

Ardea Group Oy (Y:3086822-2)

Tehtaankatu 3 A
00140 Helsinki

Yhteyshenkilö:

Tami Leino 0400-790101
tami.leino@ardea.fi

HAKEMUS VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN JATKAMISELLE

**Espoon kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 3.5.2021 päättänyt vuokrata noin 16 708 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-425-5-1 Ardea Group Oy:lle omaan lukuun tai perustettavalle tai perustettaville asunto-osakeyhtiöille seuraavalla ehdolla:

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Ardea Group Oy on viipymättä suunnitellut ja aktiivisesti vienyt hanketta eteenpäin. Tästä huolimatta maisematyölupa sekä rakennuslupa ovat edelleen käsittelyssä ja lupakäsittely venyy siellä olevan ruuhkan takia. Lupakäsittelystä ilmoitettiin 1.11.2021, että lupaa ei keretä käsittelemään vuoden 2021 puolella.

Ardea Group Oy haluaa varmistua ennen vuokrasopimusten allekirjoituksia, että saamme kaavan mukaiset rakennusluvut tonteille. Kaupunkikuvasta sekä lupakäsittelystä on tullut ehdotuksia olla käyttämättä koko rakennusoikeutta, vaikkakin tontin vuokrahinnoittelu on rakennusoikeuden mukaan.

Ardea Group Oy hakee vuokrauspäätöksen jatkamista 30.4.2021 saakka

Helsinki 3.11.2021

Erkki Päckilä / Ardea Group Oy