

HAKEMUS VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLON JATKOLLE  
Espoon kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokous 29.11.2021

Taustaa hakemukselle	Espeen kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 31.5.2021 jatkaa New House Innovation Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun korttelin 30350 tontin 17 (49-30-350-17) vuokrauspäätöksen voimassaoloa 15.12.2021 asti, jotta hankkeen rakennuslupa ehtii tulla lainvoimaiseksi ja sopimus tontin vuokrauksesta voidaan tehdä.
Hankkeen tilanne	Vuokralainen tulevaan rakennukseen on lukittu ja sopimusneuvottelut heidän kanssaan käyty. Arkkitehti on käynyt ennakkokeskustelut rakennusvalvonnan kanssa ja urakoisija on valmiina aloittamaan rakentamisen heti kun rakennuslupa saa lainvoiman. Rakennusurakan kesto on noin 9 kk ja näin ollen vuokralainen voisi aloittaa toiminnan jo ensi syksynä.  Olemme jättäneet rakennuslupahakemuksen Espoon rakennusvalvontaan 10.9.2021. Saimme nyt rakennusvalvonnasta kannustuksen hakea tontin vuokrauspäätökselle jatkoaikaa, sillä eivät voi taata, että ehtivät käsitellä rakennuslupahakemusta ajoissa ruuhkautuneen lupakäsittelyn vuoksi.
Hakemus	Haemme tällä hakemuksella ja edellä listatuin perustein jatkoaikaa vuokrauspäätöksen voimassaololle 31.3.2022 asti, jotta rakennuslupa ehtii saada lainvoiman ja voimme aloittaa hankkeen rakentamisen.

*New House Innovation -konserni on perustettu vuonna 2016. Konsernin liiketoiminta keskittyy rakennuttamiseen, kiinteistösijoittamiseen ja -kehittämiseen sekä vuokrausliiketoimintaan.*

Espoossa 11.11.2021

---

Antti Korpela, New House Innovation Oy