

Espoon kaupunki

Teknisen toimen johtaja
Olli Isotalo
Tekniikantie 15
02150 Espoo

HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI ESPOON KEILANIEMESSÄ SIJAITSEVASTA TONTTIALUEESTA

NCC Property Development Oy:llä on Espoon Keilaniemestä tontinvaraus korttelista 10065. Varaus on voimassa 31.12.2021 saakka.

Olemme suunnitteluvarauksen aikana suunnitelleet tontille rakennuksen, johon on sijoitettu toimistoa ja asumista korkeaan hybridirakennukseen. Suunnitelmaa on käyty läpi yhdessä Espoon kaupungin kaavoitusviranomaisten kanssa ja asemakaavan muutosprosessi on käynnissä. Tavoitteena on, että kaavamuutos vahvistuisi ensi vuoden alussa. Kaavamuutoksen aikataulusta riippuen rakentamisen aloitus ajoittuisi syksyille 2022.

Asemakaavamuutoksen viitesuunnitelman on laatinut Arkkitehtitoimisto SARC Oy. Siinä on ajatuksena tehdä rakennukseen alaosaan toimisto- ja palvelu ja liiketilaa n. 17 000 kem², joka toimisi parina nykyisen toimistorakennuksen kanssa. Katutasossa on liike- ja palvelutilaa. Tornin ylimmissä kerroksissa olisi noin 10 000 kem² asumista varten. Paikointi on suunniteltu rakennuksen alla olevaan pysäköintilaitokseen, jossa on myös metron liityntäpysäköintiä sekä osittain myös Keilaniemen alueelle suunniteltuun kalliopysäköintihalliin.

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa nykyistä suunnitteluvarausta NCC Property Development Oy:lle 31.12.2022 saakka ja että suunnitteluvaraus sisältäisi valtuutuksen hakea rakennuslupaa.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen , puhelin 050-520 1282 , sähköposti: jukka.manninen@ncc.fi

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
maajohtaja

Jukka Manninen
Investment Manager

TIEDOKSI

projektinjohtaja Antti O.Mäkinen

LIITTEET

Suunnitteluvarausalue

NCC Property Development Oy

VARAUSALUE

LIITE 1: SUUNNITTELUVARAUSALUE

