

Emmi Sihvonen

17.11.2021

SEN/806/2020

Espoon kaupunki
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Kivimiehen alue Otaniemi

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on alun perin 11.2.2019 päättänyt varata Senaatti-kiinteistöille Otaniemestä Kivimiehen alueelta alueen asuin-, liike- ja palvelurakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta on jatkettu kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksillä 2.12.2019 ja 30.11.2020. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2021 saakka. Senaatti-kiinteistöt pyytää Espoon kaupunkia edelleen jatkamaan suunnitteluvarausta.

Suunnitteluvarauksen alue sijoittuu vireillä olevan Kivimiehen asemakaavan muutoksen (220209) alueelle. Kivimiehen asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajien Senaatin ja Aalto-yliopiston hakemuksesta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen sisältyvä kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.4.–20.5.2019.

Vuoden 2019 aikana Senaatti yhteistyössä Aalto-yliopistokiinteistöjen ja kaupungin kanssa teetti alueelle asemakaavoituksen edellyttämiä selvityksiä (mm. luontoselvitykset, ranta-alueen rakenteiden arkeologinen selvitys, vedenalainen arkeologinen selvitys) ja jatkettiin alueen suunnittelua ja osa-alueiden suunnitelmien yhteensovittamista. Vuosien 2019 ja 2020 aikana selvitettiin vaihtoehtoja Kivimiehen alueelle suunnitteilla olevan uudisrakentamisen edellyttämälle pysäköinnille. Tarkastelussa otettiin huomioon pysäköinnin sijoittaminen osittain Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen, jonka suunnittelu on käynnissä. Vuoden 2020 aikana Senaatti ja Aalto-yliopistokiinteistöt tarkensivat Kivimiehen alueen suunnitelmia erityisesti liikenne- ja viheralueverkoston kokonaisperiaatteiden osalta yhteistyössä kaupungin kanssa. Raide-Jokerin myötä muuttuvien liikennejärjestelyiden ja tilavarausten osalta yhteensovitusta tehtiin erityisesti suunnitteluvarausalueen kohdalla.

Vuoden 2021 aikana on laadittu Kivimiehen alueen liikennemelumallinnus ja sen perusteella on suunnitelmia kehitetty eteenpäin ja tarkistettu suhteessa melun asettamiin reunaehtoihin. Lisäksi on laadittu hulevesisuunnitelmia, piha- ja ympäristösuunnitelmia ja yhteensovitettu suunnittelun osa-alueita keskenään ja myös Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen kanssa. Suunnitteluvarausalueelle tulevan uudisrakentamisen tarvitsema pysäköinti on tarkoitus sijoittaa Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen, joten suunnitteluvarausalueen toteuttamisen kannalta on välttämätöntä, että Keilaniemen kalliopysäköintilaitos ulotetaan Kuusisaarentien pohjoispuolelle saakka.

Emmi Sihvonen

17.11.2021

SEN/806/2020

Kivimiehen alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja kaavaehdotuksen laatiminen on käynnissä. Tavoitteena on, että Kivimiehen alueen kaavamuutoksen ehdotus vietäisiin lautakuntaan ja asetettaisiin nähtäville keväällä 2022.

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Espoon kaupunki jatkaa Senaatille myönnettyä suunnitteluvarausta, jotta Senaatti voi jatkaa selvitysten ja suunnitelmien laatimista osana Kivimiehen alueen kokonaisuuden kehittämistä.

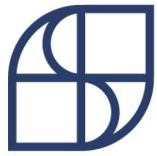
Helsingissä 17.11.2021

Senaatti-kiinteistöt

Marko Härkönen

Johtaja

Kiinteistökehitys ja -myynti



SENAATTI

Allekirjoitusten yhteenveto

Allekirjoitusten tunniste a0167784-9884-4cd3-8052-a70271ae0188

Suunnitteluvarauksen jatkaminen 2021 Kivimiehen alue Otaniemi 532310 Hakemus

TIEDOSTOT

Suunnitteluvarauksen
jatkaminen Kivimiehen
alue Otaniemi

Suunnitteluvarauksen_jatkaminen_Kivimiehen_alue_Otaniemi_922367.

ALLEKIRJOITUKSET

Organisaatio

Nimi

Tehtävänimike

Päivä ja aika

Senaatti-kiinteistöt

Marko Härkönen

Johtaja

17.11.2021 11:23