

16.11.2021

Espoon Kaupunki
Kaupunginhallitus
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

MAA-ALUEEN VARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON KEILANIEMEN ALUEELLA TOIMISTO- RAKENNUKSEN SUUNNITTELUA JA RAKENTAMISTA VARTEN

Espoon kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 26.11.2018 tekemällään päätöksellä varannut Espoon Keilaniemestä liitteessä 1 esitetyn, kaupungin omistaman maa-alueen (myöhemmin "Varausalue") Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (myöhemmin "Hakija") toimistorakennuksen suunnittelua ja rakentamista varten. Nykyinen varaus on voimassa vuoden 2021 loppuun saakka.

Varausalue sijaitsee Keilaniemen eteläpäädyssä kahden suuryrityksen pääkonttorien vieressä rajautuen liikennealueeseen. Hakijalla suunnitteilla varausalueelle pääkonttoritason puurakenteinen toimistorakennus, jonka vuokrattava pinta-ala olisi nykysuunnitelmien mukaisesti n. 18 000 m².

Hakijalla on vuokrausneuvottelut käynnissä useamman suuryrityksen kanssa pääkonttoritoimintojen sijoittamisesta kohteeseen.

Asemakaava on saanut lainvoiman kesäkuussa 2021. Hakija on neuvotellut Espoon kaupungin kanssa rakentamisen mahdollistavista tilapäisistä liikennejärjestelyistä sekä hankkeen kohdalla tehtävän Keilalahdenkadun siirtoon liittyvistä rakennustyöistä. Hakijalla on tavoitteena päästä aloittamaan hankkeen rakennustyöt niin pian kuin mahdollista. Tämän hetken arvion mukaan rakentamisen aloitus on keväällä – kesällä 2022.

Hakija pyytää kunnioittaen alueen varauksen jatkamista vuoden 2022 loppuun asti.

Keilaniemi on merkittävä liike-elämän keskus, jossa sijaitsee lukuisia pörssi-yhtiöiden pääkonttoreita. Alue on kehittynyt viime vuosina merkittävästi ja alueelle on suunnitteilla useita uudishankkeita. Kehä I: tunnelointi, metro sekä tuleva raidejokeri ovat parantaneet Keilaniemen kehittämisedellytyksiä entisestään.

Hakija on merkittävä institutionaalinen sijoittaja ja myös suomalaisten yritysten rahoittaja ja siten mukana edistämässä myös Suomessa tehtävää työtä. Hakija on Suomen suurimpia eläkevakuuttajia. Valtaosa kaikista hakijan

16.11.2021

kiinteistösijoituksista kohdistuu Suomeen. Hakijalla ei ole entuudestaan kiinteistöomistusta Keilaniemen alueella.

Kunnioitavasti

KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA

DocuSigned by:
Sari Rannio
1B73FA70293E457...

DocuSigned by:
Sari Rannio
E82162DDF0A1465...

Liite 1, Varausalue

16.11.2021

Liite 1, Varausalueen asemakaavaehdotus

