

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Jorvi

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 64001

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.3.2021 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7358.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 19.4.–18.5.2021.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Antti Uusitupa, Kati Vuorinen, Annika Tuominen

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta, jotka käsittelevät osin samoja aiheita.

Muistutuksissa esiin noussut Karvasmäentien/Glimsintien taksiasema ja siitä aiheutuvat haitat puuttivat myös kaavan yleisötilaisuudessa. Alueen asukkaiden esiin nostamista huolista on käyty keskustelua kaupungin eri toimielinten välillä niiltä osin, joissa palaute ei varsinaisesti ole koskenut kaava-aluetta tai asemakaavan muutoksella ratkaistavia asioita.

Suunniteltua Jorvin sairaalan laajennusta kohtaan sekä suullisesti että kirjallisesti annettu palaute on ollut myönteistä tai ainakin hankkeelle myötämielistä.

## Karvasmäentien/Glimsintien taksiasema

Jorvin sairaalan alueelle on sijoitettava taksiasema sosiaalityöalalle. Glimsintien kadunvarsitaksiasema palvelee käytännössä yksinomaan sairaaloissa asioivia. Tieliikennelakia rikkoen taksit pysäköivät asemalle rinnakkain estäen kyseisen kaksisuuntaisen kadun molempien ajosuuntien liikenteen ja aiheuttavat kiinteistöille kohutonta häiriötä ja samalla autojen sumu pilaa samalla Glimsin museoalueen kulttuurimaisemaa.

Taksiasemalle tulisi osoittaa kaavassa uusi sijainti. Nykyinen Glimsintien kadunvarsitaksiasema-alue on osoittautunut liian pieneksi, jolloin taksit tukkivat kulun lähistön kiinteistöille. Parempi sijainti olisi esim. Vanhan Turuntien pohjoispuolella bussipysäkin takana päivistysrakennusta vastapäätä.

Vastine:

**Ympäristöön aiheutuvat haitat tunnustetaan. Taksiasemasta aiheutuvien häiriöiden minimoimiseksi on käyty kaupungin sisäisesti keskustelua sekä nykyisellä paikalla tehtävistä parannustoimenpiteistä että mahdollisuudesta siirtää taksiasema toiseen paikkaan.**

**Jorvin uuden osastorakennuksen suunnittelun yhteydessä on myös etsitty mahdollisuutta sijoittaa taksiasema sairaala-alueelle, mutta soveltuvaa paikkaa ei ole löydetty. Muita mahdollisia sijaintipaikkoja kauempana alueesta tutkitaan erikseen.**

**Taksiaseman nykyisen sijaintipaikan parantamistoimenpiteet tai taksiaseman uusi sijainti sairaala-alueen ulkopuolella eivät suoraan ole tämän asemakaavan muutoksen piirissä, sillä ne sijoittuvat asemakaava-alueen ulkopuolelle.**

## Muinaisjäännökset

Keinumäen koulun eteläpuolella, on laaja muinaismuistoalue, jonka sm-merkintä puuttuu esillä olevasta asemakaavasta ja se kuuluu sinne lisätä.

Vastine:

**Tiedot alueen tunnetuista muinaisjäännöksistä on käyty läpi Espoon kaupunginmuseon asiantuntijoiden kanssa. Muistutuksessa mainittua koulun eteläpuolista sijaintia lähimmät muinaisjäännökset ovat Lähimmät muinaisjäännökset ovat kaava-alueen länsipuolella museorakennusten korttelialueella sekä kaava-alueelta, päiväkodin eteläpuolelta aikanaan tutkimuskaivauksissa poistettu kiinteä muinaisjäännös. Kaava-alueella ei ole rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.**

## Hulevesi ja pohjavesi

Rakennusmassan lisääntyessä hulevesien määrä tulee merkittävästi kasvamaan. Kaava-alueen hulevesien johtaminen pitää suunnitella niin, että vesiä ei johdeta Karvasmäentien eteläpuolelle avo-ojaan.

Mahdollisen rakentamisen yhteydessä tehtävän maarakentamisen ja louhinnan osalta pitää huomioida, että lähialueella on useita asuinkiinteistöjä, jotka eivät ole vesijohtoverkoston piirissä ja käyttävät omia kaivojaan. Rakentaminen ei saa vaarantaa näiden kiinteistöjen vedensaantia ja veden laatua.

Vastine:

**Sairaala-alueen lisärakentaminen lisää jonkin verran kattopinta-alaa ja sitä myöten tarvetta hulevesien hallinnalle. Hulevesien hallintaa koskevia asemakaavamääräyksiä tiukennetaan nykyisestä, joten hulevesitilanne tulee ainakin sairaala-alueella syntyvien hulevesien osalta kohenemaan asemakaavan toteutuksen myötä.**

Hulevesimääräystä on täsmennetty ja rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset vedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä korttelialueella siten, että tontilta purettava vesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Asemakaavamääräys edellyttää pohjaveden hallintaselvityksen laatimista rakennettaessa pohjaveden pinnan alapuolelle. Rakentamisaikaisia haittoja ja häiriöitä pyritään minimoimaan maakentämisen ja louhinnan tarkalla suunnittelulla.

## Maisema ja maisemointi

Glimesin talomuseon ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen ja asuinympäristön arvo tulisi huomioida huomattavasti paremmin kuin nyt esillä olevassa suunnitelmassa.

Rakennukset tulisi myös suunnitella siten, että ne ulkomuodoltaan ja väritykseltään sulautuvat ympäröivään kulttuurimaisemaan.

Kaava-suunnitelmassa ei ole tällä hetkellä huomioitu maisemointia kuten puiden ja pensaiden istuttamista viheralueille. Espoon sairaalan rakentamisen yhteydessä kaadetut lukuisat puut Karvasmäentien varrella tulisi korvata viimeistään tämän kaavan osalla.

Vastine:

**Jorvin alueelle suunniteltu uusi rakentaminen täydentää sairaala-alueita. Rakennusten ulkonäköjä ja mittasuhteita koskevia asemakaavamääräyksiä sekä asemakaavakartalla osoitettuja rakennusaloja ja rakentamisen korkeutta rajoittavia merkintöjä käytetään ohjaamaan rakentamista alueelle luontevalla tavalla. Jorvin sairaalakampus erottuu täydennysrakentamisen jälkeen ympäröivästä kulttuurimaisemasta mäen päälle rakennettuna valkoisena visuaalisena kiintopisteenä, kuten Jorvin sairaala-alueen toteutuksen tietoisena valintana on jo alkuaan ollut.**

**Asemakaavamerkinnoin ja -määräyksin veloitetaan istuttamaan ja maisemoimaan viherrakentamisen keinoin sairaala-alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai liikenneväylinä. Sairaala-alueen saapumissuuntaan Karvasmäentietä päin merkitään asemakaavakartalle istutettavat ja säilytettävät puurivit.**

## Liikenne, melu ja pysäköinti

Nyt esitetty suunnitelma ei sisällä toimenpiteitä, kuten meluesteitä, liikennemelun saattamiseksi asuinalueella alle 50 dB tasolle.

Aineistossa oleva uusi pyörätien liittymä Karvasmäen vieressä kulkevalle pyörätielle tulisi poistaa. Se muodostaa erittäin vaarallisen nelisuuntaisen risteyksen jossa näkyvyys alikulun ja alamäen kohdalla on erittäin huono.

Mikäli alueelle on tarkoitus rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, tulee niiden ilmanvaihtoaukkojen ja järjestelmien sijaita vähintään 400 metrin päässä lähimmästä asuinrakennuksesta melu-, haju- ja radonhaittojen estämiseksi.

Vastine:

**Liikenneväylät ja ympäröivien alueiden melutilanteen parantamiseksi toivotut toimenpiteet eivät sijoittuisi kaava-alueelle, sillä asemakaavan muutos koskee vain Jorvin sairaala-alueita. Liikenneväylien meluntorjunnan mahdollinen toteutus ratkaistaan erikseen.**

**Uuden sairaalarakennuksen suunnitelmien yhteydessä on tutkittu sairaala-alueen saavutettavuutta eri liikkumismuotojen avulla. Karvasmäentien varren kävely- ja pyörätiet sekä Karvasmäentien alikulku (Andsvikinportti) ovat luonteva osa reittejä, joita kestäviä liikkumismuotoja käyttäen voidaan hyödyntää. Turvalliset näkemät ja muut liikenneinfran parantamiseen liittyvät yksityiskohdat ratkaistaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.**

**Sairaala-alueen pysäköintilaitokset ja niiden ilmanvaihtojärjestelmät sijoitetaan riittävälle etäisyydelle potilashuoneista ja muista herkistä kohteista sekä lähimistä asuinrakennuksista. Lisäksi kaavassa on annettu määräys teknisten laitteiden aiheuttaman melun vaimennuksesta.**