

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 01.11.2021 § 135

§ 135

## **Omakotitontin myynti Laaksolahdesta, korttelin 60031 tontti 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yli-Panula Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myy korttelin 60031 tontin 9 (49-60-31-9) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 166 750 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.02.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

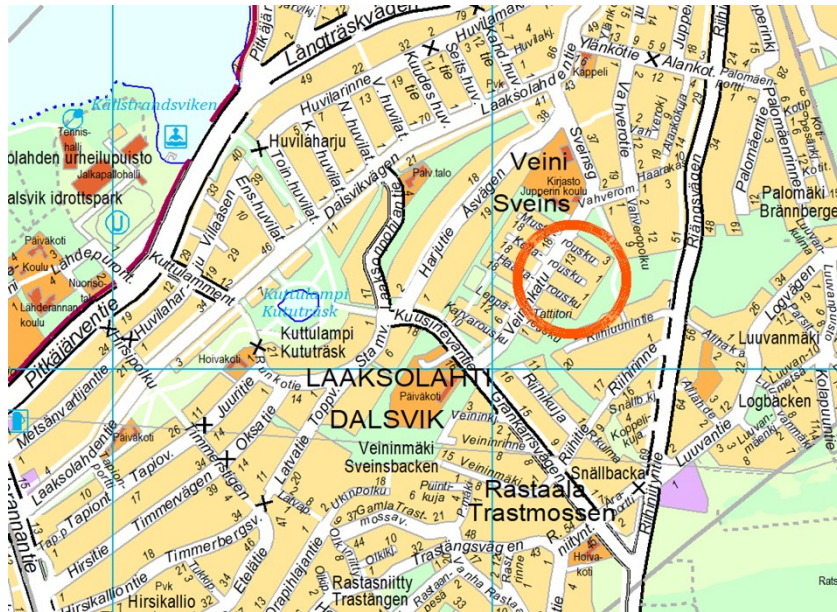
Tonttipäällikkö tai lakimies valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan alueella Laaksolahden kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on  $Ao^{10} I e=0.40$  (Pientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on  $560 \text{ m}^2$  ja rakennusoikeus on  $224 \text{ k-m}^2$ . Tontin osoite on Haaparousku 3.

Tontin maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on alkanut 1.1.1972 ja maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Vuokralaiselle on maanvuokrasopimuksen uusimisen lisäksi tarjottu mahdollisuus ostaa tontti. Tontin maanvuokralainen on pyytänyt tarjousta tontista.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on määritetty käypään arvoon  $166\,750$  euroa ( $744 \text{ e/k-m}^2$ ).

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Kartta, kortteli 60031 tontti 9

## Oheismateriaali

- Ei julkaista, Hakemus 15.10.2021, tontin vuokralaiset, sisältää henkilötietoja

## Tiedoksi