

15 §
1543/7711/79

40. KAUPUNGINOSAN (KIRKKOJÄRVI) KORTTELIN 40130 TONTIN 2 LUOVUTTA-
MINEN HELSINGIN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSEKTÖLLE (HOAS)

Kaupunginhallitus oli esittänyt seuraavaa:
Esityslistan asia No 12.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Mononen valtuutettu Kai-
vannon kannattamana esitti, että päätöksen kohta 2. muute-
taan kuulumaan seuraavasti:

"2. Vuosivuokra ei peritä. Jätevesimaksulain mukainen
liittymismaksu peritään. Katumaksu peritään katumaksu-
lain mukaisin perustein."

Valtuutettu Ruotsalainen valtuutettu Tieahon kannattamana
esitti, että vuokrausehtojen kohdan 2. lause: "Vuokra sido-
taan kuluttajahintaindeksiin lain edellyttämällä tavalla.",
poistetaan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja
totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esi-
tyksen muilta osin.

Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ensiksi
asetetaan vastakkain valtuutettu Monosen ja Ruotsalaisen
esitykset ja tämän jälkeen vastakkain voittanut esitys ja
kaupunginhallituksen ehdotus.
Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti äänestettäväksi
valtuutettujen Monosen ja Ruotsalaisen muutosesityksistä
siten, että ne, jotka kannattavat valtuutettu Monosen
muutosesitystä, äänestävät "jaa", ja ne, jotka ovat
valtuutettu Ruotsalaisen muutosesityksen kannalla, änes-
tävät "ei".

Valtuuston hyväksytyä puheenjohtajan äänestysesityksen
suoritettiin äänestys äänestyskoneella, jolloin 26 valtuu-
tettua äänesti "jaa", 11 "ei" 26 äänestäessä tyhjää ja
neljän ollessa poissa. Äänestyslista on pöytäkirjan liit-
teenä A - 15 §.

Puheenjohtaja totesi valtuuston tässä äänestyksessä hy-
väksyneen valtuutettu Monosen esityksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten,
että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä
äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat valtuutettu
Monosen esitystä, äänestävät "ei".

Valtuuston hyväksytyä puheenjohtajan äänestysesityksen
suoritettiin äänestys äänestyskoneella, jolloin 39 valtuu-
tettua äänesti "jaa", 26 äänesti "ei" kahden ollessa poissa.
Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä B - 15 §.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen vuokrausehtojen 2. kohdaksi.

Kaupunginvaltuusto oli näin ollen päättänyt

PÄÄTÖS

että Helsingin Seudun Opiskelija-asuntosäätiölle vuokrataan 40. kaupunginosan korttelin 40130 tontti 2. Tontin pinta-ala on 3016,5 m², rakennusoikeus 5800 k-m² ja asemakaavamerkintä Aks ja tontille saa rakentaa kaksi IV-V kerroksista asuinkerrostaloa.

Vuokrausehdot ovat:

1. Vuokra-aika on 60 vuotta.
2. Vuosivuokra on 8,75 mk/k-m², johon sisältyy jätevesimaksulain mukainen liittymismaksu. Katumaksu peritään katumaksulain mukaisin perustein. Vuokra sitotaan kuluttajahintaindeksiin lain edellyttämällä tavalla.
3. Tontti tulee rakentaa valtion asuntolainoittamana.
4. Tontin erottamiskustannukset maksaa vuokramies.
5. Korttelin 40130 tontin 2 autopaikat sijoittuvat kortteleiden 40127, 40131 ja 40125 Ap-tonteille.

Espoon kaupunki Ap-tonttien omistajana oikeuttaa ja velvoittaa vuokramiehen sijoittamaan korttelin 40130 tontin 2 autopaikat em. Ap-tonteille siten, kuin rakennusluvassa määrätään. Autopaikkoja varten saa perustaa tarpeelliset autopaikkarasitteet. Koska Ap-tonteille sijoittuu myös muiden tonttien autopaikkoja, tulee Ap-tonteille laatia rakentamissuunnitelma korttelisuunnitelmaan nojautuen. Vuokramies on velvollinen osallistumaan Ap-tonttien rakentamiseen ja kunnossapitoon ma- ja kansitason osalta rakennusluvassa määrättyjen autopaikkojen lukumäärän suhteessa.

Vuokramies on myös velvollinen liittymään alueelle mahdollisesti perustettavaan huoltoyhtiöön.

6. Vuokramiehen tulee noudattaa liitteenä olevaa kaupunginhallituksen hyväksymää Kirkkojärvi I:n alueen korttelisuunnitelmaa rakentamista laadullisesti sitovina asiakirjana.

Rakennuslupa-anomuksen yhteydessä on esitettävä korttelisuunnitelmaa soveltaen laadittu ja sitä laatusaltaan vastaava yksityiskohtainen tontti- sekä Ap-alueen piha- ja istutussuunnitelma.

