

26.10.2021

Espoon kaupunki
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viite: Muutos Kiinteistö Oy Espoon sairaalan maanvuokrasopimukseen

Tonttivuokrasopimuksen muutos, vuokraoikeuden siirtäminen

Kiinteistö Oy Espoon sairaala pyytää lisäystä maanvuokran siirto-oikeuden osalta oman tonttinsa tonttivuokrasopimukseen.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.11.2013 Espoon kaupungin ja HUS tilakeskuksen sekä Kiinteistö Oy Espoon sairaalan välillä.

Tämän jälkeen maanvuokrasopimus on siirtynyt tontin lohkomisen yhteydessä Kiinteistö Oy Espoon sairaalalle.

Vuokrasopimukseen pyydetään lisäämään ehto:

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa siirtää vuokraoikeudesta erillään.

Vuokralaisen, jolle tämä vuokraoikeus on siirtynyt, tulee hakea vuokraoikeutensa kirjaamista siten kuin maakaassa (540/95) säädetään.

Uuden vuokralaisen tulee myös viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle. Ilmoitukseen tulee liittää jäljennös saantoasiakirjoista.

Samanlainen ehto on Espoon kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon sairaalan välisessä parkkihallin rampin maanvuokrasopimuksessa.

26.10.2021

Hakija:

Maija Lehtinen
toimitusjohtaja

Kiinteistö Oy Espoon Sairaala

Y-tunnus 2486627-1

Kiinteistö Oy Espoon sairaala
Käyntiosoite: Karvasmäentie 6, Espoo
Postiosoite: PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
maija.lehtinen@espoo.fi

Liitteet

-

Jakelu

-

Tiedoksi

Tilapalvelut liikelaitos: Mauri Laurila ja Pauli Sillman

mauri.laurila@espoo.fi ja pauli.sillman@espoo.fi