



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Kruunusillat-raitiotiehankeen vesihuolto

8.10.2021

Päätöksiä

- Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 31.10.2019 Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen toteuttajan valinnasta ja kehitysvaiheen tilaamisesta
- HSY:n hallitus päätti 13.12.2019 § 132 osaltaan hyväksyä hankkeen allianssikumppanien valinnan ja kehitysvaiheen hankinnan (HSY:n osuus 3,0 Me). Tässä päätöksessä todettiin mm.: ”toteutusvaiheen kustannuksista ja käynnistämisestä päätetään myöhemmin erikseen”.
- HSY:n hallitus päätti 13.11.2020 § 130 osaltaan hyväksyä Kruunusillat -hankkeen tilaajan ja YKT-osapuolten yhteistyösopimuksen.
- HSY:n hallitus päätti 28.5.2021 hyväksyä Kruunusillat -hankkeen valmistelevat työt hintaan 10,5 Me.
- Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 25.8.2021 hyväksyä Kruunusillat-hankkeen toteutussuunnitelman ja enimmäishinnan korotuksen

Sisälllys / pitkä versio. Esittelen lyhyen version

- Hankkeen tiedot
- **Hankkeen kuvaus**
- Vesihuollon nykytilanne
- **Hankkeen vesihuoltotyöt**
- Liittyvien hankkeiden vesihuoltotyöt
- Korkeasaaren YKT-hanke
- Investointiohjelma ja TTS
- **Kustannusarvio** ja aikataulu
- **Suoritteet**
- **Arvio hankkeen vaikutuksista**
- Toteutuksen aikaiset vaikutukset
- Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Hankkeen kuvaus

- Kruunusillat-raitiotiehankeessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman kautta Hakaniemenrantaan.
- Raitiotietä on suunniteltu jatkettavaksi myöhemmin (2026 – 2028) Hakeniemestä keskustaan rautatieasemalle. Myös Yliskylän osuuden rakentamisesta, kustannuksista sekä ajankohdasta päätetään myöhemmin erikseen. Valmistuessaan raitiotien pituus on kokonaisuudessaan yhteensä 10 kilometriä.
- Hankkeeseen kuuluu kolmen uuden sillan rakentaminen: Kruunuvuorensilta Kruunuvuorenrannan ja Korkeasaaren välille, Finkensilta Korkeasaaren ja Sompasaaren välille sekä Merihaan silta Sompasaaren ja Hakaniemenrannan välille.
- Kruunusillat-raitiotien tavoitteena on järjestää kasvavalle Laajasalolle sujuva joukkoliikenneyhteys keskustaan. Laajasalon asukasmäärä yli kaksinkertaistuu Kruunuvuorenrannan uuden asuinalueen ja täydennysrakentamisen vuoksi.
- Hankkeessa toteutetaan myös tarpeelliset vesihuoltotyöt, jotka ovat johtosiirtoja, saneerausta, uudisrakentamista ja sekavesien eriyttämistä.



Vesihuollon tärkeimpiä kohteita



Sörnäistenrantatie
3,0 M€. Johtosiirtoja

Näkinkuja 0,69 M€,
Näkinaukio 0,36 M€,
Näkinsilta 4,3 M€. Pumpaamon ja painey:n siirto

Hakaniemenranta 5,2 M€. Hakaniemenkatu 0,75 M€. Johtosiirtoja pois kiskojen alta

Nihti. Rakennetaan uutta vesihuoltoa uudella kaava-alueelle (Kalasatamasta Pasilaan -hanke)

Laajasalontie. Toteutus erillisenä urakkana.

Siltasaarenkatu 2,1 M€. Johtosiirtoja mm. vesihuollon siirrot Hakaniementorilta.

Koirasaarentie itäpäätä (sis. Köökarinkuja, Isoasaarentie, Svanströmintie) 6,1 M€. Johtosiirtoja kiskojen alta.

Hakaniemen silta 1,7 M€. Vesihuollon siirrot uuden sillan rakenteista.

Koirasaarentien länsipäätä 1,1 M€. Suunniteltu erillisenä kohteena. Uuden kaava-alueen vesihuolto.

Siltavuorenranta 3,2 M€. Pumpaamon laajennus ja painelinjan kahdennus.

Korkeasaaren erillisurakka 0,77 M€. Viemäreiden ja vesijohtojen siirtoja. Uusi vesijohto Nihdistä Korkeasaareen

Haakoninlahti. Toteutus aluerakentamisen yhteydessä. Urakka käynnissä (Stora)

HSY:n katukohtaiset kustannukset

Kruunusillat- allianssin kokonaiskustannus ilman Korkeasaaren YKT-hanketta on noin 36,30 M€

Allianssi-hankkeesta riippumattomien kohteiden (Hakaniemen sillan uusimisen yhteydessä tehtävä vesihuolto ja Koirasaarentien länsipään vesihuolto) kustannusarvio on yhteensä noin 10,5 milj. euroa (alv 0%). Nämä sisältyvät katukohtaisten summaan 36,30 milj. euroa, ja niiden toteuttamiselle on annettu hallituksen hyväksyntä 28.5.21



Hankeosan nimi	Hinta [€]
Siltasaarenkatu katu	2 073 900
Hakaniemenranta katu, länsi	5 175 800
Hakaniemenkatu	747 300
Sörnäisten rantatie	3 022 400
Merihaankatu	3 905 100
Miina Sillanpään katu	907 800
Näkinkuja	685 600
Näkinaukio	359 200
Näkinsilta	4 282 500
Hakaniemensilta (sillat ja vesirakennus)	1 726 500
Siltavuorenranta	3 236 800
Hakaniemenranta katu, itä	1 842 600
Näkinkulku ja uusi kortteli	691 800
Kirjanpuisto, esirakentaminen	193 700
Kirjatyöntekijänkatu	24 400
Hakaniemi yhteensä	28 875 400
Koirasaarentie länsi, reuna-alueet	1 087 600
Haakoninlahti, katu	300
Koirasaarentie keski, katu (sis.kahden kiertoliittymän muuttamisen t-risteykseksi)	196 000
Koirasaarentie itä, katu (sis. Köökarinkuja, Ilosaarentie, Svanströmintie)	6 139 100
Saaret yhteensä	7 423 000
Korkeasaari (YKT-hanke)	770 000
HSY Yhteensä	37 068 400

Investointiohjelma ja TTS

Investointiohjelman ja TTS:n tiedot

Hanke ID	Hanke	Koritaso 4	Inv. ohjelman aikataulu	inv. ohjelman kustannusvaraus 2021 - 2026	Kustannusvaraus TTS-seurannassa					
					2021	2022	2023	2024	2025	2026
2120004	Kruunusillat, Helsinki		2021 - 2026	24,6 M€	4,1 M€	7,7 M€	4,2 M€	4 M€	4,4 M€	0,2 M€
1709043	Näkinkujan pumppaamon siirto ja paineviemärin kahdentaminen	09 Viemäroinnin uudisinvestoinnit	2021 - 2022	2,0 M€	1 M€	1,0 M€				
1901030	Kruunusillat, Finkensilta	01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot)	2021 - 2023	0,5 M€	0,1 M€	0,2 M€	0,2 M€			
1903005	Kruunusillat-hankkeen johtosiirrot	03 Johtosiirrot	2021 - 2026	20,1 M€	2,0 M€	5,5 M€	4,0 M€	4,0 M€	4,4 M€	0,2 M€
1909008	Siltavuoren paineviemärin siirto ja kahdentaminen	09 Viemäroinnin uudisinvestoinnit	2021 - 2022	2,0 M€	1,0 M€	1,0 M€				
1901042	Muut alueet, Helsinki	01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot)	jatkuva	12,5 M€	2,5 M€	2,0 M€	2,0 M€	2,0 M€	2,0 M€	2,0 M€
Yhteensä				37,1 M€	6,6 M€	9,7 M€	6,2 M€	6,0 M€	6,4 M€	2,2 M€

Arvio suoritteista

Suoritteet	Hakaniemi	Saaret (sis. Korkeasaari)	Yhteensä
Poistettavat / korvattavat rakenteet			
Vesijohtoa (m)	1700	2850	4550
Jätevesiviemäriä (m)	3000	1500	4500
Sekaviemäriä (m)	490	250	740
Hulevesiviemäriä (m)	2200	2650	4850
Sekaviemärialuetta eriytetään (ha)	2		2
Jätevedenpumppaamot (kpl)	1		1
Uudet / saneeratut rakenteet			
Kaivantopituus (m)	4200	5700	9900
Vesijohtoa (m)	1900	3900	5800
Jätevesiviemäriä (m)	3400	2000	5400
Hulevesiviemäriä (m)	2500	3500	6000
Jätevedenpumppaamot (kpl)	1		1
Mittakaivot (kpl)	2		2

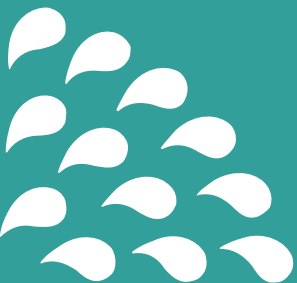


Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	3,1 l/s	0,18 %	HSY-alueen keskim. vuotavuus 1740 l/s (0,6 l/s/km x 2900 km jv+skv+pjv) v. 2019
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)	2,0 ha	0,12 %	Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,46	0,15 %	Putkirikkojen kokonaismäärä 310 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3100 km) v. 2019
Kaava-alueiden verkostojen piirissä olevan asukasmäärän kasvu (as., %)	3600	0,32 %	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,91 l/s	0,15 %	HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 620 l/s (0,2 l/s/km; 3100 km), 2019
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos!



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority