

Mia Saarelma

Oikaisuvaatimus



25.10.2021

Espoon kaupunginhallitus
Espoon kirjaamo
PL 1
02070 Espoon kaupunki
kirjaamo@espoo.fi

Kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä 10597/00.04.00/2021

Päätös, johon haetaan oikaisua

§ 73

Omistajan päätös Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten, henkilökohtaisten varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittämisestä sekä heille maksettavista palkkioista

Päätöksen oikaisu Teen muutoksenhaun asianosaisena. Päätöstä tulee oikaista siten, että Mia Saarelma nimitetään Espoon Asuntojen hallitukseen asukasvaalien 24.5.2021 tuloksen mukaisesti.

Perustelut Sain asukasvaaleissa toiseksi suurimman äänimäärän. Olen yli 10 vuotta ajanut asukkaiden asioita. Olen tehnyt valtavasti työtä ja sitten minut on valittu yhtiön hallitukseen asukkaiden toimesta. Asukkaiden vaalien tuloksen ohittaminen heikentäisi asukasdemokratian toteutumista yhteishallintolain vastaisesti.

Ahjon (asukasjäsenten ja johtoryhmän) kokouksen päätöksen merkitys valinnassa

Ahjo on yhteistyöelin, jossa Ahjon asukasjäsenet päättävät asukasdemokratiaan kuuluvista asioista. Niihin kuuluvat myös asukasvaalien tuloksen vahvistaminen. Toimitusjohtajalla ei ole oikeutta yksipuolisesti muuttaa asukasjäsenten vahvistamaa asukasvaalien tulosta.

Espoon Asuntojen hallituksen hyväksymän yhteishallintosäännön ja seliteosion mukaan (Liite 15) hallituksen asukasjäsenet nimetään piirineuvostojen vaalituloksen perusteella. Ahjo nimeää hallituksen asukasjäsenet.

Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestyksen mukaan kaksi hallituksen jäsentä sekä varajäsenet valitaan asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista.

5 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsemat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista.

Asukasvaalien tulos

Asukasvaalin tulos on vahvistettu Ahjon kokouksessa 25.5.2021 ja tiedotettu kiinteistöjen puheenjohtajille, yhteyshenkilöille ja asukastoimikunnille oheisella tiedotteella. Olen saanut 31 ääntä.



Kodikkaasti.

15.6.2021

Asukastoimikuntien puheenjohtajille, yhteyshenkilöille ja asukastoimikunnille

Mukavaa alkukesää Sinulle. Tässä on tietoa asukastoiminnan ajankohtaisista asioista.

Espeen Asunnot Oy:n hallituksen asukasjäsenien vaalit on pidetty

24.5.2021 pidettiin hallituksen asukasjäsenien vaalit kaikissa yhdeksässä piirissä ja vaalilaput laskettiin 25.5.2021 Espoon Asunnot Oy:n toimistolla. Äännet jakautuivat:

äänestysnumero	nimi	äänimäärä
2.	Huhta Seppo	4
3.	Lyytinen Yrjö	17
4.	Hirvasjärvi Markus	11
6.	Saarnio Pirkko	17
7.	Alanen Leena	7
8.	Syysnummi Mia	9
9.	Kivinen Anna-Liisa	0
10.	Matinsalo Martti	2
11.	Fagerroth Nea	53
12.	Naukkarinen Seppo	1
13.	Pirinen Eija	5
14.	Herttuainen Ari	9
15.	Saarelma Mia	31

Ehdokkaat Espoon Asuntojen hallituksen asukasjäseniksi ja heldän henkilökohtaisiksi varajäseniksi ovat:

Nea Fagerroth	varajäsen	Pirkko Saarnio
Mia Saarelma	varajäsen	Yrjö Lyytinen

Yhteishallintosääntö

Asukastoiminnan muodollisen puolen määrittelee laki yhteishallinnosta vuokrataloissa (laki 16.7.1990/649) sekä lakia täydentävä yhteishallintosääntö.

V YHTEISTYÖELIN AHJO

16 §

Yhteistyöelin Ahjo on yhteishallintolain 16 §:n tarkoittama asukkaiden ja yhtiön välinen toimielin, jossa voidaan käsitellä koko asuntokantaa koskevia vuokratalsdemokratiaan liittyviä asioita.

17 §

Kokouskutsu on toimitettava vähintään viikkoa ennen kokousta kaikille Ahjon jäsenille.

Kutsun toimittamisesta huolehtivat puheenjohtaja ja sihteeri.

Ahjon kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun se on kutsuttu koolle edellä mainitulla tavalla ja puheenjohtajan lisäksi vähintään puolet muista asukasedustajiston jäsenistä on paikalla.

Jos asukasjäsen on estynyt osallistumaan kokoukseen, hänen on ilmoitettava tästä ennakolta varajäsenelleen.

Sihteeri laatii kokouksesta muistion, johon on merkittävä kokouksen aika, paikka, läsnäolijat, käsitellyt asiat sekä päätökset.

Muistion allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri.

Muistio luetaan ja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastetusta muistiosta toimitetaan kopio asukasasiemhelle, Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtajalle sekä isännöitsijöille. Nämä tiedottavat kokouksen päätöksistä kukin tehtäviensä mukaisille taholle.

18 §

Ahjolla on päätösvaltaa vain tässä yhteishallintosäännössä mainituissa asioissa. Päätöksiä voidaan tehdä vain esityslis-talla olevista asioista. Asukasedemokratiaa koskevilla asioissa päätöksiä tekevät Ahjon asukasjäsenet.

23 §

Yhtiön hallituksen asukasedustajaehdokkaiden valinnasta säädetään tarkemmin erillisessä liitteessä (liite 15).

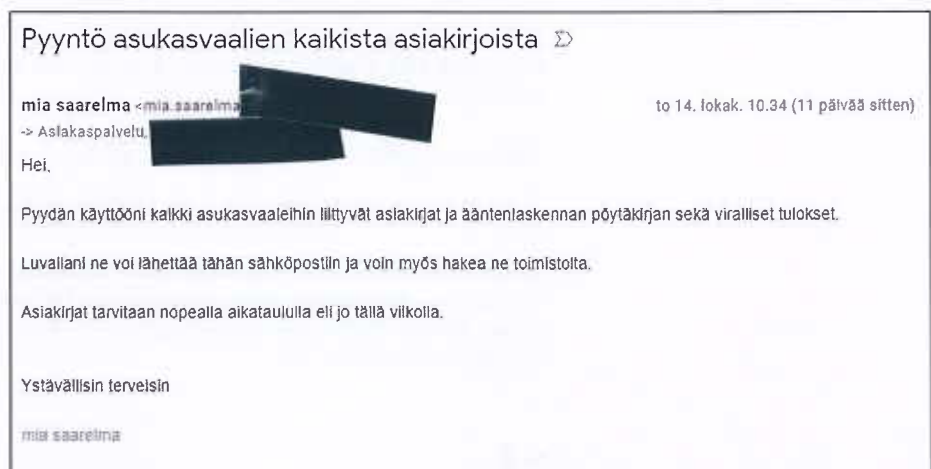
ESPOON ASUNNOT OY:N HALLITUKSEN ASUKASJÄSENEHDOKKAIDEN VALINTA

Ehdokkaiden valintamenettely hallituksen asukasedustajiksi

1. Asukaskokous valitsee vuokramääritysyksikön ehdokkaan hallituksen asukasjäseneksi. Kukin asukaskokous ehdottaa yhtä (1) henkilöä. Henkilön on oltava Espoon Asunnot Oy:n asukas, mutta hänen ei tarvitse asua kyseisessä vuokramääritysyksikössä tai kyseisessä kiinteistöpiirissä.
2. Asukastoimikuntien puheenjohtajien muodostamat piirineuvostot (9 kappaletta) järjestävät kukin piirinsä vaalikokouksen, jossa kaikki asukaskokousten valitsevat ehdokkaat ovat vaaliehdokkaina. Vaalit suoritetaan suljettuna lippuäänestyksenä kokouksen hyväksymillä äänestyslipuilla. Kullakin piirineuvoston jäsenellä on yksi ääni. **Vaaliin voivat osallistua vain vaalikokouksessa läsnä olevat eikä valtakirjoja hyväksytä.**
3. Piirineuvostojen vaalitulosten perusteella Ahjo nimeää asukkaiden jäsenehdokkaat Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen. Ahjo nimeää kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsentä ehdokkaaksi hallituksen asukasjäseniksi. Hallituksen jäsenet valitaan neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Vaaliasiakirjojen puuttuminen

Olen pyytänyt Espoon Asunnoilta, toimitusjohtajalta ja asukasasiamieheltä vaaliasiakirjoja 14.10.2021, mutta en ole saanut vastausta.



Salassa pidettävä

Salassa pidettävään aineistoon on kirjattu, että minusta olisi tehty yksi tutkintapyyntö ja sen lisäksi yhtiöltä saadun tiedon mukaan kolme työntekijää olisi tehnyt minusta rikosilmoituksen. Tämä ei pidä paikkaansa.

Asia on tarkastettu poliisilaitokselta paikan päällä käymällä 20.10.2021. Poliisi on kirjannut yhden tutkintapyynnön ja kaksi rikosilmoitusta, joista toisen on jättänyt yhtiön toimitusjohtaja Jaakko Kammonen. Jaakko Kammonen on kertonut tutkintapyynnöstä, että se on tehty kuulemma työsuojelullisesta näkökulmasta. Olen ollut poliisin yhteydessä muutamana kerran ja on tullut selväksi, että he eivät pidä asiaa kiireellisenä ja joku ottaa minuun yhteyttä tämän asian tiimoilta, jos ottaa.

AVI:n työsuojelutarkastaja sanoi, että palautteen antaminen on normaalia elämää. Tutkintapyyntö on keskeneräinen asia ja sen käsittely voidaan lopettaa. On eri asia, jos kyseessä olisi väkivaltatilanne, mutta sellaisesta tässä ei ole ollut kyse.

AVI:n työsuojelutarkastaja ei voinut auttaa minua tässä asiassa, sillä en ole työsuhteessa Espoon Asuntoihin. Olen asiakas ja asukas.

Olen tehtävässäni vienyt eteenpäin yhteisiä asioita. Yksi merkittävimmistä on ollut äänestys oikeuden ajaminen kaikkien kiinteistöjen puheenjohtajille asukasjäsenten vaaleissa. Meidän piirissä äänioikeus vietiin viideltä henkilöltä. Yksi Jaakko Kammosen mainitsemista työsuojelullisista asioista koski nimenomaan tätä asiaa.

Yhtiö on vaikuttanut vaalin tulokseen

Espoon Asunnot on pyrkinyt vaikuttamaan vaalitulokseen myös sillä, että kaikki piirineuvoston jäsenet eli kaikkien kiinteistöjen puheenjohtajat ja yhteyshenkilöt eivät ole saaneet äänestää asukasvaaleissa. Espoon Asunnoilta on tullut lista, jonka mukaan osa asukasedustajista ei ole saanut äänestää asukasvaaleissa vastoin Espoon Asuntojen hyväksymän yhteishallintosäännön ja seliteosion ohjeita, jonka mukaan kullakin piirineuvoston jäsenellä on yksi ääni. (Liite 15, kohta 2)

- 2. Asukastoimikuntien puheenjohtajien muodostamat piirineuvostot (9 kappaletta) järjestävät kukin piirinsä vaalikokouksen, jossa kaikki asukaskokousten valitsemat ehdokkaat ovat vaaliehdokkaina. Vaalit suoritetaan suljettuna lippuäänestyksenä kokouksen hyväksymillä äänestyslipuilla. Kullakin piirineuvoston jäsenellä on yksi ääni. Vaaliin voivat osallistua vain vaalikokouksessa läsnä olevat eikä valtakirjoja hyväksytä.**

Jääviys

Rikosilmoituksen ja/tai tutkintapyyntöä jättäneen henkilön tai hänen alaistensa tulisi olla esteellisiä käsittelemään tilannetta valintamenettelyssä suoraan tai välillisesti. Toimitusjohtaja edustaa koko yhtiötä.

Kiusaaminen

Tutkintapyyntöjä voidaan jättää myös kiusaamis- ja vahingoittamistarkoituksessa.

Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Yhteishallinnon tarkoitus

Vuokratalojen asukkaiden ja omistajien tässä laissa säädetyn yhteishallinnon tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

2 §

Soveltamisala

Tätä lakia sovelletaan niihin vuokrataloihin, jotka ovat asuntotuotantolain 15 §:ssä tai asuntojen peruseräntämisestä annetun lain 22§:ssä tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia.

Lisäksi tätä lakia sovelletaan soveltuvien osin muuhun asuntokantaan, jos omistaja niin päättää.

12 §

Asukkaiden edustus hallituksessa tai vastaavassa toimielimessä

Asukkaiden kokouksella tai, jos samalle omistajalle kuuluu useampia vuokranmääritysyksiköitä, asukkaiden kokouksilla on oikeus nimetä ehdokkaita:

1) asunto-osakeyhtiön tai sellaisen kiinteistöosakeyhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen;

13 §

Kunnan välittömässä omistuksessa olevat vuokratalot

Kunnan välittömässä omistuksessa olevan tässä laissa tarkoitetun vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat on hoidettava yhteistyössä tässä laissa tarkoitettujen yhteishallintoelinten kanssa.

16 §

Yhteistyöelin

Jos omistajalla on eri vuokranmääritysyksikköihin kuuluvia taloja, voidaan asettaa myös omistajan ja asukastoimikuntien välinen yhteistyöelin käsittelemään omistajan koko asuntokantaa koskevia tässä laissa tarkoitettuja yhteishallintoon liittyviä asioita.

17 §

Yhteistyöelimen päätöksenteko

Jos yhteistyöelimen päätöksenteosta ei ole toisin säädetty, yhteistyöelimen päätökseksi tulee se mielipide, mitä enemmistö kokouksessa annetuista äänistä on kannattanut. Äänen mennessä tasan ratkaisee vaalissa arpa ja muulloin se mielipide, jota puheenjohtaja ilmoittaa kannattavansa.

Osakeyhtiölaki

8 §

Johdon tehtävä

Yhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua.

mia saarelma

