

Espoon Kaupunki
Kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

SUUNNITTELUVARAUS
HAKEMUS

15.11.2021

HEPOKORVEN DATAKESKUSHANKE

Fortum ja Espoon kaupunki ovat sitoutuneet hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon Espoon, Kauniaiisten ja Kirkkonummen alueella toimivassa kaukolämpöverkossa 2020-luvun aikana. Kaukolämpöverkko tarjoaa lämmityksen 250 000 loppukäyttäjälle kodeissa ja toimistoissa. Vuonna 2016 alkanutta kehitystyötä kiihdytettiin syksyllä 2019 asettamalla uudeksi välitavoitteeksi kivihilestä luopuminen vuoden 2025 aikana. Kiihdytettyä hiilineutraalisuusprojektia kutsutaan nimellä Espoo Clean Heat. Kaukolämmön muuttaminen hiilineutraaliksi on Espoon tärkein keino kasvihuonepäästöjen vähentämisessä. Tässä tavoitteessa teollisuuden hukkalämpöjen hyödyntäminen tarjoaa tehokkaan tavan vähentää polttoon perustavaa lämmöntuotantoa.

Datakeskustoimiala on nopeasti kasvava teollisuuden sektori Pohjoismaissa. Kansainväliset suuret datakeskustoimijat kartoittavat parhaillaan useita mahdollisia sijaintikohteita isoille uusille datakeskuksille Pohjoismaissa. Datakeskusinvestoinnit synnyttävät seutukunnalle paljon uusia suoria ja välillisiä työpaikkoja, jonka johdosta datakeskus investoinneista on kova kilpailu Pohjoismaiden välillä. Ilmaston näkökulmasta datakeskuksia kannattaa rakentaa paikkoihin, joissa datakeskuksessa syntyvä hukkalämpö voidaan hyötykäyttää. Hepokorvenkallio tarjoaa tähän erinomaisen mahdollisuuden, sillä datakeskuksen hukkalämpö tullaan kierrättämään pääkaupunkiseudun kaukolämpöverkostossa. Tavoitteena on, että datakeskusten hukkalämpö tuottaa jopa 40% Espoo-Kirkkonummi-Kauniainen alueen kaukolämmöstä vuosikymmenen loppuun mennessä.

Espoon kaupungin elinkeino ja kilpailukykyjaosto myönsi Fortumille suunnitteluvaramuksen Högnäsiin Hepokorven alueelle datakeskushankkeen suunnittelua varten vuonna 2019 ja varausta jatkettiin syksyllä 2020 vuoden 2021 loppuun saakka. Nykyinen suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2021 saakka. Koska alueen asemakaavoitus sekä neuvottelut datakeskustoimijan kanssa on vielä kesken, Fortum pyytää kaupunkia jatkamaan suunnitteluvaramusta vuoden 2022 loppuun saakka.

Alueen asemakaavoitus on edennyt pitkälle ja maankäytön suunnittelu on edennyt kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2020 ja kaavaehdotus syksyllä 2021. Neuvottelut datakeskustoimijan kanssa on tavoitteena saada päätökseen Q1 2022 aikana jolloin oletamme että datakeskustoimija on valmis tulemaan julkisuuteen hankkeen kanssa. Datakeskustoimijan tavoitteena on aloittaa datakeskusten rakentaminen mahdollisimman nopeasti, mutta käytännössä rakennusaikataulu tulee määräytymään todennäköisten kaavavalitusten käsittelyaikojen mukaisesti. Fortumin näkökulmasta tavoitteena on aloittaa datakeskusten hukkalämmön kierrätys viimeistään 2025.

Pyydämme kohteliaimmin, että elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa hankkeen tukemista ja myöntäisi suunnitteluvaramuksen jatkon Hepokorvesta oheiseen liitteeseen 1 merkitylle alueelle sekä käynnistäisi toimenpiteet, joilla mahdollistetaan alueen datakeskusrakentaminen tavoitellussa aikataulussa.

Kunnioitavasti

Antti Kaikkonen
Head of Industrial Electrification
Fortum, Generation Division

Liite 1: Suunnitteluvaramusalueen kartta