

18.10.2021

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus, Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto  
PL 42  
02070 Espoon kaupunki

Viite Espoon kaupunki, kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto, suunnitteluvaraus, 10.08.2020, asia 79

## SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN

Realpro Oy (perustettavan yhtiön lukuun, "Realpro") hakee suunnitteluvarauksen jatkoa asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja toimitilahankkeen toteuttamiseksi kahdelle vierekkäiselle Espoon kaupungin omistaman tontille ("Hanke").

Kohde Espoon kaupungin korttelissa 31107 sijaitseva tontti 2 (kiinteistötunnus 49-31-107-2, osoite Kurjenkellontie 7, 02270 Espoo, pinta-ala noin 3 366 m<sup>2</sup>, voimassa olevan KTY -asemakaava 15.11.2004, rakentamaton) ja tontti 15 (kiinteistötunnus 49-31-9903-15, osoite Kurjenkellontie 3, 02270 Espoo, pinta-ala noin 8 411 m<sup>2</sup>, voimassa olevan VL -asemakaava 15.11.2004, rakentamaton). Tonttien yhteispinta-ala noin 11 777 m<sup>2</sup> ("Kohde").

Tilanne Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi 10.08.2020, asia 79, Kohteen Realprolle korkeatasoisen toimitilahankkeen suunnittelua varten. Realpro on tutkinut ja valmistellut Kohteen asemakaavamuutosta (alunumero 440907) yhteistyössä Espoon kaupungin ja yhteistyökumppaniensa kanssa, minkä perusteella Hankkeen laajuutta kasvatetaan ja käyttötarkoitusta tarkistetaan. Kohteen tontit yhdistetään ja yhtiöitetään yhdeksi tontiksi.

Realpro on esitellyt ja neuvotellut Kohteeseen erilaisia vaihtoehtoisia suunnitelmia, mistä viimeisin (08.09.2021) vaiheittain toteutettava suunnitelma sisältää noin 25 000 k-m<sup>2</sup> toimitila-/toimisto- ja palvelukeskuksen. Suunnitelmaa kehitetään edelleen siten, että Kohteeseen voidaan toteuttaa kaikkia osapuolia tyydyttävä, näyttävä työpaikkakeskittymä -kokonaisuus.

Hakemus Pyydämme, että Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa Kohteen suunnitteluvarausta asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja toimitilahankkeen toteuttamiseksi. Pyydämme varauksen jatkon voimassaoloa 30.12.2022 asti.

Olemme luonnollisesti käytettävissänne tämän asian edistämiseksi ja tähän asiaan liittyvien yksityiskohtien sopimiseksi.

Kunnioitavasti

REALPRO OY, perustettavan yhtiön lukuun

Juha Vuorinen

Yhteystiedot

Juha Vuorinen  
Realpro Oy  
Keilaranta 1, 02150 Espoo  
Puh (040) 5016105  
Email [vuorinen@realpro.fi](mailto:vuorinen@realpro.fi)