

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Tattitori

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 22.2.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.3.2021 – 7.4.2021.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Thuy Pham-Linko, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## **Yleistä mielipiteistä**

Mielipiteitä jätettiin yksi kappale, jossa todetaan, että torialueen kuvaus Tattitorina saa mennä, kunhan otetaan huomioon pysäköintialue ja kävely-yhteys Sienimetsään. Lisäksi mielipiteessä on muutama tarkentava kysymys osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtiin.

## **Pysäköintialueen säilyttäminen**

Mielipiteessä todetaan, että liikennepaikoitusalue (LP-1) pitää jättää erilliseksi. Alueella on jätepaperin keräyssäiliö, mikä on hyvin tarpeellinen alueen asukkaille.

Vastine:

Nykyinen yleinen pysäköintialue ja alueellinen paperinkeräyspiste säilytetään. Pysäköintialuetta voi käyttää päiväkodin saattopysäköintiin, mutta päiväkodin käyttötarkoituksen mukaiset autopaikat tulee järjestää päiväkotitontilla.

## **Keveyen liikenteen kävely-yhteys**

Mielipiteessä edellytetään, että kaavassa kuvataan jonkinlainen keveyen liikenteen kävely-yhteys Veininkadulta liikennepaikan reunalta Sienimetsä nimiselle lähivirkistysalueelle nyt ruudutettuna kuvatun Tattitorin reunaan rajoittuen.

Vastine:

Erillinen jkpp-reitti ei mahdu Tattitorin reunaan, kun otetaan huomioon mahdolliset valaisimet, hulevesien ohjaus, korkeuserot, lumet ja huoltokalusto. Kapeampaa polkua on puolestaan vaikea rakentaa ja huoltaa järeiden kaluston vuoksi. Alueen puusto ja viheralueen luonne säilytetään erillisillä kaavamääräyksillä.

Yleisen pysäköintialueen reunat määrätään istutettaviksi ja palvelukorttelin eteläreuna säilytetään puilla ja pensaila istutettavalla alueella. Pihojen ilmeen tulee olla vehreitä ja niille tulee istuttaa puita ja pensaita. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Leikkipihat on jäseneltävä viihtyisiksi ulkoilutiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla.

## **Tattitorin alueen omistaminen ja rakennusalan sijainti**

Mielipiteessä kysytään tarkentavia kysymyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Millä merkinnällä asemakaavan muutosselostuksessa kuvattu entinen ruudutettu toteuttamaton Tattitori -niminen alue kaavaan merkitään ja jatkuuko alue Espoon kaupungin vuokra-alueena Humisevan leikkipaikkana vai tuleeko sen omistamaan Kiinteistö Oy Veininkatu 5? Lisäksi kysytään mitä tarkoitetaan lauseella: ”Lisäksi päiväkotitontin rakennusalan sijaintia voidaan muuttaa”?

Vastine:

Päiväkotitontin liikerakennusten korttelialue (AL) ja Tattitorin alue (ruutualue) merkitään asemakaavaan palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Kiinteistö Oy Veininkatu tulee omistamaan Tattitorin alueen. Lauseella ”Lisäksi päiväkotitontin rakennusalan sijaintia voidaan muuttaa” tarkoitetaan, että päiväkotitontin rakennusala päivitetään vastaamaan nykyisen toteutuneen rakennuksen alaa.