisestä. Edellytyksenä on lisäksi, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Aluehallintovirasto voi tehdä alueellaan vastaavat päätökset silloin, kun ne ovat tarpeen usean kunnan alueella.

Tartuntatautilain edellä tarkoittamat kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen päätökset tehdään enintään yhden kuukauden ajaksi. Toimenpiteet on heti lopetettava, kun tartunnan vaaraa ei enää ole.

Tartuntatautilain 91 §:n mukaisesti ko. lain 58 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan panna täytäntöön heti muutoksenhausta huolimatta.

2. Perusopetuslain 20 a §:n mukaiset poikkeukselliset opetusjärjestelyt

Perusopetus on lähtökohtaisesti lähiopetusta. Perusopetuslain 30 §:n mukaisesti opetukseen osallistuvalla on työpäivinä oikeus saada opetussuunnitelman mukaista opetusta, oppilaanohjausta sekä riittävää oppimisen ja koulunkäynnin tukea heti tuen tarpeen ilmetessä. Perusopetuslain 29 §:n mukaisesti oppilaalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön.

Perusopetuslakia on väliaikaisesti muutettu siten, että siihen on lisätty 20 a §, joka mahdollistaa poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisen. Laki oli aluksi voimassa ajalla 1.8.2020 - 31.12.2020 ja sen voimassaoloa on jatkettu 31.7.2021 asti ja edelleen ajalle 1.8.2021-31.7.2022. Lain tarkoituksena on ehkäistä koronaviruksen leviämistä, lieventää siitä koituvia haittoja sekä turvata perusopetuslain mukaisen opetuksen turvallinen järjestäminen.

Perusopetuslain 20 a §:n mukaan, jos opetusta ei tartuntatautilain 58 §:n nojalla annetun päätöksen johdosta voida järjestää turvallisesti lähiopetuksena koulussa tai muussa opetuksen järjestämispaikassa,

voidaan opetuksessa siirtyä opetuksen järjestäjän päätöksellä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin, jos se opetuksen järjestämiseksi on välttämätöntä. Oppilaan oikeus opetukseen tulee turvata myös poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana perusopetuslaissa tai sen nojalla säädetyn tai määrätyn mukaisesti.

Poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana opetusta järjestetään osittain tai kokonaan etäopetuksena. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymistä koskeva päätös voidaan tehdä enintään yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan.

Opetuksen järjestäjän päätös poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä voi koskea esimerkiksi yksittäistä koulua tai kaikkia opetuksen järjestäjän kouluja tai toimipisteitä. Poikkeukselliset opetusjärjestelyt eivät kuitenkaan voi koskea esiopetuksen oppilaita, perusopetuksen 1-3 vuosiluokkien oppilaita, erityisen tuen päätöksen saaneita oppilaita, pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaita eikä valmistavan opetuksen oppilaita. Näiden oppilaiden opetus järjestetään lähiopetuksena.

Päätöksen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä tekee opetuksen järjestäjä. Espoon hallintosäännön mukaan kasvun ja oppimisen lautakunta sekä Svenska rum -lautakunta päättävät asiasta, elleivät siirrä päätösvaltaa viranhaltijalle. Lautakunnat ovat kokouksissaan 10.8.2021 päättäneet toimivallan siirrosta toimialajohtajalle vastaavasti kuin lukuvuoden 2020-2021 osalta oli tehty.

Peruskoulujen varautuminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin

Perusopetus järjestetään lähtökohtaisesti lähiopetuksena. Opetuksen järjestämisessä tulee huomioida Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) ja opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) suositusohje opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestäjille koronavirusepidemian aikana. Myös Opetushallitus (OPH) on antanut ohjeita opetuksen järjestämiseen.

Espoon kouluissa on tehty koronaepidemian leviämistä ehkäiseviä ratkaisuja, toimenpiteitä ja suunnitelmia koulun omat tilat ja olosuhteet huomioiden, jotta opetustilanteiden ja koko koulupäivän turvallisuus voidaan taata. Ratkaisut ovat koskeneet muun muassa koulupäivän rakennetta, välitunti- ja ruokailujärjestelyjä sekä koulun ulkopuolella toteutettavaa opetusta ja yhteistyötä kotien kanssa. Tärkeää on hyvästä käsihygieniasta ja riittävästä turvaväleistä huolehtiminen.

Mikäli oppilas määrätään tartuntatautilääkärin päätöksellä karanteeniin, oppilaalle tehdään karanteenin ajaksi perusopetuslain 18 §:n mukainen päätös erityisistä opetusjärjestelyistä, jolloin opetus järjestetään etäopetuksena. Vastaava päätös voidaan tehdä myös huoltajan hakemuksesta, jos oppilas tai hänen perheenjäsenensä kuuluu riskiryhmään.

Koulut ovat varautuneet poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymiseen. Poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen aikana pääsääntö on lähi- ja etäopetuksen vuorottelu (ns. hybridimalli). Vuorottelulla saadaan väljyyttä opetustilojen käyttöön.

Myös poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen aikana lähtökohtana on lähiopetus ja etäopetusjaksojen tulee olla mahdollisimman lyhyitä. Opetus tulee toteuttaa yhdenvertaisesti ja mahdollisimman täysimääräisesti.

Etäopetuksessa opetus ja vuorovaikutus tapahtuvat eri- tai samanaikaisesti esimerkiksi digitaalisia välineitä, kuten etäyhteyksiä, verkko-oppimisympäristöjä, sähköisiä alustoja tai digitaalisia viestintävälineitä hyödyntäen. Etäopetuksen tulee olla perusopetuslaissa määriteltyä opetusta eikä se tarkoita pelkkien oppimistehtävien antamista.

Oppilaiden mahdollisuudessa käyttää omia laitteita etäopetuksen aikana on eroja. Koulut ovat kartoittaneet laitetilannetta yhdessä huoltajien kanssa ja oppilaalla on oikeus saada koululta etäopetuksessa tarvittava välineistö.

Lähiopetuksessa olevien oppilaiden kouluruokailu on koulun tiloissa. Etäopetuksessa olevien oppilaiden ateriat ovat haettavissa joko koulun keittiöltä tai muusta erikseen ilmoitetusta paikasta.

3. Epidemiologiset perustelut

Suomen tilanne

Tartuntataudeista annetun valtioneuvoston asetuksen 1 §:n 1 momentin 14 kohdan mukaan uuden SARS-CoV-2:n aiheuttama infektio on yleisvaarallinen tartuntatauti. Maailman terveysjärjestö WHO on julistanut SARS-CoV-2-viruksen aiheuttaman COVID-19 -taudin pandemiaksi 11.3.2020. Uusia tartuntoja ilmaantuu Suomessa edelleen. Espoon ja Suomen väestöstä etenkin nuoremmissa ikäluokissa on yhä tartunnalle alttiita henkilöitä.

Espoon kaupungin tilanne

Espoo on koronavirusepidemian suhteen Sosiaali- ja terveysministeriön luokituksen mukaisessa leviämisvaiheessa. Kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden toimialaan kuuluva tartuntatautiyksikkö seuraa alueen epidemiatilannetta jatkuvasti. Koronavirustaudin ilmaantuvuus laski loppukevään aikana pieneksi mutta kääntyi pian uudelleen nousuun. Kesän 2021 aikana tartunnat ovat levinneet etenkin nuorten aikuisten sosiaalisissa kontakteissa, ja kiihtyvä epidemiatilanne on lukukauden alussa heijastunut myös kouluihin. Entisiä viruskantoja tehokkaammin leviävä deltavariantti on kesän aikana kehittynyt valtavirukseksi myös Espoossa.

Espoon oppilaitosten ja varhaiskasvatuksen tilanne

Espoon kouluissa ja päiväkodeissa on oppilaita/lapsia ja henkilökuntaa yhteensä noin 63 000. Kouluja, lukioita ja varhaiskasvatuksen yksiköitä kaupungissa on yhteensä miltei 350. Oppilaitoksissa ja varhaiskasvatuksissa on ollut altistumistilanteita ja jossain määrin myös jatkotartuntoja. Kasvomaskien käyttö 6. luokka-asteesta ylöspäin ja 12 vuotta täyttäneiden rokotukset ovat todennäköisesti vähentäneet riskejä mutta eivät täysin poistaneet tartuntojen mahdollisuutta.

Tartuntojen torjuminen oppilaitoksissa ja varhaiskasvatuksessa

Lasten kohdalla koronavirustauti on pääsääntöisesti lieväoireinen. Altistuneiden lasten kattava testaus vuoden 2021 aikana on osoittanut, että tavallisesti koulujen ja päiväkotien altistustilanteet eivät edelleenkään johda jatkotartuntoihin tai jatkotartunta havaitaan vain sairastuneen välittömään lähipiiriin kuuluvalla henkilöllä.

Kansallisen covid-19-testaus- ja jäljitysstrategian päivitys (14.9.2021) on muuttanut suhtautumista lasten hengitystieinfektion oireisiin. Kaikki lievät oireet eivät enää johda koronavirustestaamiseen. Infektio-oireisena ei kuitenkaan edelleenkään saa tulla kouluun. Myös tartunnan jäljityksen käytäntöihin on tullut muutoksia Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen päivitettyä ohjeitaan korona-altistumisten määrittelystä kouluissa, oppilaitoksissa ja varhaiskasvatuksessa (20.9.2021). Uusien ohjeiden mukaan samassa luokahuoneessa tai vastaavassa tilassa oleskelua ei katsota koko ryhmän osalta automaattisesti altistukseksi, vaan altistustilanteissa kartoitetaan sairastuneen tosiasialliset lähikontaktit. Muille samassa tilassa olleille suositellaan testausta, mikäli oireita ilmenee. Espoossa on siirrytty noudattamaan koulualtistuksissa THL:n uutta ohjetta.

Espoon tartuntatautiyksikkö suorittaa yhä kaikille koronavirukseen sairastuneille espoolaisille tartunnan jäljityksen, jonka tavoitteena on arvioida tartunnan mahdollista lähdeä ja toisaalta sitä, ketkä ovat altistuneet ko. sairastuneelle ja siten tartuntariskissä. Mikäli koronavirukseen sairastunut on ollut tartuttavuusaikanaan oppilaitoksessa, altistuneet kartoitetaan yhteistyössä oppilaitoksen kanssa. Mikäli tartunnan lähde on kohtalaisella varmuudella osoitettavissa oppilaitoksen ulkopuolelle, muiden lasten ja henkilökunnan suojaamiseksi riittää yleensä altistuneiden asettaminen tartuntatautilain mukaiseen karanteeniin. Karanteeniin asetetuille järjestetään etäopetusta.

Mikäli sairastuneita on useita ja tartuntojen epäillään saaneen alkunsa oppilaitoksen tiloissa, tilanne on monimutkaisempi. Tällöin ei voida sulkea pois tilannetta, jossa opiskelijoiden ja henkilökunnan joukossa on oireettomia tai lieväoireisia mutta yhtä kaikki tartuttavia henkilöitä. Tällaisessa tapauksessa kaikkia altistuneita ja sairastuneita ei voida

varmuudella tunnistaa ja harkittavaksi tulevat poikkeukselliset opetusjärjestelyt laajemmin kuin pelkästään tunnistettujen altistuneiden osalta. Poikkeuksellisen opetusjärjestelyn laajuus ja kesto arvioidaan tapauskohtaisesti yhteistyössä tartuntatautiviranomaisen kanssa. Kestoa ei voida automaattisesti johtaa tunnistettujen altistuneiden karanteenien pituudesta.

4. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen

Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen edellyttää, että tartuntatautiviranomainen on tehnyt päätöksen tilojen sulkemista kokonaan tai osittain. Päätösehdotuksessa on määrätty tästä.

Mikäli tämän kaupunginhallituksen päätöksen voimassaoloaikana hyvinvoinnin ja terveyden sekä kasvun ja oppimisen toimiala yhteistyössä arvioivat, ettei opetusta voida järjestää jossakin/joissakin kouluissa turvallisesti, voidaan opetuksen järjestäjän erillisellä päätöksellä siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin voidaan siirtyä vain, jos se on opetuksen järjestämiseksi välttämätöntä.

Kaupunginhallitus on tehnyt vastaavat päätökset 9.8.2021 § 244 (voimassa 9.8.-8.9.2021), 6.9.2021 § 300 (voimassa 9.9.-8.10.2021), 4.10.2021 § 334 (voimassa 9.10.-8.11.2021) ja 1.11.2021 § 377 (voimassa 9.11.-8.12.2021).

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/188

Kaupunginhallitus

§ 408

29.11.2021

10597/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 408

§ 408

Oikaisuvaatimukset Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä

Valmistelijat / lisätiedot:

Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimukset kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Käsittely

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana ehdotti, että oikaisuvaatimus nro 3 hyväksytään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

hylkää oikaisuvaatimukset nrot 1 ja 2 kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

2

hyväksyy oikaisuvaatimuksen nro 3.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 408

43/188
29.11.2021

Selostus

Oikaisuvaatimusten kohde ja oikaisuvaatimuksen tekijöiden vaatimukset

Kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä omistajan päätöksestä Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten, henkilökohtaisten varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittämisestä sekä heille maksettavista palkkioista on tehty kolme oikaisuvaatimusta. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n kokonaan, muita osakkeenomistajia ei siis ole.

Ensimmäisen oikaisuvaatimuksen mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä tulisi nimittää Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen.

Toisen oikaisuvaatimuksen mukaan Mia Saarelma tulisi valita Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäseneksi ja hänen varajäsenekseen Yrjö Lyytinen.

Kolmannen oikaisuvaatimuksen mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä tulisi nimittää Espoon Asunnot Oy:n hallituksen toiseksi asukasedustajaksi Yrjö Lyytisen sijaan.

Kaikki kolme oikaisuvaatimusta on perusteltua käsitellä samalla kertaa (vrt. hallintolain 25 §).

Oikaisuvaatimusmenettelystä

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolain (434/2002) säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen jaoston päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus konsernijaoston tekemästä päätöksestä tulee tehdä kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimus on kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaan käsiteltävä kiireellisenä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemää päätöstä koskeva allekirjoitettu pöytäkirja julkaistiin sähköisesti 15.10.2021. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimukset ovat saapuneet Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen esittämiselle asetetun määräajan kuluessa.

Ensimmäisen oikaisuvaatimuksen perusteluiden arviointi

Oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut asukasvaaleissa toiseksi suurimman äänimäärän. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa: ”Olen oli 10 vuotta ajanut asukkaiden asioita. Olen tehnyt valtavasti työtä ja sitten minut valittiin yhtiön hallitukseen asukkaiden toimesta. Asukkaiden vaalien tuloksen ohittaminen heikentäisi asukasdemokratian toteutumista yhteishallintolain vastaisesti.”

Konsernijaoston päätöksen 11.10.2021 (§ 73) mukaan: Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Asukkaiden edustajina Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen valittiin 24.5.2021 pidettyjen asukasjäsenien vaalien tulokset mahdollisuuksien mukaan huomioiden:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Nea Fagerroth	Pirkko Saarnio
Yrjö Lyytinen	Markus Hirvasjärvi

Oikaisuvaatimuksessa on nostettu esille laki yhteishallinnosta vuokrataloissa sekä lakia täydentävä yhteishallintosääntö. Tämä ei anna aihetta muuttaa edellä tehtyä arviointia. Yhteishallintosäännön mukaan (liite 15) piirineuvostojen vaalitulosten perusteella Ahjo nimeää asukkaiden jäsen ehdokkaat Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Ahjo nimeää kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsentä ehdokkaaksi hallituksen asukasjäseniksi.

Ahjo nimeää siis asukkaiden jäsen ehdokkaat Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Espoon kaupungin konsernijaosto on omistajan edustajana ja toimivaltaisena päätöksentekijänä tehnyt osakeyhtiölain mukaisesti varsinaisen päätöksen siitä, ketkä nimitetään Espoon Asunnot Oy:n

hallitukseen. Päätöksessä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon asukasjäsenien vaalien tulokset.

Muilta osin oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet koskevat lähinnä hänen ja Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajan välisiä asioita, Niillä ei ole nyt ratkaistavan asian kannalta merkitystä, koska Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajalla ei ole ollut asiassa omistajalle kuuluvaa päätösvaltaa, eikä hän siksi ole osallistunut päätöksentekoon.

Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Toisen oikaisuvaatimuksen perusteluiden arviointi

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunginhallituksen tulee oikaista konsernijaoston päätös hallitusjäsenien vaalien, yhtiön sääntöjen, osakeyhtiölain ja lain yhteishallinnosta vuokratiloissa mukaiseksi. Seuraavassa arvioidaan oikaisuvaatimuksen perustelut kohdittain läpi.

1) Päätös on siltä osin lainvastainen, kun asukasvaalin tuloksesta poikettu

Päätös ei ole lainvastainen. Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Tämä päätös on tehty Espoon kaupunginhallituksen konsernijaostossa.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Espoon kaupungin konsernijaosto on omistajan edustajana ja toimivaltaisena päätöksentekijänä tehnyt osakeyhtiölain mukaisesti varsinaisen päätöksen siitä, ketkä nimitetään Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Päätöksessä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon asukasjäsenien vaalien tulokset.

2) Konsernijaosto ei suoraan voi valita yhtiölle hallitusta, vaan sen tekee yhtiökokous

Konsernijaosto on päätöksessään soveltanut osakeyhtiölakia ja tehnyt sen mukaisen osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen. Yhtiökokousta ei tässä tapauksessa ole kutsuttu koolle, koska tarvetta siihen ei ole ollut.

Oikaisuvaatimuksen tekijän esittämät väitteet Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajan ja Saarelman välisistä asioista eivät kuulu nyt käsiteltävään asiaan. Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajalla ei ole ollut asiassa omistajalle kuuluvaa päätösvaltaa, eikä hän siksi ole osallistunut päätöksentekoon.

3) Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja ja konsernijaosto on ylittänyt toimivaltansa/päätösvaltansa

Kuten edellä on mainittu, Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja ei ole osallistunut asiassa omistajalle kuuluvaan päätöksentekoon.

Konsernijaosto ei ole ylittänyt toimivaltaansa/päätösvaltaansa. Konsernijaosto on ollut oikea toimielin päättämään asiasta ja se on soveltanut osakeyhtiölakia asianmukaisesti.

4) Päätös rikkoo lakia yhteishallinnosta vuokratiloissa ja yhtiöjärjestystä

Päätöksessä ei rikota lakia yhteishallinnosta tai yhtiöjärjestystä. Espoon kaupunki tekee omistajana varsinaiset päätöksen siitä, ketkä valitaan Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Päätöksessä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon asukasjäsenten vaalien tulokset.

5) Päätöksestä puuttuu kunnalliselta päätökseltä vaadittavat perustelut

Päätöstä on perusteltu riittävästi. Siinä on sovellettu osakeyhtiölakia ja tehty sen mukainen omistajan yksimielinen päätös. Hallintolakia päätösten perusteluvaiheeseen ei sovelleta Espoon Asunnot Oy:n omistajalle kuuluvassa osakeyhtiölain mukaisessa päätöksenteossa.

6) Saarelmaa ja Saarniota olisi pitänyt kuulla ennen päätöksentekoa

Hallintolakia kuulemisvaiheeseen ei sovelleta Espoon Asunnot Oy:n omistajalle kuuluvassa osakeyhtiölain mukaisessa päätöksenteossa. Tarvetta erikseen kuulla Saarelmaa ja Saarniota ei ole ollut.

Espoon kaupungin konserniohjauksen kehittämisjohtaja on 5.10.2021 sähköpostitse informoinut asian valmistelun etenemisestä Saarelmaa, joka on omasta aloitteestaan toimittanut lisätietoja ennen konsernijaoston 11.10.2021 tekemää päätöstä.

7) Päätös on muutoinkin laiton

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajan vaikuttaneen päätöksentekoon. Toimitusjohtaja ei ole osallistunut omistajalle kuuluvaan päätöksentekoon.

Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Kolmannen oikaisuvaatimuksen perusteluiden arviointi

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hänet olisi pitänyt valita Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi, koska hänet on valittu arpomalla kolmanneksi eniten ääniä saaneeksi. Asukasvaalissa toiseksi eniten ääniä saanutta ei valittu hallitukseen.

Konsernijaoston päätöksessä 11.10.2021 (§ 73) todetaan: Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Asukkaiden edustajina Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen valittiin 24.5.2021 pidettyjen asukasjäsenten vaalien tulokset mahdollisuuksien mukaan huomioiden:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Nea Fagerroth	Pirkko Saarnio
Yrjö Lyytinen	Markus Hirvasjärvi

Oikaisuvaatimuksen liitteen 2 (Vaalityöryhmän muistion 25.5.2021 tarkentava liite) mukaan: "Vaaleissa Pirkko Saarniolla ja Yrjö Lyytisellä oli sama äänimäärä, joten suoritettiin arvonta. Arvonnassa ensin nousi Pirkko Saarnion nimi ja hänestä tuli Nea Fagerrothin varajäsen ja Mia Saarelman varajäseneksi tuli neljänneksi jäänyt Yrjö Lyytinen."

Liitteen sanamuoto on epäselvä. Arvonnassa päätettiin liitteen sanamuodon mukaan ilmeisesti siitä, kumpaa ehdotetaan vaaleissa eniten ääniä saaneen Nea Fagerrothin varajäseneksi ja kumpaa toiseksi varajäseneksi. Kyseessä olisi siis tällä perusteella ollut arvonta varajäsenyyksien valintajärjestyksestä. Molemmat asukasvaaleissa saman äänimäärän saaneet ehdokkaat tulivat joka tapauksessa ehdotetuiksi Espoon Asunnot Oy:n hallituksen varajäseniksi.

Espoon kaupungin saaman selvityksen perusteella edellä mainittu tarkentava liite on laadittu vasta sen jälkeen, kun oikaisuvaatimuksen kohteena oleva konsernijaoston päätös 11.10.2021 tehtiin.

Konsernijaoston tekemässä osakeyhtiölain mukaisessa omistajan yksimielisessä päätöksessä Saarelmaa ei nimetty Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Hänen varajäsenekseen oli vaalityöryhmän muistiossa ehdotettu Lyytistä. Lyytinen nimettiin hallituksen jäseneksi. Seuraavaksi eniten ääniä saanut Hirvasjärvi valittiin Lyytisen varajäseneksi. Päätöksessä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon asukasjäsenien vaalien tulokset.

Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 1 - henkilötietoja poistettu
- 2 Oikaisuvaatimus 2 - henkilötietoja poistettu
- 3 Liite 1
- 4 Liite 2
- 5 Liite 3 - henkilötietoja poistettu
- 6 Liite 4
- 7 Liite 5
- 8 Oikaisuvaatimus 3 - henkilötietoja poistettu

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/188

Kaupunginhallitus

§ 409

29.11.2021

§ 409

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 15.11.2021 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 15.11.2021 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/188
Kaupunginhallitus	§ 410	29.11.2021

10160/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 410

§ 410

Vanhusneuvoston jäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Rysti Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus päättää, että vanhusneuvoston konsernihallintoa edustavan varsinaisen jäsenen, Pasi Ojaniemen, tilalle nimetään Marjo Eboreime konsernihallinnosta ja nykyisen varajäsenen, Marjo Eboreimen, tilalle nimetään Hanna Salmijärvi konsernihallinnosta.

Käsittely Perusturvajohtaja Sanna Svahnin estyneenä ollessa asian esitteli perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Vanhusneuvoston konsernihallintoa edustanut jäsen Pasi Ojaniemi pyytää eroa 25.10.2021 lähetetyllä sähköpostiviestillä vanhusneuvoston jäsenyydestä siirtyessään Länsi-Uusimaa -hyvinvointialueen valmistelutehtäviin.

Pasi Ojaniemi on ollut konsernihallinnon edustajana vanhusneuvostossa 20.9.2021 lähtien. Marjo Eboreime on ollut hänen varajäsenenään vanhusneuvostossa. Rahoitusjohtaja Ari Konttas konsernihallinnosta esittää Marjo Eboreimeä konsernihallinnon edustajaksi ja varsinaiseksi jäseneksi vanhusneuvostoon ja Hanna Salmijärveä konsernihallinnosta hänen varajäsenekseen.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/188

Kaupunginhallitus

§ 410

29.11.2021

Oheismateriaali

Tiedoksi

Ojaniemi Pasi
Valitut
Vanhusneuvoston sihteeri

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 411

52/188
29.11.2021

11310/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 411

§ 411

HUSin Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen liittyvät koordinaatiotehtävät yhteistyöalueella

Valmistelijat / lisätiedot:
Mätäsaho Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus antaa hankehallinnoijana aiesitoumuksen Länsi-Uudenmaan tulevaisuuden sote-keskus -hankkeen osalta osallistumisesta liitteen mukaiseen hankkeeseen ja hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen HUSin hankesuunnitelman.

Käsittely

Perusturvajohtaja Sanna Svahnin estyneenä ollessa asian esitteli perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki toimii hankehallinnoijana Länsi-Uudenmaan tulevaisuuden sote-keskus -hankkeessa (Espoon kaupunginhallitus 20.09.2021/Pykälä 320). Hankkeen yksi keskeinen tavoite liittyy lievien ja keskivaikeiden mielenterveys- ja päihdehäiriöiden nopeampaan tunnistamiseen ja hoitoon perustasolla. Keskeisiä toimenpiteitä on hoidon tarpeen arvioinnin ja hoitoon ohjauksen vakiointi, perustason ammattilaisten kouluttaminen vaikuttavien psykososiaalisten menetelmien käyttöön, ohjattujen omahoitojen käytön laajentaminen sekä terapiakoordinaattorijärjestelmä perustason ammattilaisten kouluttamiseen, menetelmäohjaukseen ja yhteistyöalueen laajuisen yhteistyörakenteen luomiseksi.

Hyvinvointialueiden järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon alueellista yhteensovittamista, kehittämistä ja yhteistyötä varten on viisi yhteistyöaluetta. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kuuluu yhteistyöalueeseen, jonka yliopistollista sairaalaa ylläpitää HUS-yhtymä.

Tulevaisuuden sote-keskus -hanketta tukemaan on 6.10.2021 STM:iön toimesta avattu erillishaku psykososiaalisten menetelmien käyttöönottoa ja ylläpitoa sekä lasten ja nuorten vaativien palvelujen osaamis- ja tukikeskuksia (OT-keskus) varten (Valtionavustushaku Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeita koskeviin koordinoitaviin yhteistyöalueilla, VN/23778/2021). Tämä haku on yhteistyöaluetasoinen ja kohdistettu yliopistollisille sairaanhoitopiireille. Haettavana on yhteensä 12,5 milj. euroa.

STM:iö edellyttää, että molemmat osapuolet; HUS ja HYKS-YTA -alueen tulevaisuuden sote-keskus -hankkeet hyväksyvät toistensa hankesuunnitelmat. HUS:in hallitus on omalta osaltaan hyväksynyt alueellisten tulevaisuuden sote-keskus -hankkeiden hankesuunnitelmat 15.11.2021 kokouksessaan.

Kyseisen yo-sairaalan hallinnoiman hankkeen tavoitteena on kehittää yhdessä tulevien hyvinvointialueiden kanssa alueellista psykoterapeuttisten ja psykososiaalisten menetelmien käyttöönottoa, arviointia ja osaamisen ylläpitoa osana hoito- ja palveluketjujen kokonaisuuksia, ns. keskittämisasiänsä (VNa 582/2017) mukaisesti. Yo-sairaalan hanke tukee alueellisten tulevaisuuden sote-keskus -hankkeiden tavoitteiden toteutumista psykososiaalisten menetelmien osalta: mielenterveyden häiriöiden ennaltaehkäisy ja ennakoinnin lisääminen, psykososiaalisten hoitojen parempi saatavuus, oikea-aikaisuus ja jatkuvuus, mielenterveyden häiriöiden ennaltaehkäisy ja ennakoinnin lisääminen, hoidon laadun ja vaikuttavuuden parantaminen, psykososiaalisten palveluiden monialaisuuden ja yhteen toimivuuden kehittäminen ja kustannusten nousun hillintä. Yo-sairaalan koordinoitavia koskeva hankesuunnitelma on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 HUS Terapiat Etulinjaan - YTA - koordinaatiohakemus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/188

Kaupunginhallitus

§ 412

29.11.2021

11156/02.05.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 412

§ 412

Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille -hanke

Valmistelijat / lisätiedot:
Hoffström Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus päättää, että Espoon kaupunki

1
sitoutuu Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille
valtionavustuksen hakuun,

2
sitoutuu valtionavustuksen hankesuunnitelman mukaiseen yhteistyöhön
Länsi-Uudenmaan kuntien kanssa vuoden 2023 loppuun asti sekä

3
valtuuttaa Lohjan kaupungin toimimaan hankkeen hallinnoinnista
vastaavana kuntana.

Käsittely

Perusturvajohtaja Sanna Svahnin estyneenä ollessa asian esitteli perhe- ja
sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sosiaali- ja terveysministeriö jakaa valtionavustusta kotona asumista
tukevien palvelujen kokonaisuuden kehittämiseen. Valtionavustusta
myönnetään yhdelle hankekokonaisuudelle kullakin tulevilla
hyvinvointialueella. Tavoitteena on luoda kullekin hyvinvointialueelle
iäkkäiden kotona asumista tukevien palvelujen yhtenäinen toimintamalli.
Hankkeisiin on varattu yhteensä 30 miljoonaa euroa vuosille 2022–2023.
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen osuus on noin 2 034 480 euroa.

Hanke ei edellytä omarahoitusosuutta vaan on 100 % valtionavustus. Valtionavustuksen hakuaika on alkanut 29.9.2021 ja päättyy 29.10.2021. Lohja on lupautunut vastaamaan hankehakemuksesta ja hankkeen koordinoinnista.

Tässä hankkeessa kotihoidon kehittäminen nähdään laajasti kaikkien niiden toimien kokonaisuutena, joilla iäkkään ihmisen turvallista kotona asumista voidaan tukea. Hankkeen valmistelussa ja toteutuksessa huolehditaan toiminnan yhteensovittamisesta sekä Tulevaisuuden sote-keskusohjelman ja muiden hankekokonaisuuksien kanssa.

Sosiaali- ja terveysministeriö vastaa Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille -hankkeen strategisesta johtamisesta. Kansallisella ohjauksella halutaan varmistaa, että iäkkäiden palveluissa on käytössä kansallisesti yhtenäisiä ja asukkaiden tarpeisiin vastaavia toimintamalleja. Hyvinvointialue valmisteleo hankekokonaisuuden, jossa luodaan alueelle iäkkäiden kotona asumista tukevien palvelujen yhtenäinen toimintamalli. Alueellisen toimintamallin rakentamisessa hyödynnetään iäkkäiden laatusuosituksessa suositeltuja käytänteitä. Näitä sovelletaan hyvinvointialueen hankekokonaisuudessa ja otetaan käyttöön vastaamaan kunkin alueen asukkaiden tarpeisiin. Hankkeella on neljä tavoitetta, joilla rakennetaan laaja-alaista palvelujen kokonaisuutta iäkkään ihmisen elämäntilanteiden ja tarpeiden ympärille.

Hankkeen tavoitteet:

1. Kotona asumista tukevat palvelut ovat asiakaslähtöisiä
2. Asiakas saa oikeat palvelut oikeaan aikaan
3. Riittävä ja osaava henkilöstö turvaa kotiin annettavien palvelujen laadun
4. Palvelujen laatu varmistetaan järjestelmällisellä seurannalla

Hankkeen neljän tavoitteen alle koottuja tarkennettuja laatusuosituksen mukaisia toimenpiteitä ja laatusuositukseen koottuja hyviä käytänteitä käytetään hyvinvointialueen kehittämistyön sisällöllisessä toteuttamisessa. Kaikilla hyvinvointialueilla ei ole tarpeen toteuttaa kaikkia tavoitteita ja toimenpiteitä, vaan kukin hyvinvointialue voi painottaa neljää tavoitetta ja laatusuosituksen toimenpiteitä tilanteensa ja tunnistettujen asiakastarpeiden mukaan täydentäen muissa hankekokonaisuuksissa tehtävää työtä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/188

Kaupunginhallitus

§ 412

29.11.2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 413

57/188
29.11.2021

11158/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 413

§ 413

Lisäselvityksen antaminen hallinto-oikeudelle Viherlaakson terveysaseman toiminnan siirrosta tehdystä valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Koski Elina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus antaa hallinto-oikeudelle seuraavan selvityksen

Sosiaali- ja terveyslautakunta on valituksenalaisella päätöksellään päättänyt Viherlaakson terveysaseman siirtämisestä väistötiloihin. Lautakunnan hallinto-oikeudelle antaman lausunnon liitteenä esitetyn hallintosäännön I osan 4 luvun 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on päättää palvelujen järjestämisestä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista toimialueellaan.

Hallinto-oikeus tiedustelee lisäselvityspyynnössään, onko lautakunta ollut toimivaltainen päättämään terveysaseman siirtämisestä väistöön, ja jos on, niin mihin lautakunnan toimivalta perustuu.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan (voimassa valituksenalaisen päätöksenteon aikana) lautakunta päättää palvelujen järjestämisestä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista toimialueellaan. Espoon kaupungin valtuusto on päätöksellään asettanut lautakuntia, jotka vastaavat asiantuntijalautakuntina tehtäväalueellaan palvelujen järjestämisestä.

Hallintosääntöön kirjatulla termillä toimintaperiaatteet, on Espoon kaupunki tarkoittanut, että lautakunta päättää siitä, miten palvelu on järjestetty ja toteutettu. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (30.12.2010/1326) 47 §:n mukaisen kiireettömän hoidon hoitopaikan valinnan mukaisesti henkilö voi valita, mistä kuntansa terveyskeskuksen terveysasemalta hän saa terveydenhuoltolain 2 ja 3 luvussa tarkoitetut terveydenhuollon palvelut. Näin ollen lautakunnan toimivaltaan on kuulunut päättää Viherlaakson terveysaseman väistöön siirtymisestä ja palvelujen järjestämisestä Viherlaakson terveysaseman valinneiden henkilöiden osalta osana

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/188
Kaupunginhallitus	§ 413	29.11.2021

toimivaltaansa päättää palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista. Lautakunnan toimivalta perustuu Espoon kaupunginvaltuuston päättämään hallintosääntöön ja siinä määrättyyn toimivaltaan.

Käsittely Perusturvajohtaja Sanna Svahnin estyneenä ollessa asian esitteli perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Espoon kaupunginhallitukselta lisäselvitystä (20664/03.04.04.04.10/2020). Lisäselvityspyyntö koskee sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöstä 25.02.2020, 27 §

Hallinto-oikeuden myöntämä uusi määräpäivä lisäselvityksen antamiselle on 1.12.2021.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Hallinto-oikeuden lisäselvityspyyntö kaupunginhallitukselle, Viherlaakson terveysaseman siirtäminen väistötiloihin

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

59/188

Kaupunginhallitus

§ 414

29.11.2021

207/00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 414

§ 414

Nuorisovaltuuston nimeäminen toimikaudeksi 2022-2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Kujala Riina
Taipale Nina
Vihiniemi Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus valitsee liitteen mukaisesti nuorisovaltuustoon toimikaudeksi 2022-2023 jäseniksi nuorisovaltuustovaalien äänestystuloksen perusteella ne 40 espoolaista nuorta, jotka ovat saaneet vaaleissa eniten ääniä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nykyisen nuorisovaltuuston toimikausi päättyy vuoden 2021 lopussa.

Espoon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.2.2021 § 36 nuorisovaltuustovaalien järjestämisestä vuonna 2021. Kaksivuotiseen (v. 2022–2023) nuorisovaltuustoon valitaan 40 valtuutettua äänimäärän mukaisessa järjestyksessä. Äänioikeutettuja ovat olleet vaalivuonna 13-18 vuotta täyttävät nuoret, joiden kotipaikka on Espoo. Kaikilla, joilla on äänioikeus vaaleissa, on ollut oikeus asettua ehdokkaaksi.

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja vahvisti nuorisovaltuustovaalien ehdokaslistan päätöksellä 05.10.2021 § 12. Ehdokkaita oli 104.

Äänestys oppilaitoksissa, Omnian pisteissä sekä kaupungin asiointipisteissä järjestettiin 8.11. - 15.11.2021 välisenä aikana. Äänestysprosentti oli 38,14.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/188

Kaupunginhallitus

§ 414

29.11.2021

Espoon kaupungin nuorisopalvelut järjestää uuden nuorisovaltuuston julkistamistilaisuuden 7.12.2021.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Nuorisovaltuusto 2022-2023, julkistetaan 7.12.2021 viim. klo 19

Oheismateriaali

Tiedoksi

Vaalien ehdokkaat

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 415

61/188
29.11.2021

130/03.05.02/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 415

§ 415

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Kujala Riina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen sivistystoimen johtajan (nyk. kasvun ja oppimisen toimialajohtaja) päätöksestä 22.04.2021 § 44.

Perusteet: Asiassa ei ole tullut ilmi vahingonkorvauslain edellyttämää korvausvelvollisuuden aiheuttavaa tuottamusta, virhettä tai laiminlyöntiä kaupungin taholta. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lain vastainen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Korvausvaatimus

Korvauksenhakija on esittänyt kaupungille korvausvaatimuksen, jossa haetaan korvauksia korvauksenhakijan autolle aiheutuneista vahingoista. Korvaushakemuksen mukaan päiväkodissa ollut lapsi on heittänyt lumipalloja ja kiviä auton päälle vahingoittaen autoa. Tämän seurauksena osa kivistä on korvaushakemuksen mukaan naarmuttanut auton tuulilasia, konepeltiä ja auton maalipintaa. Korvausvaatimuksen liitteenä olevan korjaamon korjauskustannuslaskelman mukaan alustava laskelma korjauksen kustannuksista on 2 065,46 euroa.

Toimialajohtajan päätös

Toimialajohtaja on 22.04.2021 § 44 päättänyt hylätä korvausvaatimuksen autoon tulleiden vahinkojen korjauskustannuksista, koska asiassa ei ole tullut ilmi vahingonkorvauslain mukaista perustetta korvauksen maksamiseen. Päätös on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on lähetetty korvauksenhakijalle päätöksen tekemisen jälkeen, mutta päätöksen mukana ei ole lähetetty oikaisuvaatimusohjetta. Hallintolain 49 §:n mukaan, jos valitusosoitusta ei ole annettu viranomaisen on annettava uusi lainmukainen valitusosoitus. Valitusaika alkaa kulua uuden valitusosoituksen tiedoksiannosta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimusohje on lähetetty sähköpostitse 2.6.2021. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille 17.6.2021 eli säädettyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausta myönnettäväksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa mm., että päiväkodilla on vastuu valvoa lasten tekemisiä niin päiväkodin sisäpuolella kuin ulkona. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan kyseinen vastuu ei voi poistua sillä, että päiväkodissa olisi riittävät resurssit.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on alustava korjauskustannuslaskelma, jonka summa on 2 065,46 euroa, sekä valokuvia vahinkopaikalta.

Asian arviointi

Vahingonkorvausoikeudessa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen perusta oikeuta korvauksen saamiseen toiselta.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 §:n mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 2 §:n mukaan, jos vahingon on aiheuttanut kahdeksaatoista vuotta nuorempi, on hän velvollinen korvaamaan siitä

määrän, joka hänen ikäänsä ja kehitystasoonsa, teon laatuun, vahingon aiheuttajan ja vahingon kärsineen varallisuusoloihin sekä muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

Varhaiskasvatustilain 35 §:n mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla varhaiskasvatuksessa olevien lapsien määrään, heidän ikäänsä ja varhaiskasvatuksessa päivittäin viettämäänsä aikaan suhteutettuna riittävä määrä henkilöitä, joilla on tässä laissa säädetty varhaiskasvatuksen opettajan, sosionomin tai lastenhoitajan ammatillinen kelpoisuus. Mitoituksesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksessa.

Vahinkotilanteen sattuessa päiväkodissa on ollut riittävä lakisääteinen aikuinen-lapsi mitoitus. Varhaiskasvatuksen toiminnassa yksiköllä on ulkoilua koskeva henkilökunnalle suunnattu valvontasuunnitelma, jossa sovitaan henkilökunnan valvontapaikat. Henkilökunta on ollut ulkotilanteessa sovituilla valvontapaikoilla. Päiväkodin henkilökunnan havaittua lapsen vahingoittaneen autoa, he puuttuivat tilanteeseen välittömästi.

Kaupunki/päiväkoti ei ole automaattisesti vastuussa päiväkodissa olevan lapsen aiheuttamasta vahingosta. Päiväkodin selvityksen perusteella vahinko ei ole aiheutunut päiväkodin tai sen henkilökunnan virheestä tai laiminlyönnistä vaan lapsen ennakoimattomasta toiminnasta.

Kasvun ja oppimisen toimiala on toimittanut asian myös kaupungin vastuuvakuutusyhtiön arvioitavaksi. Vastuuvakuutusyhtiön 18.11.2021 antamassa päätöksessä on todettu mm. että

”Vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tuottamusta, laiminlyöntiä tai virhettä. Edellä oleviin seikkoihin vedoten Espoon kaupunki on osoittanut huolehtineensa lasten valvonnasta asianmukaisella tavalla. Koska vahinko ei ole aiheutunut mistään heidän syyksi luettavasta huolimattomuudesta, virheestä tai laiminlyönnistä, emme katso heidän olevan vahingosta korvausvastuussa eikä vahinkoa voida korvata vastuuvakuutuksen perusteella.”

Asiassa ei ole tullut ilmi vahingonkorvauslain edellyttämää korvausvelvollisuuden aiheuttavaa tuottamusta, virhettä tai laiminlyöntiä kaupungin taholta, minkä vuoksi esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli korvauksenhakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Espoon käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

64/188

Kaupunginhallitus

§ 415

29.11.2021

Oheismateriaali

- Päätös 22.4.2021 § 44
- Ei julkaista, Korvaushakemus, sisältää henkilötietoja
- Ei julkaista, Oikaisuvaatimus, sisältää henkilötietoja

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

6331/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 416

§ 416

Keilaniemi, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220838, 10. kaupunginosa Otaniemi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Uusitupa Antti
 Koivula Olli
 Westerlund Ina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 28.4.2021 päivätyn ja 10.11.2021 muutetun Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7379, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220838.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle maamerkkirakennus, joka sopeutuu osaksi Keilaniemen korkean rakentamisen alueen kaupunkikuvallista ja toiminnallista kokonaisuutta. Suunnitelma sijoittuu metroaseman sisäänkäynnin ja rakenteilla olevan pikaraitiotien välittömään läheisyyteen. Rakennuksen ja ympäristön suunnittelussa tavoitellaan erityisesti luontevaa kytkeytymistä katutilaan sekä Keilaniemenpuiston kansitasoon näihin avautuvilla palvelu- ja liiketiloilla. Alueen rakennusoikeus kasvaa 9 650 k-m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 72

28.04.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 83

12.05.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 172

10.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 416

29.11.2021



Keilaniemi - Kägeludden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7379, käsittää osan korttelista 10065 sekä virkistys- ja katualueita 10. kaupunginosassa (Otaniemi), alue 220838.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut asemakaavan muutoksen hakijalta, NCC Property Development Oy:ltä. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 16.12.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 7.12.2020.

Alueen nykytila

Keilaniemi on Espoon ja koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa merkittävä, kehittyvä asuin- ja työpaikka-alue. Keilaniemi on kehittynyt viime vuosien aikana voimakkaasti. Alueen luonteen määrittelyssä keskeisiä tekijöitä ovat liikenneyhteydet moottoriajoneuvoliikenteen (Länsiväylä, Kehä I) sekä joukkoliikennejärjestelmien (metro ja rakenteilla

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

olevan Raide-Jokeri) osalta. Keilaniemi liittyy toiminnallisesti läheisiin Tapiolan ja Otaniemen alueisiin. Alue on myös luonteeltaan merellinen ja Espoon rantaraitti kulkee Keilaniemen kautta.

Suunnittelualue sijoittuu Keilaniemessä keskeisesti metroaseman ja rakenteilla olevan pikaraitiotien pysäkkien äärelle. Lisäksi suunnittelualue liittyy Keilaniemenpuiston kansirakenteeseen sekä Keilaniementiehen.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) suunnittelualue on osoitettu osasi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jota ympäröi lähellä taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Tapiola-Otaniemi), metrorata sekä Kehä I:n ja Länsiväylän seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät tiet.

Yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu työpaikka-alueeksi (TP) sekä osoitettu kehitettäväksi alueeksi. Suunnittelualueen äärelle on osoitettu maanalainen raide asemineen (metro), kaksiajoratainen päätie tai pääkatu, virkistysyhteyksiä, päävoimansiirtolinja sekä satama-alue (LS).

Otaniemen-Keilaniemen kaavarungossa (26.6.2020) suunnittelualue on osoitettu pääasiassa asuinalueeksi (A) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Ympäristöön on osoitettu myös työpaikka-alueita (TP) sekä sekoittuneita työpaikkojen ja asumisen alueita (TP/A). Lisäksi kaavarungossa on osoitettu Keilaniementien varteen avointa kaupunkitilaa sekä metro- ja raitiotielinjaukset.

Asemakaava

Alueella voimassa oleva asemakaava on Keilaniemi, alue 220823 (hyväksytty valtuustossa 21.5.2012). Kortteli 10065 on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Keilaniemen asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 31.5.–29.6.2021. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin yksi muistutus ja yhteensä kuusi lausuntoa ja kannanottoa. Nähtävillä olon aikana järjestettiin etäasukastilaisuus 21.6.2021.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

Keilaniemen alueelle suunniteltu korkea rakentaminen ja tämä asemakaavahanke on herättänyt paljon kiinnostusta. Suurin osa yhteydenotoista kaavahankkeen aikana on ollut suullisia.

Osalliset ovat kiinnittäneet voimakkaasti huomiota Keilaniemen alueen pitkään jatkuneeseen keskeneräisyyteen ja eri työmaavaiheiden aiheuttamaan haittaan kävely- ja pyöräily-yhteyksille Tapiolan ja Keilaniemen ranta-alueiden välillä. Parempien yhteyksien lisäksi Keilaniemen alueesta on esitetty lukuisia toiveita kokonaissuunnitelman laatimiseksi.

Lausuntoja ja kannanottoja saatiin mm. Carunalta koskien maanalaisia johtoja, Uudenmaan ELY-keskukselta koskien asemakaavan käyttötarkoituksialueita, kaupan mitoitusta sekä melua, HSY:ltä koskien vesihuoltoa, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta koskien tornirakennuksen vaatimuksia pelastustoiminnalta, Länsimetrolta koskien suojaetäisyyksiä ja suunnitelmien yhteensovittamista sekä Espoon kaupunginmuseolta koskien Keilaniemen kokonaisuutta. Ehdotusvaiheessa jätetty palaute on huomioitu asemakaavaan tehdyissä tarkennuksissa.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Yleisperustelu ja mitoitus

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa toteutumattoman asuintornin sijaan aiemmin suunniteltua monipuolisemman hybridirakennuksen sijoittumisen keskeiselle paikalle.

Ympäristöstä tavoitellaan kaupunkimaista ja laatutasoltaan korkeaa, metroasemaan ja pikaraitiotiehen kytkeytyvää monipuolista, nykyaikaista ja elävää kaupunkitilaa, joka yhdistelee toiminnallisesti työpaikkoja, palveluita ja asumista. Alueen suunnittelussa tavoitellaan jalankulkuympäristön kehittämistä siten, että edistetään palveluiden syntymistä, kävely-yhteyksiä katu- ja kansitasojen välillä sekä julkisen tilan viihtyisyyttä.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 10065 rakentamattoman tontin 9 lisäksi myös naapuritontteja sekä näihin rajautuvia yleisiä katu- ja puistoalueita. Pohjoisimmalle tontille on rakenteilla toimistorakennus, jonka osalta asemakaavan sisältö tarkistetaan vastaamaan tälle myönnetyn rakennusluvan mukaista ratkaisua. Eteläisimmän tontin osalta asemakaavaratkaisu on pääosin toteava osoittaen alueen asuinkerrostalojen korttelialueeksi nykyisen asemakaavan mukaisesti. Asuinkerrostalojen korttelialueen sekä Keilaniemenpuiston ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

Keilaniementien katualueiden osalta asemakaavaan tehtävät tarkistukset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä.

Suunnitteluratkaisu tarkentaa yleispiirteisellä suunnittelutasolla (Espoon etäosien yleiskaava sekä Otaniemen-Keilaniemen kaavarunko) esitettyjä ratkaisuja. Korttelin 10065 pääasiallisena käyttötarkoituksena säilyy asuminen, mutta paikan erityisen keskeisen sijainnin myötä toimintojen monipuolisuutta pyritään lisäämään. Lisäksi huomioidaan Otasolmun ja Keilaportin suunnasta aiheutuvat melu- ja päästöhaitat, joita vastaan toimistotilat antavat suojaa muille korttelialueen toiminnoille.

Korttelialueet

AK-1- Asuinkerrostalojen korttelialue. Osoitetaan nykyisen asemakaavan mukaisesti alueen eteläreunaan. Rakennusoikeutta yhteensä noin 21 300 k-m². Kerrosluku XL (40).

AL-1 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Osoitetaan pohjoisimman pyöreän tornin korvaava hybridirakennus, johon sijoittuu asuin-, toimisto- ja liiketiloja yhteensä noin 27 000 k-m² sekä metroaseman sisäänkäyntirakennusta varten 950 k-m². Tornirakennuksen kerrosluku XXX (30).

K - Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Osoitetaan kaava-alueen pohjoisimman tontin kohdalle, johon on tällä hetkellä rakenteilla Next-nimellä toimistorakennus. Rakennusoikeutta 10 000 k-m². Kerrosluku IX (9).

Muut alueet

VP-1 -Puisto. Keilaniemenpuiston kaava-alueen kortteleihin rajautuva osa.

katu- Keilaniementien kaava-alueen korttelialueisiin rajautuva osa.

pp/h Keilaniementieltä ylös Keilaniemenpuiston kansitasolle kulkeva kävelyn ja pyöräilyn yhteys.

Mitoitus

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 59 250 k-m², josta lisäystä nykyiseen on 9 650 k-m².

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,4 ha ja aluetehokkuusluku (rakennusoikeuden kokonaismäärä jaettuna kaava-alueen pinta-alalla) on noin $e = 2.48$.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

Liikenne

Muutokset liikenteellisiin ratkaisuihin ovat vähäisiä. Suunniteltu rakentaminen tukeutuu vahvasti metron ja pikaraitiotien läheisyyteen. Kävely-yhteyksiä parannetaan edellyttämällä sekä AK-1- että C-1-korttelialueiden kautta julkinen porrasyhteys Keilaniementieltä Keilaniemenpuistoon.

Pysäköinti

Pysäköintitilat toteutetaan nykyisten voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti maanalaisina tiloina (kannen alle) korttelin 10065 yhteyteen. Pysäköintiratkaisussa hyödynnetään lisäksi Keilaniemen maanalaisen keskuspysäköintiluolan mahdollistamaa pysäköintipaikkojen lisäystä alueella.

Melu

Alueen melutilanne on parantunut Hagalundintien tunneloinnin myötä. Meluntorjunnasta on määrätty asemakaavassa.

Muutokset nähtävillä olon jälkeen

Asemakaavaratkaisua on tarkistettu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen sekä saadun palautteen että muiden tarkentuneiden tietojen ja suunnitelmien mukaisesti. Merkittävimmät muutokset kaavaratkaisuun ovat:

- Käyttötarkoituksen muutos C-1 - Keskustatoimintojen korttelialueesta muotoon AL-1 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Merkinnän selitys mahdollistaa ja velvoittaa AL-1-alueelle samaan tapaan eri toimintojen jakauman kuin nähtävillä olleessa ehdotuksessa osoitettu C-1-alue. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu käyttötarkoituksen valinnassa.
- Käyttötarkoituksen AL-1 ja AK-1 sekä AL-1 ja K välisiä rajoja on tarkistettu. AL-1-alueen alle sijoittuva oleva 3D-kiinteistö on huomioitu.
- AL-1-alueelle esitettyjä prosenttilukuja rakennusoikeuden mukaisten tilojen jakautumisessa on tarkistettu siten, että liiketilojen enimmäismäärä on pudotettu 10 prosenttiin. ELY-keskuksen lausunnossa esitetty näkökulma liiketilojen mitoitukselta on huomioitu.
- AL-1-alueelle on osoitettu merkintä ajo-1 - Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys. Tarvittavat yhteydet toisille tonteille tulee mahdollistaa kansitason päällä ja kannenalaisessa pysäköintilaitoksessa.
- Piha-alueita koskeva merkintä le-1 ja sen määräämä piha-alueen minimikoko on lisätty korttelialueille AK-1 ja AL-1.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

- Määräystä ulkoportaikon valoisuudesta ja turvallisuutta on tarkennettu.
- Tornirakennuksen tornin massoittelua ja julkisivujen materiaaleja ja värejä koskeva määräysteksti lisätty.
- Hulevesimääräystä on tarkennettu mitoituksella.
- Lisätty määräys kalliomekaanisen simuloinnin laatimisesta ja Länsimetron kuulemisesta ja huomioimisesta tarkemmin.
- Lisätty olevalle metroasemarakennukselle rakennusoikeus 950 k-m².
Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, eikä asemakaavan muutosehdotusta siten ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutoksen tueksi on laadittu suunnitelmia ja selvityksiä, joiden antamiin tietoihin asemakaavaratkaisua laadittaessa on tukeuduttu. Tärkeimmät suunnitelmat ja selvitykset:

- Viitesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Sarc 2021
- Meluselvitys, Helimäki 2021
- Tuuliselvitys, Ilmatieteen laitos 2021
- Kalliomekaaninen simulointi, RMCF 2020

Kaavataloudelliset vaikutukset

Asemakaavaratkaisu ei aiheuta merkittävästi suoria kustannuksia Espoon kaupungille kunnallistekniikan toteuttamisveloitteen kautta, sillä kaava-alue liittyy jo rakennettuun katu- ja vesihuoltoverkostoon. Oletettavat kaavataloudelliset vaikutukset ovat tonttimaan myynnin myötä positiivisia.

Perittävät maksut MRL 59 §

Hakija on maksanut 25.11.2021 MRL 59 § mukaisten asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 172

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Keilaniemen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 220838,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 28.4.2021 päivätyn ja 10.11.2021 muutetun Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7379, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220838,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 1 100 euroa, eli yhteensä 9 100 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2021 § 83

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Keilaniemen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 220838,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7379, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220838.

Käsittely

Asia käsittelyn aluksi esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: "...järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajan".

Keskustelun aikana Lintunen Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaavamääräyksen C-1 tekstikohta "Korttelialueelle

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

tavoitellaan monipuolista hybridirakentamista." muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Korttelialueelle tavoitellaan monipuolista aluetta elävöittävää hybridirakentamista, johon sisältyy myös asumista." Perustelut: Kaavamääräys ei muutoin turvaa asuintilojen rakentamista."

Lintunen ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Kimmo Oilaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lintusen kannatettu muutosehdotus kaavamääräyksen (C-1) täydentämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Oilan valinta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti valinneen Oilan tilaisuuden puheenjohtajaksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Keilaniemen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 220838,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7379, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220838.

3

järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi sen puheenjohtajaksi Kimmo Oilan.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.04.2021 § 72

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 72	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 172	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	29.11.2021

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Keilaniemen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 220838,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7379, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220838.

Käsittely

Keskustelun aikana Lintunen Louhelaisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 12.5.2021 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

- Keilaniemi, viitesuunnitelma

Oheismateriaali

- Keilaniemi, kaavamääräykset
- Keilaniemi, kaavakartta
- Keilaniemi, ajantasa- asemakaava
- Keilaniemi, havainnekuva
- Keilaniemi, selostus
- Keilaniemi, selostuksen liite 1, seurantalomake

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

5852/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 417

§ 417

Ruukinhuhta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 420123, 42. kaupunginosa Saunalahti (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Partanen Jussi

Peltola Katariina

Karhula Anja

Lahti Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 28.4.2021 päivätyn ja 27.10.2021 muutetun Ruukinhuhta - Brukssveden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7345, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

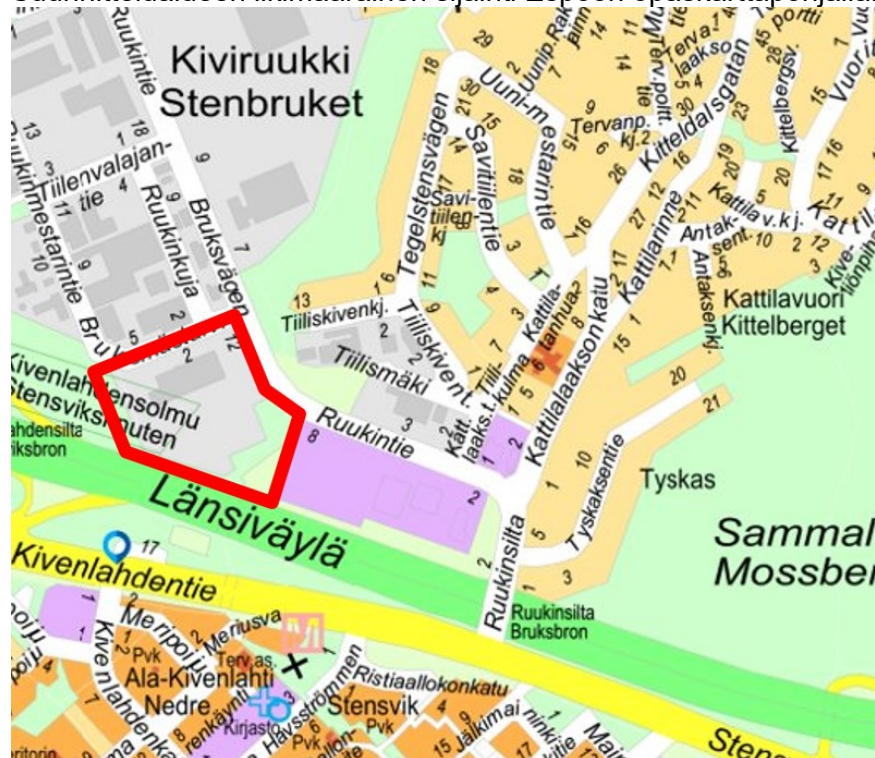
Kiviruukin eteläosaan suunnitellaan monipuolinen opisto-, tutkimus- ja toimistokortteli sekä Kiviruukinaukion ja Kiviruukinkadun yhteydet Kivenlahden metrokeskukseen. Alueella on käynnissä Cleantech Garden -niminen hanke, jossa kehitetään bio- ja kiertotalouden osaamiskeskittymää.

Kiviruukipuiston suojaviheralue muutetaan Kiviruukinaukioksi, josta rakentuu uudistuvan Kiviruukin urbaani sydän ja kytkös Kivenlahden metrokeskukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Korttelin 42004 uusi rakennusoikeus on 65 263 k-m² ja uusi korttelitehokkuus on e=1,44. Korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaa 37 700 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Ruukinhuhta - Bruksveden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7345, käsittää korttelin 42004 sekä lähivirkistysaluetta ja suojaviheraluetta, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut yksityiseltä Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian ohjaamalta Cleantech Garden -hankkeelta sekä Espoon kaupungin tonttiyksiköltä. Hankkeella on alueella suunnitteluvaraus. Korttelin 42004 pohjoisosan maanomistaja Logicor Oy on keväällä 2021 hakenut asemakaavan muutosta tavoitteenaan ajoneuvoliittymien ja pysäköintivaateen tarkistaminen kampuskorttelin yhteisessä suunnittelussa. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 24.6.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 15.6.2020.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Kiviruukin eteläosassa, Länsiväylän varrella ja Kivenlahden metrokeskuksen pohjoispuolella. Alueella sijaitsee nykytilassa VTT Bioruukin tutkimustiloja, maanvarastoinnin väliaikaikäytössä olevaa rakentamatonta ja osin puustoista tonttimaata sekä suojaviheraluetta.

Alueelle rakennetaan parhaillaan kahta uudistuvaa pääreittiä Länsiväylän alitse Kivenlahden metrokeskuksesta Kiviruukkiin. Tschetschulininportin alikulku toimii pääasiallisena kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteytenä metrokeskukseen sekä tärkeänä päävirkistysyhteytenä Kivenlahdesta ja Rantaraitilta Keskuspuistoon. Muutosalueelle tulee uusi katu, Kiviruukinkatu, joka yhdistää Kiviruukin alueen ja Kivenlahden metrokeskuksen alittamalla Länsiväylän. Kivenlahden puolella kadun eteläpää sekä Länsiväylän alikulku ovat parhaillaan rakenteilla.

Alueen eteläpuolella kulkee Länsiväylä ja sen eteläpuolella sijaitsee tuleva Kivenlahden metrokeskus, johon suunnittelualue kytkeytyy kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti.

Alueen itäpuolella kulkee Tschetschulininportin jatkeen kevyen liikenteen yhteys ja sen itäpuolella sijaitsee nykytilassa liikerakennus pysäköintialueineen.

Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kiviruukin teollisuusaluetta.

Alueen länsipuolella sijaitsee Ruukinmäen kallioinen metsäalue ja koira-aitaus.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi sekä taajamatoimintojen alueeksi.

Vireillä oleva Uusimaa-kaava 2050, joka korvaisi nykyisen maakuntakaavan, on asetettu täytäntöönpanokieltoon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella hallinto-oikeusprosessin ajaksi. Maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämässä, täytäntöönpanoon kielletyssä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

kaavaehdotuksessa alue on osoitettu metroaseman läheisyydessä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi.

Asemakaavan muutoshanke on voimassa olevan maakuntakaavan ja Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen mukainen ja tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.

Yleiskaava

Alueella voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on kehitettävää teollisuusaluetta (T). Sen itäpuolelle on osoitettu virkistysalue ja virkistysyhteys. Sen läpi on osoitettu uusi maanpäällinen raideyhteys.

Alueella on vireillä Kiviruukin osayleiskaava.

Kaupunginhallituksen 14.1.2019 hyväksymissä Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteissa todetaan mm. että alueelle kaavoitetaan asumisen lisäksi alueita myös ilmastotyötä edistävälle elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnalle kuten cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymälle.

Osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualueen eteläpuolta, metrokeskuksen läheistä aluetta esitetään työpaikka-alueeksi sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (TP/P), jolle voidaan sijoittaa koulu- ja opetustoimintaa sekä ympäristöhäiriötä tuottamatonta tutkimustoimintaa. Suunnittelualueen pohjoisosaa esitetään työpaikka-alueeksi (TP1), jolla sallitaan bio- ja kiertotalouteen liittyvää tutkimus-, kehitys- ja koetoimintaa ja jolla sijaitsee vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevä ja varastoiva laitos. Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Osayleiskaavaehdotuksessa kaavamutosalueen eteläosaan on esitetty puistomaisema- ja vehreänä kehitettävä aukio, joka toimii osana Keskuspuiston ja rantaraitin välistä keskeistä virkistysyhteyttä. Joukkoliikenteen runkoyhteys kulkisi alueen pohjois- ja itäsvuolte ja virkistysalue Ruukintien ja Länsiväylän välissä muutettaisiin aukioksi. Osalle suunnittelualueutta on merkitty onnettomuusriskien vaikutusalueen suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa asuinkerrostaloja tai muita herkkiä toimintoja. Suojavyöhyke liittyy suunnittelualueen pohjoisosan VTT Bioruukkiin.

Osayleiskaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä määrätään seuraavaa: Jatkosuunnittelussa ja rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset onnettomuusriskit ja suojavyöhykkeiden laajuudet.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden ja ylijäämäenergian hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylälämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin jäädytys- ja viilennysratkaisuihin. Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

Osayleiskaavan yleisiin määräyksiin on valmisteilla seuraavan henkisiä tarkennuksia: Asemakaavoituksessa alueella tulee edistää laadukasta kävely- ja pyöräily-ympäristöä painottaen erityisesti sujuvia yhteyksiä palveluihin ja metroasemalle. Tulvareitit on varmistettava maankäytön suunnittelun tarkentuessa. Kaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Liikenneväylien varsilla tulee ottaa huomioon ilmanlaatuvohykkeet asutuksen ja ilmanlaadun kannalta herkkien toimintojen suunnittelussa.

Asemakaavan muutos on osayleiskaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa voimassa olevan yleiskaavan kanssa, sillä muutoksen käyttötarkoitukset soveltuvat keskeisellä metron viereisellä sijainnilla teollisuusalueen (T) reunalle, tukevat nykymuotoisia teollisuuden ja tutkimuksen toimintoja eivätkä mahdollista yleiskaavan kanssa ristiriidassa olevaa kaupan mitoittamista tai sijainnissa haastavaa asumista. Kaavamuutos koskee vain pientä, joskin keskeistä osaa laajasta ja yleispiirteisestä voimassa olevan yleiskaavan T-aluevarauksesta ja kaavavarannosta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Kivenlahden teollisuusalue, muutos.

Korttelin 42004 pohjoispuoli on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT-1). Kaavan mukainen rakennusoikeus on 13263 k-m² ja se on pääosin toteutunut tutkimus-, laboratorio- ja toimistotiloiksi. Korttelin eteläpuoli on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1) korttelialueeksi. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 14 300 k-m². Rakennusoikeutta ei ole käytetty.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Kortteli 42004 rajautuu Ruukinmestarintien ja Ruukintien katualueisiin, Ruukinmäen lähivirkistysalueeseen sekä Kiviruukinpuiston suojaviheralueeseen. Suojaviheralueelle on merkitty kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Kivenlahden Metroasemalle johtavaan Tschetschulininportin alikulkuun. Lähivirkistysalueelle on merkitty koirien ulkoilutusalue, joka on toteutettu pääosin suojaviheralueen puolelle.

Suunnittelualueen koillispuolella on käynnissä Tiilismäenrinteen asemakaavan muutos, jossa suunnitellaan asuinkerrostalokortteleita. Länsiväylän eteläpuolelle on vastikään lainvoimaistunut Kivenlahden metrokeskuksen asemakaava, joka mahdollistaa tehokasta ja keskustamaista täydennysrakentamista Länsiväylän varteen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 31.5 – 29.6.2021. Nähtävilläoloaikana saatiin 12 lausuntoa/kannanottoa. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa oli runsaasti jatkosuunnittelua käsitteleviä tiedoksiantoja. Seuraaviin asiakokonaisuuksiin annettiin huomautuksia tai sen luonteisia lausuntoja:

- Kemikaalitoiminnan ja maankäytön yhteensovittaminen
- Käyttötarkoitus ja kaupan mitoitus
- Liikennemelu
- Kiviruukinpuiston pyöräilyn ja jalankulkualueiden suunnittelu, korttelin sisäisen tulvapatkan johtovaraus
- Luonnon ja ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Voimassa olevan ja vireillä olevan yleiskaavan mukaisuus

Muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen

Lausuntojen, lausunnonantajien kanssa käytyjen työkokousten ja sähköpostikeskustelujen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat selvitykset ja teknisluonteiset muutokset:

- Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen keskustatoimintojen alueen käyttötarkoitusmerkintä C-1 muutettiin KTY-1 toimitilarakennusten korttelialueeksi samansisältöisellä käyttötarkoituseräyksellä. Uusi merkintä vastaa paremmin kaupan ja asumisen osalta rajoitettua käyttötarkoitusta ja varmistaa maankäytön rajoittumisen alueelle soveltuvaksi. Tarkennettu käyttötarkoitus on voimassa olevan yleiskaavan ja Kiviruukin osayleiskaavan mukainen ja soveltuu paremmin onnettomuusriskien lähelle.
- Kaupan sallittua määrää ja laatua KTY-1 -korttelialueella rajoitetaan kaavamääräyksin. Uusi kaupan maksimimitoitus on 2 000 k-m² ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

yksittäisen liiketilan maksimikoko 1 000 k-m². Erillisiä matalia liikerakennuksia ei saa toteuttaa, vaan liiketilat tulee sijoittaa osaksi muita rakennuksia, esimerkiksi kivijalkaan.

- Kemikaalitoiminnan onnettomuusriskien laskentarataportti päivitettiin. Asiasta käytiin työkokouksia kemikaalitoimintaa ja maankäyttöä valvovien viranomaisten kanssa (Ympäristökeskus, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, ELY-keskus) ja kaavamääräyksiä tarkennettiin. Selvitysten ja määräysten perusteella kaavaratkaisu on terveellinen ja turvallinen.
- Meluselvitys päivitettiin. Melumääräyksiä tarkennettiin ja käyttötarkoituksia/rakennusaloja liikennemelualueella muutettiin melualueelle soveltuvammiksi.
- Kiviruukinaukioon liittyvä Kiviruukinpiennar muutettiin merkinnältään katualueeksi (aiemmin VP-1), mm. alueen melutason takia
- Rakentamista koskeviin määräyksiin on lisätty linnuston huomioimisen vaade yli 20 metriä korkeiden rakennusten lasipintojen osalta.
- TT-1 -alueen merkinnöissä edellytetään myös suureksi kasvavaa puustoa. Tällä muutoksella vahvistetaan rakentuvan korttelin roolia ekologisessa yhteysverkostossa ja mahdollistetaan puuston toimiminen mahdollisena toissijaisena tukevana liito-oravayhteytenä sekä parannetaan alueen kaupunkikuvallista luonnetta
- Lisäksi tehtiin pieniä muutoksia pohjaveden mahdollisen pilaantuneisuuden huomioimiseksi, Kiviruukinaukion näkemien huomioimiseksi rakennusalueella, pysäköinnin ja pysäköintilaitosten ohjaamiseksi korttelin kaupunkikuvallisesti soveltuviin lounaisosiin ja tulvapatken huomioimiseksi johtovarauksena.

Muutokset rajaavat kaavan mahdollistamaa maankäyttöä ja tarkentavat toteutusta ohjaavia määräyksiä, mutta eivät mahdollista nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta poikkeavaa, erilaista maankäyttöä. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Aiemmin kaavaehdotuksen yhteydessä nähtävillä ollut ja kaavan havainneaineistona toimiva korttelisuunnitelmaluonnos 28.4.2021 on kaikkien mainittujen muutosten mukainen.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

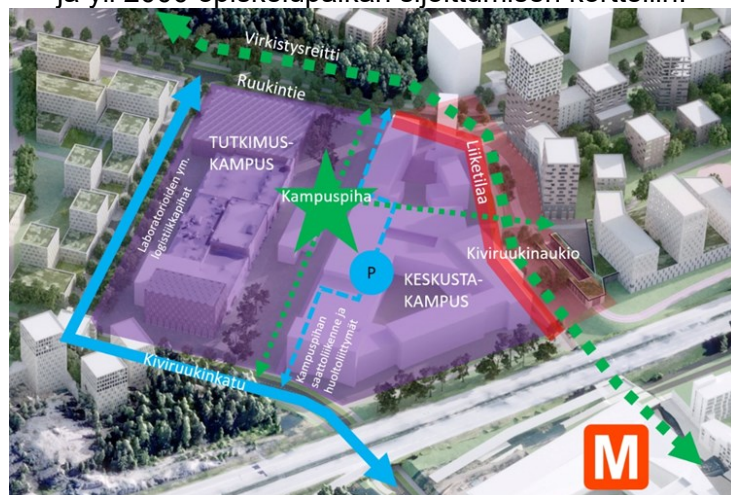
Asemakaavan muutos mahdollistaa modernin koulutuksen, tutkimuksen ja yritystoiminnan osaamiskeskittymän rakentamisen kortteliin 42004. Korttelista tavoitellaan kehittyvälle Kiviruukille merkittävää elinvoimatekijää, joka lisää alueen työpaikkaomavaraisuutta Kivenlahden metron välittömässä läheisyydessä. Korttelista on suunniteltu monipuolinen kokonaisuus. Katutasosta on suunniteltu aktiivinen ja toiminnallinen muun muassa osoittamalla Kiviruukinaukion laidalle avautuvia liike-, palvelu- ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

aulatiloja. Rakennuksista on suunniteltu alueidentiteettiä rakentava maamerkki, keskustakampus. Korttelista on laadittu korttelisuunnitelma (luonnos, APRT Oy 2021).

Alla olevassa kuvassa on esitetty asemakaavan muutoksen aluevarausten pääperiaatteet Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen havainnekuvan päällä: Kiviruukin aukiota muodostetaan alueen urbaani sydän. Aukiosta tulee vehreä ja keskeinen kulkureitti rantaraitilta Keskuspuistoon sekä portti metrokeskuksesta Kiviruukkiin.

- Kiviruukinkadun linjaus mahdollistaa kytkeytyneen korttelin osaamiskeskittymälle.
- Korttelin keskelle jää kampuspiha käveltäväksi kohtaamispaikaksi, joka on samalla tulevaisuuden mahdollista laajentumisvaraa osaamiskeskittymälle.
- Uutta kerrosalaa 52000 k-m², joka mahdollistaa 1100-2500 työpaikan ja yli 2000 opiskelupaikan sijoittumisen kortteliin.



Asemakaavan muutoksella Kiviruukin aukiota muodostuu alueen kaupunkimainen, toiminnallisesti monipuolinen sydän, portti Kiviruukkiin etelästä saavuttaessa. Aukion eteläosat toimivat maisemallisena porttina Kiviruukkiin Länsiväylältä ja Tschetschulininportin alikululta katsottaessa. Länsiväylän varrelle sijoittuisi suojaavaa ja tilaa rajaavaa kasvillisuutta. Aukion pohjoisosat, jotka sijaitsevat kauempana liikennemelusta, toimivat kaupunkilaisten olohuoneena sekä tulevan kampuksen oleskelualueena. Aukion kaupunkikuvalliset tavoitteet on esitetty asemakaavaprosessin yhteydessä laaditussa lähiympäristösuunnitelmassa (Näkymä Oy 2021) sekä kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (AFRY Oy 2021).

Länsiväylän allittava Kiviruukinkatu muutosalueen eteläpuolella on rakenteilla. Kiviruukinkadun jatke on suunniteltu osayleiskaavaehdotuksen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

mukaisesti siten, että se kiertää korttelin 42004 Ruukinmestarintielle, jolloin korttelista alueesta muodostuu yhtenäinen, laajan kampuksen mahdollistava joustava kokonaisuus.

Elinkeinot ja palvelut

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan osaamiskeskittymän sijoittuminen Kiviruukkiin. Osaamiskeskittymän kehittyminen on Kiviruukin elinkeinon uudistumiselle ja työpaikkaomavaraisuudelle veturi, jolla on mittavaa vaikutusta myös Kiviruukin ja Kivenlahden metrokeskuksen alueen elinkeinokehitykselle. Kaavamuutos on laadittu siten, että se mahdollistaa joustavan ja hyvin kytkeytyneen toteuman osaamiskeskittymälle.

Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen yhteydessä laaditussa Metrokäytävän elinkeinoselvityksessä (Kaupunkisuunnittelukeskus 2020) on tunnistettu erityinen tarve kasvattaa metron länsipäätteen ja läntisen Espoon työpaikkaomavaraisuutta. Suunnittelualueelle sijoittuvalla osaamiskeskittymällä on merkittävä rooli tavoitteen saavuttamisessa.

Palveluiden ja elinkeinon vaikutuksia on arvioitu mm. Metrokäytävän elinkeinoselvityksen, Cleantech Garden -konseptin palvelumuotoilun ja korttelisuunnitelman avulla.

Kaavamuutos mahdollistaa monipuolisen työpaikkarakentamisen, joka vaihtelee tiheydeltään: toimistotyöpaikan tilavaade poikkeaa esimerkiksi tutkimuslaboratorion työpaikan tilavaateesta, mutta molemmat olisivat osaamiskeskittymässä tavoitteellisia.

Asemakaavan muutoksen mahdollistamien uusien suunnittelualueelle sijoittuvien työpaikkojen määräksi voidaan kokonaisuudessaan arvioida 1 100 - 2 500 työpaikkaa sekä 2 000 + opiskelupaikkaa.

Ensimmäisessä toteutusvaiheessa vuosina 2022 - 2025 Cleantech Garden -hankkeen tavoitteena on rakentaa KTY-1 -korttelialueelle ammatillisten, aikuislukion ja työväenopiston opintojen keskus, noin 18 000 k-m², 250 työntekijää ja 2 000 opiskelijaa sekä yksi toimistotalo, noin 6 000 k-m², 400 työntekijää. Samanaikaisesti VTT Bioruukin tavoitteena on rakentaa TT-1 -korttelialueen itäpuolelle uusi tutkimuslaitoksen siipi.

Toisessa toteutusvaiheessa, vuoteen 2030 mennessä Cleantech Garden -hankkeen tavoitteena on rakentaa loput toimitilaluonteisen rakennusoikeuden enimmäismäärästä kysynnän mukaisesti toimisto- tai

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

tutkimustyöpaikkoina sekä kulttuurin, palveluiden ja kaupan työpaikkoina. Toimisto- tai tutkimusrakennuksia toteutuisi tavoitteellisesti yksi vuodessa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilarakentamisen lisäksi kulttuuri-, palvelu- ja liiketilaa kampuksen yhteyteen yhteensä 15 600 k-m². Tästä 1 000 k-m² osa määrätään toteutettavaksi Kiviruukinaukion puoleiselle rakennusalan sivulle kivijalkaliiketilaksi. Kaupan maksimimitoitus on 2 000 k-m². Palvelu- ja liiketilojen määrääminen Kiviruukinaukion varrelle vahvistaa tulevan kaupunkitilan elävyyttä ja avaa kampusta kaupunkilaisille.

TT-1 -korttelialueen kaavamuutoksen tavoitteiden ja nykymuotoisena kehittyvän toiminnan perusteella työpaikkamäärän arvioksi on toimijan kanssa arvioitu noin 80 - 100 työpaikkaa.

Ilmastonmuutoksen hillintä, siihen varautuminen ja energiatalous

Asemakaavan muutoksen valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu mm. Kiviruukin osayleiskaavan energiaselvitystä ja arvioitu alueen tavoitteita suhteessa korttelisuunnitelmaan ja kaavaratkaisuun.

Bio- ja kiertotalouden Cleantech Garden-hankkeen tavoitteiden mukainen osaamiskeskittymä mahdollistaisi ilmastonmuutoksen hillinnän ja energiatalouden tutkimusta ja siten vaikuttaisi yhteiskunnallisella tasolla ilmastonmuutoksen hillinnän ja energiatalouden tavoitteisiin.

Energiatalouden lähtökohdat:

Energiataloutta on tarkasteltu kaavan valmistelun yhteydessä Kiviruukin energiaselvityksen lähtökohdista.

Alueen rakennukset voidaan liittää kaukolämpöön. Kaukolämmön on tarkoitus olla hiilineutraalia vuoteen 2030 mennessä, joten kaukolämmön voidaan katsoa edistävän uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä. Kaukolämpöverkoston käyttöä voidaan käyttää myös mahdollisen alueella syntyvän hukkalämmön hyödyntämiseen siirtämällä hukkalämpöä verkostoon.

Toinen päälämmitysmuoto ainakin osalle alueen rakennuksista voisi olla maalämpö. Alueen savikerros tosin vaikeuttaa maalämpökaivojen toteutusta. Maalämpö on kasvihuonekaasupäästöjen kannalta hyvä ratkaisu, ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Maalämpöjärjestelmällä on mahdollista kattaa myös kesäaikaista jäähdytystarvetta maakyilmän avulla. Maalämpö- ja maakyilmä voidaan toteuttaa joko kiinteistökohtaisena tai alueellisena.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Aktiivista ja passiivista aurinkoenergiaa voidaan käyttää tukemaan pääenergiamuotoja. Aktiivinen aurinkoenergia tarkoittaa sähkön tai lämmön tuotantoa laitteistojen avulla. Alueen rakennusten laajat kattopinnat sopivat tähän hyvin. Passiivinen eli ilman koneita tapahtuva auringon lämpöenergian hyödyntäminen rakennusten lämmityksessä huomioidaan yhtenä kaavoituksessa yhteensovittavana tekijänä. Massoittelussa ja aukotuksessa etelään ja länteen suuntautuminen vähentää lämmitysenergian tarvetta. Tällöin on kuitenkin huomioitava yllämmöltä suojautuminen kesällä. Passiivisia auringolta suojautumisen keinoja ovat esimerkiksi rakennuksen massoittelu ja sijoittelu, suojaavat rakennusosat, kasvillisuus sekä erikoislasit ikkunoissa.

Rakennusten lämmön ja viilennyksen tarve voidaan kattaa myös erilaisia tekniikoita yhdistävällä hybridijärjestelmällä. Tällöin voidaan yhdistää esimerkiksi kaukolämpöä, maalämpöä ja maakyilmää, muita lämpöpumppuja sekä aurinkolämpöä hyödyntäviä ratkaisuja. Tämä mahdollistaa tapauskohtaisen ja tilannekohtaisen optimoinnin.

Asemakaavan muutoksen energiaratkaisut:

Asemakaavaan liittyvässä korttelisuunnittelussa on tutkittu massoittelu, joka mahdollistaisi hyvin aurinkoenergian hyödyntämisen. Asemakaavan rakentamistapaa koskevissa määräyksissä on mahdollistettu aurinkoenergian luontevat tuotantomahdollisuudet sekä yllämmöltä suojautuminen rakentein. Asemakaavan yleismääräyksissä on ohjattu jatkosuunnittelua energiatalouden teemoissa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusiutuvien energialähteiden ja ylijäämäenergian hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotannon mahdollisuuksia. Massoittelussa on huomioitu passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Toiminnot sijoittuvat tiiviisti ja energiataloudellisesti siten, että korttelin 42004 lounaispuolelta on toteutettavissa yhtenäinen ja energiatehokas kytkeytyneen kampuksen kokonaisuus. Osaamiskeskittymän keskeisin osuus rakentuu valopihan ympärille siten, että muodostuu yhtenä rakennuksena toimiva massa. Tämä asemakaavan muutoksen mahdollistama ratkaisu on hyvä lähtökohta energiatehokkaalle suunnittelulle ja ylijäämäenergian hyödyntämiselle. Korttelin rakennusten laajat kattopinnat olisivat oivallisia aurinkosähkön ja -lämmön tuotantopintoja. Kortteliin 42004 ja sen ympäristöön on mahdollista suunnitella alueellisia tai korttelikohtaisia jäähdytys- ja viilennysratkaisuja. Korttelisuunnitelman yhteydessä on pohdittu mahdollisena ratkaisuna muun muassa aurinkopaneelein verhottua Länsiväylän puolelta julkisivua, mikä suojaisi eteläjulkisivua lämmöltä. Tämäntyyppisten ratkaisujen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

luontevaa rakentamista on edesautettu rakentamistapaa koskevissa määräyksissä.

Ilmastonmuutokseen varautuminen:

Kaavassa varaudutaan ilmastonmuutokseen turvaamalla suunnittelussa keskeiset tulvareitit. Hulevesitulvia ehkäistään viivyttämällä kaavamuutosalueella hulevesiä ja istuttamalla hulevesiä imevää kasvillisuutta. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan toteuttamalla osa korttelialueen kattopinnasta viherkattorakenteena. Lisäksi rakentamistapaa ohjaavissa määräyksissä on mahdollistettu viherseinien toteuttaminen luontevalla tavalla.

Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,1 ha. Alueen uusi kokonaisrakennusoikeus on 65 263 k-m². Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 37 700 k-m². Uusi aluetehokkuus on e=1,06.

Korttelin 42004 pinta-ala on 4,5 ha. Uusi rakennusoikeus on 65 263 k-m² ja uusi korttelitehokkuus on e=1,44. Korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaa 37 700 k-m².

Voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaa vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeutta 14 300 k-m² muutetaan toimitilarakennusten korttelialueen rakennusoikeudeksi.

KTY-1

Korttelialueelle saa rakentaa oppilaitos-, palvelu-, kulttuuri-, liike-, toimisto- ja tutkimustiloja sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomia työ- ja verstastiloja. Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja.

Korttelialueen rakennusoikeus on 52 000 k-m².

Tästä rakennusoikeudesta saa toteuttaa opetustiloiksi tai opetustoimintaa tukeviksi toimisto-, palvelu- ja tutkimustiloiksi 30–65 % (enintään 33 800 k-m²), toimisto- ja tutkimustiloiksi 30–65 % (enintään 33 800 k-m²) sekä kulttuuri-, palvelu- ja liiketiloiksi enintään 30 % (15 400 k-m²). Kaupan maksimimäärä on 2 000 k-m². Tämän lisäksi sallitaan rakennusoikeuden lisäksi mm. pysäköintilaitosten toteuttaminen metron liityntäpysäköinnin, korttelin ja lähialueen käyttöön. Asumista ei sallita. Rakennusoikeudesta 1 000 k-m² tulee toteuttaa kivijalkaliiketiloina tulevan Kiviruukinaukion laidalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Rakennusoikeuden jako eri käyttötarkoitusten välille on arvioitu siten, että kokonaisuus olisi tulevaisuuden tarpeisiin joustava, vastaisi osaamiskeskittymän tavoitteita ja täydentäisi hyvin Kivenlahden metrokeskuksen erimuotoista kauppaan painottuvaa käyttötarkoitusta.

Tarkoitus on, että joustavaa rakennusoikeutta voidaan myöhemmin jakaa tonteille, jotka voivat olla yksittäisinä käyttötarkoitukseltaan yksipuolisia, kunhan korttelin tasolla toteutuu määrätty prosenttijakauma. Tämä voi edellyttää vaiheittain rakentuvan korttelin rakennusluvituksessa erillisiä tarkasteluja ja tarvittaessa poikkeamista mahdollisille tonteille osoitetusta kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Asuminen on suljettu pois, sillä sen suhde ympäristöhäiriöihin ja vaiheittain kehittyvän klusterin toimintoihin on arvioitu haastavaksi. Kautotulevaisuudessa alueen muuttuessa asumista voidaan tarkastella kehittyneistä lähtökohdista, mutta lyhyellä aikajänteellä asuminen on liian haastava ja joustamaton maankäyttömuoto perusteltavaksi tässä kaavamuutoksessa.

Korttelialueen tehokkuus (KTY-1) on $e=2,51$.

TT-1

Tämä teollisuusrakennusten korttelialue on otettu mukaan asemakaavan muutosalueeseen Kiviruukinkadun katualuevarauksen sekä korttelin kampuspihan yhteensovittamisen vuoksi. Samalla on tarkistettu pysäköintiin ja liittymäjärjestelyihin liittyvät kaavamääräykset ja merkinnät. Kemikaalitoiminnan kehittämistä on ohjattu yleismääräysten 9 §:n kautta. Muutoin kaavamuutos on laadittu ajantasakaavan mukaisena.

Teollisuusrakennusten korttelialueen (TT-1) rakennusoikeus $13\,263\text{ k-m}^2$ säilyy ajantasakaavan mukaisena, mutta mahdollisuus kiinteistönhoidon henkilöstön asumiseen poistetaan. Korttelialuetta muutetaan hieman Kiviruukinkadun katualueeksi.

Korttelialueen tehokkuus (TT-1) on $e=0,54$.

Muut alueet

Lähivirkistysaluetta ja suojaviheraluetta muutetaan katualueeksi 1,6 ha. Kiviruukinaukiosta muodostetaan alueen urbaani sydän. Alueen luonteesta tavoitellaan vehreää ja viihtyisää, sillä alue muodostaa osan Kivenlahden rantaraitin ja Keskuspuiston välistä päävirkistysyhteyttä. Aukion asemakaavamääräys on kävelyille ja pyöräilylle varattu katu, jolle saa

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

toteuttaa ulko-oleskelualueita vain, kun melun ohjearvot täyttyvät. Aukiota voidaan kehittää oleskelutoiminnoille, kun meluntorjunta kehittyy viereisten tonttien rakentumisen ja meluntorjuntarakenteiden avulla.

Liikenne

Alueen katuverkko muuttuu asemakaavamuutoksessa. Muutosalueen länsireunalle tulee uusi katu, Kiviruukinkatu, joka yhdistää Kiviruukin alueen ja Kivenlahden metrokeskuksen alittamalla Länsiväylän. Ajoyhteydet katuverkosta korttelialueille ovat sekä Kiviruukinkadulta että Ruukintieltä palvelen yhteisesti molempien tonttien liikennettä. Ruukinmestarintien nykyinen tonttiliittymä säilyy.

Asemakaava-alueelle tulee uusia erillisiä jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kiviruukinaukion kautta kulkee tärkeä yhteys Kiviruukista Kivenlahden metroasemalle. Tämä on aukion jalankulun ja pyöräilyn reittien mitoituksessa otettu huomioon. Länsiväylän pohjoispuolelle tulee uusi yhteys, Kiviruukinpiennar, yhdistäen Kiviruukinkadun ja Kiviruukinaukion. Lisäksi korttelin läpi kulkevia yleisiä jalankulun ja pyöräilyn reittejä on merkitty asemakaavaan. Kiviruukinaukion itäreunalla on raitiotievaraus sekä varaus pysäkillä.

Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään:

- toimistotilat 1 ap/75 k-m²
- liiketilat 1 ap/100 k-m²
- kulttuuritoiminta 1 ap / 200 k-m²
- opetustoiminta 1 ap/ 200 k-m²
- tutkimus- ja kehitystoiminta 1 ap/130 k-m²

Asemakaava-alueella varaudutaan Kivenlahden metroasemaan liittyvien 200 liityntäpysäköintipaikan rakentamiselle. Yleistä pysäköintiä tulee Ruukinmestarintielle 12 autopaikkaa.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 10 % kevennys, jos autopaikat toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä.

Pyöräpaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään:

- toimistotilat 1 pp/80 k-m²
- liiketilat 1 pp/50 k-m²
- kulttuuritoiminta 1 pp / 50 k-m²
- opetustoiminta 1 pp/100 k-m²
- tutkimus ja kehitystoiminta 1 pp/150 k-m²

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksissä.

Ilmanlaadun osalta HSY:n ilmalaatuvyöhykkeiden minimietäisyys ympäröiviin katuihin täyttyy. Asemakaavassa on annettu määräyksiä tuloilman otosta ja suodatuksesta liittyen Länsiväylän huonoon ilmanlaatuun sekä kemikaalitoiminnan riskeihin korttelissa 42004.

VTT Bioruukin vaarallisten kemikaalien laajamittaisesta teollisesta käsittelystä ja varastoinnista aiheutuu osalle korttelia 42004 onnettomuusriski. Kohde on turvallisuus- ja kemikaaliviraston valvonnassa ja konsultointivyöhyke kattaa lähes koko kaavamuutosalueen. Maankäyttö on yhteensovitettu riskeihin osoittamalla herkkiä toimintoja rajoittava suojavyöhykealue, jolle ei sijoitu viereisen käyttötarkoitusalueen rakennusala, sekä yleismääräys riskien huomioimisesta. Kaavaratkaisu on laadittujen selvitysten perusteella terveellinen ja turvallinen. Kemikaalitoiminta on huomioitu myös Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen tasolla.

Asemakaavan muutosalueella on pilaantuneiden maiden valvontakohteita, mikä on huomioitu yleismääräyksissä. Myös pohjavesi saattaa olla pilaantunutta, mikä on huomioitu yleismääräyksissä.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Selvitykset ja suunnitelmat

VTT Bioruukin kemikaalitoiminnan onnettomuusriskejä on arvioitu selvityksissä (Risto Lautkaski 2017, 2021, luottamuksellisia) ja selvityksistä laadituissa yhteenvedoissa (VTT 2017, 2021). Selvitysten perusteella on annettu kaavamääräyksiä ja osoitettu maankäyttö siten, että ratkaisu on terveellinen ja turvallinen.

Alueelle on laadittu meluselvityksiä (AFRY Oy ja WSP Oy 2021), joiden perusteella on määritelty melutilanteeseen soveltuva maankäyttö ja annettu melunhallintaa koskevia määräyksiä.

Korttelisuunnitelma, lähiympäristösuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Kaavaan liittyen on laadittu korttelisuunnitelma, Kiviruukinaukion lähiympäristösuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 156

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Ruukinhuhdan asemakaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420123,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 28.4.2021 päivätyn ja 29.9.2021 muutetun Ruukinhuhda - Brukssveden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7345, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123,

3

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 6 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, yhteensä 6 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä ja kokoukseen paikalle saapui varajäsen Rehnfors asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Nevanlinna poistui esteellisenä 1.8.2021 alkaneen esteellisyysperusteen (hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta) johdosta ja kokoukseen paikalle saapui varajäsen Jensen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2021 § 151

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Ruukinhuhdan asemakaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420123,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 28.4.2021 päivätyt ja 29.9.2021 muutetun Ruukinhuhda - Brukssveden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7345, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123,

3

Ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 6 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, yhteensä 6 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 149 jälkeen.

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Nevanlinna poistui esteellisenä 1.8.2021 alkaneen esteellisyysperusteen (hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta) johdosta ja kokoukseen paikalle saapui varajäsen Jensen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Kivekäs Järvisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.10.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2021 § 82

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Ruukinhuhdan asemakaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420123,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Ruukinhuhda - Brukssveden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7345, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.04.2021 § 69

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Ruukinhuhdan asemakaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420123,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Ruukinhuhda - Brukssveden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7345, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420123.

Käsittely

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	12.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 151	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 156	27.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 417	29.11.2021

Keskustelun aikana puheenjohtaja Hentusen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 12.5.2021 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

Oheismateriaali

- Ruukinhuhta, kaavamääräykset
- Ruukinhuhta, kaavakartta
- Ruukinhuhta, ajantasa-asemakaava
- Ruukinhuhta, havainnekuva
- Ruukinhuhta, kaavaselostus
- Ruukinhuhta, kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

5129/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 418

§ 418

Kattilalaakso I, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 420214, 42. kaupunginosa Saunalahti

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Janika
Granberg Hannu
Karhula Anja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Asunto Oy Kattilalaakson ja Espoon kaupungin välillä 5.11.2021 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

hyväksyy 18.11.2020 päivätyn ja 30.9.2021 muuetun Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214.

Käsittely

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Lisätään kaavamääräysten pykälä 11 takaisin asemakaavaan, joka on poistettu kaupunkisuunnittelulautakunnassa: "Huoneistojakauma ja asuntojen keskipinta-ala", jonka pääsisältö on "Asuntohankkeen asunnoista enintään 30 % saa olla yhden asuinhuoneen asuntoja. Hankkeen kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 h-m2"."

Kajava Ampujan ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

"Lisätään seuraava kaupunkisuunnittelulautakunnassa kaavasta poistettu kohta takaisin: "Julkisivuissa tulee käyttää pääosin punatiiltä materiaalina"."

Ampuja Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Ehdotan parkkipaikkamitoitukseksi vähitään 0,7 parkkipaikkaa/asunto."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ensimmäisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen Kajavan toisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Ampujan muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin päätöksen liitteenä olevaan "Kattilalaakso I, kaavamääräykset" tehdyin täydennyksin.

Puheenjohtaja ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

"Kaupunginhallituksen päätös on valtuuston hyväksymän Espoo-tarinan vastainen. Espoo-tarinassa todetaan, että "Kaavoituksen ja rakentamisen kuntakohtaista sääntelyä puretaan laatua vaarantamatta." Kyseinen kaupunginhallituksen niukalla äänten enemmistöllä hyväksymä lisäys rakennusten julkisivujen sääntelystä lisää rakentamisen kuntakohtaista sääntelyä, jäykistää asuntorakentamista ja lisää asuntorakentamisen kustannuksia. Kaupungin tulisi pyrkiä vähentämään rakentamisen sääntelyä ja lisäämään rakentamisen sujuvuutta, eikä päinvastoin."

Laakso yhtyi puheenjohtajan eriävään mielipiteeseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta mahdollistamalla kerrostalojen sijoittaminen nykyiselle pääosin rakentamattomalle asuinpienalojen korttelialueelle Kattilalaaksossa Tiilikulman ja Tiiliskivenpolun välisellä alueella. Kaavamuutoksella muutetaan korttelin käyttötarkoitusta, kerroslukua ja rakennusoikeutta, sekä poistetaan asuntojen enimmäismäärän rajoitus.

Nykyinen rakennuskanta säilytetään rakennusoikeuksineen ja rakentamattomalla alueella (5 285 m²) rakennusoikeutta nostetaan 2 879 k-m². Kaava-alueen korttelitehokkuus on 0,7.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutos, piirustusnumero 7311, käsittää osan korttelia 42146, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214.

Aloite ja vireilletulo

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 3.1.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 4.12.2017.

Alueen nykytila

Kaava-alueella on nykytilassa neljä tonttia, joista yhdellä sijaitsee kaksi yksiasuntoista ja kaksikerroksista pientaloa. Muut kolme tonttia ovat rakentamatonta osin puustoista niitty-ympäristöä. Tonttien eteläpuolella on kapea puustoinen suojaviheralue, jolla on Tiiliskivenpolku-niminen ulkoilureitti. Heti suunnittelualueen etelä- ja lounaispuolella on Kiviruukin teollisuusaluetta. Muilla puolilla suunnittelualuetta on pientalovaltaista asuinalueita, itäpuolen pientalotonttien takana on Sammalvuoren laaja metsäinen virkistysalue.

Alue liittyy liikenneverkkoon Tiilikulma nimisen tonttikadun, Kattilalaakson tie nimisen tonttikadun ja Ruukintie nimisen alueellisen kokoojakadun kautta.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Asunto Oy Kattilalaakson omistuksessa. Ympäröivät katu- ja viheralueet sekä pohjoispuolen tontin omistaa Espoon kaupunki.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

Espoon eteläosien yleiskaavassa (lainvoimainen 29.1.2010) alue on varattu asuntoalueeksi (A). Alueen itä- ja eteläpuolille on osoitettu kehitettävää tiivis- ja matala- asuntoaluetta (A2).

Alueella on vireillä Kiviruukin osayleiskaava. Kaupunginhallitus hyväksyi Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteet 14.1.2019 ja hyväksynyt sen luonnoksena nähtävillä 4.3.2020. Kaupunginhallitus hyväksyi Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä 11.1.2021.

Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksessa suunnittelu alue on osoitettu asuntoalueeksi (A), jonka alueella saa rakentaa ensisijaisesti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	98/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

asuinkerrostaloja. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa liike, ja työskentely- ja palvelutiloja. Suunnittelualan eteläpuolelle on merkitty liito-oravan yhteystarve, joka on alueen ekologista verkostoa ja virkistysverkostoa täydentävä viheryhteys. Lisäksi siihen on merkitty jalankulku- ja pyöräilyreitti, jonka sijainti on ohjeellinen.

Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavaan tukeutuva ja osayleiskaavan tavoitteita huomioiva.

Alueella on voimassa Kattilalaakso I-III asemakaava (lainvoimainen 12.3.1997), jossa suunnitteluala on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Korttelialueella on osoitettu 4 asuntoa suurimmaksi sallituksi lukumääräksi rakennusosalalla ja kerroslukumääräksi on osoitettu kaksi (II). Tontin tehokkuudeksi on osoitettu $e=0.30$, joka tarkoittaa rakennusoikeudessa 2 167 k-m². Korttelialueella Tontin itä- ja eteläreuna on osoitettu puilla ja pensailla istutettavan alueen osaksi. Tiiliskivenpolku on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRL 27 § mukaisesti 8.3.–7.4.2021. välisenä aikana. Nähtävilläolon aikana jätettiin 113 muistutusta ja saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksissa oli yhteensä 133 allekirjoittajaa.

Eniten palautetta annettiin liian korkeasta rakentamisesta sekä asuntojen suuresta määrästä ja liian pienestä keskipinta-alasta. Korkeiden kerrostalojen ei nähty sopivan Kattilalaakson pientaloalueen luonteeseen. Korkeiden rakennusten nähtiin myös varjostavan viereisiä pientaloja. Alue halutaan säilyttävän pientaloalueena. Vantaan Kartanonkosken aluetta pidettiin malliesimerkinä viihtyisästä asuinalueesta. Myös liikennejärjestelmästä ja pysäköinnin riittävydestä annettiin palautetta. Muistutuksissa huomautettiin, että Kiviruukin osayleiskaavan tulisi ohjata asemakaavoitusta. Lisäksi palautetta annettiin muun muassa luontoon ja ympäristöön liittyen, alueen palveluita koskien, huomautettiin liian ahneesta rakentamisesta ja oltiin huolissaan maanomistajien tasavertaisen kohtelun toteutumisesta sekä rakentamisen vaikutuksesta tonttien arvoon. Myönteisissä palautteissa esitettyä kaavaehdotusta pidettiin muun muassa hyvänä, kannatettavana ja edistettävänä kokonaisuutena.

Muistutusten perusteella kaavakarttaan merkittiin rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Lausuntojen perusteella kaavakarttaan lisättiin olemassa olevan vesijohdon johtovarausalue. VL-1-alueen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

määräystä on täsmennetty paikallisen ekologisen yhteyden osalta. Kaavaselostukseen on tehty tarkistuksia.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Alue osoitetaan asemakaavassa asuinkerrostalojen (AK) ja erillispientalojen (AO) korttelialueiksi sekä lähivirkistysalueeksi (VL-1).

Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetaan pinta-alaltaan 1 940 m² suuruinen tontti, jolla on olemassa olevia rakennuksia. Olemassa olevat rakennukset osoitetaan kaksi kerroksisiksi (II) ja korttelin rakennusoikeus säilyy entisellään 582 kerrosneliössä.

Erillispientalojen alueella enintään 15 % kaavan merkitystä rakennusoikeudesta voidaan käyttää yksikerroksisiin, erillisiin tai asuinrakennukseen kytkettyihin varasto-, säilytys-, tai autotallitilojen rakentamiseen (var15%). Lisäksi määräyksissä (§) on mahdollistettu enintään 25 % rakennusoikeudesta asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Uuden rakentamisen yhteydessä myös erillispientalojen korttelialueita koskevat hulevesi- ja sulfidisavimääräykset.

Erillispientalojen korttelialueelle on rakennusoikeutta jäljellä, ja se on tarkoitettu käyttäen kahden uuden asunnon rakentamiseen tulevaisuudessa. Palvelu-, toimisto- ja työtilamahdollisuus halutaan pitää vaihtoehtoisena ratkaisuna asuntojen rakentamisen ohella.

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) pinta-ala on 5 285 m² ja korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 4 464 k-m². Korttelialueelle sallitaan enintään neljäkerroksisten asuinkerrostalojen rakentaminen. Rakennusala on sijoitettu tontin etelä- ja itäreunaan ympäröivä pientaloalue ja tontin maastonmuodot huomioiden.

Alueelle on laadittu viitesuunnitelma (Sweco Architects). Suunnitelma käsittää AK-korttelin kortteli- ja pihasuunnitelman sekä koko kaava-alueen koskevan hulevesien hallintasuunnitelman.

Viitesuunnitelman mukaan alueelle rakennetaan kaksi neljäkerroksista kerrostaloa. Maantasokerroksissa sijaitsevat muutaman asunnon lisäksi asumiseen tarvittavat aputilat ja pysäköintiä. Pihalla on osoitettu maantasopysäköinti (p) ja tarvittavat pihatoiminnot istutuksineen. Suojatut lähileikki- ja oleskelualueet (le) sijoittuvat rakennusmassojen väliin avautuen etelään sekä pihalle. Suurempi vihreä leikkialue sijoitetaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

korttelin pohjoisosaan. Leikki- ja oleskelualueiden riittävä koko (460 m²) varmistetaan kaavamääräyksellä. Piha-alueita koskee tarkemmat määräykset (§), joilla varmistetaan, että pihan ilme tulee vehreäksi ja viihtyisäksi. Rakentamattomat tontin osat tulee istuttaa pääosin puilla ja pensilla. Mahdollisista kerrostalotontin jaoista riippumatta piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena. Lisäksi kerrostalojen aputiloissa yhteistilamääräyksillä on pyritty määrittämään asukkaiden yhteistilat niin, että ne sijoitetaan keskeisesti paikalle, jossa ne ovat hyvin ja esteettömästi saavutettavissa kaikille asukkaille.

Varastotilat ja asukkaiden yhteistilat ovat lisärakennusoikeudellisia tiloja. Lisäksi kerrostalojen jäte- ja kiinteistöhuollon tilat, pysäköintitilat, talotekniikan vaatimat tekniset tilat sekä väestönsuojatilat ovat lisärakennusoikeudellisia tiloja. Rakennuksen teknisiä, yhteis- ja aputiloja voi sijoittaa annetun kerrosluvun ylä- tai alapuolelle niin ettei se vaikuta rakennuksen korkeuteen merkittävästi.

Pysäköinti on sijoitettu osin eteläisen rakennuksen massan alle, osin viherkattoisiin autokatoksiin ja osin kattamattomille pihapaikoille. Maantasopysäköinti ei saa muodostaa laajoja yhtenäisiä kenttiä ja alue tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin tai pergoloin enintään 10 autopaikan suuruisiin osiin. Pysäköimispaikat tulee joko toteuttaa pinnoitteiltaan läpäisevinä tai ne tulee kattaa autokatoksin, joihin toteutetaan viherkatto. Jalankulun ja pyöräilyn reittien tulee erottua pintamateriaaleiltaan.

Rakennusten julkisivumateriaali on viitesuunnitelmassa punaisenkirjavaa tiililaattaa ja parvekkeita muutamaa eri tyyppiä julkisivusta ja suunnasta riippuen. Viitesuunnitelman kattomuoto on korkeahko aumakatto, mikä mahdollistaa tarvittaessa IV-konehuoneen sijoittamisen sen alle. Kattomuotoa toistuu viereisen palvelutalon katossa. Kaavamääräyksissä on määrätty, että kattomuoto tulee nousta kulmassa räystäslinjan yläpuolelle. Lisäksi ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennusten arkkitehtuuria.

Viitesuunnitelmassa ulokeparvekkeet työntyvät rakennusalarajojen ulkopuolelle. Rakennusjärjestys ei salli yli 1,2 metrin ylitystä, mutta asemakaavassa yli 1,2 m ylitykset mahdollistetaan kaavamääräyksin. Lisäksi asemakaavamääräyksissä on huomioitu, että Kattilalaaksonkadun puoleiset parvekkeiden tasot halutaan sijoittaa vähintään kadun tasolle, etteivät ne jää rinteeseen takia kadun tasoon nähden kuoppaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

Kerrostalokorttelialueen tonttijärjestelyjä on helpotettu erilaisin yhteisjärjestely- ja palomuurimääräyksin. Lisäksi uudisrakentamista koskevat hulevesi-, melu- ja sulfidisavimääräykset.

Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää hulevesiä. AK-korttelin alueelle on hu-merkinnällä osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, säiliön tai muun rakenteen.

AK-korttelialueen reuna-alueet on osoitettu istutettaviksi alueiksi ja tontin eteläreunaan on osoitettu noin seitsemän metrin levyinen puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jossa alueen puusto toimii osana liito-oravan latvusyhteyttä sekä pehmentää korttelin rajautumista lähivirkistysalueeseen.

Suunnittelualueen eteläreunassa on kapea lähivirkistysalue (VL-1), jonka pinta-ala on 1336 m². Alue toimii osana paikallista ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Virkistysalueen puusto yhdessä tonttien puuston kanssa toimii osana liito-oravan latvusyhteyttä ja paikallista ekologista yhteyttä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Virkistysalueen läpi on osoitettu itä-länsisuunnassa sijainniltaan ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Asunto Oy Kattilalaakson kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 5.11.2021.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Kattilalaakson I meluselvitys, Ramboll, 10/2020
- Espoon Saunalahden korttelin 42146 liito-oravaselvitys, Faunatica, 2017
- Kivenlahden Kiviruukin alueen liito-oravaselvitys, Enviro, 2018,
- Kattilalaakso I viitesuunnitelma, Sweco Architects Oy, 8/2021

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavasta ei aiheudu kuluja kaupungille.

Perittävät maksut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

Hakija on maksanut 28.12.2017 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 % 2 400 euroa ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, 767 euroa, yhteensä 3 167 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2021 § 142

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Kattilalaakso I asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 420214,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.11.2020 päivätyn ja 31.8.2021 muutetun Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 2 400 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 767 euroa, eli yhteensä 3 167 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Keskustelun aikana Vehmanen Järvisen kannattamana teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kaavamääräysten pykälä 11 ”Huoneistojakauma ja asuntojen keskipinta-

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

ala”, jonka pääsisältö on ”Asuntohankkeen asunnoista enintään 30 % saa olla yhden asuinhuoneen asuntoja. Hankkeen kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 h-m².”

Edelleen Järvinen Sammallahten kannattamana teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kaavamääräysten 1 § kohta ”Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - erillispientalot 2 ap / asunto - kerrostalot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto - palvelu-, toimisto- ja työtilat 1 ap/70 k-m²” muotoon ”Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - erillispientalot 2 ap / asunto - kerrostalot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,75 ap / asunto - palvelu-, toimisto- ja työtilat 1 ap/70 k-m².”

Lisäksi Sammallahti Lindholmin kannattamana teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kaavamääräyksestä kohta: ”Julkisivuissa tulee käyttää pääosin punatiiltä materiaalina”.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Vehmanen oli tehnyt kannatetun muutosehdotuksen ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi Vehmasen muutosehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Järvinen ja Sammallahti ovat tehneet kannatetut muutosehdotukset, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen äänestysjärjestyksestä, siten että kummastakin ehdotuksesta äänestetään erikseen ja äänestykset suoritetaan niin, että esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Järvisen muutosehdotusta, äänestivät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen Järvisen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Sammallahten muutosehdotusta, äänestivät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

(7) äänellä kuutta (6) vastaan, hyväksyeneen Sammallahden muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.09.2021 § 137

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Kattilalaakso I asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 420214,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.11.2020 päivätyn ja 31.8.2021 muutetun Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 2 400 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 767 euroa, eli yhteensä 3 167 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

päätty yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 30.9.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 33

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet on annettu Kattilalaakso I osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420214,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.11.2020 päivätyn Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2020 § 159

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet on annettu Kattilalaakso I osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420214,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.11.2020 päivätyn Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs Oilan kannattamana teki seuraavan asian palautusehdotuksen: ”Esitän, että kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi 5- kerroksisen talon madaltamiseksi.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.11.2020 § 153

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Kattilalaakso I osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 420214,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.11.2020 päivätyn Kattilalaakso I - Kitteldalen I asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7311, 42. kaupunginosassa Saunalahti, alue 420214,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Oila Karimäen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/188
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 153	18.11.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	02.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 33	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 137	16.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 142	30.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	29.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan
2.12.2020 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus Asunto Oy Kattilalaakso
- 2 Äänestyslistat § 418

Oheismateriaali

- Kattilalaakso I, kaavamääräykset
- Kattilalaakso I, kaavakartta
- Kattilalaakso I, ajantasa-asemakaava
- Kattilalaakso I, havainnekuva

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 419

108/188
29.11.2021

8506/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 419

§ 419

Aloitustilann myöntäminen Tiistilän koulu ja päiväkotu -hankkeelle

Valmistelijat / lisätiedot:
Yrjölä Reijo
Martinsen Kimmo
Salin Markus
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Tiistilän koulu ja päiväkotu -hankkeen toteuttaminen rakennustöineen voidaan käynnistää selostusosassa kuvatuksi ja solmia hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- ym. tarvittavat sopimukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitukselle päätettäväksi tuotavan hankinnan kohteena on Tiistilän koulu ja päiväkotu -hankkeen rakennustöiden käynnistäminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Hanke sisältää yhtenäiskoulun ja 8-ryhmäisen päiväkodin. Hanke toteutetaan suurelta osaltaan puurakenteisena uudisrakennuksena purettavan nykyisen koulurakennuksen paikalle. Rakennuksen väestönsuojapaikat toteutetaan Tynnyripuiston yhteisväestönsuojaan.

Koulussa on 990 oppilaspaiikkaa sekä päiväkodissa 168 rakenteellista päivähoitopaikkaa. Kokonaislaajuus hankesuunnitelmassa oli 9 064 hym2 ja 13 500 brn2.

Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa hankkeen tavoitehinta oli 36,402 milj. euroa. Kokonaiskustannuksiin laskettiin lisäksi koulun ja päiväkodin osuus yhteisväestönsuojasta 1,4 milj. euroa sekä tonttviemärin siirto 0,2 milj.

euroa. Yhteen laskettuna Tiistilän koulu ja päiväkotiki uudisrakennushankkeen tavoitehinta oli yhteensä 38,0 milj. euroa.

Hankesuunnitelman kustannusarvio oli laskettu Haahtela indeksin pisteluvulla 103,7 (10/2019), indeksi on marraskuussa 106,5 (11/2021), joka tarkoittaa noin 3 % nousua eli n. 1,00 milj euroa tässä hankkeessa. Haahtela indeksin on ennustettu nousevan tasolle 109 seuraavan vuoden kuluessa.

Rakennushankkeen toteuttamisen urakkamuotona on yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, joka sisältää kehitysvaiheen. Hankkeen kehitysvaiheen aikana on tehty merkittävä tehostus alkuperäisen suunnitelman laajuuteen. Alkuperäistä bruttoalaa 13 500 brm² on pienennetty yli 1500 brm² ja pinta-ala on nyt 12 169 brm². Koulun ja päiväkodin pinta-alaa pienentämällä on saatu useamman miljoonan euron säästö aikaiseksi.

Hankkeen nykyinen laajuus on 8765 hym² (koulu 7402,5 hym² ja päiväkotiki 1362 hym²) ja 12 169 brm² (koulu 10 336 brm² ja päiväkotiki 1833 brm²). Hankkeen tunnusluvut: tilatehokkuus koulu brm²/hym²=1,4 ja n. 7,48 hym²/oppilas ja tilatehokkuus päiväkotiki brm²/hym²=1,35 ja n. 8,11 hym²/päivähoitopaikkaa.

Vanhan rakennuksen purku toteutetaan PJ-urakoitsijan toimesta erillistehtävänä ennen uudisrakennuksen PJ-urakkaa. Purku-urakan yhteydessä toteutetaan tehtäviä, jotka hyödyttävät koko hanketta ja alentavat siten kokonaiskustannuksia mm. työmaan perustaminen, kulkutiet, aitaus, osa rakennusalueen kaivuutöistä sekä työmaaparakit. Vanhan rakennuksen purkutöissä noudatetaan kestävä purkamisen Green Deal sitoumusta, joka edellyttää purkumateriaalien kartoitusta ja mahdollisimman laajaa hyödyntämistä.

Voimassa olevassa vuosien 2021-2031 investointiohjelmassa Tiistilän koulu ja päiväkotiki hankkeelle on varattu 40,95 milj. euroa. Vuoden 2022 käyttömenossa on hankkeen purkumenoille varattu 1,23 milj. euroa.

Projektin kehitysvaiheen päätteeksi suunnitelmista laaditun rakennusosa-arvion mukaisten hankkeen kokonaiskustannusten on laskettu olevan 41,83 milj. euroa, sisältäen säästölistan säästökohteet n. 1,31 milj. euroa. Projektinjohtourakan tavoitehinta on 38,37 milj. euroa.

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannusten nousu syyskuusta 2020 syyskuuhun 2021 on ollut 9,3 %. Yleisten rakennuskustannusten sekä erityisesti puun ja teräksen hinnan voimakas keväällä 2021 alkanut nousu on ollut hankkeen kustannuksia nostava tekijä. Rakennus on suurelta osaltaan puuverhoiltu ja puurakenteinen. Puun hinta on noussut kevästä n. 80 %, myös mm. villojen ja levytavarain hinnat ovat nousseet n. 10 %

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 419

110/188
29.11.2021

sekä teräksen hinta on noussut n. 30 %. Tämän hetken ennusteen mukaan kustannukset olisivat edelleen nousussa.

Joillakin ilmastonmuutokseen ja sen vähentämiseen tähtäävillä toimenpiteillä on oleellinen kustannusvaikutus. Näitä ovat esimerkiksi muuttunut hulevesien viivytysvaatimus 100%:iin, jota ei ollut osattu vielä ennakoida hankesuunnitelmassa sekä paikallisesti tuotettu uusiutuva energia, kuten maalämpö- ja aurinkosähkö. Myös hiilineutraalisuustavoite, johon oleellisena liittyy hiilijalanjalan alentaminen, on osaltaan nostamassa investointikustannuksia. Elinkaarikustannuksiin näillä on kuitenkin positiivinen vaikutus ja näiden osalta monitavoiteoptimoinnilla pyritään hakemaan optimaalinen ratkaisu investointi- ja elinkaarikustannusten välille. Kohteessa maalämpö on mahdollista hankkia leasingilla, joka täyttää 100 % hiilineutraalisuustavoitteen toimitetun energian osalta.

Nyt tehostetun suunnitelman pohjalta laadittu kustannuslaskelma sisältäen riski- sekä lisä- ja muutostyövaraukset, ylittää investointiohjelman määrärahan n. 0,88 milj. eurolla (n. 2,1 %).

Yhteistoiminnallisissa projektinjohtourakoissa on rakennettu mekanismi, jossa urakoitsija ja tilaaja jakavat kustannusten nousun riskiä. Suunnittelu ja hankinnat tehdään urakoitsijan lukuun, mutta Tilajalla on mahdollisuus vaikuttaa sekä suunnitteluun että hankintoihin ja päätökset tehdään yhdessä. Potentiaalisista kustannussäästökohteista on laadittu säästölistaluettelo, jonka yhteisumman on arvioitu olevan enimmillään n. 1,31 milj. euroa eli n. 3,1 % hankekustannuksista, joka on jatkosuunnittelun ja toteutuksen säästötavoite hankkeen toteuttamiseksi määrärahan puitteissa. Säästöjä ja toteutusta haetaan ja tavoitellaan budjetin puitteissa, mutta vallitsevasta suhdanteesta johtuen tätä ei voida taata.

Hankesuunnitelman mukainen valmistumisaika oli 8/2023. Hankkeen aikataulu on muuttunut koska vanhan koulun käyttöä jatkettiin 12/2021 käyttäjän pyynnöstä. Hankkeen uusi valmistumisaika on 5/2024. Hankeaikataulun tavoitteen mukaan siirtyminen rakentamisvaiheeseen toteutusvaiheen tilauksella on n. 1.12.2021, jolloin tavoiteltu kohteen valmistumisaikataulu 5/2024 olisi mahdollinen.

Hankkeen aloituksen viivästyminen nostaisi hankkeen rakennuskustannuksia entisestään rakennuskustannusten jatkaessa yhä nousuaan. Hankkeen valmistumisen mahdollinen viivästyminen edellyttäisi väistöjärjestelyjen jatkamista ja siten lisäkustannuksia. Tämän vuoksi esitetään hanke käynnistettäväksi ja lisäsäästöjä haettavaksi hankkeen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä huomioiden näiden osalta tehtävät linjaukset.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

111/188

Kaupunginhallitus

§ 419

29.11.2021

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

11226/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 420

§ 420

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiihonen Erja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus tarkistaa Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen sisältyvän maksutaulukon liitteen mukaisesti siten, että ne tulevat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.1.2022. Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymä taksa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Toimivalta ja maksujen lakisääteiset perusteet

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 11 §:n 10 kohdan mukaan lautakunta tekee toimialansa osalta esityksen kaupunginhallitukselle lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Kaupunginhallitus päättää kaupungin palveluista tai muista suoritteista perittävien maksujen suuruudesta hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 29 kohdan nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsittelemistä asioista on mahdollista periä maksu vain silloin, kun laissa niin säädetään. Maksut ovat julkisoikeudellisia maksuja, jotka ovat suoraan ulosottokelpoisia. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan perusteena olevat maksun perimiseen oikeuttavat säännökset ovat [ympäristönsuojelulain \(527/2014\)](#) 205 §:ssä, [vesilain \(587/2011\)](#) 18 luvun 12 §:ssä, [jätelain \(646/2011\)](#) 144 §:ssä, [merenkulun ympäristönsuojelulain \(1672/2009\)](#) 13 luvun 1 §:ssä, [maa-aineslain \(555/1981\)](#) 23 §:ssä, [maankäyttö- ja rakennuslain \(132/1999\)](#) 145 §:ssä, [maastoliikennelain \(1710/1995\)](#) 30 §:ssä ja [vesiliikennelain \(782/2019\)](#) 106 §:ssä.

Taksan ja maksutaulukon muutokset

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa esitetään tarkistettavaksi ympäristönsuojelulain, jätelain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain muutosten johdosta. Lisäksi maksuihin ehdotetaan korotuksia joidenkin maksujen osalta. Taksan tekstiosaan ehdotetut muutokset ovat luettavissa oheismateriaalina olevista rinnakkaisteksteistä. Uudet maksulliset toiminnot ja korotetut maksut ilmenevät ohjeismateriaalina olevasta maksuvertailusta (muutosehdotus). Maksuvertailussa on huomioitu voimassa oleva Espoon maksu, maksun muutosehdotus sekä Helsingin ja Vantaan voimassa olevat maksut.

Ympäristönsuojelulain mukaiset uudet maksut

Ympäristönsuojelulain yleistä ilmoitusmenettelyä koskeva 10 a luku tuli voimaan 1.2.2019. Menettelyn myötä eräät aiemmin ympäristöluvanvaraiset toiminnot siirtyivät hieman kevyempään ilmoitusmenettelyyn. Näille toiminnoille esitetään lisättäväksi maksutaulukkoon maksu, joka on noin 90 % vastaavan toiminnon ympäristöluvan mukaisesta maksusta. Maksu on peritty aikaisemmin tuntiveloituksen perusteella. Käsittelyajassa ei ole merkittäviä eroja verrattuna ympäristölupahakemuksen käsittelyyn. Maksutaulukossa on huomioitu sulkujen sisällä myös maksu, joka peritään, jos toimintaan tarvitaan ilmoituksen sijasta ympäristölupa ympäristönsuojelulain 29 a §:ssä mainituilla perusteilla.

Jätelain mukaiset uudet maksut

Jätelain 1.1.2018 voimaan tulleen muutoksen jälkeen jätelain 124 §:ssä tarkoitetuista laitosten ja yritysten määräaikaistarkastuksista ja muista säännöllisistä valvontatoimista, jotka perustuvat 124 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin suunnitelmiin, on voinut periä maksun. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava suunnitelma jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten sekä sellaisten valvontavastuullaan olevien toimintojen tarkastamiseksi, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan.

Jätelain mukaiseksi valvontamaksuksi ehdotetaan samaa maksua kuin ympäristönsuojelulain mukaisesta säännölliseen valvontaan perustuvista tarkastuksista eli 300 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä kahteen kertaan, jos toiminto on sekä jätelain että ympäristönsuojelulain nojalla säännöllisen valvonnan ja maksullisten tarkastusten piiriin kuuluvaa. Tämä on huomioitu taksan 5 §:ssä, mihin on tehty asiaa koskeva lisäys viimeiseksi momentiksi.

Maksu voidaan periä myös tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen jätelain 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa jätelain 75 §:n nojalla määräyksen roskaantuneen alueen siivoamiseksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myös 125 §:n mukaisesti toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Jätelain 126 § koskee valvontaviranomaisten oikeutta antaa kieltoja ja määräyksiä jätelakia tai sen nojalla annettuja asetuksia tai määräyksiä rikkoneelle. Edellä mainittujen tarkastusten maksuksi esitetään 190 euroa, mikä vastaa ympäristönsuojelulain mukaista maksua tarkastuksista. Tarkastuksiksi luetaan tässä yhteydessä myös valvontakäynnit maastossa, missä selvitetään alueen roskaantuneisuutta.

Jätelain mukaisten valvontamaksujen lisäämisen vuoksi on taksan 5 §:ään lisätty mikroyritysten kohdalle viittaus jätelain asianomaiseen säännökseen ja maininta luonnollisista henkilöistä. Jätelain 144 a §:ssä edellytetään, että luonnolliselta henkilöltä, joka ei harjoita taloudellista toimintaa, sekä ympäristönsuojelulain 206 §:ssä tarkoitetulta mikroyritykseltä perittävien maksujen on oltava kohtuulliset ottaen huomioon toiminnan laajuus ja luonne. Erityisesti jätelain mukaiset tarkastukset roskaantuneilla kiinteistöillä voivat koskea myös luonnollisia taloudellista toimintaa harjoittamattomia henkilöitä. Heidän osaltaan, samoin kuin mikroyrityksiltä, normaalista maksusta vähennetään 30 %:a eli vastaavasti kuten ympäristönsuojelulain mukaisista tarkastuksista. Käytännössä maksuja perittäisiin kuitenkin harvoin, koska yleensä kiinteistöt siivotaan kehotuksen perusteella ilman, että on tarpeen edetä määräysvaiheeseen. Tarkastuksista voi periä maksun vasta silloin, jos kehotusta ei ole noudatettu ja lautakunta joutuu antamaan määräyksen kiinteistön siivoamiseksi.

Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset maksut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	115/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

Maastoliikennelain 1.1.2020 voimaan tulleen muutoksen jälkeen kunta on voinut periä maksun maastoliikennelain 30 §:ssä tarkoitettua kilpailu- ja harjoitusluvasta.

Maastoliikennelain 30 §:n 1 momentin mukaan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Lisäksi lupa on saman säännöksen toisen momentin nojalla haettava myös yksittäisen tapahtuman järjestämiseen, jos tapahtumasta on odotettavissa huomattavia haittoja luonnolle, muulle ympäristölle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle, kalastukselle tai muulle yleiselle tai yksityiselle edulle.

Maksuksi esitetään 800 euroa silloin, kun kyse on toistuvista tai pysyvistä kilpailuista tai harjoituksista, ja 300 euroa yksittäisestä tapahtumasta. Espoossa on ollut vuosittain yksi maastoliikennelain mukainen lupahakemus harjoitusten toistuvaan järjestämiseen samassa maastossa.

Vastaavasti kuten maastoliikennelain mukaisista kilpailu- ja harjoitusluvista myös 1.6.2020 voimaan tulleen uuden vesiliikennelain 106 §:ssä tarkoitetuista kilpailujen, harjoitusten ja tapahtumien luvista on mahdollista periä kunnan taksan mukainen maksu.

Moottorikäyttöisellä vesikulkuneuvolla suoritettavien kilpailujen, harjoitusten tai muiden tapahtumien toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samalla vesialueella on haettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Lisäksi lupa on haettava myös yksittäisen tapahtuman järjestämiseen, jos tapahtumasta on odotettavissa merkityksellisiä ympäristöhaittoja.

Maksuiksi ehdotetaan samoja maksuja kuin maastoliikennelain mukaisista luvista. Toistaiseksi tällaisia lupia ei ole vielä ollut käsiteltävänä.

Maksujen tarkistukset

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa ja maksutaulukkoa on viimeksi tarkistettu kaupunginhallituksessa 4.6.2018 ja muutokset tulivat voimaan 1.7.2018. Taksaan ja maksutaulukkoon tehtiin silloin ympäristönsuojelulain muutoksista johtuvat päivitykset. Maksuja korotettiin viimeksi 1.9.2014. Omakustannusarvoon ei ole tullut muutoksia, joten maksuja ei esitetä korotettavaksi kustannustason nousun perusteella. Korotuksia esitetään kuitenkin eräisiin oheismateriaalina olevasta maksuvertailusta ilmeneviin maksuihin (muutosehdotus), jotka ovat selvästi jääneet ajankäytöllisesti tarkasteltuna jälkeen Helsingin ja Vantaan maksuista. Korotetuissa maksuissa on kuitenkin huomioitu Espoon alhaisempi omakustannusarvo eli työtunnin hinta. Samalla maksuja on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	116/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

hieman yhtenäistetty. Maksuja on mahdollista tapauskohtaisesti joko alentaa tai korottaa taksan 5 tai 6 §:n nojalla, jos työmäärä poikkeaa merkittävästi keskimääräisestä.

Käytännössä maksujen korotuksilla ja uusilla maksuilla ei ole merkittävää vaikutusta kertyviin tuloihin. Vuosittain käsitellään noin 1–3 ympäristölupahakemusta, ja yleisimmät lupatyypit ovat jätteiden ammattimainen käsittely ja murskaamo. Yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvia asioita kertynee vuosittain suunnilleen sama määrä. Rekisteröintimenettelyyn kuuluvien toimintojen osuus vaihtelee vuosittain. Vuonna 2020 tehtiin 6 rekisteröintiä. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamia (käytöstä poistettujen öljysäiliöiden maahan jättämisistä) on ollut vuosittain noin 20. Valvontaohjelmaan perustuvia ympäristönsuojelulain mukaisia maksullisia tarkastuksia on tehty noin 30 vuodessa. Jätelain mukaisia suunnitelmallisia tarkastuksia tulee olemaan vähemmän ja määrät vaihtelevat vuosittain. Määräysten antamiseksi ja niiden noudattamisen valvomiseksi tehtyjä tarkastuksia ei ole mahdollista etukäteen ennakoita, mutta niiden määrä tulee olemaan hyvin vähäinen. Määrällisesti suurin maksullisten toimintojen ryhmä on meluilmoitukset, joita käsitellään vuosittain noin 100. Suurimmat maksut kertyvät kuitenkin maa-ainesluvista, joissa maksu määräytyy maa-ainesten ottomäärän perusteella. Vuonna 2020 käsiteltiin yksi yhdistetty ympäristö- ja maa-aineslupa.

Merkittävä osa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen työpanoksesta kuluu sellaisten päätösten valmisteluun, joista ei ole mahdollista periä maksua, sekä maksuttomaan valvontatyöhön, neuvontaan ja muuhun asiakaspalveluun.

Voimassa oleva Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja taksan liitteenä oleva maksutaulukko ovat nähtävillä kaupungin Internet-sivuilla: <https://www.espoo.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/ymparistonsuojelu/ymparistovalvonta/ymparistovalvonnan-luvat-ilmoitukset-ja-rekisterointi>

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2021 § 45

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se tarkistaa Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja siihen sisältyvän maksutaulukon liitteen mukaisesti siten, että ne tulevat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.1.2022. Tällä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	117/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	29.11.2021

päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymä taksa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko, saavutettava

Oheismateriaali

- Rinnakkaistekstit, Muutokset Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan, saavutettava
- Maksuvertailu, Espoon, Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut, ei saavutettava
- Maksuvertailu, Espoon, Helsingin ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut, saavutettava

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	118/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021

11264/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 421

§ 421

Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksan tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nevas Mari
Savolainen Tuula
Markkula Annukka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin,

2

kumoaa aiemmin voimassa olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut,

3

päätää, että taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 1.1.2022 alkaen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontaviranomaisten on perittävä toiminnanharjoittajilta kunnassa hyväksytyn taksan mukainen maksu suunnitelmallisen valvonnan tarkastuksista, näytteenoista ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	119/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021

tutkimuksista. Myös mm. ilmoitusten käsittely, kohteen hyväksyminen ja määräysten noudattamatta jättämiseen perustuva valvonta on maksullista. Maksut tulee määritellä siten, että ne vastaavat enintään suoritteiden tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Tästä poikkeuksena tupakkalain perusteella määrättyjen vuosivalvontamaksujen sekä 1.1.2022 voimaan tulevien, elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisten vuosittaisten perusmaksujen ei tarvitse olla kustannusvastaavia, vaan ne on katsottava veroluonteisiksi maksuiksi.

Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksan 12.4.2021 § 117.

Tässä esityksessä maksutaksa on päivitetty vastaamaan 21.4.2021 voimaan tullutta uutta elintarvikelakia (297/2021) ja siinä on lisäksi huomioitu terveydensuojelulain (763/1994) uudistukseen sisältyvä valvonnan vuosittainen perusmaksu. Taksan laadinnassa on hyödynnetty Kuntaliiton mallitaksaa.

Merkittävimmät päivitykset maksutaksaan ovat pykälittäin seuraavat:

1 § Soveltamisala

Maksutaksan soveltamisalaan lisätään seuraava kappale:
 Rekisteröidyn alkutuotannon suunnitelmallisen valvonnan tarkastuksista ei peritä maksuja. Hyväksytyiltä itujen alkutuotantopaikoilta peritään suoriteperusteiset maksut 73 §:n 1 ja 2 mukaan. Jos rekisteröityyn alkutuotantoon tehdään uusintatarkastus laiminlyönnin johdosta, tarkastuksesta peritään maksu. Valvonnan perusmaksusta vapautetut kyläkaupat ja yleishyödylliset yhteisöt harjoittavat pääsääntöisesti rekisteröityä elintarviketoimintaa ja kuuluvat suunnitelmallisen, riskiperusteisen valvonnan piiriin. Vaikka näiltä toimijoilta ei peritä valvonnan vuosittaista perusmaksua, niiltä peritään 73 §:ssä säädetty suoriteperusteiset maksut.

2 § Maksujen määräytymisperusteet

Kohtaan 2.5 lisätään maininta siitä, että elintarvikevalvonnan suunnitelmallinen näytteenotto ei ole erikseen maksullista, vaan se sisältyy valvonnan vuosittaiseen perusmaksuun.

3 § Käsittely- ja hyväksymismaksut

Kohtaan 3.2 lisätään maininta siitä, että käsittely- tai hyväksymismaksua sovelletaan myös toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ilmoittamiseen.

Lisätään uusi kohta 3.3: Elintarvikelain mukaisen toiminnan osalta maksu peritään lisäksi toiminnan lopettamista koskevan ilmoituksen käsittelystä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021

Lisätään uusi kohta 3.5: Terveysturvallisuuslain mukaisen toiminnan keskeyttämistä ja päättämistä koskevien ilmoitusten käsittely on kuitenkin maksutonta.

8 § Valvontamaksun määrääminen poikkeustapauksissa

Lisätään uusi kohta 8.3 koskien maksua, joka peritään, mikäli tarkastusta ei voida tehdä valvontakohteesta johtuvasta syystä, eikä tarkastus- tai näytteenottokäyntiä ole peruttu ennen tarkastusta.

12 § Maksun suorittaminen ja periminen

Kohdasta 12.6 poistetaan virheellinen tieto toiminnan aloittamisajankohtaan liittyvästä poikkeuksesta maksuun. Lääkelain mukaisten nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan vuosittainen valvontamaksu (100 €) on sama huolimatta toiminnan aloittamisen ajankohdasta.

Maksutaksaan on lisätty uusi pykälä;

15 § Valvonnan perusmaksu, elintarvikelaki (297/2021) ja terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Uudessa pykälässä huomioidaan elintarvikelain ja terveysturvallisuuslain uudistuksessa säädetty valvonnan vuosittainen perusmaksu 150 euroa, joka peritään erikseen määritellyiltä, valvonnan piiriin kuuluvilta toiminnanharjoittajilta. Valvonnan vuosittainen perusmaksu astuu voimaan 1.1.2022.

Muutokset maksutaulukoihin:

Elintarvikevalvontamaksuja koskevaan taulukkoon on lisätty kohta ”Ilmoituksen käsittelymaksu, toiminnan lopettaminen, keskeyttäminen tai pienentäminen”.

Sovelletut oikeusohjeet:

Elintarvikelaki (297/2021) 72, 73, 74 ja 76 §

Tupakkalaki (549/2016) 90,91,92 ja 106 §

Lääkelaki (395/1987) 54a ja d §

Terveysturvallisuuslaki (763/1994, muut 942/2016) 50, 50 a ja 56 §

Eläinlääkintähuoltolaki (765/2009) 21 §

Espoon kaupungin hallintosääntö: I osan 2 luvun 3 §:n 29 kohta ja I osan 4 luvun 11 §:n 10 kohta

Kuntalaki (410/2015) 143 §

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	121/188
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 44	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2021 § 44

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin
2. kumoaa aiemmin voimassa olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut
3. päättää, että taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 1.1.2022 alkaen.

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksa
- 2 Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaulukot

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 422

122/188
29.11.2021

10506/03.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 422

§ 422

Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinkinen Kristiina
Tuominen-Maila Anni
Aumala Petteri
Kare Aleks
Mäntymaa Eemi
Räty Annamari
Julkunen Hilikka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon.

Käsittely

Gestrin puheenjohtajan kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

"sivulla 7 poistetaan lause toimenpidekiellon lyhentämisestä 15 vuodesta 10:een."

2

"s. 11 poistetaan sivun viimeinen kappale "muuta alueidenkäytöstä"."

Tiina Elo Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

"s. 1 poistetaan kappale: "Espoon kaupunki yhtyy lausunnossaan suurten kaupunkien C21-verkoston kannanottoon ja Kuntaliiton lakiluonnoksesta jättämään eriävään lausumaan. Tässä vastauksessa tarkennetaan näkökulmia lakiuudistukseen Espoon kaupungin kannalta."

2

"s. 1 lisätään: on riski, että kaavoitus tosiasiallisesti hidastuisi, vaikka lain yhdeksi tärkeäksi tavoitteeksi on asetettu kaavoituksen sujuvoittaminen."

3

”s. 2 lause: Espoon kaupunki katsoo, että lakiluonnosta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi (KRL) ei tule viedä eteenpäin nyky muodossaan. Muutetaan muotoon: Espoon kaupunki pitää tärkeänä, että lausuntokierroksen palaute otetaan huomioon lain jatkovalmistelussa.”

4

”Kaupunkiseutusunnitelmaa koskeva kappale muutetaan muotoon: Kasvavien kaupunkiseutujen kuntien ja kuntayhtymien yhteistyö on kiistattoman tärkeää. Lakiluonnoksessa esitetty uusi kaupunkiseutusunnitelma olisi pakollinen Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille. Laatimisprosessi, osallistuminen, vuorovaikutus ja muutoksenhaku tulisi toteuttaa kuten kaavoissa. Kaupunkiseutusunnitelman tavoitteena olisi sovittaa yhteen kaupunkiseudun yhdyskuntarakenne, liikennejärjestelmä ja viherrakenne. Suunnitelma-alueen laajuus määritettäisiin valtioneuvoston asetuksella. Oikeusvaikutuksetta kaupunkiseutusunnitelmaan ei lakiesityksen mukaan sisältyisi erikseen määriteltyjä laadullisia vaatimuksia, jonka vuoksi muutoksenhakuoikeus ilmeisesti voisi rajoittua vain menettelyihin. Espoon kaupunki näkee, että kaupunkiseutusunnitelman tavoite seututason suunnittelun yhteensovittamisesta kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteiden osalta on tärkeä ilmastonmuutoksen hillinnän ja yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta. Kuitenkin esimerkiksi päätöksentekoon liittyvät epävarmuustekijät ovat entisellään. Kaupunki kiinnittää huomiota myös siihen, että uusi suunnitelmamuoto on toteutettava siten, että sen kuormittava vaikutus kunnille jää mahdollisimman vähäiseksi. Espoo myös huomauttaa, että lakiluonnoksessa ei ole kaupunkiseutusunnitelman yhteydessä noteerattu seudullista liikennejärjestelmäsuunnittelua, mikä tarkoittaa, että ilmeisesti ainakaan Helsingin seudulla kaupunkiseutusunnitelma ei voisi korvata nyt tehtävää MAL-suunnittelua, vaan se olisi vielä uusi seudullinen työväline. Aiheutuvan päällekkäisen työn määrä ei sujuvoittaisi kuntakaavoitusta ja osoittaa, että ehdotettu instrumentti vaatii vielä uudelleentarkastelua.

Lakiesityksessä Espoon kaupunki tunnistaa muun muassa seuraavia epäkohtia:

- Kaupunkiseutusunnitelma olisi oikeusvaikutukseton, eli sillä ei olisi ohjausvaikutusta kuntien kaavoitukseen. Valmistelun aikana on kuitenkin herännyt kysymyksiä, juontuuko sen kautta välillisesti ohjausvaikutusta esimerkiksi yleiskaavojen laatuvaatimuksiin? Tällainen voisi sekoittaa kaavatasojen välistä työnjakoa entisestään.
- Tähän asti tietyt kaupunkiseudut ovat tehneet omiin tarpeisiinsa räätälöityjä MAL-suunnitelmia. Tavoitteena tulee olla, että kaupunkiseutusunnitelma olisi sellainen, että se vastaisi nykyisiä MAL-suunnitelmia, jolloin päällekkäiseltä työltä vältyttäisiin.

Lakiluonnoksessa edellytetty suunnitelman määrämuotoisuus jäykistäisi yhteistyötä. Vaikuttaa siltä, että vaaditut uudet teemat ja asiakirjat sekä esitystapa palvelevatkin lähinnä valtiota seurantatarkoituksissa mutta eivät auta seutuja niiden suunnittelukysymysten ratkomisessa. - Esimerkiksi suunnitelmaselostus (91 §) olisi uusi pakollinen määrämuotoinen asiakirja.

- Uusien osallistumismahdollisuuksien edellyttäminen oikeusvaikutuksettomalta kaupunkiseutusuunnitelmalta vaatii vielä tarkastelua, jotta se täyttäisi tarkoituksen asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien osalta ilman, että prosessi pitkittyisi kohtuuttomasti. Pitkittyminen heikentäisi omalta osaltaan mahdollisuuksia Helsingin seudun nykyiseen hallituskausittain rullaavaan suunnitteluprosessiin ja sopimiseen.
- Valitusmahdollisuus, jota nykyisessä MAL-suunnittelussa ei ole, koskisi kaupunkiseutusuunnitelmassa ilmeisesti vain prosessia. Muutoksenhaku voisi silti pitkittää työtä ja sopimukseen pääsyä. Espoon kaupunki toteaa, että uuden suunnitelmatason osalta tulisi jatkovalmistelussa edetä joustavoittavaan suuntaan, jotta se kannustaisi seutuja löytämään alueellisesti parhaat ratkaisut yhteistyön tekemiseen kullekin ajankohtaisissa suunnittelukysymyksissä. Valtion kehittämistoimet tulisi keskittää siihen, miten valtion eri osapuolten sitoutumista seudullisiin suunnitelmiin ja sopimukseen voisi edistää. Ainakin MAL-työssä valtion sitoutuminen on ollut hajanaisempaa ja siten myös heikompaa kuin kuntien yhteistyö.”

5

”s. 10 poistetaan: ELY-keskuksen roolia esitetään palautettavaksi vuoden 2017 muutosta edeltävään aikaan ja kaavojen lainmukaisuuden valvontaan. Jää epäselväksi, mitä ongelmaa tällä on tarkoitus ratkoa. Espoon kaupunki ei kannata muutosesitystä: ELY-keskusten roolia valvonnassa ei ole tarpeen palauttaa, vaan roolin tulisi olla konsulttoiva sekä eri tavoitteita yhteensovittava. Aiemman lakimuutoksen perustelut ovat edelleen ajantasaiset. Oikeustila ja toimintaympäristö ovat samat kuin vuoden 2017 lakimuutosta säädettäessä. Muutos on ollut voimassa vasta niin lyhyen aikaa, ettei sen todellisia vaikutuksia ole vielä voitu arvioida. Tämän lakiuudistuksen valmistelun yhteydessä ei ole esitetty perusteita, miksi tulisi palata laajempaan valtion valvontaan alueiden käytön suunnittelussa.”

Puheenjohtaja Laakson ja Gestrinin kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

”poistetaan (s.7.): ”Espoon kaupunki pitää hyvänä, että ongelmalliseksi osoittautunut säännös asemakaavan antamisesta maanomistajan laadittavaksi on poistettu lakiluonnoksesta. Täydentyvässä ja tiivistyvässä

yhdyskuntarakenteessa maanomistus on hyvin pirstaloitunutta ja kiinteistönomistajien intressit moninaisia. Kokonaisuuden tulee kuitenkin olla kunnan hallinnassa, koska toteutuksen ajoittamisen ja toteutuksen edellyttämien investointien ja kaavan toteuttamisesta aiheutuvien palvelutarpeiden kustannukset ovat pääasiassa kunnan verovaroin maksettavia. Kunnan viranomaisvastuuta kaavan laatimisesta mainitun kaltainen säännös ei poistaisi, vaan ”maanomistajakaavan” valmistelun ohjaaminen ja valvominen, selvitysten tilaaminen ja ohjaaminen sekä vuorovaikutuksen järjestämisen vastuu jäisivät kuitenkin pääasiassa kunnan tehtäväksi – käytännössä tämä tarkoittaa vastaavaa työmäärää, kuin jos kunta valmistelisi kaavan itse. Suuri määrä samanaikaisesti valmistelussa olevia kaavoja saattaa puurouttaa myös päätöksenteon. Säännös ei siis olisi helpottanut resursointia eikä sujuvoittanut kaavoitusta miltään osin, pikemminkin päinvastoin.”

2

”poistetaan (s.8.): 49 § Aloiteoikeuden laajentaminen
Lakimuutosesityksessä on uutena pykälänä kunnan jäsenen oikeus tehdä kunnalle perusteltu aloite asemakaavan laatimiseksi. Pykälä on päällekkäinen kuntalaissa jo olevan, KRL:a laajemman aloiteoikeuden kanssa. Päällekkäistä ohjaamista eri lakien välillä on syytä lähtökohtaisesti välttää, joten Espoo katsoo, ettei aloiteoikeudesta tule erikseen säätää tässä laissa. Esityksessä on lisäksi vaadittu aloitteeseen 4 kuukauden vastausaikaa. Espoon kaupunki pitää tässäkin yhteydessä riittävänä ja tarkoituksenmukaisena kuntalain säännöstä sekä hallintolain säännöstä asian käsittelemisestä ilman aiheetonta viivytystä. Kuntien käytännöt ovat yleensä vakiintuneet tarkoituksiinsa sopivaksi ja tällainen aikataulutaminen on tarpeetonta puuttumista kuntien operatiiviseen toimintaan. Määräaika todennäköisesti puurouttaisi kaavojen valmistelun kunnissa, kun aloitteita voisi tehdä vaikka kiusantekomielessä. Lisäksi merkittävää lisätyötä kunnille ja aikaviivettä kaavoitukseen aiheutuisi KRL:n uutena esitetyistä aloitteista koskevista vuorovaikutus- ja tiedotusvaatimuksista, joihin otetaan kantaa jäljempänä tässä lausunnossa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Tiina Elon ensimmäisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Tiina Elon toisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Tiina Elon kolmannen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Tiina Elon neljännen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Tiina Elon viidennen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 4 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Gestrinin ensimmäisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 4 ääntä vastaan 3 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Gestrinin toisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan ensimmäisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan toisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin liitteeseen tehdyin muutoksin.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 132/1999) sekä -asetus (MRA 895/1999) ovat olleet voimassa vähän yli kaksikymmentä vuotta. Ne ovat tänä aikana muuttuneet lukuisten säännösmuutosten ja täydennysten myötä. Maankäyttö- ja rakennuslain alkuperäisiä tavoitteita voidaan pitää edelleen ajanmukaisina, vaikkakin hyvät tavoitteet ovat alkaneet paikoin hämärtyä eri osauudistusten myötä, kun jotkin näkökulmat ovat korostuneet kokonaisuuden kustannuksella.

Samanaikaisesti myös toimintaympäristö on kiihtyvässä muutoksessa, mikä tuonut omat vaatimuksensa tarkistaa pelisääntöjä ja toimintaperiaatteita. Nykypäivän ja tulevaisuuden teemoina korostuvat esimerkiksi ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, täydennysrakentaminen ja digitalisaatio.

Prosessi ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi.

Eduskuntavaalien 2019 jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain. Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Sanna Marinin hallitusohjelman yhtenä tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta ja rakentamisen laadun parantaminen. Yhtenä keinona tämän tavoitteen saavuttamiseksi on hallitusohjelmaan kirjattu maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, jonka osalta hallitusohjelmassa on todettu seuraavaa: Viedään maankäyttö- ja rakennuslain uudistus loppuun parlamentarisessa valmistelussa.

Nyt käsittelyssä olevan lausuntopyynnön kannalta on merkille pantavaa, että lausuntoa pyydetään ympäristöministeriön laatimasta lakiluonnoksesta, ei työryhmän esityksestä. Taustalla vaikuttavat erimielisyydet monista keskeisistä asioista. Lausunnon määräaika on 7.12.2021 ja ympäristöministeriö on ilmoittanut, ettei lausunnon antamiselle myönnetä lisäaikaa.

Lain nimi on muuttunut valmistelun kuluessa kaavoitus- ja rakentamislainsiksi. Hallitusohjelman mukaisia päätavoitteita lakiuudistukselle ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Lisäksi kuntien kannalta olennaisia hallitusohjelman tavoitteita ovat muun muassa kaavamonopolin ja kaavahierarkian säilyttäminen, kaavaprosessin sujuvuuden edistäminen ja kuntien maapolitiikan vahvistaminen.

Lausuntopyyntö ja aineisto

Laaja lausuntomateriaali ja lakimuutosesitys ovat tutustuttavissa lausuntopalvelussa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=17b78d7d-ad1b-41fb-8b5b-a9e7e0c798fd&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Lisäksi oheismateriaalina ympäristöministeriön esittelydiat pdf-muodossa.

Lausunnon laatimisen pääperiaatteet

Espoon kaupunki yhtyy lausunnossaan [Kuntaliiton lakiluonnoksesta jättämään eriävään lausumaan](#) sekä [suurten kaupunkien C21-verkoston kannanottoon](#)

Varsinainen lausunto on pyydetty toimittamaan määrämuotoisella sähköisellä lomakkeella, jossa otetaan erikseen kantaa 1) alueidenkäytön kokonaisuuteen, 2) kaavojen toteuttamiseen sekä 3) rakentamisen kokonaisuuteen sekä 4) muutamaan muuhun yksittäiseen kysymykseen.

Lausuntopalaute tullaan käsittelemään myös ympäristöministeriössä erillisinä osina, mistä johtuen lausunnossa on tarkoituksellisesti toistoa asioissa, jotka koskevat kaikkia kolmea osakokonaisuutta (mm. digitalisaatio ja lain erilaiset siirtymäsäännökset).

Valmistelu on lausuntoa laatiessaan arvioinut teemakohtaisesti ja osittain myös pykäläkohtaisesti muun muassa seuraavia kysymyksiä:

- Edistääkö esitysluonnos lakimuutokselle asetettuja alkuperäisiä tavoitteita?
- Edistääkö esitysluonnos asiaa, jota sillä on tarkoitus säädellä?
- Mitä esitysluonnos tarkoittaa asiakasnäkökulmasta?
- Mikä on esitysluonnoksen vaikutus resursseihin ja kustannuksiin?

Yhteenveto lausunnon sisällöstä

Espoon kaupungin näkemys on, ettei lakiluonnosta tule viedä esitetyn kaltaisena eteenpäin. Kokonaisuutena esitetystä lakiuudistuksesta voidaan arvioida aiheutuvan todellisuudessa enemmän haitallisia kuin hyödyllisiä vaikutuksia lain tavoitteiden kannalta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 KRL lausunto 29.11.2021
- 2 Äänestyslistat § 422

Oheismateriaali

- KRL-lakiluonnos kooste teemoista
- C21 kannanotto kaavoitus- ja rakentamislaita
- Lausuma Kuntaliitto 10.9.2021
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaitiksi

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

129/188

Kaupunginhallitus

§ 423

29.11.2021

11242/14.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 423

§ 423

Valtuustokysymys pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisemisestä ja hoidosta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipilä Hilla-Maaria

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Helena Marttilan ym. 13.9.2021 päivättyyn valtuustokysymykseen pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisemisestä ja hoidosta Espoossa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Helena Marttila ja 24 muuta valtuutettua on jättänyt 13.9.2021 valtuustokysymyksen, jossa kysytään

1. Miten Espoon kaupunki turvaa riittävän, yksilöllisen tuen pitkäaikaistyöttömille työllisyyspolun löytämiseksi sekä sujuvan yhteistyön eri toimijoiden, kuten työllisyys- ja terveystalveluiden, kesken?

2. Millä tavoin Espoon kaupunki pyrkii ennalta estämään pitkäaikaistyöttömien syrjäytymistä ja terveydellisten ja sosiaalisten ongelmien syntyä?

3. Minkälaisia mahdollisuuksia Espoon kaupunki tarjoaa pitkäaikaistyöttömille kokea osallisuutta ja yhteisöllisyyttä tilanteessa, jossa riski työttömyyden

Vastaus valtuustokysymykseen

1. Miten Espoon kaupunki turvaa riittävän, yksilöllisen tuen pitkäaikaistyöttömille työllisyyspolun löytämiseksi sekä sujuvan yhteistyön eri toimijoiden, kuten työllisyys- ja terveystoimien, kesken?

Pitkäaikaistyöttömyys on ollut nousussa koko koronaepidemian ajan. Pitkäaikaistyöttömillä tarkoitetaan yli vuoden työttömänä olleita. Elokuussa 2021 heidän määränsä on ensimmäisen kerran vähentynyt ja oli kuukauden lopussa 7 011.

Espoon kaupunki on mukana työllisyyden kuntakokeilussa, jossa osa TE-toimiston henkilöasiakkaiden palvelusta siirtyi kunnan vastuulle 1.3.2021 – 31.6.2023 ajalle. Kokeilulla tavoitellaan kunnan palveluiden ja TE-toimiston lakisääteisten palveluiden parempaa yhteen sovittamista. Jokaiselle työnhakijalle on nimetty omavalmentaja, joka tukee asiakkaan työnhakua ja ohjaa häntä tarpeen mukaisesti palveluihin. Espoon kaupunki on itse panostanut kokeiluun 49 henkilötyövuotta ja omavalmentajien kokonaismäärä on 122 tällä hetkellä.

Tällä hetkellä Espoo valmistelee työ- ja elinkeinoministeriön johdolla tulevaa rakenneuudistusta, jossa työllisyyden hoidon palveluita siirretään pysyvästi kuntien vastuulle. Vuonna 2022 alkava pohjoismaisen työnhaun malli tuo lisäresurssina Työllisyys Espooseen 42,8 henkilötyövuotta. Omnian maahanmuuttajien osaamiskeskus sekä Korkeakoulutettujen osaamiskeskus tarjoavat asiakkaille myös henkilökohtaista tukea työnhakuun.

Espoo osallistuu sosiaali- ja terveysministeriön ja työ- ja elinkeinoministeriön Työkykyohjelmaan terveydenhoidon, sosiaalihuollon, Työllisyys Espoon ja Kelan yhteistyönä. Hankkeessa pyritään kehittämään työkyvyn arvion ja tuen palvelu, joka soveltuvin osin liitettäisiin osaksi Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialueen tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskusta. Toimintamallia kehitetään ja kokeillaan parhaillaan Espoossa. Espoolaisille työelämän ulkopuolella oleville asukkailla tarjotaan mahdollisuutta laajaan monialaiseen työkykyarvioon. Hankkeen aikana olisi tarkoitus tehdä 500 kattavaa selvitystä etenkin haastavassa tilanteessa oleville pitkäaikaistyöttömille. Tällä olisi vaikutusta Espoon kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuihin.

Lakisääteisiä Espoossakin käytössä olevia yhteisiä toimintoja ovat työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP) sekä ohjaus työttömän terveystarkastukseen. Aikuissosiaalityöstä ohjataan asiakkaita tarpeen mukaan terveystarkastuksiin sekä työllisyys Espoon palveluiden piiriin. Aikuissosiaalityön sosiaalisen kuntoutuksen ja työllisyyden edistämisen tiimin sosiaaliohjaajat tekevät tiivistä verkostotyötä sekä työkyvyn arvion ja tuen tiimin, että työllisyys Espoon omavalmentajien kanssa.

2. Millä tavoin Espoon kaupunki pyrkii ennalta estämään pitkäaikaistyöttömien syrjäytymistä ja terveydellisten ja sosiaalisten ongelmien syntyä?

Vuonna 2022 alkava pohjoismaisen työnhaun malli tuo lisätukea erityisesti työttömyyden alkuvaiheeseen. Työnhakija kontaktoidaan työllisyyspalveluiden toimesta jo viiden päivän kuluessa ja ensimmäisen kolmen kuukauden ajan tapaamisia järjestetään kahden viikon välein.

Espoossa on useita matalan kynnyksen palvelupisteitä, kuten Työllisyys Espoon, Ohjaamon ja maahanmuuttajien neuvontapisteet. Asiakkaita ohjataan tarpeen mukaan muihin palveluihin ja he saavat konkreettista tukea esimerkiksi hakemusten tekemiseen. Kaupungilla on myös tarjolla matalan kynnyksen hyvinvointia edistäviä palveluita, kuten maksutonta liikuntaa ja liikuntaneuvontaa. Aikuissosiaalityössä sekä työllisyys Espoossa jaetaan asiakkaille Kaikukortteja, joilla voi maksutta osallistua erilaisiin kulttuuritapahtumiin.

Työttömien syrjäytymisen ennaltaehkäisyssä on tärkeää arvioida asiakkaan kanssa kokonaistilanne ja rakentaa hänelle yksilöllisen tarpeen mukainen palvelukokonaisuus. Työntekijöillä tulee olla tietoa sekä palveluista, että yhteistyörakenteista. Työllisyys Espoosta omavalmentaja voi ohjata asiakasta esimerkiksi työttömän terveystarkastukseen, aikuissosiaalityön palveluihin (esimerkiksi asumis- ja talousneuvontaan) tai mielenterveys- ja päihdetyön matalan kynnyksen palveluihin. Asiakkaan palvelutarpeen mukaan pyritään myös järjestämään yhteisiä tapaamisia ja sovittamaan eri suunnitelmia yhteen. Eri palveluista on järjestetty perehdytyksiä sekä laadittu kattavat ohjeistukset yhteistyölle.

Lakisääteinen monialainen yhteispalvelu (TYP) on toimintamalli, jossa työttömyyden keston ja monialaisen palvelutarpeen perusteella tarjotaan asiakkaalle työllisyyspalveluiden lisäksi sosiaali- ja terveyspalveluita sekä Kelan palveluita. Espoon työllisyyden kuntakokeilussa pyritään näitä palveluita tarjoamaan jo varhaisemmassa vaiheessa ja käytössä on mm. palvelumanuaali, josta asiakastyötä tekevä omavalmentaja saa helposti ohjeet palveluohjaukseen keskeisimpiin sote-palveluihin.

3. Minkälaisia mahdollisuuksia Espoon kaupunki tarjoaa pitkäaikaistyöttömille kokea osallisuutta ja yhteisöllisyyttä tilanteessa, jossa riski työttömyyden pitkittymiselle ja siten pitkäaikaiselle syrjäytymiselle on olemassa?

Työttömyys tarkoittaa monelle arkipäivän rytmin muuttumista ja työyhteisön puuttumista. Siksi osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemukset ovat tärkeitä tässä elämäntilanteessa. Kaupungilla on sekä itse järjestettyjä että kaupungin tukemia harrastusryhmiä. Järjestöillä on Espoossa osallisuutta lisäävää toimintaa, jota Espoon kaupunki tukee järjestö- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	132/188
Kaupunginhallitus	§ 423	29.11.2021

kohdeavustuksilla. Kaikilla Espoon suuralueilla toimii myös matalan kynnyksen kohtaamispaikkoja (esimerkiksi asukastaloja), joiden toimintaa ylläpitävät joko kaupunki tai järjestöt.

Kaupunki järjestää matalan kynnyksen hyvinvointia edistäviä palveluita, kuten maksuttomia liikuntaryhmiä. Aikuissosiaalityössä sekä työllisyys Espoossa jaetaan asiakkaille Kaikukortteja, joilla voi maksutta osallistua erilaisiin kulttuuritapahtumiin.

Työllisyys Espoon järjestämä kuntouttava työtoiminta ja aikuissosiaalityön sosiaalinen kuntoutus tarjoavat sekä yksilö- että ryhmämuotoista tukea työelämän ulkopuolella oleville. Molemmissa palveluissa on mahdollisuus saada kiinnostuksen mukaista sisältöä, vertaistukea sekä ohjausta päiviin. Sosiaalisen kuntoutuksen ryhmätoimintaa ovat muun muassa KuntoKipinä, TaideKipinä ja Kipinä puutarhapalsta. Näitä toteutetaan sekä kaupungin sisäisessä yhteistyössä että järjestöjen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisemisestä ja hoidosta

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	133/188
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 108	03.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 424	29.11.2021

8747/01.04.03/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 424

§ 424

Valtuustoaloite vegaaniruokavaihtoehdon tarjoamisesta kaikilla kaupungin järjestämällä aterioilla (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ahola Minna L
Sivonen Tuija T
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Partasen ym. 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen vegaaniruokavaihtoehdon tarjoamisesta kaikilla kaupungin järjestämällä aterioilla ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Henna Partanen ja 15 muuta valtuutettua ovat 7.6.2021 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että vegaaniruokaa aletaan tarjota kaikilla kaupungin järjestämällä aterioilla sitä erikseen haluaville, ateriaan oikeutetuille henkilöille siten, että vegaaniruokan saamiseksi riittää pelkkä erityisruokavalioilmoitus.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Espoon kaupungin kestävänsä energian ja ilmastonsä toimintasuunnitelmassa (SECAP) yhtenä tavoitteena on pienentää ruoasta syntyviä ilmastovaikutuksia esimerkiksi lisäämällä kasviskomponenttien osuutta ateriapalveluissa ja yksi keino on mahdollistaa ilmastoystävällistä vegaaniruokavaliota noudattaville ruokailijoille vegaaniruokan saaminen kaikilla kaupungin tarjoamilla aterioilla.

Lisäksi valtuustoaloitteessa kerrotaan, että Espoon kouluissa on vuodesta 2019 alkaen tarjottu vegaaniruokaa sitä haluaville oppilaille ja opettajille, mutta esimerkiksi päiväkodeissa vegaaniruokaa ei ole tarjolla vegaaniruokavaliota noudattavien perheiden lapsille eikä päiväkotien työntekijöille.

Nykytilanne vegaaniruokan tarjoamisesta kaupungin järjestämissä ateriapalveluissa

Kouluissa vegaaniruokaa tarjotaan erityisruokavaliointilmoituksen perusteella vegaaniruokailijoiksi ilmoittautuneille valtuuston päätöksen mukaisesti. Vegaaniruokailijalle suositellaan käyntiä ravitsemusterapeutin vastaanotolla, jotta varmistetaan ruokavalion täysipainoisuus. Koulujen ja päiväkotien ruokalistoilta tarjottava kasvispääruoka on jo tällä hetkellä useamman kerran viikossa vegaaninen (vaihteluväli 2–5 kertaan).

Varhaiskasvatuksessa vegaaniruokan kysyntä on ollut toistaiseksi pientä ja vegaaniruokan on saanut esittämällä asiasta lääkärin- tai ravitsemusterapeutin lausunnon. Nykykäytäntö ei tuo lisäkustannuksia, koska kaikissa Espoon kaupungin ja palvelutuottajien välisissä ateriapalvelusopimuksissa on sovittu, että terveydellisistä syistä valmistettujen erityisruokavalioiden hinnoittelu ei poikkea muista aterioista.

Valtion ravitsemusneuvottelukunnan Terveyttä ja iloa ruoasta - varhaiskasvatuksen ruokailusuosituksen (2019) mukaan vegaaniruokavaliio sopii huolellisesti toteutettuna myös pienille lapsille, mutta tämä edellyttää muun muassa ravintolisien ja täydennettyjen elintarvikkeiden sekä monipuolisten kasviproteiinivalmisteiden käyttöä. Vegaaniruokavaliioita on tutkittu lapsilla niin vähän, että tutkimusperustaisia johtopäätöksiä ruokavalion vaikutuksista lasten terveyteen ja kasvuun ei voida toistaiseksi tehdä. Varhaiskasvatuksessa olevan lapsen ruokavalion toteuttamisessa vastuu jakautuu sekä varhaiskasvatukselle että perheelle. Vegaaniruokavaliota noudattaville lapsille suositellaan ravitsemusterapeutin vastaanotolla käyntiä, että voidaan varmistaa lasten ravitsemuksen täysipainoisuus. Lähetteen ravitsemusterapeutille saa Espoossa neuvolan terveydenhoitajalta tai lääkäriltä.

Henkilöstöravintola- ja senioriruokailuissa, joissa asiakkaat maksavat ateriansa itse, korkeampi ateriahinta riittää kattamaan vegaaniruokan valmistamiseen liittyvät kustannukset. Edellä mainituissa ruokailuissa vegaaniruokan on saanut omalla ilmoituksella. Samoin kokous- ja vierastarjoiluissa on ollut jo saatavilla joitakin vegaanisia vaihtoehtoja. Pitkäaikaishoidossa olevien ikäihmisten osalta ei toistaiseksi ole ollut tarvetta vegaaniterioiden tarjoamiseen.

Kustannusvaikutukset erityisruokavaliointilmoituksella valmistetuista vegaaniterioista varhaiskasvatuksessa

Tällä hetkellä vegaaniruokavaliota noudattavien ruokailijoiden määrät varhaiskasvatuksessa ovat noin 20 lasta ja noin 10 aikuista. Mikäli vegaaniruokaa tarjottaisiin erityisruokavalioilmoituksen perusteella, nostaisi se ateriapalvelutuottajien ateriahintoja vegaaniruoan osalta. Kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa oleva lapsi saa päivän aikana aamupalan, lounaan ja välipalan. Lisäkustannuksia tuovat vegaaniruokavaliossa käytettävä kasviperäinen ruokajuoma, jonka hinta on korkeampi kuin maidon tai piimän. Lisäksi lisäkustannuksia tuovat aterioilla tarjottavat sekä ruoanvalmistuksessa käytettävät kotimaiset kasviproteiinivalmisteet, joiden käyttöä tulisi suosia SECAP-ohjelman mukaisesti. Pienten annosten valmistuksessa ja jakelussa ovat työvoimakustannukset ja hävikin osuus suurempia ateriaa kohden verrattuna suurempien määrien valmistamiseen.

Valvonta-ateriat veloitetaan toimialalta ja tällöin vegaaniruoan kustannukset tulevat toimialan maksettaviksi. Helsingissä varhaiskasvatuksessa vegaaniruokavaliota noudattavia lapsia on noin 100. Vegaaniruoan on saanut erityisruokavalioilmoituksella sekä lapset että aikuiset, jos he noudattavat vegaaniruokavaliota myös kotona. Arviolta Espoossa vegaaniruokailua noudattavien lasten määrä voisi olla noin puolet Helsingin määrästä, jolloin lisäkustannus lasten osalta olisi noin reilu 10 000 euroa vuodessa. Mikäli vegaaniruokailua noudattavien valvonta-ateriaan oikeutettujen aikuisten määrä kaksikertaistuisi nykyisestä, olisi lisäkustannusten osuus noin 2000 euroa vuodessa. Alla olevaan taulukkoon on laskettu keskimääräinen lisäkustannusten osuus kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten ja valvonta-ateriaan oikeutettujen aikuisten osalta eri määrillä 220 toimintapäivää (yksi vuosi) kohden.

Lasten määrä	Lisäkustannus €/ vuosi	Aikuisten määrä	Lisäkustannus €/vuosi
20	4 136	20	1980
50	10 340	50	4950
60	12 408	60	5940
70	14 476	70	6930
80	16 544	80	7920

Yhteenveto

Mikäli Espoossa tarjottaisiin varhaiskasvatuksessa vegaaniruokaa valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla eli erityisruokavalioilmoituksen perusteella, tarvitaan tähän toimintaan lisämäärärahaa. Tällä hetkellä lisäkustannuksiin ei ole varauduttu talousarvioissa. Lisäksi pienten annosten valmistuksessa ja jakelussa syntyy ruokahävikkiä, jonka osuutta tulee SECAP-ohjelman mukaan tavoitteellisesti vähentää.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	136/188
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 108	03.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 424	29.11.2021

Lisäksi päätöksenteossa tulisi huomioida, että vegaaniruokan tarjoamisessa käytettäisiin samaa mallia kuin Helsingissä eli vegaaniruokan saisi erityisruokavalioilmoituksella, jos vegaaniruokavaliota noudatetaan myös kotona.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 03.11.2021 § 108

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa valtuutettu Henna Partasen ja 15 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen vegaaniruokavaihtoehdon tarjoamisesta kaikilla kaupungin järjestämällä aterioilla selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 28.10.2021 § 88

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen om Henna Partanens och 15 andra ledamöters motion om att servera veganalternativ vid alla måltider som staden ordnar.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite vegaaniruokavaihtoehdon tarjoaminen Henna Partanen ja 15 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	137/188
Kulttuurilautakunta	§ 52	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	29.11.2021

8724/12.02.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 425

§ 425

Valtuustoaloite kulttuurin tukemisesta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kasvi Tiina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkkön ja Mikki Kausteen ym. 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen kulttuurin tukemisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Saara Hyrkkö ja Mikki Kauste sekä 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 7.6.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo ryhtyy toimenpiteisiin tukeakseen eri tavoin kulttuuri- ja tapahtuma-alojen yrittäjiä, työntekijöitä ja freelancereita sekä selvittää mahdollisuuden jakaa kulttuuriseteleitä kaupungin työntekijöille. Kulttuuri- ja taidealan kysyntää voidaan aloitteen mukaan tukea tehokkaasti esimerkiksi kulttuuriseteleiden ja julkisten hankintojen avulla.

Asia on valmisteltu kulttuurin tulosityksikössä ja kulttuurilautakunta käsittelee sitä kokouksessaan 21.9.2021.

Kulttuurilautakunta jakaa valtuustoaloitteessa esitetyn huolen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.4.2021 §128 Espoon kaupungin toimenpiteistä yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytysten turvaamiseksi koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa. Kaupunginhallitus päätti kulttuuritoimijoiden osalta muun muassa, että koronatilanteen aikaansaaman kokonaiskuvan selkiydettävä tehdään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	138/188
Kulttuurilautakunta	§ 52	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	29.11.2021

tarvittaessa kulttuurilautakunnalle ehdotus taloudellisen tuen tarpeesta ja muista toimenpiteistä taiteen ja kulttuurin alalla toimiville yhteisöille ja ammattilaisille.

Koronasta johtuvat rajoitukset ja sulkemistoimenpiteet ovat osuneet erityisen kovalla tavalla kulttuuri- ja tapahtuma-alalle pääkaupunkiseudulla. Kulttuurialan ja tapahtumien toipumisen tukemiseen tarvitaan sekä kaupungin että valtion tukitoimenpiteitä. Koronasta johtuva epävarmuus jatkuu pitkäkestoisena, tapahtumatoiminnan palautuminen koronaa edeltävälle tasolle tulee viemään aikaa. Yksittäisten taiteilijoiden tuen ohella koko kulttuuri- ja taideala tarvitsee lisää julkisia hankintoja. Kulttuurilautakunta on tehnyt vuoden 2021 aikana päätöksiä käytettävissään olevien resurssien puitteissa erilaisista pienistä tukimuodoista, joiden tavoitteena on ollut tukea espoolaisia taiteen ja kulttuurin toimijoita sekä ammattitaiteilijoita. Kulttuurilautakunnan käytettävissä olevat määrärahat ovat hyvin rajalliset.

Mikäli valtuustolla on esittää vuodelle 2021 kulttuurin tukemiseen erillismääräraha pandemia-ajan vaikutuksista toipumiseen espoolaiselle kulttuuri- ja tapahtuma-alalle, niin kulttuurilautakunnan näkemyksen mukaan Taidelahja -konsepti olisi kustannustehokkain tapa järjestää kulttuuripalveluja aloitteen hengen mukaisesti vuoden 2021 ja 2022 aikana. Helsinki on kehittänyt hakusovelluksen vapaata koodia käyttävän Taidelahja -konseptin tapahtumien järjestämiseen. Avoimen lähdekoodin sovelluksen tarkoituksena on mahdollistaa konseptin monistaminen ilman suurta kehitystyötä ja tuoda taide-elämykset ihmisten lähelle. Espoossa kohdennetut taidelahjat voisivat olla erityisesti varhaiskasvatukselle, hoivalaitoksille ja kaupungin työyhteisöille tilattavissa.

Espoon kaupungin työntekijöillä on käytössään kulttuuri-, liikunta- ja hierontaetu 100 euron arvosta vuodessa Eazybreak -sovelluksen kautta. Kulttuuriedun kasvattaminen saattaisi lisätä kulttuuripalvelujen käyttöä, todennäköisemmin Taidelahja -konseptilla useampi kaupungin työntekijä saisi varmasti kokea yllättävän taide-elämyksen. Taidelahjoissa kaupungilla olisi mahdollisuus asettaa espoolaisia kulttuuri- ja tapahtuma-alojen yrittäjiä, työntekijöitä ja freelancereita etusijalle toimijoina. Taidelahja-konseptin avulla voitaisiin työllistää aloitteessa toivotulla tavalla espoolaisia kulttuuri- ja tapahtuma-alojen ammattilaisia. Taidelahja -konseptin tai vastaavan avulla Espoo voisi ottaa vahvempaa roolia aloitteessa toivotulla tavalla kulttuuri- ja tapahtuma-alan uudelleenkäynnistyksessä ja espoolaisten toimijoiden tukemisessa.

Valtuustoaloitteessa esitetyn tavoitteen kulttuurin tukemisesta voi toteuttaa ainoastaan valtuuston osoittamalla erillismäärärahalla kulttuurin tulosityksikölle Taidelahja -konseptin tai vastaavan tavan toteuttamiseksi Espoossa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	139/188
Kulttuurilautakunta	§ 52	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	29.11.2021

Tapahtumien yhteisöllinen Espoo – kehitysohjelman avulla organisoidaan ja ohjataan Espoo-tarinan linjaamia tavoitteita tarjoamalla mm. työtilaisuuksia kulttuuri-, liikunta-, ja tapahtuma-alan toimijoille edistäen alan toipumista, sekä vahvistaen Espoon veto- ja elinvoimaa ja yhteisöllisyyttä.

Vuonna 2022 kehitysohjelman kautta ideoidaan ja toteutetaan Espoo kaupunkina 50-vuotta projekti. Osana projektia tuotetaan kaupunkilaisille runsaasti ohjelmasisältöjä, joiden kautta työllistetään niin tapahtuma-alan yrityksiä ja alan freelancereita, kuin esiintyjä, taiteilijoita ja muita kulttuuri-toimijoita. Alan toimijoita työllistetään sekä suoraan kaupunkiorganisaation kautta, että kehitysohjelman mahdollisuuksia hyödyntäen.

Kehitysohjelma kuulee alan asiantuntijoita ja toteuttaa ohjelman tavoitteita sen alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti, mm. kulttuuria ja elinvoimaa edistävien tapahtumakokeilujen tukemisella, kumppanuusmallien kautta sekä suoria työtilaisuuksia tarjoten.

23.-27.8.2022 vietetään Espoo-päivään huipentuvaa Espoo 50 – juhlaviikkoa. Tuolloin tapahtumat leviävät eri puolille kaupunkia koko viikoksi. Viikko tarjoaa runsaasti työtilaisuuksia ja mahdollisuuksia tapahtuma-alan toimijoille. Juhlaviikon sisältösuunnittelu on käynnistymässä ja työtä tehdään läheisessä yhteistyössä myös kulttuurin tulosityksikön, elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sekä liikunnan ja urheilun kanssa.

Päätöshistoria

Kulttuurilautakunta 21.09.2021 § 52

Päätösehdotus

Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta antaa valtuutettujen Saara Hyrkkö ja Mika Kauste sekä 24 muun valtuutetun (7.6.2021) jättämään valtuustoaloitteeseen kulttuurin tukemisesta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Kulttuurilautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	140/188
Kulttuurilautakunta	§ 52	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	29.11.2021

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite kulttuurin tukemisesta Saara Hyrkkö ja 24 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	141/188
Tekninen lautakunta	§ 94	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	29.11.2021

8244/09.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 426

§ 426

Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kartimo Kristiina
Hänninen Salla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Veera Ruohon ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen pyöräilyn sujuvuuden edistämisestä pyörävarkauksia estämällä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Veera Ruoho ja Kirsi Åkerlund sekä 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa haluavat parantaa pyörien säilytystä ja pysäköintiä Espoossa julkisilla alueilla ja tiloissa. Perusteluina valtuutetut esittävät, että lukuisat pyörävarkaudet estävät sujuvia pyöräilyn matkaketjuja, sillä vaikka pyörä olisi asianmukaisesti lukittuna, pyöriä varastetaan sekä lukituista yksityisistä tiloista että julkisilta pysäköintipaikoilta esimerkiksi liityntäpysäköinnistä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa on pyörille liityntäpysäköintipaikkoja jokaisella juna- ja metroasemalla sekä muutamilla bussipysäkeillä. Lisäksi liikuntapaikoilla ja aluekeskuksissa kaupallisten palveluiden yhteydessä on pyörätelineitä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	142/188
Tekninen lautakunta	§ 94	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	29.11.2021

Juna-asemilla on liityntäpyöräilijöille tarjolla yhteensä noin 1 250 paikkaa ja metroasemilla 1 972 paikkaa, joista valtaosa on yhteiskäytössä kaupallisten palveluiden kanssa. Liityntäpyöräpysäköinnin käyttöaste ennen koronaa oli vuonna 2019 tehtyjen laskelmien mukaan juna-asemilla 61 % ja metroasemilla 58 %. (Liikennekatsaus 2020).

Espoon kaupunki on kehittänyt liityntäpyöräpysäköinnin laatutasoa ja lisännyt kapasiteettia 2010-luvulla. Kehittämistoimien pohjaksi on toteutettu mallinnuksia metro- ja juna-asemien liityntäpysäköintipotentiaalista. Lisäksi kaupunkisuunnittelukeskus on seurannut liityntäpysäköinnin käyttöastetta kaksi kertaa vuodessa toteutettavilla laskennoilla.

Liityntäpyöräpysäköinnin laatutasosta Espoon pyöräilyn edistämisohjelmassa 2013–2024 määritellään seuraavaa:

”Pyöräpysäköintipaikkojen tulee sijaita sellaisessa paikassa, jossa pyörät ovat hyvän sosiaalisen kontrollin alla eli paikassa, jossa kulkee ihmisiä paljon ohi. Pyörään kohdistuvan ilkivallan ja varastamisen pelkoa vähentää myös hyvä valaistus ja kameravalvonta. Pyörätelineen tulee olla sellainen, johon pyörän saa lukittua rungosta. HKL on kehittänyt asemien liityntäpysäköintiin pyöräpysäköinnin kalustesarjan, jota tullaan kokeilemaan kesällä 2013 ensimmäisissä pilottikohteissa.”

Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa 2020 korostetaan liityntäpyöräpysäköinnin suunnittelussa sijaintia lähellä asemaa ja lähempänä asemaa kuin autopysäköintipaikat, hyvää kunnossapitoa ja riittävää väljyyttä. Lisäksi ohjeistetaan juna-asemilla harkitsemaan pyöräpysäköintikeskuksen toteuttamista ja toteuttamaan vähintään puolet pyöräpaikoista runkolukittavina ja vähintään puolet katettuina, vaikka pyöräpysäköintikeskus ei ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Kulcutunnisteella esimerkiksi matkakortilla toimivat suljetummat rakenteelliset pyöräpysäköintitilat ovat Suomessa harvinaisia ja niitä on toteutettu muun muassa Tikkurilaan ja Kalasatamaan. Pasilan asemalla on yhdistetty kaikille avoimen pysäköintitilan yhteyteen liiketila, jossa on yksityisen toimijan tarjoamia maksullisia palveluita: pyöränhuoltopalveluita, valvottua pyöräpysäköintiä sekä puku- ja suihkutiloja. Helsingin kaupunki suunnittelee rakenteellisia pyöräpysäköintitiloja tilavarauksena kaavoituksessa useammalle kehittyvälle nykyiselle juna- ja metroasemalle.

Uusia runkolukituksen mahdollistavia telineitä on toteutettu mm. Keraan ja Koivuhoviin, joista jälkimmäiseen on toteutettu myös pyöräkatos. Leppävaaran asematunnelin perusparantamisen yhteydessä parannettiin liityntäpyöräpysäköinnin saavutettavuutta ja turvallisuutta sekä lisättiin suosituimpaan kohteeseen pyörätelineitä. Espoon keskukseen valmistui juuri Kirkkojärventien perusparantamisen yhteydessä uusia katettuja ja runkolukituksen mahdollistavia pyöräpaikkoja aseman välittömään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	143/188
Tekninen lautakunta	§ 94	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	29.11.2021

läheisyyteen ja aiemman 56 paikan sijaan tarjolla on nyt noin 156 liityntäpyöräpaikkaa. Lisäksi Kauklahteen on tarkoitus toteuttaa alikulkuun runkolukituksen mahdollistavia telineitä loppuvuodesta.

Länsimetron rakentamisen yhteydessä on toteutettu asemien yhteyteen liityntäpyöräpysäköintipaikkoja ja valtaosa telineistä metroasemilla mahdollistaa runkolukituksen. Lisäksi Matinkylän, Niittykummun ja Tapiolan metroasemille on toteutettu rakenteelliset pyöräpysäköintitilat.

Runkolinja 200 neljälle pysäkillä toteutettiin Turuntielle runkolukituksen mahdollistavia pyörätelineitä vuonna 2020. Lisäksi Raide-Jokerin pysäkkien yhteyteen toteutetaan ja on toteutettu pyörätelineitä.

Espoon kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä on tarkoitus kehittää liityntäpyöräpysäköintiä juna-asemien yhteydessä. Erityisesti kehittämistarpeita joko laadussa tai määrässä on tunnistettu Kilossa, Koivuhovissa ja Kauklahdessa.

Kameravalvontaa yleisille alueille on mahdollista toteuttaa vain poikkeustapauksissa ja kohteista neuvotellaan erikseen poliisin kanssa.

Länsimetron toisen vaiheen toteutukseen liittyen on laadittu tarkentavia selvityksiä liityntäpysäköinnin kysynnästä ja kehittämistarpeista. Selvitysten perusteella Länsimetron jatkeella on tarkoituksenmukaista ohjata resursseja laadukkaaseen pyöräpysäköintiin ja vastaavasti vähentää alkuperäistä 1 600 autopaikkaa 1 300 autopaikkaan.

Osana Liikennebarometria 2020 selvitettiin, kuinka tyytyväisiä espoolaiset ovat pyöräpysäköintimahdollisuuksiin pysäkeillä ja asemilla. Tyytyväisiä tai melko tyytyväisiä oli 48 % vastaajista ja tyytymättömiä tai melko tyytymättömiä 21 % vastaajista, kun 31 % vastaajista ei osannut sanoa mielipidettään. Leppävaaran asematunnelin perusparannuksen suunnittelun yhteydessä kysyttiin mielipiteitä erilaisten pyörätelineiden toimivuudesta ja kyselyn 156 vastaajasta 54 % piti Espoossa laajasti liityntäpysäköinnissä käytössä olevaa HKL:n kaaritelinettä toimivimpana telineenä vaihtoehtoina olleista telinetyypeistä.

Toimiva liityntäpysäköinti ja sujuvat ja turvalliset pyöräreitit asemalle parantavat osaltaan joukkoliikenteen toimivuutta tuoden lisäkäyttäjiä joukkoliikenteelle. Kehitettävät pyöräilyn baanayhteydet Länsibaana ja Rantaradanbaana kulkevat metro- ja juna-asemien kautta ja siten niiden kehittäminen parantaa myös asemien saavutettavuutta ja matkaketjuja. Lisäksi kaupunkipyöräjärjestelmän asemat on sijoitettu siten, että kaupunkipyöräjärjestelmä palvelee erityisesti raideliikennettä. Kaupunkipyörät tarjoavat monelle hyvän mahdollisuuden liityntäpyöräilyyn.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	144/188
Tekninen lautakunta	§ 94	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	29.11.2021

Pysäköintinormit määritellään asemakaavassa ja niillä ohjataan Espoossa auto- ja pyöräpaikkojen rakentamista. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus uudisti 2015 pyöräpysäköintinormeja, joita sovelletaan asemakaavoissa uuden rakentamisen yhteydessä.

Espoossa pyöräpysäköinnissä päätuote on runkolukituksen mahdollistavat pyöräpysäköintipaikat riittävän sosiaalisen kontrollin näköpiirissä. Korkeatasoisimmat rakenteelliset pyöräpysäköintitilaratkaisut ovat kalliita ja vaativat mahdollisesti tilavarausten huomiointia jo kaavoitusvaiheessa. Ulkotilaan sijoitettuja rakenteellisia pyöräpysäköintitilarekuisuita on toteutettu ja tullaan toteuttamaan muutamalle metroasemalle käytössä olevan tilan puitteissa.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 94

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Veera Ruohon ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite pyöräilyn sujuvuuden edistämiseksi pyörävarkauksia estämällä

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	145/188
Tekninen lautakunta	§ 103	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 427	29.11.2021

9091/10.03.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 427

§ 427

Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämisestä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kaurila Matti
 Peltola Katariina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Helka Hosian ym. 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Tiina Elo Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan:

”Esitän, että asia palautetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Elon palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Asia palautettiin yksimielisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Helka Hosia ja Pinja Nieminen sekä 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 7.6.2021 valtuustoaloitteen, jossa on pyydetty rakennuksien ja liikenneväylien suunnittelussa kiinnittämään erityistä huomioita maastonmuotojen ja peruskallion säilyttämisen, sekä kallioiden tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoon maaperä on hyvin vaihtelevaa ja pienpiirteistä. Maisemakuvaa hallitsevat savikkolaaksopainanteet, jotka paikoin laajenevat suuremmiksi peltoaukeiksi. Savilaaksoissa kallioperän päällä olevien maapeitteiden paksuus on usein yli 10 metriä. Painanteita ja peltoaukeita reunustavat usein hyvin jyrkkärinteiset, moreenialueiden reunustamat kallioiset mäkialueet. Viimeksi mainituilla mäkialueilla kallionpinta esiintyy joko paljaana avokallioalueena tai on ohuen maapeitteen peittämänä.

Geotekniikkayksikön maaperäkartan mukaan Espoon maa-alueiden pinta-alasta kallio- ja moreenivaltaisia alueita on lähes puolet (kallioalueet 20 %, moreenialueet 26,5 %).

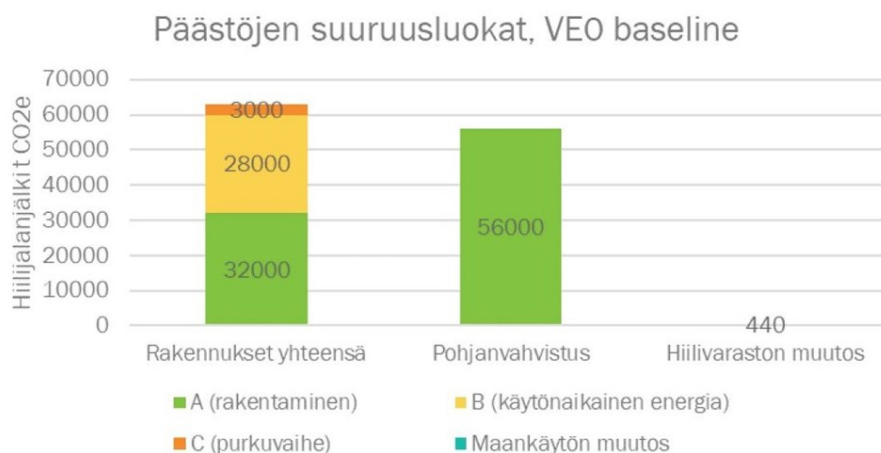
Kallio- ja moreenialueissa esiintyy usein rinnemaastoa, joka voi olla hyvin jyrkkäpiirteistäkin. Rakennettavuusluokituksen mukaan nämä alueet kuuluvat pääasiassa rakennettavuusluokkiin 3B (vaikeasti rakennettava rinnemaasto) ja 5B (erittäin vaikeasti rakennettava jyrkkä rinne). Näillä alueilla rakentaminen vaatii lähes aina jonkinasteista kallion louhintaa.

Rakennettavuusluokkien 3B ja 5B osuus kallio- ja moreenialueista on noin 23 %.

Yksittäisen alueen, korttelin tai tontin rakentamista ja käyttöä ohjaa asemakaava. Mikäli asemakaavoitus ohjaa rakentamista edellä mainituille alueille (erityisesti rakennettavuusluokille 3 B ja 5B), niin rakentamisessa joudutaan tekemään louhintaa (tasauslouhinta, vedet/salaojat, tieyhteydet yms.). Yleensä ottaen hankkeiden suunnittelussa ja rakentamisessa vältetään louhintaa mahdollisuuksien mukaan mm. louhintakustannusten johdosta. Hankkeiden yhteydessä joudutaan louhimaan myös sen johdosta, että toteutettavat rakennukset ja liikenneväylät toteuttaisivat esteettömyysvaatimuksia ja -määräyksiä. Lisäksi Espoon kaupunki on toteuttanut mm. yritysalueiden esirakentamistoimenpiteitä mm. tasaamalla louhimalla yritysalueiden maanpintaa, jolla on mahdollistettu alueiden rakentaminen. Mikäli alueen louhiminen tehtäisiin tontti tai kortteli kerralla kohteiden rakentamisen yhteydessä, olisi ympäristövaikutukset pitkäkestoisempia ja hankkeet taloudellisesti kalliimpia toteuttaa. Louhimalla ja murskaamalla alueita etukäteen voidaan säätää luonnonvaroja, hankkeiden kuljetuskustannuksia sekä soran kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä. Rakennuskohteissa murskattu materiaali on kierrätettävissä ja käytettävissä suoraan kohteella.

Kallion louhimista voidaan luonnollisesti välttää kaavoittamalla rakentamista muualle kuin kantaville maille. Tämä kuitenkin johtaa suurempiin kustannuksiin ja ilmastopäästöihin. Kuvassa on esimerkki asemakaavakohteesta pehmeikköalueella (*lähde: Tapiolan jalkapallostadionin kaava-alueen toteutuksen ja toiminnan*

hiilineutraaliussuunnitelma, 2021). Hiilipäästöt ovat lähes kaksinkertaiset siihen nähden, että kaavoitettaisiin vastaava kantaville ja osin louhittaville maille.



Asemakaavaa laadittaessa arvioidaan alueen ominaispiirteitä ja pyritään löytämään paras mahdollinen kokonaisratkaisu. Asemakaavoituksessa huomioidaan kallioiden esteettisiä arvoja, ja joissain kaavoissa määrätään säilyttämään maisema- tai kaupunkikuvallisesti merkittäviä kallioalueita. Joissain tapauksissa kallion louhinnalta ei kuitenkaan voida välttyä, jotta esimerkiksi jyrkkään kalliomaastoon saadaan toteutettua esteettömyysvaatimukset täyttävä katuverkosto ja korttelialueet. Usein kaavoissa määrätään sovittamaan rakennukset maastoon maaston muotoja seuraten ja välttämällä leikkauksia tai pengerryksiä, jotta kallioalueita säilyisi mahdollisimman paljon. Maankäyttöä pyritään kuitenkin yleensä suunnittelemaan siten, että maankäyttö sijoitetaan ensisijaisesti muualle kuin kaupunkikuvallisesti merkittävimmille kallio- tai lakialueille.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 103

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Helka Hosian 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Pauliina Ilkko-Ervasti ehdotti Fred Granbergin kannattamana, että lautakunta palauttaa valtuustoaloitteen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	148/188
Tekninen lautakunta	§ 103	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 427	29.11.2021

kaupunkisuunnittelukeskuksen valmisteluun. Jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida, että peruskallio ja sen räjäyttämistä koituvat esteettiset- ja ympäristöhaitat tiedostetaan rakentamisessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta palautti valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelukeskuksen valmisteluun. Jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida, että peruskallio ja sen räjäyttämistä koituvat esteettiset- ja ympäristöhaitat tiedostetaan rakentamisessa.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite peruskallion tarpeettoman räjäyttämisen välttämiseksi

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	149/188
Tekninen lautakunta	§ 93	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	29.11.2021

8239/10.03.01/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 428

§ 428

Valtuustoaloite kirsikkapuistosta perustamisesta Espooseen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rocha Kristina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen kirsikkapuiston perustamisesta Espooseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Tiina Elo puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Elon pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite kirsikkapuistosta Espooseen

Inka Hopsu ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kirsikkapuiston perustamista Espooseen seuraavasti:

”Pandemia-aika on lisännyt asukkaiden ulkoilua ja uudet ulkoilmakohteet ja helposti tavoitettavat ulkoelämykset ovat tervetulleita kasvavaan kaupunkiin. Hanami-traditio eli kukkivien kirsikkapuiden alle piknikille ja käyskentelemään kokoontuminen on muodostunut suosituksi Suomessakin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	150/188
Tekninen lautakunta	§ 93	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	29.11.2021

Kukkivia puita ja kauniita alueita ei voi kaupungissa olla liikaa. Ne tuottavat kauneudellaan iloa ja lisäävät viihtyisyyttä, ulkoilua ja liikkumista. Kirsikkapuiston soisi sijoittuvan aluekeskukseen, jossa sillä kohennetaan alueen ilmettä, kuten esimerkiksi Espoon keskukseen.

Kirsikkapuut myös sitovat hiiltä ja ovat huolestuttavaa vauhtia katoaville pölyttäjäille tärkeitä mesikasveja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espooseen perustetaan kirsikkapuisto, joka olisi esteettömästi ja helposti saavutettavissa kuntalaisille ja täällä vieraileville.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aloitteessa esitetään esteettömästi ja helposti saavutettavan kirsikkapuiston perustamisesta Espooseen. Esitystä kukkivista puista perustellaan kaunistuksella, hiilen sidonnalla ja pölyttäjien mesikasvina toimimisella sekä pandemia-ajan lisääntyneestä tarpeesta ulkoelämyksiin.

Hyvin keskeisellä paikalla Leppävaarassa on jo nyt tällainen puisto eli Alberganesplanadi, runsaasta 70 pilvikirsikkapuista muodostuva ”kirsikkapuisto”. Puisto kukkii näyttävästi valkoisena toukokuussa ja saa syksyllä näyttävän syysvärityksen. Valitettavasti puiden kunto on huonontunut nopeasti ja parhaillaan suunnitellaan, miten uusiminen toteutettaisiin, tiedostaen että puisto on tärkeä asukkaille ja kaupunginosan imagolle.

Tapiolassa Silkkiniityllä on puiston eteläpuolen metsänreunassa myös kirsikkapuita. Vuosien 2019–2020 kunnostuksen yhteydessä istutettiin 15 rusokirsikkapuuta korvaamaan vanhoja puita Jussi Jänneksen vuonna 1960 laatiman puistosuunnitelman mukaisesti.

Puulajivalintaan vaikuttaa monet eri tekijät kuten esimerkiksi käytävissä oleva tila, maaperä, ilmasto-olosuhteet ja kunnossapitovaikutukset. Kukkivia puita on ja pyritään jatkossakin sijoittamaan puistoihin ja katualueille sopiviin kohtiin yksittäin tai ryhmissä.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 93

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	151/188
Tekninen lautakunta	§ 93	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	29.11.2021

vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen kirsikkapuiston perustamista Espooseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite, Kirsikkapuisto

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	152/188
Tekninen lautakunta	§ 95	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 429	29.11.2021

8622/08.01.03/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 429

§ 429

Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä Tapiolan Tuulikujalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen selostusosan mukaisesti Fred Granbergin 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen maksullisesta pysäköinnistä Tapiolan Tuulikujalla ja toteaa asian loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille vastauksen antamisesta seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Fred Granberg on tehnyt 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki peruu maksullisen pysäköinnin Tuulikujalla Tapiolassa, koska maksullisuus vaikeuttaa esimerkiksi Folkhälsan-talon henkilökunnan arkea.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki peruu maksullisen pysäköinnin Tuulikujalla Tapiolassa, koska maksullisuus vaikeuttaa esimerkiksi Folkhälsan-talon henkilökunnan arkea.

Espoossa maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön toukokuussa 2021. Tällöin myös kaikki kaupungin kadunvarsipaikat Tuulikujalla muutettiin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	153/188
Tekninen lautakunta	§ 95	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 429	29.11.2021

maksulliseksi. Tuulikuja kokonaisuudessaan kuului vyöhykkeen 2 piiriin, jossa pysäköinti maksoi 1 euroa / tunti.

Tuulikujan päädyssä sijaitsevan hiekkakentän pysäköintipaikat on poistettu maksullisuuden piiristä kesäkuussa 2021. Nykyisin alueella on voimassa neljän tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 06:00-18:00."

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 95

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa vastauksen selostusosan mukaisesti Fred Granbergin 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen maksullisesta pysäköinnistä Tapiolan Tuulikujalla ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite maksullisen pysäköinnin perumiseksi Hagalundin Vindängenissä
- Motion om parkering i Hagalund, Vindängen

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	154/188
Tekninen lautakunta	§ 96	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 430	29.11.2021

8249/08.01.03/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 430

§ 430

Valtuustoaloite liikuntapaikkojen maksullisesta pysäköinnistä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Riikka Pakarisen ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen liikuntapaikkojen maksullisesta pysäköinnistä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Riikka Pakarinen ja 16 muuta valtuutettua ehdottavat 17.5.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki luopuu maksullisesta pysäköinnistä kaupungin liikuntapaikkojen yhteydessä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoossa maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön toukokuussa 2021. Tällöin myös Matinkylän jäähallin pysäköintialue muutettiin maksulliseksi. Alue kuului vyöhykkeen 2 piiriin, jossa pysäköinti maksoi 1 euroa / tunti. Kaupunki sai kyseisestä muutoksesta palautetta. Tämän jälkeen vuoropuhelua käytiin sekä Espoon liikuntapalveluiden että Espoon Jääurheilun Tuki ry:n kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	155/188
Tekninen lautakunta	§ 96	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 430	29.11.2021

Pian maksullisuuden käynnistymisen jälkeen jäähallin pysäköintialueella alkoi rakennusurakka ja pysäköintipaikat poistuivat käytöstä väliaikaisesti. Urakan valmistuttua syksyllä 2021 maksullista pysäköintiä ei oteta enää käyttöön Matinkylän jäähallin edustalla. Alueella otetaan käyttöön uusi aikarajoitus, joka on määritelty liikuntapalveluiden ja Espoon Jääurheilu ry:n toiveiden pohjalta. Uusi neljän tunnin aikarajoitus on voimassa maanantaista sunnuntaihin klo 06:00-24:00.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 20.10.2021 § 96

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Riikka Pakarisen ym. 17.5.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen liikuntapaikkojen maksullisesta pysäköinnistä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite maksullisesta pysäköinnistä luopumisesta liikuntapaikkojen yhteydessä

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 431

156/188
29.11.2021

8737/10.04.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 431

§ 431

Valtuustoaloite asuntotuotannon monipuolistamiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M
Keränen Ossi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Helka Hosian ja Risto Nevanlinnan sekä 15 muun valtuutetun 7.6.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen asuntotuotannon monipuolistamiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Helka Hosia ja Risto Nevanlinna sekä 15 muuta valtuutettua ovat esittäneet valtuustoaloitteessa 7.6.2021, että Espoossa kiinnitetään enemmän huomiota espoolaisten erilaisiin asumistarpeisiin ja -toiveisiin ja kehitetään asuntotarjontaa tekemällä asuntokannan monipuolistamiseen tähtäviä asuntokokeiluja.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että espoolainen asuntotarjonta on melko yksipuolista. Uudistuotantoa seuratessa vaikutelmaksi tulee, että pientalot suunnataan lapsiperheille ja kerrostaloasunnot yksinasuville ja pariskunnille. Kaikki lapsiperheet eivät halua asua maan tasalla, hoitaa omaa nurmilänttiä ja hoitaa asiointejaan autolla. Monet perheet haluaisivat asua kerrostalossa lähellä palveluita ja liikkua palveluihin jalan ja pyörällä. Kuitenkin perheiden tarpeisiin sopivien isojen kerrostaloasuntojen tarjonta

on vähäistä, ja monet uudet, isommat kerrostaloasunnot ovat luksusasuntoja, jotka on suunnattu edustamiseen, eivätkä sovi tavallisten lapsiperheiden tarpeisiin ja kukkarolle. Yksinasuville ja pariskunnille ei juurikaan ole sopivaa pientalotarjontaa.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että tarvitsemme Espooseen monipuolisempaa asuntotarjontaa ja asuntokannan monipuolistamiseen tähtääviä asuntokokeiluja. Tarvitsemme minitaloja pienimuotoisesta pienasumisesta kiinnostuneille ja toisaalta kerrostalojen huokeampiin alakerroksiin useiden huoneiden perheasuntoja. Lisäksi tarvitsemme nk. townhouseja, joissa tonttitehokkuus on suurempi ja etäisyys palveluihin pienempi kuin perinteisissä omakotitaloissa. Tarvitsemme myös muuntojoustavia kivijalkatiloja, jotka voivat toimia asuntoina tai liike- tai työtiloina, koska kaikkea kaupallista toimintaa ei pidä keskittää vain kauppakeskuksiin. Usean sukupolven asumisratkaisuksi sopivat asunnot, joissa iso ja pieni asunto voidaan halutessa joustavasti yhdistää ja erottaa toisistaan.

Vastaus valtuustokysymykseen

Kerrostaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista on kasvanut kymmenessä vuodessa ja on noin 80 %, mikä johtuu kaavoituksen painopisteen siirtymisestä raideliikenteen (Länsimetro, Raide-Jokeri ja kaupunkirata) varteen. Samalla näyttää siltä, että kerrostalojen huoneistotyyppijakauma on yksipuolistunut painottuen pieniin asuntoihin. Vuonna 2015 kerrostaloasuntojen keskipinta-ala oli 58,6 m², kun se vuonna 2020 oli 48,7 m². Kerrostaloasuntojen keskipinta-alan pieneneminen johtuu paitsi yksiöiden osuuden kasvamisesta (vuonna 2020 valmistuneista kerrostaloasunnoista yksiöitä oli kolmasosa) myös muiden huoneistotyyppien pinta-alojen pienentymisestä. Jos tarkastellaan koko asuntotuotantoa sisältäen sekä kerros- että pientaloasunnot, valmistuneiden yksiöiden ja kaksioiden osuuden kasvu on suuri. Yksiöiden ja kaksioiden osuus oli vuosituhaten ensimmäisellä vuosikymmenellä noin kolmasosa kaikista valmistuneista asunnoista, kun se viime vuosina on ollut noin 60 %. Samaan aikaan valmistuneiden asuntojen määrä on kaksinkertaistunut.

Rakennusalan toimijat perustelevat pienten asuntojen osuuden nousua yhden ja kahden henkilön asuntokuntien määrän kasvamisella ja korkeilla asumiskustannuksilla. MAL-suunnittelun yhteydessä keväällä 2021 laaditun Helsingin seudun kilpailukyky selvityksen mukaan Helsingin seudulla asumisväljyys asukasta kohden on keskimäärin 34,2 m², mikä on vertailussa mukana olleista pohjoismaisista kaupungeista pienin pitkästä asuntokriisistä kärsineen Tukholman jälkeen. Asumisen hintataso suhteutettuna tuloihin on Helsingin seudulla alempi kuin pohjoismaisissa vertailukaupungeissa. Tehdyn selvityksen tulokset eivät tue näkemystä, että nykyisen kaltaista pienten asuntojen suurta osuutta asuntotuotannossa tarvitaan. Selvityksessä suositellaan, että MAL-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	158/188
Kaupunginhallitus	§ 431	29.11.2021

suunnittelussa kiinnitetään enemmän huomiota erilaisten asuntojen saatavuuteen ja riittävään kokoon.

Espoo on asettanut eräisiin tämän vuoden aikana tehtyihin kerrostalotonttien luovutuksiin ja maankäytösopimuksiin asuntotuotannolle keskipinta-alavaatimuksia ja yksiöiden osuudelle rajoituksia. Asunto-ohjelman päivityksen yhteydessä arvioidaan ja linjataan vastaavien rajoitusten käytöstä kaavoissa ja tontinluovutuksissa.

Espoon asunto-ohjelman 2018-2021 yhtenä toimenpiteenä on, että kaupunki edistää aktiivisesti uusia tapoja toteuttaa asuntoja kuten monisukupolvikortteleiden rakentaminen, ryhmärakennuttaminen, osuuskunta-asuminen ja kaupunkipientalot, asuntojen muuntojoustavuuden lisääminen sekä yhteistilojen ja -kortteleiden rakentaminen. Asunto-ohjelman hyväksymisen jälkeen kaupunki on luovuttanut tontit Settlementtiasunnoille yhteisöllistä ja ekologista vuokrataloa varten, Lakealle takauslainalla toteutettavaa uudenlaista osaomistusasuntokohdetta varten sekä Bonavalle elämänkaariasumisen ja yhteisöllisyyden korttelin (ELMO) rakentamista varten. ELMO-korttelin vapaarahoitteisten kohteiden suunnittelussa on otettu huomioon myös asuntojen yhdisteltävyys. Alustavien suunnitelmien mukaan 30 % asunnoista on mahdollista yhdistää joko rakennusvaiheessa tai myöhemmin suuremmiksi asunnoiksi.

Lisää asuntokokeiluja etenkin kerrostalotuotannossa tarvitaan myös tulevaisuudessa. Monissa uusissa kerrostalovaltaisissa kaavamuutoksissa edellytetään kivijalkoihin myös liike- tai työtiloja, jotka on mahdollista yhdistää yläpuolella oleviin asuntoihin. Valtuustoaloitteessa mainitut minitalot ja townhouset samoin kuin uudenlaiset talotyyppiratkaisut kerros- ja pientalojen välimaastossa edellyttävät sopivaa sijaintia ja kaavaratkaisua.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Valtuustoaloite asuntotuotannon monipuolistamiseksi 7.6.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	159/188
Kaupunginhallitus	§ 432	29.11.2021

6963/10.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 432

§ 432

Valtuustoaloite täydennysrakentamisprosessin kehittämiseksi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M
Keränen Ossi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Aulikki Pentikäisen ja Liisa Kivekkään ym. 26.4.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen täydennysrakentamisprosessin kehittämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Aulikki Pentikäinen ja Liisa Kivekäs sekä 15 muuta valtuutettua ovat esittäneet 26.4.2021 päivätyssä valtuustoaloitteessa, että Espoon kaupunki selvittää, miten täydennysrakentamisen prosessia voidaan kehittää niin, että päättävät elimet kaikilla tasoilla tunnistavat ennakolta alueella olemassa olevan rakennuskannan ja sen yhdyskuntarakenteen sekä alueen kehittämistarpeet huomioiden alueen uhat ja mahdollisuudet.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että valtuustokysymykseen 26.4.2021 saadussa vastauksessa vanhojen lähiöiden tasapainoisesta täydennysrakentamisesta käy ilmi, että täydennysrakentamisessa luottamushenkilöiden rooli on ohut ja hajaantunut monelle taholle. Luottamushenkilöillä tulisi olla vahva ja selkeä kuva siitä, miten Espoo

noudattaa sekä toteuttaa täydennysrakentamisen periaatteita. Onnistuneen täydennysrakentamisen kokonaisuuden kannalta kaikissa toimielimissä tulisi olla selkeä näkemys rakentamisen tarpeista, uhista ja mahdollisuuksista. Täydennysrakentamisen periaatteiden pitäisi olla yhdenmukaisia eri toimijoiden ja eri toimialojen kesken. Luottamushenkilöillä tulisi olla selkeämmin ohjaava rooli siinä, miten periaatteita sovelletaan ennakoivasti eri alueiden rakennuskantaan ja ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Tämä takaa sen, että täydennysrakentamisen lopputulos on tavoitellun kaltainen ja tukee yhdyskuntarakentamisen tavoitteita.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Yhdyskuntarakenteen muutosta ohjataan kaavoituksella. Valtaosa Espoon asuntorakentamisen asemakaavamuutoksista on täydennysrakentamista. Volyymiltaan merkittävä osa täydennysrakentamisesta sijoittuu laajoihin aluekokonaisuuksiin kuten Vermonniitty, Kera ja Finnoo. Yhtä merkittävää on täydennysrakentaminen aluekeskuksiin ja raideliikenteen asemanseuduille. Määrällisesti paljon kaavamuutoksia tehdään myös yksittäisten tonttien tai korttelialueiden täydennysrakentamiseksi.

Suuret kaavamuutoshankkeet vaikuttavat laajalla alueella asuntojen, työpaikkojen, palveluiden, viheralueiden ja liikenteen kokonaisuuteen. Yksittäisten tonttien pienten kaavamuutosten vaikutukset ovat rajallisemmat ulottuen ensisijaisesti samalle ja viereisille tonteille. Jos samalla alueella on vireillä useita yksittäisiä kaavamuutoshankkeita, asemakaavoituksen pohjaksi ja vaikutusten arvioimiseksi voidaan laatia yleissuunnitelma ja visio kuten Soukassa on tehty.

Täydennysrakentamisen eteneminen hyväksytyiksi kaavamuutoksiksi ja siitä edelleen toteutuviksi hankkeiksi on prosessina hidaskä. Esimerkiksi Karakallion täydennysrakentamissuunnitelma valmistui 2016, mutta täydennysrakentamisesta on alueella keskusteltu huomattavasti aiemmin. Suunnitelman valmistumisen jälkeen Karakalliossa on järjestetty asukastyöpajoja ja ensimmäiset täydennysrakentamishankkeet ovat parhaillaan käynnissä. Matinkylässä ja Olarissa laadittiin 2017-2018 kulttuuriympäristöselvitykset, joissa alueita inventoitiin ja niille valmistettiin kehittämissperiaatteet. Sitä ennen Matinkylä-Olarissa tehtiin asukkaiden kanssa yhteistyössä muutosten ja täydennysrakentamisen linjaamista varten visio 2040. Myös Suvelassa on ollut käynnissä jo pitkään kehittämissprojekti, minkä yhteydessä vuonna 2011 laadittiin täydennysrakentamisen kehittämissuunnitelma ja Suvela-visio 2035. Vuotta myöhemmin valmistui Espoon keskuksen visio 2030. Kivenlahden täydennysrakentamisen tarkastelu valmistui 2016, ja viime vuonna laadittiin alueen kehittämistä ja täydennysrakentamisen suunnittelua varten kooste alueen keskeisimmistä selvityksistä, tarkasteluista, inventoinneista ja asukaskyselyistä.

Täydennysrakentamisen tarkasteluja, suunnitelmia ja visioita käytetään kaavamuutosten perustana. Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan rooli täydennysrakentamisen ohjaamisessa on merkittävä. Kaupunkisuunnittelukeskus kokoaa ennen kaavoitukseen ryhtymistä kaavamuutoshankkeesta lähtötiedot ja reunaehdot, joiden perusteella arvioidaan, millä edellytyksillä kaavoitusprosessiin voidaan ryhtyä. Kaavoitusprosessin alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka sisältää mm. mihin, mitä ja miten suunnitellaan sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Merkittävimmissä hankkeissa kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet. Suunnitelmien, selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jossa kuvataan suunnittelualan eri osien käyttötarkoitukset ja rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville lukuun ottamatta pieniä kaavamuutoshankkeita, joissa kaavaehdotuksen voi asettaa nähtäville kaupunkisuunnittelujohtaja. Kaupunkisuunnittelulautakunta myös hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät kaavat. Mikäli kaavamuutokseen liittyy maankäyttösojimus, kaavan hyväksyy kaupunginhallitus. Merkittävät kaavamuutokset etenevät valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkisuunnittelukeskus kokoaa näkemyksen siitä, mitä eri alueilla täydennysrakentamisella tavoitellaan ja minkälaisia vaikutuksia alueen kasvulla on liikkumisen, palvelujen, asukkaiden viihtymisen ja turvallisen arjen kokemuksiin sekä ohjaa ja toteuttaa näiden tietojen perusteella kaavamuutoshankkeita. Poikkihallinnollisella yhteistyöllä varmistetaan, että MAL-sopimuksen mukaiset tavoitteet asuntojen eri hallintamuodoille toteutuvat ja kaavamuutosalueille rakennetaan riittävän monipuolista asuntotuotantoa ottaen huomioon alueen olemassa oleva asuntokanta. Luottamushenkilöiden rooli on kaupunkisuunnittelulautakunnassa ohjata kaavoitusta ja eri päättävissä elimissä ottaa kantaa siihen, miten suunniteltu täydennysrakentaminen soveltuu kunkin alueen rakennuskantaan ja ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Valtuustoaloite täydennysrakentamisprosessin kehittämiseksi 26.4.2021

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

162/188

Kaupunginhallitus

§ 433

29.11.2021

11423/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 433

§ 433

Espoolaistentalon tarveselvityksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Korhonen Aulikki
Martinsen Kimmo
Kivinen Mikko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy Espoolaistentalon tarveselvityksen liitteen mukaisena.

Käsittely

Puheenjohtaja Simon Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Espoolaistentalo on Espoon keskukseen sijoittuva, moderni hybridirakennus, jossa Espoon luottamushenkilöt, asukkaat ja kaupungin virkamiehet kohtaavat nykyaikaisella tavalla. Aiemmin moneen osoitteeseen hajautettuja yksiköitä ja kaupunkilaisten palveluja ohjataan yhteen osoitteeseen helpottaen asukkaiden asiointia. Espoolaistentalon sijainti kaupunkiradan vieressä on erinomainen monipuolisten toimintojen kohtauspaikkana. Asukaspalvelua, päätöksentekoa ja hallintoa keskittämällä tehostetaan kaupungin toimintoja ja lisätään eri tahojen keskinäistä vuorovaikutusta. Entisen virastopainotteisen alueen kehittäminen monipuoliseen kaupunkirakenteeseen täydentää Espoon keskuksen kaupunkikeskuksen palvelutarjontaa ja elinvoimaa, sekä sen historiallista roolia Espoon hallinnollisena keskuksena.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 Tilapalvelut-liikelaitoksen on laatiman Espoolaistentalon tarveselvityksen. Pian hyväksymisen jälkeen, vuoden 2020 keväällä, Korona-pandemia mullisti totut työtavat, ja siellä missä mahdollista, oli sopeuduttava etätyön tekoon nopealla aikataululla. Etätyön tapoja ja siihen liittyvää tekniikkaa on opittu hyödyntämään laajalla rintamalla. Espoon kaupungilla on tehty etätyötä aiemminkin, mutta vasta viimeisen 1,5 vuoden aikana etätyöstä on nopeasti tullut osa tavanomaista työkäytäntöä, jonka arvioidaan jatkuvan myös pandemian laannuttua. Työtapojen muutoksella on vaikutuksia erityisesti tarveselvityksessä esitetyn toimitilan laajuuteen, kokoustilojen toiminnallisuuteen, niiden kokoon ja määrään. Muutokset ovat merkittäviä kokonaisuuden ja kustannusten kannalta, joten Espoolaistentalon tarveselvitys tuodaan päivitettyinä uudelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut Espoon kaupungin vuokraaman ja omistaman toimitilan pinta-alan ja menojen pienentäminen. Lisäksi tavoitteena on ollut parantaa tilojen terveellisyyttä, toiminnallisuutta ja käyttöastetta. Hajallaan eri osoitteissa olevia palveluita ja tiloja keskitetään Espoolaistentaloon, jonka tarveselvityksen päivitetty laajuus on n. 17 620 hym² (20 920 hym², Espoolaistentalon tarveselvitys 2020).

Espoolaistentalon julkiset tilat, asukkaiden palvelutori, kokoustoiminta, ravintolapalvelut, liiketilat ja valtuusto-/monitoimisali, sijaitsevat rakennuksen alimmissa kerroksissa. Rakennus tiloineen suunnitellaan siten, että se ilmentää modernia ja avointa, keskustelemaa päätöksentekokulttuuria. Rakennuksen tilat avautuvat kävelyalueisiin ja Vaakunatorille. Korttelikokonaisuuden yhteyteen kaavoitetaan asuin- ja toimistorakentamista, joihin sijoittuu myös päivittäistavarakauppa ja pieniä liiketiloja.

Espoolaistentalon pinta-ala, verrattuna 2020 laadittuun tarveselvitykseen, vähenee toimistopinta-alaltaan n. 3 300 hym². Toimistotilat mitoitetaan 1 632 työntekijälle, joilla on toimistokerroksissa käytettävissään 816 työpistettä (15,7 hym²/työpiste kokous- ja oheistilat huomioiden). Työpisteiden käyttöasteeseen vaikuttaa merkittävästi etätyön ja -kokousten yleistyminen. Vuonna 2017 käytössä olevia työpisteitä oli 1 695 ja toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala oli 49 589 htm² ja huoneistoala 29,26 hym²/työpiste, joten muutos on aikaisempien asetettujen tilojen tehostamistavoitteiden mukainen. Espoolaistentalon laajuuden ollessa aiempaa arvioitua pienempi, se voidaan sijoittaa kokonaisuudessaan omalle tontilleen puretun Virastotalo 2:n paikalle. Tämä mahdollistaa entisen virastokokonaisuuden uudistamisen vaiheittain, jolloin esim. väistötilojen tarve Virastotalo 3:n työntekijöille voidaan välttää.

Espoolaistentalon alustava kustannusarvio on n. 71,9. milj. euroa (85 milj. euroa, TS2020) ja pysäköintilaitoksen n. 10,9 milj. euroa (16 milj. euroa, TS2020). Jatkosuunnittelussa mitoitus, toiminnallinen kokonaisuus ja kustannukset, sekä rahoitusvaihtoehdot tarkentuvat hankesuunnitelman

laatimisen yhteydessä. Hankesuunnitelma, jonka yhteydessä investointi- ja rahoituspäätös tehdään, tulee aikanaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Espoolaistentalon tarveselvitys ohjaa jatkosuunnittelua. Espoolaistentalon mitoitus, toiminnallinen kokonaisuus ja kustannuslaskelmat sekä rahoitusvaihtoehdot tarkentuvat hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Aikaisemmat päätökset

Espoon keskus on yksi viidestä Espoon kaupunkikeskuksesta. Virastokeskus-kortteleiden elävöittäminen on ollut Espoon keskuksen kehittämisen kannalta yksi tärkeimmistä tavoitteista. Tämä sisältyi kaupunginhallituksen 3.6.2003 hyväksymiin Espoon keskuksen kehittämistavoitteisiin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle sekä tila- ja asuntojaostolle esiteltiin 15.4.2013 Espoon hallinnollisen keskuksen kehittämisen periaatteita ja tavoitteita.

Kokouksessaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti Espoon hallinnollisen keskuksen kehittämisen periaatteina ja tavoitteina, että:

1. Espoon keskus säilytetään Espoon kaupungin hallinnollisena keskuksena. Espoon keskusta vahvistetaan kaupallisten ja julkisten palvelujen keskuksena ja sitä pyritään elävöittämään kehittämällä monipuolisia kulttuuri-, liikunta-, asukas- ja harrastepalveluja kaupunkikeskuksen vahvuudet huomioiden.
2. Asuntorakentamismahdollisuuksia lisätään merkittävästi. Rakennettava kaupunkirata ja muut uudet liikennejärjestelyt parantavat keskuksen saavutettavuutta. Samalla parannetaan Espoon keskuksen alueen imagoa houkuttelevana asuin- ja työpaikka-alueena.

Kokouksessa kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päätti Espoon hallinnollisen keskuksen kehittämisen periaatteina ja tavoitteina, että:

1. Espoon keskukselle tehdään Espoon keskuksen hallinnollisten toimitilojen tilankäyttövisio. Tilankäyttövision tavoitteena on uudistaa kaupungin hallinnollisten tilojen käyttöä vastaamaan nykyaikaisia palveluntuotantarpeita ja työympäristöratkaisuja. Tavoitteena on tehostaa toimitilojen tila- ja kustannustehokkuutta muun muassa keskittämällä tiloja nykyistä vähempiin rakennuksiin. Espoon keskukselle tehdään tilankäyttövisio, jonka tavoitteena on pyrkiä tukemaan sitä, että kaupunkikeskusta elävöittämään syntyy

alueen identiteettiä vahvistavia kulttuuri-, liikunta-, asukas- ja harrastepalveluja kaupunkikeskuksen vahvuudet huomioiden.

2. Virastokeskus- asemakaavan muutosehdotuksessa Kaupungintalon nykyiselle paikalle varaudutaan sijoittamaan työpisteitä noin 200-250 henkilölle, sekä lisäksi toteuttamaan tiloja muuhun yleisöpalveluun. Jos kaupungintalo peruskorjataan, se tehdään siten että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.
3. Kaupungin toimitiloja voidaan sijoittaa Espoontori - Entresse - laajennuksen ja muiden yksityisten hankkeiden yhteyteen.

Valtuusto käsitteli 24.3.2014 talouden tasapainotus- ja tuottavuusohjelman (TATU) hyötytavoitteita ja linjauksia. Hyväksytyissä hyötytavoitteissa ja linjauksissa todetaan kaupungintilojen tehostamisen ja toimitilainvestointien osalta tavoitteiksi mm., että tilakustannukset laskevat vuoden 2013 tilanteesta vuosittain yhdellä prosentilla, energiatehokkuutta parannetaan, tilojen yhteiskäyttöä edistetään, tarpeettomista tiloista luovutaan. Tyhjenevät tilat arvioidaan maankäyttömahdollisuuksien kannalta. Maankäytön tehostaminen osalta tavoitteeksi asetettiin mm. tiivistää kaupunkirakennetta, kaavoittamalla asuntotuotantoa varten kustannustehokkaita tontteja valmiin kunnallistekniikan, liikenneinfran ja olemassa olevien palvelujen läheisyyteen erityisesti kaupungin omistamalle maalle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päätti 16.6.2014 Espoon keskuksen hallinnollisten toimitilojen tilankäyttövision 2030 käsittelyn yhteydessä, että

1. talouden tasapainotus- ja tuottavuusohjelman (TATU) linjausten mukaisesti tehostetaan Espoon keskuksen hallinnollisten toimitilojen tilankäyttöä siten, että toimipisteiden lukumäärä ja pinta-ala supistuu merkittävästi nykyistä pienemmäksi,
2. Espoon keskuksen hallinnollisten toimitilojen tilankäyttövision 2030 tavoitteena on vahvistaa Espoon keskuksen monipuolista kaupunkirakennetta radan molemmin puolin. Tila- ja asuntojaosto kehottaa tilakeskusta aloittamaan Virastotalo 2 paikalle uuden toimitilarakennuksen toteuttamiseen tähtäävien esiselvityksien laadinnan valtuuston hyväksytyä Virastokeskus-asemakaavan ja selvittää radan eteläpuolella toimitilojen tehostamis- ja käyttömahdollisuuksia,
3. Espoon keskuksen mahdollistetaan uutta asuntorakentamista, sekä kulttuuri- liikunta- asukas- ja

harrastetilojen toteuttaminen alueella jo olemassa olevien tilojen lisäksi. Tilojen suunnittelussa ja sijoittelussa huomioidaan monipuoliset tilankäyttömahdollisuudet, yhteiskäyttömahdollisuudet ja helppo saavutettavuus,

4. tilankäyttövisio ohjaa Espoon keskuksen hallinnollisten toimitilojen kehittämistyötä kokonaisuutena. Tilavision pohjalta yksittäiset hankkeet ja niihin liittyvät yksilölliset tavoitteet tuodaan päätöksentekoon normaalissa järjestyksessä.

Valtuusto päätti 22.1.2018 Virastokeskuksen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisusta, että:

1. Virastokeskuksen kehittämistä ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisun valmistelua viedään eteenpäin selostuksessa esitetyn "Espotalo" -vaihtoehdon mukaisesti nykyisen Virastotalo 2:n rakennuksen paikalle,

A - Espoo-talosta' tehdään "Espoolaistentalo". Lähtökohtana on hybridimalli, jossa kaupunki palveluna - konseptia hyödyntämällä kaupungin tarvitsemien tilojen yhteyteen suunnitellaan keskitetysti monipuolisia asukkaiden palveluita, palvelutori, kulttuuri- ja liiketiloja, monikäyttöiset päätöksentekoa (lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuustotyöskentely) ja asukasyhteistyötä modernisti palvelevat tilat sekä muut joustavasti käytettävät päätöksenteon tarvitsemat tilat. Nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

B - suunniteltavien tilojen tulee edistää kuntalaisten yhteisöllisyyttä ja osallisuutta päätöksentekoon, helpottaa palveluiden saavutettavuutta ja edistää kestäväen kehityksen tavoitteita. Rakennuksen lähiympäristöineen tulee muodostaa turvallisia ja viihtyisiä kaupunkitiloja sekä olla korkeatasoisesti ja kestävästi toteutettu. Ratkaisulla kiirehditään Espoon keskuksen kehittämistä siten, että alue muuttuu vanhasta virastotalokeskuksesta houkuttelevaksi kaupunkikeskukseksi. Jatkosuunnitteluun kytketään myös Tuomiokirkon alue ja Espoonjoki historiallisina kulttuurimaisemina. Erityisesti hyödynnetään espoolaisten talosta avautuvat näkymät yli koko keskusalueen.

2. kehottaa kaupunginhallitusta käynnistämään "Espoolaistentalon" suunnittelun sekä valmistelemaan hankkeen rahoituksen ja toteutusmallin.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 Espoolaistentalon tarveselvityksen.
Lisäksi kaupunginhallitus

- totesi, että nyt käsittelyssä oleva prosessivaihe on tarpeen, jotta kaupunginhallituksen ja valtuuston päätöksentekoa varten tarvittavat tiedot vaihtoehtoinen voidaan laskea ja analysoida hankesuunnitelmassa ja sen yhteydessä tehtävässä valmistelussa.
- päätti, että Espoolaistentalon hankesuunnittelun yhteydessä laaditaan myös kuvaus hankkeen vaikutuksesta kaupungin palveluiden järjestämisen tavoitetilan toteuttamiseen sekä laskelmat hankkeen vaikutuksesta kaupungin tuottavuuden kehittämistavoitteisiin, investointiohjelmaan, ja käyttötalouteen. Hankesuunnittelussa tulee lisäksi pyrkiä kustannustehokkaaseen ratkaisuun ja etsiä myös eri vaihtoehtoja, kuten tilojen määrän ja kustannusten osalta kokonaistaloudellisesti karsittu vaihtoehto, ja keinoja laskea hankkeen kustannuksia.
- kehotti teknistä toimialaa valmistelemaan hankesuunnitelman valmistelun yhteydessä myös ratkaisuvaihtoehdot valtuustotalon osalta.
- edellytti hankesuunnitelman yhteydessä esitettävän perusteluineen myös, miten kaupungin hallintohenkilökunnan määrä, sijoittuminen eri toimipisteisiin ja myös toimitilojen koko eri rakennuksissa kaupungin eri osissa on muuttunut viime vuosina ja millaista muutosta näihin tavoitellaan.

Espoolaistentalon lähtökohtia

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen suunnittelupalvelut on vastannut hankkeen tarveselvitysvaiheesta. Espoolaistentalon selvitetty pääkohdat on esitelty alla. Espoolaistentalon tarveselvityksessä suunnitteluohjeita on kuvailtu yksityiskohtaisemmin (kts. liite).

Toiminnalliset tavoitteet

Espoolaistentalon lähtökohtana on hybridimalli, jossa kaupunki palveluna -konseptia hyödyntämällä kaupungin tarvitsemien tilojen yhteyteen suunnitellaan keskitetysti monipuolisia asukkaiden palveluita, palvelutori, kulttuuri- ja liiketiloja, monikäyttöiset päätöksentekoa (lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuustotyöskentely) ja asukasyhteistyötä palvelevat tilat sekä muut joustavasti käytettävät päätöksenteon tarvitsemat tilat.

Tilaratkaisu

Rakennuksen tilat jakaantuvat käyttötarkoituksiensa osalta pääpiirteisesti kerroksittain. Espoon kaupungin kuntalaiskäytössä olevat palvelu- ja vapaa-ajan tilat sijaitsevat alimmissa kolmessa kerroksessa. Näihin kuuluvat mm. palvelutori, valtuusto-/monikäyttösali ja kokouskeskus. Pääsisäänkäynti sijoittuu Kirkkojärventien ja Vaakunatorin suuntaan, toinen merkittävä saapumissuunta on asemalta kävelysiltia pitkin.

Monitilatoimistot sijoittuvat näitä ylempiin kerroksiin, ja ovat suunniteltavissa joustavasti muunneltaviksi. Näissä tiloissa kulku on rajoitettu pääosin Espoon kaupungin henkilöstölle. Toimistokerrokset suunnitellaan siten, että ne ovat tarpeen mukaan muunneltavissa pienempiin yksiköihin. Henkilöstömäärän muuttuessa, osa tiloista voidaan siten olla ns. ulosvuokrattavaa tilaa.

Rakennuksen huolto on alustavasti suunniteltu 1. kerroksen tasoon, siten että huoltopiha on kaupunkikuvassa häivytetty.

Kaupunkikuva

Espoolaistentalon sijainti on erittäin hyvin saavutettavissa eri liikennemuodoilla. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on kutsuva ja ilmentää espoolaisia arvoja mm. asukaslähtöisyydestä. Rakennuksen toiminnallisuus näkyy ympäristöönsä.

Suunnittelussa huomioidaan kävelyliikenteen turvalliset ylitykset. Espoolaistentalon saapumissuunta suunnitellaan kutsuvaksi ja esteettömäksi. Espoolaistentalo rajautuu pääsisäänkäynnin kohdalta Vaakunatoriin, jonka kautta kuljetaan mm. Omniaan, Lagstadin koululle, Keski-Espoon lukioon ja uimahallille. Espoolaistentalo ja Vaakunatori muodostavat luonnollisen kohtauspaikan asukkaille.

Uudet yhteydet vahvistavat Espoon aseman jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä Espoonjokilaaksoon ja sen. Espoon asemalta lähtevän ja korttelin läpi kulkevan näkymäakselin päätteenä on Espoon tuomiokirkko.

Energiatehokkuus

Rakennuksessa noudatetaan Espoon kaupungin helmikuussa 2019 määriteltyä hiilineutraalisuus-ohjetta. Hankkeessa säästetään luonnonvaroja ja ympäristöä hyödyntämällä jo olemassa olevaa infrastruktuuria.

Rakennus suunnitellaan siten, että sen energiaratkaisut vastaavat vuoden 2018 energiamääräyksiä, lähes nollaenergia - rakennusten elinkaartiloudellisia ratkaisuja.

Hiilineutraaliustavoitteen täyttävässä rakennuksessa käytetään energiatehokkaita talotekniikkaratkaisuja, ja uusiutuvia energialähteitä: Rakennuksen ja yhteiskäyttöisen pysäköintikellarin alle on suunniteltu maalämpökaivot ja rakennukseen tulee myös aurinkopaneeleja. Ilmanvaihdon ja valaistuksen ohjausratkaisut ovat korkeatasoisia ja kehittyneitä, rakennusvaippa on tiivis ja lämmöneristysratkaisut ovat kustannustehokkaita

Suunnittelun tavoitteena on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden ja kokonaistalouden kannalta.

Mitoitus

Espoon kaupungin omistamien tilojen kokonaisbruttoala on n. 22 906 brm². Tilat sisältävät mm. aula- ja palvelutilat, kokouskeskuksen, valtuusto-/monitoimialin, sekä toimistotilat, joiden yhteenlaskettu koko on n. 12 810 hum². Kokonaisbruttoalaan sisältyy kahvila-/ravintolapalveluille ulosvuokrattavaa tilaa 440 hum².

Espoolaistentalon hallinnolliset tilat 1 632 työntekijälle toteutetaan monitilatoimistona Espoon kaupungin hallinnontilojen osalta tarkoittaa 816 työpistettä (15,7 hym² / työpiste).

Saavutettavuus

Espoolaistentalo on helposti saavutettavissa joukkoliikenteellä, joka mahdollistaa helpon asiointin esim. työmatkojen yhteydessä. Useat bussiliikenteen yhteydet, sekä paikallisjunat pysähtyvät Espoon asemalla. Tuleva Espoon kaupunkirata parantaa Espoon keskuksen saavutettavuutta merkittävästi. Kaupunkiradan on arvioitu olevan toiminnassa v. 2028.

Taksi- ja saattoliikenteenpaikat ovat rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Erilaisia älykkäitä liikenteenpalveluja ('Mobility as a service' – MaaS), voidaan kehittää ja hyödyntää Espoolaistentalon yhteydessä.

Kävely- ja polkupyöräliikenteen yhteydet ovat erinomaiset. Espoolaistentalo kytkeytyy uudella sillalla juna-asemaan. Kävely-yhteyksiä parannetaan turvallisuutta painottaen. Kaupunkiradan yhteydessä rakennettavan pyöräilyn laatureitin ansiosta radan suuntainen pyöräliikenne helpottuu huomattavasti.

Henkilöautoliikenteen pääasiallinen saapumissuunta on Espoonväylältä. Kirkkojärventien liikennejärjestelyjä parannetaan Espoolaistentalon rakentamisen yhteydessä. Tavoitteena on, että Espoonväylän parantamistoimenpiteitä tehdään vaiheittain aina Suomenojalle asti.

Pysäköinti

Korttelissa on keskitetty pysäköintilaitos, joka on vuorottaiskäytössä asukkaiden ja Espoolaistentalon käyttäjien kesken. Pysäköintipaikat ovat pääosin nimeämättömiä, jolloin pysäköintilaitoksen käyttöaste on tehokasta ympärivuorokauden. Espoolaistentalon pysäköintipaikkojen osuus vuorottaispysäköinnistä on n. 188 kpl. Pysäköinnistä on esteetön

sisäyhteys Espoolaistentalon. Kaikki pysäköintipaikat varustetaan latauspistokkeella.

Espoolaistentalon velvoitepyöräpaikkoja toteutetaan n. 390 kpl sisäänkäyntien ja rakennuksen yhteyteen.

Espoolaistentalo osana Espoon keskuksen kokonaisuutta

Espoolaistentalo on merkittävä edistysaskel Espoon keskukselle asetettuja kehittämistavoitteita, joita ovat mm. palvelujen monipuolistaminen, asuinrakentamisen toteuttaminen ja asemansseudun edistäminen. Rakennus palvelee monipuolisesti espoolaisia asukkaita ja toimii Espoon kaupungin käyntikorttina, jossa voivat esittäytyä espoolainen avoin asukaslähtöinen toimintatapa, yritys- ja kulttuurielämä.

Aseman seutua kehitetään kokonaisuutena lähiympäristöltään laadukkaaksi ja miellyttävämmäksi ympäristöksi. Tavoitteena on, että alueena tiloja on avoinna myös iltaisin, jolloin rakennukset ja alue ympäristöineen näyttävät kutsuvana torin ja rautatieaseman suuntaan. Korttelin yhteyteen on kaavailtu uutta asuinrakentamista, jotka asukkaineen luovat toiminnallisuutta ja turvallisuudentunnetta alueelle. Entisen virastoalueen rakentuessa kokonaan alueella on n. 1 200 uutta asukasta. Asukasmäärän kasvu parantaa Espoon keskuksen yritysten toimintaedellytyksiä.

Espoolaistentalon ja Espoon kaupunkiradan toteutuessa, n. vuoteen 2028 mennessä, alueen houkuttelevuuden ja maanarvon voidaan odottaa nousevan lähitulevaisuudessa. Espoon kaupungin toimitilojen tehostaminen avaa kehittämis- ja investointimahdollisuuksia myös muissa kuin kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Etenkin radan eteläpuolella on edellytyksiä uudistaa kaupunkirakennetta tulevana vuosina.

Investoinnit, säästöt ja muut taloudelliset vaikutukset

Espoolaistentalon kustannusarvio on noin 71,9 milj. euroa (alv 0%). Espoolaistentalon jatkosuunnittelussa koko rakennushankkeen mitoitus, toiminnallinen kokonaisuus ja kustannukset, sekä rahoitusvaihtoehdot tarkentuvat hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Espoon kaupungin osuus korttelina palvelevasta pysäköintilaitoksesta on n. 10,9 milj. euroa (alv 0%).

Hankesuunnitelman yhteydessä tullaan tarkastelemaan toteuttamista kaupungin omana kohteena, sekä kokonaan tai osittain vuokrakohteena. Espoolaistentalon toteutuessa vuokrakohteena kaikkien kaupungin tilojen ja autopaikkojen vuokra olisi arviolta n. 5,6 milj. euroa /v. Espoolaistentalon toimisto- ja kokoustilojen yhteenlasketut vuokrat ja käyttökorvaukset ovat pienemmät kuin esimerkiksi vastaavien tilojen vuonna 2017, jolloin käyttökorvaukset ovat olleet olleet n. 9,4 milj. euroa /v.

Espoon kaupungin Talousarviossa 2021 Espoolaistentalo on yksi Tilapalveluiden toimitilojen selvityskohteista ja sille on varattu suunnittelurahaa 0,5 milj. euroa.

Espoon hallinnon tiivistämisellä vapautuu Espoon keskuksen radan pohjoispuolisella alueella myös tontteja asuntorakentamiseen. Espoon kaupungille maanmyyntitulojen arvioitu kokonaisarvo nykytilanteessa on n. 31 milj. euroa, joista osa on jo toteutunut. Alueen kehittyessä ja Espoon kaupunkiradan toteutuessa on odotettavissa, että alueen kiinteistöjen arvostus kasvaa.

Uudet toisiaan lähellä olevat työpisteet tehostavat työntekijöiden kanssakäymistä ja parantavat työtehokkuutta, esim. liikkuminen toimipisteiden välillä vähenee huomattavasti. Espoon kaupungin työtavat tehostuvat tuottaen säästöjä.

Jatkosuunnittelu ja aikataulu

Espoolaistentalo etenee hankesuunnitelmavaiheeseen. Espoolaistentalon suunnittelu, mitoitus ja kustannukset tarkentuvat tässä vaiheessa.

Hankesuunnitelma laaditaan siten, että lopputuloksena on arkkitehtuuriltaan ja toiminnallisuudeltaan laadukas, kustannustehokas ja toteutuskelpoinen ratkaisu koko korttelikokonaisuudelle. Suunnittelun hankinta voidaan toteuttaa arkkitehtikilpailuna tai muun hankintamenettelyn kautta. Asemakaavanmuutos laaditaan hankesuunnittelun rinnalla.

Hankesuunnitelma kustannuksineen tulee Espoon valtuuston hyväksyttäväksi. Rakennussuunnittelu käynnistyy välittömästi hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja rakennuksen toteuttaminen alkaa. Espoolaistentalon käyttöönotto on mahdollinen arviolta v. 2028.

Valtuustotalo ja entinen kaupungintalo

Valtuustotalon toiminta säilyy nykyisellään, kunnes Espoolaistentalo ja sen uusi valtuustosali/-monitoimisali voidaan ottaa käyttöön. Valtuustotalon ja kaupungintalon korttelin vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan kaupungintaloa koskevan suojeluesityksen ratkettua ja asemakaavanmuutos käynnistetään. Valtuustotalon selvitykset ratkaisuvaihtoehdoista tehdään kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Kaupungintalosta tehty suojeluesitys hylättiin ympäristöministeriössä vuonna 2020 ja asia on edelleen valituskäsittelyssä Helsingin hallinto-oikeudessa. Ratkaisua odotetaan vuoden 2021 loppuun mennessä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

172/188

Kaupunginhallitus

§ 433

29.11.2021

Liitteet

- 1 TARVESELVITYS ESPOOLAISTENTALO päivitys syksy 2021
liitteineen

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	173/188
Kaupunginhallitus	§ 434	29.11.2021

§ 434

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 15.11.2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 22.11.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.11.2021 § 62
Elinvoiman tulosalueen tulosityksiköiden johtajien sijaisten määrääminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.11.2021 § 63
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Konsernihallinto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.11.2021 § 64
Vakanssin siirto ja nimikkeiden muutoksia, Rahoitus ja talous -yksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2021 § 65
Työsuojeluvaalit ja työsuojeluvaltuutettujen ajankäyttö
työsuojelutoimikaudella 1.1.2022–31.12.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2021 § 67
Kahden avoimen vakanssin siirto sekä nimikkeiden ja kelpoisuusehtojen muutos, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -yksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.11.2021 § 98
Erytisavustuksen hakeminen venäjänkielistä kirjastoa koskevan erityistehtävän hoitamiseen vuodelle 2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.11.2021 § 99
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 2.12.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.11.2021 § 100
Pääkaupunkiseudun Kasvupolun kumppanuus vuosille 2022 ja 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.11.2021 § 101
Päätös poikkialueellisten kehitysohjelmien käyttösuunnitelmien kohdistamisesta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.11.2021 § 102
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	174/188
Kaupunginhallitus	§ 434	29.11.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 23.11.2021 § 17
Digitaalisten palvelujen kehittäjäkumppanuus

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 64
Hankintaoikaisu koskien ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen
hankintaa

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 65
Kattolumien pudotukset ja poiskuljetukset

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 66
Kuntosalilaitteet ja -välineet sekä kuntoutuslaitteet ja -välineet – Osa-alue
1 Kuntosalilaitteet ja -välineet

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 67
Kuntosalilaitteet ja -välineet sekä kuntoutuslaitteet ja -välineet – Osa-alue
2 Kuntoutuslaitteet ja -välineet

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 68
Opetus- ja toimintavälineiden sekä koulu- ja askartelutarvikkeiden hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021
§ 69
Syväjäteastioiden ja jätepuristimien hankinta, korjaus ja huolto

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.11.2021
§ 70
Siivouksen ja hygienian tuotteiden hankinta, keskeyttämisspätös

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.11.2021
§ 71
Laillisuusvalvontaan: Identiteetinhallinnan järjestelmän hankinta,
hankintapäätös

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan 18.11.2021 pöytäkirja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	175/188
Kaupunginhallitus	§ 434	29.11.2021

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.11.2021 § 53
Vanhusten palvelujen seniorineuvonnan ja ohjauksen sosiaalityöntekijän tehtävän (vakanssi 332222) muuttaminen sosiaalihoajaan tehtäväksi 1.2.2022 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.11.2021 § 52
Vanhusten palvelujen kotihoidon avoimen lähihoitajan tehtävän (vakanssi 282020) muuttaminen toimistosihteerin tehtäväksi 1.12.2021 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.11.2021 § 51
Mielenterveys- ja päihdepalvelujen sairaanhoitajan tehtävän (vakanssi 332857) työajan muuttaminen yleistyöaikaan 22.11.2021 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.11.2021 § 54
Rekrytointilisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.11.2021 § 55
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.11.2021 § 56
Ansionmenetys korvauksen maksaminen päluottamusmiehelle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 17.11.2021 § 57
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan terveyspalvelujen johtajan sijaisten määrääminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.11.2021 § 58
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikunnan kehittämisjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sekä esikunnan yksiköiden päälliköiden sijaisten nimeäminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.11.2021 § 25
Kotihoidon palvelujen hankinta asiakkaille, joilla on vammaispalvelulain mukainen palveluasumispäätös kotiin tai muutoin yksilöllinen, tarkoituksen mukainen peruste suorahankinnalle

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 4.11.2021

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 3.11.2021

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
5.11.2021 § 27

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikössä 1.8.2021 lukien / uudelleenkohdennus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
12.11.2021 § 28

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
16.11.2021 § 29

Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan henkilöstösuunnittelu ja henkilöstön kehittämisen -palvelualueella

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 30

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 31

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 32

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä 1.8.2021 lukien

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 33

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä 1.8.2021 lukien / uudelleenkohdennus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 34

Toimialan esikunnan henkilöstösuunnittelijan nimikkeeseen (vakanssinumero 300403) muuttaminen henkilöstösuunnittelupäällikön nimikkeeksi 01.11.2021

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
22.11.2021 § 35

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 434

177/188
29.11.2021

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikössä 1.8.2021 lukien

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
25.11.2021 § 36
Henkilökohtaiset lisät kasvun ja oppimisen toimialalla 2021

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
25.11.2021 § 37
Kasvun ja oppimisen toimialan virkoja ja toimia koskevat muutokset
1.8.2021 alkaen: Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan alaisuudessa
olevien päälliköiden sijaisten määrääminen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
25.11.2021 § 38
Tehtävälisät kasvun ja oppimisen toimialalla 2021

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
11.11.2021 § 1
Käsityön teknisen työn koneiden, laitteiden ja työkalujen hankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
8.11.2021 § 17
Opetushallituksen Lukuliikkeen toiminta-avustukset 2021: lasten, nuorten
ja aikuisten lukutaidon edistäminen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
25.11.2021 § 18
Stiftelsen Musikinstitutet Kungsvägen sr:n hallintoneuvoston jäsenten
nimeäminen kaudelle 2022-2024

Kasvun ja oppimisen toimialan talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirja
(Henkilöstöasiat) 10.11.2021 § 2
Talouskoordinaattori, viran vakinainen täyttäminen, vakanssinumero
322144. Virka sijoittuu Esikunta -tulosityksikköön, Työavain ESPOO-02-
1260-21.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 17.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 10.11.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	178/188
Kaupunginhallitus	§ 434	29.11.2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
11.11.2021 § 1

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan työnantajan edustajien nimeämisen tarkistus toimikaudella 2018-2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
27.10.2021 § 4

Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
10.11.2021 § 5

Kaupunkiympäristön toimialan työpaikat ja työpaikkakokousten kokoonkutsujat

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
12.11.2021 § 6

Nimikkeenmuutokset kaupunkiympäristön toimialalla alkaen 2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
18.11.2021 § 7

Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen lääkärisopimuksen soveltamisalalla kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
18.11.2021 § 8

Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
18.11.2021 § 9

Kielilisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
18.11.2021 § 10

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
15.11.2021 § 3

Maansiirtokuljetusten sekä maanrakennuskoneiden hankinta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
22.11.2021 § 4

Heikkovirtajärjestelmätöiden hankinta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

179/188

Kaupunginhallitus

§ 434

29.11.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 409, § 413, § 416, § 417, § 419, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 404, § 405, § 406, § 410, § 411, § 412, § 414, § 418 1-kohta, § 420, § 421

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 407

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Virastoai-ka: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 408, § 415

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihde: 029 56 42000
Virastoaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 4) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 5) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 6) vaatimusten perustelut;
- 7) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 8) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 9) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 10) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 418 2-kohta

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.