

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Mäkkylänkuja

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara

Osa korttelia 51271, katu- ja virkistysaluetta. Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 24.2.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, piirustusnumero 7382.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 9.3.2020 - 7.4.2020.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Jukka Anttila

Kati Vuorinen

Minna-Maija Sillanpää

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 26.3.2020
Lausunnon antaja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Mäkkylänkujan asemakaavakohde sijaitsee joukkoliikenneyhteyksien järjestämisen näkökulmasta haasteellisessa paikassa. HSL katsoo, että Kehä I:n läheisyys ja estevaikutus tekee haasteelliseksi tarjota alueelle laadukasta joukkoliikennepalvelua. Asemakaava-alueelle ei välttämättä voida taata palvelutason mukaista joukkoliikennepalvelua ilman pidempiä kävelymatkoja.

Nykyisellään Mäkkyläntiellä (201B) ja Kehä I:llä (553) liikennöidään vain arkisin. Näiden lisäksi alueelle tuotetaan lähibusstopalvelua linjalla 201. Lähibusseilla on liikennettä myös lauantaisin. Kehä I:n pohjoispuolella liikennöivän linjan 203 pysäkeille on noin 500 metrin kävelymatka.

Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelmassa esitetty runkolinja 520 kulkee Vantaalta Lintulaaksontien uuden katuyhteyden kautta Mäkkylän puistotielle ja siitä Kehä I:lle. Linjan käyttämät pysäkit tarkastellaan erikseen laadittavassa toteuttamissuunnitelmassa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

2

Päivämäärä 1.4.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko

Kaavanmuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20kW johdot ovat sinisellä ja 0,4 kW johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa, joten tarvitaan uusia maakaapelointeja ja puistomuuntamoita.

Johto- ja muuntamovaraukset

Otamme tarkemmin kantaa vaikutuksista sähkönjakeluun ehdotusvaiheessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Liite 1



Vastine:

Merkitään tiedoksi

3

Päivämäärä 15.4.2020
 Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Rakennettu kulttuuriperintö

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan on hyvä, että kohteesta on tekeillä rakennushistoriaselvitys, jonka perusteella voidaan määritellä alueen rakennusten arvot ja mahdolliset suojelutarpeet. Kaupunginmuseo katsoo, että joka tapauksessa on syytä ottaa tavoitteeksi lounaiskulman omakotitalon säilyttäminen esimerkkinä alueen varhaisemmista asutusvaiheista. Talon käyttötarkoitus voisi olla asukkaiden yhteinen kylätalo jollaista 11.3.2020 järjestetyssä asukastilaisuudessa oli toivottu ja joka on OAS:n luonnoksissa sijoitettu suunnilleen kyseisen vanhan talon kohdalle. Muiden kaava-alueen rakennusten osalta kaupunginmuseo voi ottaa kantaa vasta rakennushistoriaselvityksen tarjoamien taustatietojen valossa.

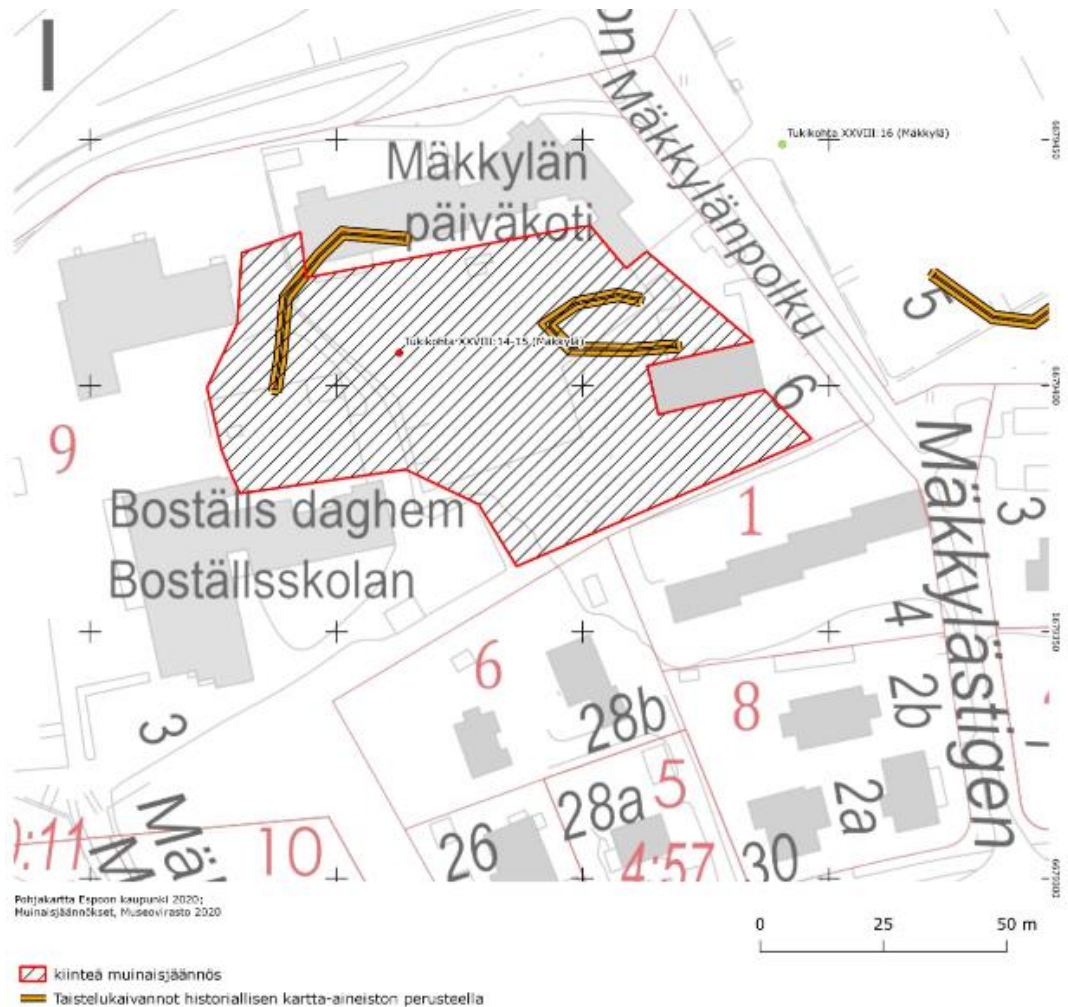
Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjään­nös Tukikohta XXVIII:14-15 (Mäkkylä) (mj. rek. 1000007761). Kyseessä on ensim­mäisen maailmansodan aikainen puolustusasema, josta on mahdollisesti säilynyt osia Mäkkylän päiväkodin pihamaan alla. (ks. liitekartta). Koska muinaisjään­nösen säilyneisyys ei ole tarkasti tiedossa, täytyy asia selvittää arkeologisella koekaivauk­sellä jo ennen mahdollisia purkutöitä. Koekaivauksessa tulee selvittää muinaisjään­nösen säilyneisyys sekä säilyneiden rakenteiden laajuus. Havaitut rakenteet ja ilmiöt tulee dokumentoida tarkasti. Tutkimuksessa on mahdollista käyttää apuna kaivinko­netta esimerkiksi koeojien kaivamiseen. Kaivaus on tehtävä hyvissä valaistusolosuh­teissa.

Muinaismuistolain 15§:n mukaan tutkimusten kustannuksista vastaa hankkeen toteut­taja.

Kaava-alueella, tarkemmin nykyisellä pallokentällä, on lisäksi tuhoutuneeksi tulkittu muinaisjään­nös Tukikohta XXVIII:16 (Mäkkylä) (mj. rek. 1000007763), joka on myös ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema (ks. liitekartta). Osallistumis­ja arviointisuunnitelmassa esitetään tätä aluetta rakennetavaksi. Koska muinaisjään­nös on arvioitu tuhoutuneeksi, kaupunginmuseo ei lähtökohtaisesti edellytä koekai­vausta tälle alueelle. Jos maanrakennustöissä kuitenkin havaitaan, että maan alla on säilyneitä osia tästä asemasta, muinaismuistolain 14§:n mukaan työt näillä kohdin keskeytettävä ja asiasta ilmoitettava Espoon kaupunginmuseolle ja Museovirastolle jatkotoimenpiteitä varten. Edellä oleva tilanne voidaan välttää tutkimalla alue ennak­koon ulottamalla arkeologinen koekaivaus myös pallokentän alueelle, erityisesti sen kaakkoisosaan.

Mikäli tutkimuksissa kaava-alueella todetaan olevan säilyneitä muinaisjään­nöksiä, edetään muinaismuistolain 13§:n mukaisella neuvottelumenettelyllä.



Vastine:

Koekaivaukset tehdään esitetyllä tavalla.

4

Päivämäärä 3.12.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan nyt laadittu rakennushistoriaselvitys antaa hyvän kuvan alueen rakennusten rakentamis- ja muutosvaiheista sekä nykytilasta. Sen mukaan alueen koulurakennukset edustavat oman aikansa vähäeleistä arkirakentamista, jolle on leimallista ihmisläheinen mittakaava ja tasokkaiden materiaalien käyttäminen, joka näkyy erityisesti sisätiloissa.

Koulurakennukset ovat säilyttäneet paikoitellen hyvin alkuperäiset piirteensä. Sen sijaan alueen lounaisnurkassa oleva omakotitalo on kokenut vuosien saatossa lukisia muutosvaiheita sekä ulkoasussaan, että sisätiloissa.

Edellä mainitun perusteella kaupunginmuseo katsoo, ettei kaava-alueenrakennuksiin liity niin merkittäviä arvoja, että ne olisi syytä varustaa suojelumerkinnöillä. Alue on

menettänyt myös kaupunkikuvallista merkitystään, kun se sijaitsee nykyään vilkkaiden liikenneväylien puristuksessa.

Vastine:

Kaava-alueen kaikki nykyiset rakennukset on esitetty purettaviksi.