

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN LEPPÄVAARAN ALUEELTA

SRV Rakennus Oy (jäljempänä ”SRV”) ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (jäljempänä ”HOK-Elanto”) (yhdessä ”Hakijat”) pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi hakijoille 2.11.2020 myönnettyä ja 31.12.2021 asti voimassa olevaa suunnitteluvarausta asuinkerrostaloja palvelevien pysäköintipaikkojen, päivittäistavarakaupan, polttonesteenjakelupisteen ja autopesulapalveluiden suunnittelua varten Espoon Leppävaaran kaupunginosassa Itsehallintotien eteläpuolella ja Tarvaspääntien länsipuolella sijaitsevan maa-alueen osalta.

Hakijat ovat tiiviissä yhteistyössä kaupungin viranomaisten kanssa edistäneet Vänrikinympyrän alueen suunnittelua ja kehittäneet alueen suunnitelmia. Alueella on vireillä asemakaava Vänrikinympyrä 117400. Kaavan valmisteluaineisto ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 8.2.-9.3.2021. Seuraavaksi kaavaehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.10. SRV:llä on alueella oleviin liitteen 1 mukaisiin Helsingin kaupungin omistamiin alueisiin suunnitteluvaraus voimassa 31.12.2022 asti.

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Hakijoille alun perin 2.11.2020 suunnitteluvarauksen. Viimeisin Hakijoille 31.12.2021 asti voimassa oleva suunnitteluvaraus on myönnetty koskemaan Vänrikinympyrän asemakaava-alueelle sijoittuvaa maa-aluetta. Viimeisin suunnitteluvarausalue on esitetty liitteessä 1.

Suunnitteluvarausalue, jolle Hakijat pyytävät jatkamaan varausta 31.12.2022 asti, on esitetty liitteessä 1. Hakijoiden tavoitteena on toteuttaa alueelle asuinkerrostaloja palvelevia pysäköintipaikkoja, päivittäistavarakauppa, polttonesteenjakelupiste ja autopesulapalvelu. Varausalue on osa vireillä olevaa Vänrikinympyrä, 117400 –nimistä asemakaava-aluetta.

Hankkeen yhteyshenkilönä toimii Roope Levanto, puh. 0500 809 121, sähköposti roope.levanto@srv.fi.

Kunnioitavasti,
Espoossa 3.11.2021
SRV Rakennus Oy

Jorma Seppä

Tuukka Laitila

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Juha Eronen

Timo Myllynen

LIITE

- 1) Kartta suunnitteluvarausalueesta

LIITE 1. Suunnitteluvarausalue

