

Suunnitteluvaraushakemus, 17.11.2021

Raide-Jokerin päätepuskialueen kehittäminen: Valokeilan toimisto- ja hotellihanke

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 30.11.2020 jatkaa Regenero Oy:lle Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan merkityn alueen (liittyen Ilmarisen omistamaan viereiseen tonttiin 10033/1) kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarausta 31.12.2021 saakka entisin ehdoin. Varauksensaaja on hakenut asemakaavamuutoksen käynnistämistä alueelle 10.5.2021. Asemakaavanmuutos käsitellään Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2021.

Regenero on varausaikana edistänyt aktiivisesti suunnitteluvarausalueen kehittämistä ja suunnittelua, tavoitteenaan luoda alueelle kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen toimitilahankkeiden kokonaisuus, joka sisältää toimisto-, liike- ja hotellitiloja. Varauksensaaja on käynyt varaushakemuksen aikana alustavia keskusteluja sekä toimisto- että liiketiläkäyttäjien kanssa. Alustavien neuvottelujen pohjalta käyttäjät näkevät hankkeen erittäin kiinnostavana. Hankkeen myötä Raide-Jokerin ympäristöstä luodaan viihtyisiä ja aktiivinen kaupunkitila, jossa yhdistyvät niin aukiomaiselle katetulle Raide-Jokerin päätepuskille avautuvat liiketilat, laadukkaat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä yhteydet Metroon ja Keilaniemen kalliopysäköintiin. Keilaniemen kaupallisten palveluiden tarjonta tulee hankkeen myötä kasvamaan merkittävästi, lisäten tulevien asukkaiden päivittäistavaran, erikoiskaupan kuin palveluiden tarjontaa. Lisäksi katutilaan avataan viihtyisiä kahvila- ja ravintolatiloja suurilla lasipinnoilla.

Hanke tukeutuu pysäköinnin osalta täysin kehitteillä olevana Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Kalliopysäköintilaitoksen ajoneuvoliikenteen ja henkilöliikenteen yhteydet integroidaan osaksi hankekokonaisuutta. Ajoneuvoliikenteen yhteyttä hyödynnetään myös hankkeen huoltoyhteytenä, jolloin tarvittava huolto saadaan järjestettyä maanalaisista tiloista.

Regenero Oy on toiminut aktiivisena kehittäjänä Espoossa viimeisten vuosien aikana. Yhtiö vastaa mm. Keilaniemenrannan alueen toteuttamisesta ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen kehittämisestä. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä kehityshanke Espoon Niittykummussa sijaitsevassa Niittyportti 4 -kiinteistössä. Regenero Oy pyytää kohteliaimmin 30.11.2020 myönnetyn suunnitteluvarauksen jakamista 31.12.2022 saakka oheisten liitepiirustuksien mukaiselle alueelle.

Kunnioittavasti,

Regenero Oy

Juha Kostianen

Hallituksen puheenjohtaja

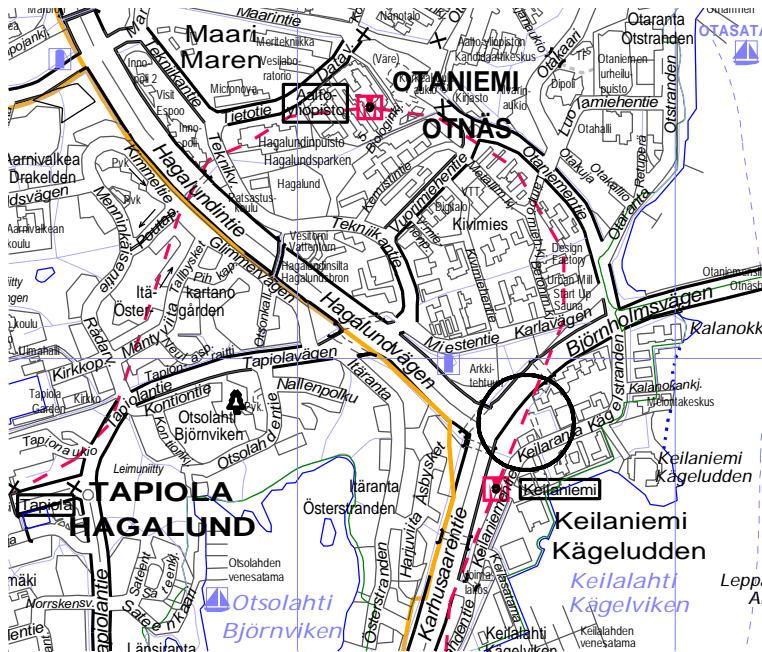
Kari Helin

Hallituksen jäsen

Liite 1: Varaushakemuksen mukaisen alueen kartta

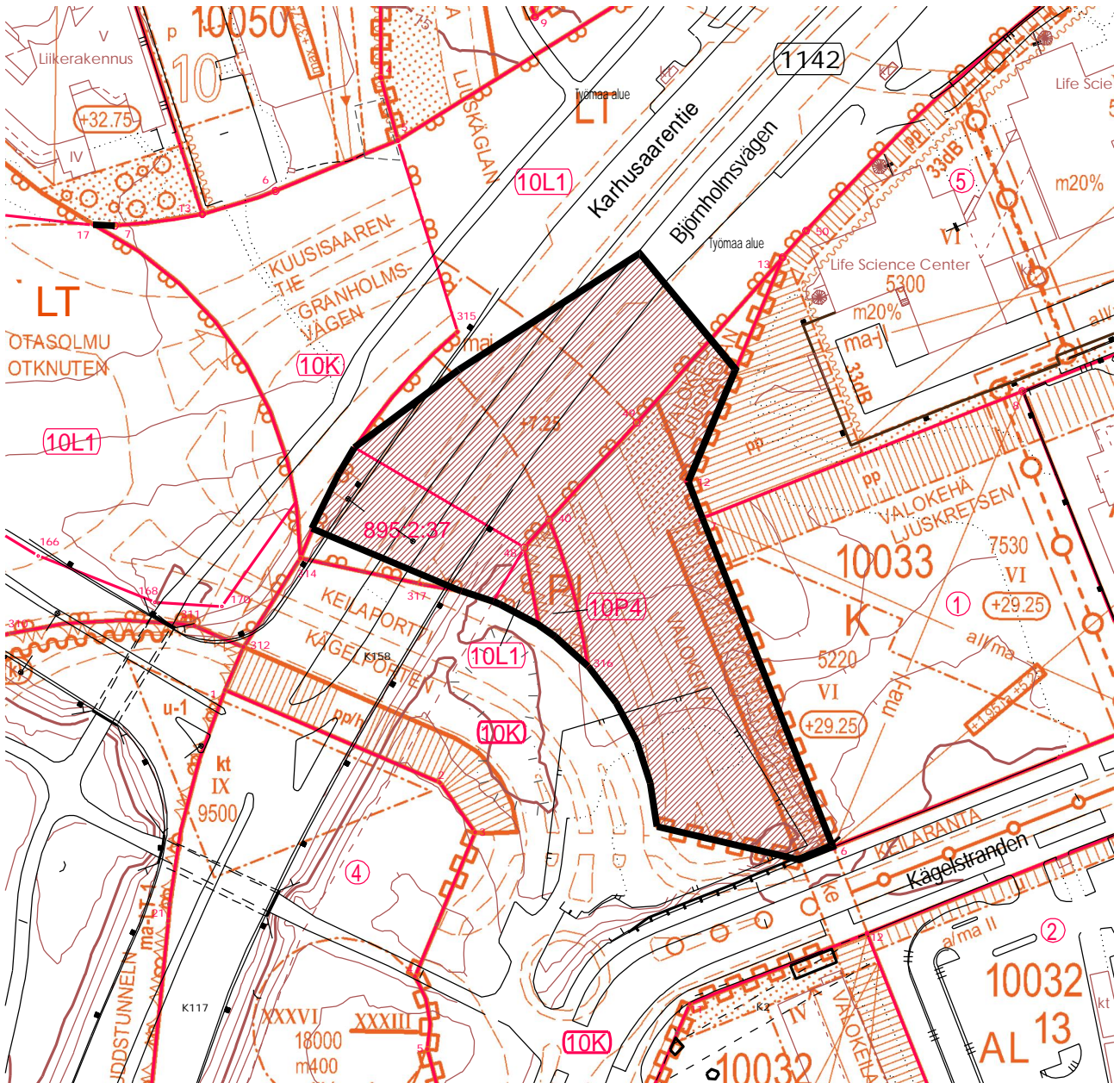
SUUNNITTELUVARAUS

10. Otaniemi



 ko. alue

0 70 m



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende