

Suunnitteluvaraushakemus, 17.11.2021

Maanalainen pysäköintilaitos Keilaniemeen

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 30.11.2020 jatkaa Regenero Oy:lle myönnettyä oheisen liitekartan mukaisen alueen kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarausa 31.12.2021 saakka. Pysäköintilaitoksen suunniteltu kokonaislaajuus on n. 3000 autopaikkaa.

Regenero on myönnetyn suunnitteluvarauksen mukaisesti edistänyt aktiivisesti varausaikana pysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksien selvittämistä yhteistyössä niin Espoon kaupungin viranomaisten ja hankkeeseen kiinnitettyjen suunnittelijoiden kanssa. Lisäksi varausaikana on edistetty Regeneron omien hankkeiden sekä alueen muiden kiinteistönomistajien pysäköinnin sijoittamista Kalliopysäköintiin, mm. Keilaniemenportti -hanke, jonka pysäköinnistä merkittävä osa tullaan sijoittamaan Kalliopysäköintiin. Espoon kaupungin kanssa on käynnissä neuvottelut hankkeen kokonaistoteutussopimuksesta.

Hankkeen suunnittelua ja vaiheistusta on tarkasteltu edelleen kuluvan vuoden aikana. Tavoitteena on parantaa Keilaniemen viihtyisyyttä ohjaamalla liikennettä katuverkostosta maanalaiseen pysäköintiin sekä integroimalla ajorampit ja pysty-yhteydet kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti alueen arkkitehtuuriin. Pysäköintilaitos tullaan toteuttamaan vaiheittain, ensimmäisen vaiheen ollessa n. 1600 autopaikkaa. Pysäköinnistä merkittävä osa varustetaan sähköauton latausmahdollisuudella. Lisäksi pysäköintilaitokseen toteutetaan erilaisia palvelutiloja, kuten autopesula ja liike-/varastotiloja, jotka voivat toimia esimerkiksi verkkokaupan noutopisteinä. Osa pysäköintilaitoksesta on suunniteltu toimimaan myös väestönsuojana, jonka laajuus ensimmäisessä vaiheessa on n. 3300 paikkaa. Suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu myös alueen maanalaiset toteutukset, länsimetron rakenteet turvaetäisyyksineen sekä tulevan Tallinnan junatunnelin linjaus.

Keilaniemen kehitys on jatkunut viimeisten vuosien aikana aktiivisena. Keilaniemen maanpäällisen maankäytön tehostuminen luo entisestään tarvetta yleiselle maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Keilaniemen hankkeiden lisäksi myös viereisen Kivimiehen alueen pysäköintitarvetta voidaan osoittaa luontevasti Keilaniemen yleiseen pysäköintilaitokseen, joka mahdollistaa tavoitteen mukaista maankäyttöä Kivimiehen alueella ja tehostaa Keilaniemen pysäköintilaitoksen käyttöä. Tämä tarve on huomioitu suunnittelun lähtökohtana.

Regenero Oy on toiminut aktiivisena kehittäjänä Espoossa viimeisten vuosien aikana. Yhtiö vastaa mm. Keilaniemenrannan alueen toteuttamisesta ja Keilaniemen Raide-Jokerin päätepysäkkialueen kehittamisestä. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä kehityshanke Niittykummun metroaseman välittömässä läheisyydessä.

Regenero Oy pyytää kohteliaimmin 30.11.2020 myönnetyn suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2022 saakka oheisten liitepiirustuksien mukaiselle alueelle. Hankkeen edellyttämä asemakaavaprosessi on valmistunut tavoitteiden mukaisesti vuoden 2021 aikana.

Regeneron tavoitteena on käynnistää kohteen rakennustyöt keväällä 2022.

Kunnioitavasti,

Regenero Oy

Juha Kostainen

Hallituksen puheenjohtaja

Kari Helin

Hallituksen jäsen

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende