

§ 34

Uudisrakennuslupa 2021-1460 Tiistilänkuja 4

Päätöspäivämäärä

28.10.2021

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

3.11.2021

Rakennuspaikka

49-23-168-1
 MATINKYLÄ
 Pinta-ala 41221.0
 Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus
 Kaavanmukainen
 rakennusoikeus
 Valmiiden rakennusten
 kerrosala

Tiistilänkuja 4
 02230 ESPOO
 Asemakaava
 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
 korttelialue, YO5
 32977.0 k-m²
 11280.0 k-m²

Hakija

Espoon kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 49
 02070 ESPOON KAUPUNKI

Toimenpide

Koulu ja päiväkotia (1), rullakkovarasto/jätekatos (2) ja kolme (3,4,5)
 pihavarastoa, neljä pihakatosta, kokoontumistilat 1 230 hengelle,
 maalämpökaivojen poraaminen, väestönsuojapaikkojen
 rakentamisvelvoitteesta poikkeaminen, aloittamisoikeus.

Pääsuunnittelija: Aho Arto rakennusarkkitehti
 Uusi rakennus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
1	103958864R	12165.0	11511.0	62080.0	2
2	103958870X	83.0	83.0	274.0	1
3	103958865S	30.0	30.0	106.0	1
4	103958866T	30.0	30.0	106.0	1
5	103958871Y	21.0	21.0	66.0	1

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

**Rakenteellinen
 paloturvallisuus
 Lausunnot**

Paloluokka P1

	17.09.2021	Ei arvoa
Kaupunkimittaussyksikkö	03.09.2021	Mahdollistava
HSY Vesi	03.09.2021	Puoltava

Espoo Ympäristökeskus	14.09.2021	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta	08.02.2021	.
Kaupunkikuvatoimikunta	28.06.2021	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta	30.08.2021	Ehdollinen
Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos	17.09.2021	Mahdollistava
Rajanaapurit Espoo lausunto	06.09.2021	Puoltava
Kaupunkitekniikan keskuksen	28.09.2021	Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	20.09.2021	Mahdollistava
Sivistystoimi	09.09.2021	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 8 kpl
 Valtakirja
 Esteettömyysselvitys
 Energiaselvitys ja -todistus
 Hankekuvaus
 Hankekohtaiset suunnitteluperusteet - LVI-suunnittelun perusteet
 Katukorkeusilmoitus
 Kerrosalalaskelma ja -taulukko
 Meluselvitys
 Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake
 Liito-oravaselvitys
 Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviolomake
 Selvitys talotekniikan järjestelmien korjattavuudesta
 Vesi- ja viemärlaitteistot ennen luvan hakemista
 Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Vastaavan TATE-suunnittelijan tarkastusasiakirja
 Ilmanvaihtolaitteisto ennen luvan hakemista
 TEK-neuvottelun muistio
 Rakennetyypit rakennuslupaa varten
 Pihasuunnitelma
 Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake
 Asemakaavakartta ja -merkinnät
 Selvitys rakenteiden ääneneristävydestä - Rakennuksen akustisen suunnittelun perus
 Selvitys rakenteiden ääneneristävydestä - RAK05
 Alueleikkaukset
 Värilliset julkisivut
 Liitoskohtausunto, 2 kpl
 Ympäristöselvitys (esim. valokuvia) - Ympäristöselvitys
 Hulevesisuunnitelma
 Rakennushankeilmoitus RH1
 Aloittamisoikeushakemus
 Rakennushankeilmoitus RH2, 1 kpl
 Maalämpökaivon etäisyydet, 4 kpl
 Kosteudenhallintasuunnitelma
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
 Rakennuksen paloturvallisuuden perustietolomake

Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Paloturvallisuussuunnitelma
Selvitys sprinklerijärjestelmästä
Selvitys vesilähteen riittävydestä
Selvitys rakenteiden ääneneristävydestä
Esteetön rakennus Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja
Esteettömyysselvitys
Selvitys rakennus-/purkujätteen käsittelystä
Hankkeelle annettuja lausuntoja, 4 kpl
Piharakennukset, 4 kpl ja katokset
Pinnantasaussuunnitelma
Asemapiirros, dwg
VSS, 6 kpl
Tilapäismajoituskaaviot
Johtokartoitus
Kokoontumistilapiirustus
Kulkukaavio iltakäyttö
Selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

LUPAHAKEMUS

Haetaan lupaa kaksikerroksisen koulu- ja päiväkotirakennuksen ja jätekatos-/ rullakkovarastorakennuksen sekä kahden päiväkodin pihavaraston ja koulun pihavaraston sekä neljän katoksen rakentamiseen. Haetaan hyväksyntää myös liikuntasalista, näyttämöstä, monitoimisalista, ruokasalista ja sen katsomoportaasta muodostuville kokoontumistiloille, joissa voi olla yhteensä 1 230 henkilöä. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivojen poraamiseen ja rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta. Suunnitelmissa esitetään varaus aurinkopaneeleille rakennuksen katolle. Tontin sisäisiä verkkoaitoja rakennetaan päiväkodin pihan ja kenttien ympärille.

Osa koulun tiloista osoitetaan tilapäiseen majoituskäyttöön, josta vastaa pelastuslaitos.

ASEMAKAAVA

Tiistilän v. 1977 vahvistuneessa asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakennusalan läpi kulkee viemäriä varten varattava alue. Viemäri siirretään ennen rakennustöiden alkamista.

RAKENNUSHANKE

Koulu- ja päiväkotitiloja rakennetaan yhteensä noin 1 160 lapselle. Kaksikerroksiseen rakennukseen tulee yhtenäiskoulu (luokat 1-9), jossa on 3- sarjainen alakoulu ja 6- sarjainen yläkoulu. Oppilaita on koulussa 990 ja lisäksi on 8- ryhmäinen päiväkotitila 168 lapselle. Henkilökunnan määrä on noin 109 (ilman keittiö- ja kiinteistöhuoltohenkilökuntaa). 1. kerrokseen sijoittuvat keskeisen aulan lisäksi verstaan tilat, liikuntasali, näyttämö, musiikin luokka, keittiö ja ruokailu, alakoulun opetustiloja sekä itäisivulle omana kokonaisuutenaan päiväkodin tilat. Päiväkotitila on kooltaan n. 1 668 m². 2. kerrokseen sijoittuvat ala- ja yläkoulun opetustiloja, erityisaineiden opetustiloja, opettajien työtiloja, kirjasto ja oppilashuollon

sekä hallinnon tilat. Ullakolla on IV- konehuone. Tilat soveltuvat monipuoliseen ja laajaan iltakäyttöön. Koulun pääasiallinen iltakäyttösääntö ja saattoliikenne toimivat rakennuksen pohjoispuolelta.

Muuntojoustavan rakennuksen kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisympäristöinä. Tilat ovat joustavasti peruskoulun ja päiväkodin yhteiskäytössä. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat ruoka- ja liikuntasali oheistiloineen, taito- ja taideaineiden tilat sekä henkilökunnan käyttöön tarkoitettut tilat.

Uudisrakennus poikkeaa olevan kaupunkirakenteen ruutukaavan koordinaatistosta. Tällä pyritään korostamaan julkisen rakennuksen luonnetta ja tarjoamaan kiinnostavia näkymiä.

Huolto- ja ajoneuvoliittymät, 2 kpl ovat Tiistilänkujalla. Jätehuolto on järjestetty jäteastioilla, jotka ovat huoltopihan yhteydessä olevassa pihavarastossa.

Rakennus tehdään pääosin puurakenteisena. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on harmaannuttamiskäsitelty puu. Kattomuoto on harjakaton ja aumakaton yhdistelmä, katemateriaalina on bitumihuopa. Piharakennukset ovat peltikatteisia ja julkisivuiltaan paneeloituja ja niissä käytetään tehostevärejä. Piha alueet jakautuvat päiväkodin pihaan, alakoulun ja yläkoulun piha-alueeseen. Tontille sijoitetaan jalkapallo-, koripallo- ja monitoimikenttä ja miniareena.

Tontilla esitetään viivytettäväksi kattovesiä ja osa pihan hulevesistä 120 m³ viivytysputkissa. Loput piha- alueiden hulevedet ohjataan painanteisiin, kenttä kuivatetaan salaojittamalla. Rakennuksen energianlähteenä on maalämpö ja osittain kaukolämpö, katolla on aurinkopaneelivaraus. 320 m syvyisiä energialämpökaivoja porataan 18 kpl jalkapallokentän alle.

Tontin kaakkoiskulman puustoinen tontin osa ja Tiistiläntien laidan puusto säilytetään liito- oravan ydinalueen ja ekologisen yhteyden vuoksi.

Hanke sitoutuu Kuivaketju10-toimintamallin noudattamiseen.

RAKENNUSOIKEUS

Asemakaavassa annetun tonttitehokkuuden $e=0,80$ mukaan rakennusoikeutta on 32 977 kem².

Tontilla rakennetaan kokonaisalaa koululle 12 165 m² ja talousrakennuksille 164 m², yhteensä 12 329 m². Varsinaista rakennusoikeutta käytetään koulurakennukseen 11 511 kem² ja talousrakennuksiin 164 kem², yhteensä 11 675 kem². Rakennusoikeutta jää käyttämättä 21 302 kem².

VÄHÄISET POIKKEAMISET

Väestönsuojapaikkojen mitoituksen osalta poiketaan valtioneuvoston asetus väestönsuojista 2 § mukaisesta prosentti- ja henkilömitoituksesta noudattaen pelastuslaitoksen puoltamaa rakennuslautakunnan 27.6.2019 tekemää päätöstä § 89 suojapaikkamitoituksen suhteen.

Tässä hankkeessa väestönsuojapaikat osoitetaan Matinkylän metroaseman yhteisväestönsuojaan. Väestönsuojapaikkojen määrän laskennassa noudatetaan pelastuslaitoksen puoltamana rakennuslautakunnan päätöstä suojapaikkamitoituksesta.

Väestönsuojapaikkojen sijoittamisen osalta poiketaan valtioneuvoston asetus väestönsuojista 3 § mukaisesta etäisyysvaatimuksesta noudattaen pelastuslaitoksen puoltamaa esitystä alle 700 m kulkuetäisyydestä.

Rakennuksen luoteinen kulma ylittää n. 750 mm kaavassa määritellyn rakennusalueen rajan. Tontin rajalle kyseisestä kohdasta on kuitenkin yli 8 m.

Esitetyt poikkeamat voidaan hyväksyä vähäisinä esitetyin perusteluin.

AUTO-, POLKUPYÖRÄ- JA VÄESTÖNSUOJAPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti sekä yksi kutakin neljää kahdeksantoista vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.

Autopaikkoja tarvitaan henkilökunnan määrän mukaan laskettuna 64 ap, joista 8 ap on saattopaikkoja, 2 ap sähköauton latauspaikkoja ja 3 ap liikuntaesteisten paikkoja. Pysäköintipaikat jakautuvat kahteen alueeseen tontin pohjoisreunaan pääsisäänkäynnin länsi- ja itäpuolille. Saattopaikat sijaitsevat päiväkodin läheisyydessä, pääsisäänkäynnin itäpuolella.

Polkupyöräpaikkojen laskentaperiaatteena on käytetty Espoon voimassa olevaa koulu- ja päiväkotitonttien polkupyöräpaikkojen laskentaohjetta: 1pp/40 kem2 koulut ja 1pp/ 100 kem2 päiväkodit. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan koululle 352 pp ja päiväkodille 30 pp, yhteensä 382 pp, joista 56 katettua ja lukittua pyöräpaikkaa henkilökunnalle.

Väestönsuojatilat sijaitsevat Tynnyripuiston S1- luokan yhteisväestönsuojassa, jossa on koululle varattuna suojatilaa 405 m², yhteensä 540 suojapaikkaa.

SELVITYKSET

Hanke on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisena, suunnittelua on ohjannut esteettömyysasiantuntija

Melutasot alittavat tason 55 dB pihan oleskelualueilla.

Uudisrakennuksen E-luku alittaa 70 kWhE/m².

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta yhteensä neljä kertaa ja puoltanut sitä huomautuksin, jotka on pääosin huomioitu suunnitelmissa.

Tekninen ennakkokäsittely on pidetty 19.5.2021. Hanketta puollettiin ehdoin, jotka on huomioitu suunnitelmissa ja lupamääräyksissä.

LAUSUNNOT

Tilapalvelut on pyytänyt suoraan lausunnot: sivistystoimelta, työsuojelulta, ympäristöterveydeltä ja ruokapalveluilta.

Sivistystoimi toteaa lausunnossaan, että hankkeen suunnitelmat vastaavat

riittävästi sivistystoimen näkemystä hyvästä työ- ja toimintaympäristöstä. Lausunnossa on kiinnitetty huomiota mm. luonnonvalon riittävyden varmistamiseen, vähäisiin sisäänkäyntien määrään ja akustisen suunnittelun tärkeyteen.

Työsuojelun lausunnon mukaan Tiistilän koulun ja päiväkodin suunnitelmat ovat hyväksyttävissä, mutta lausunnossa annetut lisäkommentit tulee huomioida koulun ja päiväkodin jatkosuunnittelussa. Tilapalvelut on huomioinut saadut kommentit osin suunnitelmissa ja loput tullaan huomioimaan jatkosuunnittelussa.

Espoon seudun ympäristöterveyden lausunnossa on huomautettu koulun ja päiväkodin osalta astianpalautuksen yhteyteen tarvittavasta käsienvesualtaasta ja ilmanvaihdon riittävydestä. Keittiön osalta on huomautettu riittävästä ilmanvaihdosta, lattiakaivojen määrästä ja kallistuksesta sekä kalusteiden pintamateriaalista ja tilan helpposta puhdistettavuudesta. Tilapalveluiden mukaan suunnitelmia on tarkistettu lausunnon mukaisesti.

Ruokapalvelut hyväksyy annetun lausunnon mukaan koulukeskus Tiistilän koulun ja päiväkodin. Lausunnossa huomautetaan keittiön koosta, tarjoilulinjastosta, kalusteista ja varusteista. Tilapalveluiden mukaan suunnitelmia on tarkistettu lausunnon mukaisesti.

Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan tontin kaakkoiskulmassa on metsikkö, joka on liito-oravien ydinalue. Suunnitelma on tehty niin, että liito-oravien ydinalue sekä liito-oravien kulkuyhteydet säilyvät laadultaan toimivina. Rakennettavista rakennuksista koulurakennus sijaitsee lähinnä liito-oravien tunnettuja pesäpuita noin 60 metrin etäisyydellä. Suojaetäisyys on riittävä ja rakennusten rakentamisessa ei tarvitse melun ja tärinän osalta huomioida liito-oravien pesimärauhaa. Tavanomaisen rakentamisen melu ja tärinä ei häiritse liito-oravia.

Hsy vesi toteaa kannanotossaan, että asemakaavan johtovaraus "viemäriä varten varattava alue" on tarpeeton. Siirrosta on tehty suunnitelmat ja urakka on nyt käynnissä. Putki ollaan siirtämässä pois tontilta ja koulu on mahdollista rakentaa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Länsi- Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että paloturvallisuussuunnitelma on esitelty pelastusviranomaiselle 10.9.2021. Esitetyissä ratkaisuissa ei ole huomautettavaa.

Väestönsuojalaskelma on pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan mitoitusohjeen hengen mukainen. Pelastusviranomaisen puoltaa esitettyä kulkureitin pituuden ylitystä ja paikkojen sijoittamista yhteisväestönsuojaan siten, kuin lupamateriaalissa on esitetty.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, joilla ei ole ollut huomautettavaa. MRL 133 § 2. momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

**Esittelijän
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: vt. ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja
Pasi Timo

Lupa myönnetään.

Kokoontumishuoneistossa sali saa yhtä aikaa oleskella enintään 540 henkilöä. Huoneistoon tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvontakeskuksen antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

Kokoontumishuoneistossa näyttämö saa yhtä aikaa oleskella enintään 60 henkilöä. Huoneistoon tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvontakeskuksen antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

Kokoontumishuoneistossa monitoimisali saa yhtä aikaa oleskella enintään 90 henkilöä. Huoneistoon tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvontakeskuksen antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

Kokoontumishuoneistossa ruokailutila ja katsomoporras saa yhtä aikaa oleskella enintään 540 henkilöä. Huoneistoon tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvontakeskuksen antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

Annetaan lupa maanrakennustöille, alueviemäröinnille ja perustuksille ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat

lujuuslaskelmat

salaojasuunnitelma

pintavesisuunnitelma

kosteudenhallintasuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

piha- ja istutussuunnitelmat

Eriyissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen

eriyissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

sijaintikatselmus aidalle

rakennekatselmus

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus
lämmityslaitteiden katselmus
loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 §
mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloitusta vastaavan työnjohtajan on otettava yhteyttä Kaupunkitekniikan keskuksen katumestariin ja sovittava katualueen alku- ja lopputarkastuksista.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä talotekniikan aloituskokous.

Ennen aloitusoikeudella tehtäviä putkitöitä, tulee esitellä työnjohtaja ja ko KVV- suunnitelmat.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma.

Johtoalueella kaivamisesta tai muusta toimimisesta on sovittava johtojen omistajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä

Puiden kaatoja ei saa suorittaa liito-oravien pesimärauhan 1.4.- 31.7. aikana.

Rakentamisen ajaksi liito-oravalle tärkeät ydinalueen ja kulkuyhteyksien puut ja luonnontilaisena säilytettävä tontin osa on suojattava Espoon ympäristökeskuksen ohjeiden mukaisesti, siten, ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa- alueena. Tämä tarkoittaa myös Tiistilänkuja ja Tiistiläntien risteyksessä olevien puiden suojaamista. Puut on suojattava ennen kuin rakentaminen alkaa ja suojaus poistetaan vasta rakentamisen päätyttyä.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Työmaalla on noudatettava Espoon kaupungin työmaavesiopasta ja PKS maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Erytysuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen suunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

Paikanmerkitseminen ja sijaintikatselmus on suoritettava kaikille rakennuksille ja rakennelmille.

Ennen elementtien tilausta on pääsuunnittelijan ennakkoon hyväksymät vaihtoehdot lopullisessa julkisivupinnassa käytettävien materiaalien dimensioista, materiaaleista ja väreistä esiteltävä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntää varten työmaalla pidettävässä tarkastuksessa. Tarkastus tulee järjestää siten, että muutoksia voidaan vielä

tehdä. Tarkastuksessa tulee olla käytettävissä myös ikkunoiden/ovien/katosten värisävyt. Hyväksymistä varten on vaihtoehdoista tehtävä 2-3 kpl riittävän kokoista mallia.

Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.

Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että maalämpökaivon sijaintikartta ja porausraportti toimitetaan kaupunkitekniikan keskuksen geotekniikkayksikköön.

Lämmönkeruuputkiston asennuksen valmistuttua vastaava työnjohtaja toimittaa Espoon rakennusvalvontakeskukselle maalämmön tarkastusasiakirjan.

Rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti toteutettuina ennen käyttöön hyväksymistä. Istutustöiden loppuunsaattamiselle voidaan antaa erillisen selvityksen perusteella enintään yhden vuoden määräaika.

Pääsuunnittelijan on sovittava rakennuksen esteettömyyden toteutumiseen liittyvän työmaakäynnin järjestämisestä esteettömyysasiantuntijan kanssa ja laadittava tarkastusmuistio. Pääsuunnittelijan allekirjoittama muistio työmaakäynnistä on toimitettava tiedoksi rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja se on oltava käytettävissä loppukatselmuksessa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että määräysten vastaiset ratkaisut korjataan ennen käyttöönottoa pääsuunnittelijan ohjeiden mukaisesti.

Paloteknisten laitteistojen osalta niiden suunnitteluperusteet tulee esitellä pelastusviranomaiselle ennen asennustyön aloittamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pidettävä erityinen palotarkastus.

Koulun turvallisuus- ja pelastussuunnitelmaan tulee kirjata toimintamalli, jonka mukaan koulun opetustoiminta siirtyy kriisitilanteessa kahteen vuoroon.

Turvallisuus- ja pelastussuunnitelma tulee olla laadittuna käyttöönottoon mennessä.

Poikkeusoloja koskeva toimintatapa tulee kirjata Espoon kaupungin valmiussuunnitelmaan käyttöönottoon mennessä.

Yhteisväestönsuojan oltava käytettävissä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan

voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 125 §, 126 a §, 133 §, 134 §, 135 §, 144 §, 175 §

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Hietanen-Köninki, puh. 040 487 3193

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.