Espoo

Ämmässuon tuulivoimala

Asemakaavan muutos

91. kaupunginosa, Ämmässuo
Osa korttelia 91001

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 640100 Hyväksytty 13.11.2006

Esbo

Käringmossens vindkraftverk

Detaljplaneändring

Stadsdel 91, Käringmossen
Del av kvarter 91001

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 640100 Godkänd 13.11.2006

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EN-1 — Energiahuollon korttelialue tuulivoimalaa varten. Voimalan tulee kokonaisuudessaan sijoittua alueen sisäpuolelle.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. (1-5 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

91 — Kaupunginosan numero.

ÄMM — Kaupunginosan nimi.

91001 — Korttelin numero.

5000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ei koske tuulivoimalaa.

Rakennusala.

5000 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

tv — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta saa olla enintään 267 metriä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita.

va — Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

1 § Tuulivoimalan vaatimat muuntamotilat saa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi.

MELU

2 § Tuulivoimalasta aiheutuva ulkomelutaso ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen mukaisia ohjearvoja asuin- ja loma-asuinrakennusten ulkooleskelualueilla.

Tuulivoimalasta aiheutuva sisämelutaso ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisia toimenpiderajoja asuin- ja loma-asuinrakennusten sisätiloissa. Toimenpiderajat koskevat myös pienitaajuista melua.

PURKAMINEN

3 § Käytön päätyttyä tuulivoimala on purettava.

LENTOESTELUPA

4 § Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain mukainen lentoestelupa.

HULEVEDET

5 § Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella siten, että hulevesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

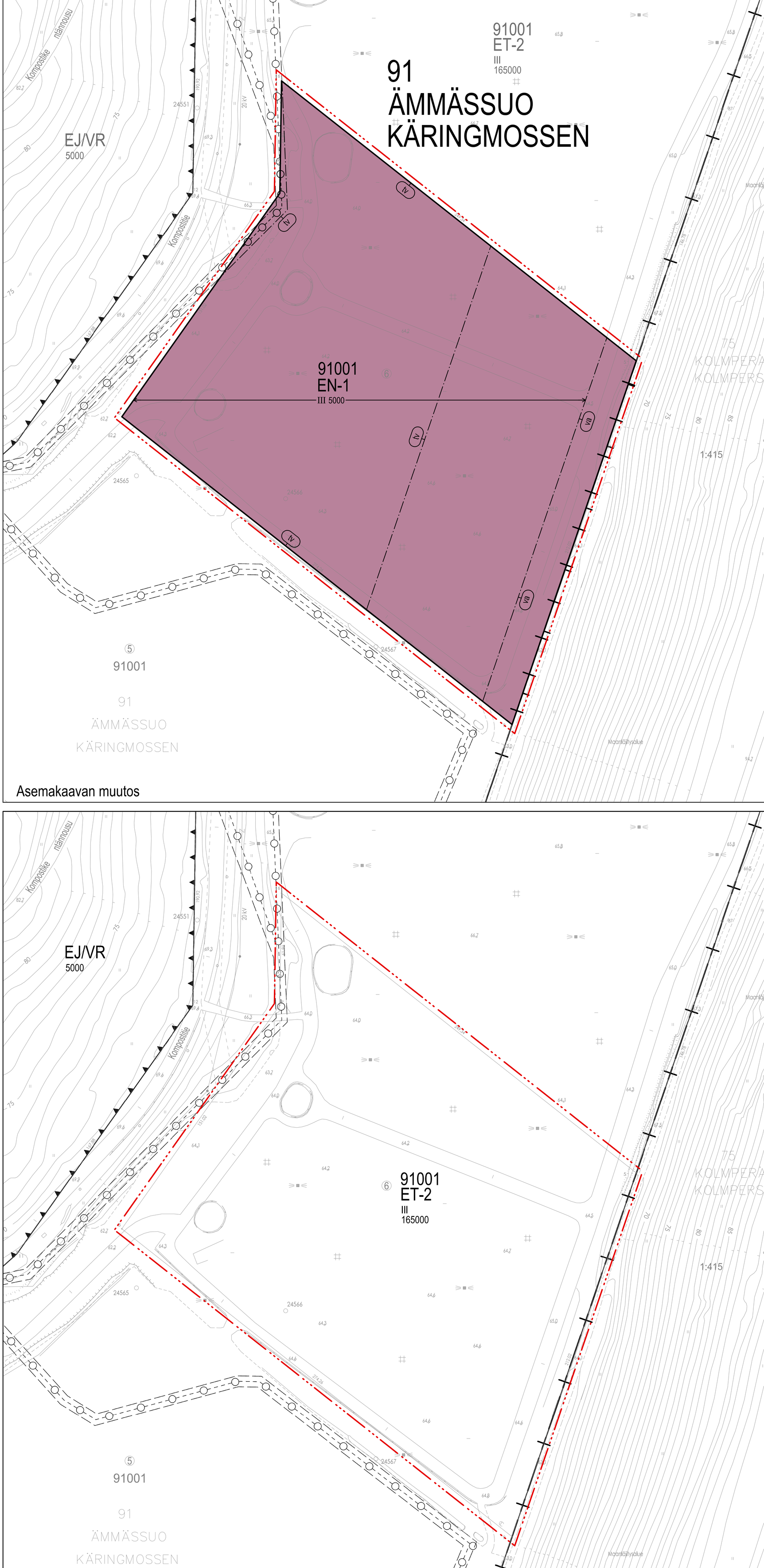
Likaiset hulevedet tulee ohjata hulevesien viivytykseen tarkoitettuihin painanteisiin, altaisiin tai säiliöihin, suljettavana rakenteena.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . (§ i protokollet).

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Johanna Nuotio*	
	Nähtävillä MRA 30 §		8.2.-9.3.2021
???/2020	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	25.1.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640102	Piir.nro 7403
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6009/10.02.03/2020
	Ämmässuon tuulivoimala Asemakaavan muutos	Piirtäjä TP	Päiväys 27.10.2021
		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000