

Tila- ja asuntojaosto

Ajankohtaiset sisäilma-asiat

25.10.2021

Maija Lehtinen

25.10.2021 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Jouni Kukko, Aksel Halla-aho, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Eero Eloranta, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Maija Wallenius, Kirsi Kulmala, Tarkastusryhmä, Stella Backman



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Kantokasken koulu

Matinkylän monitoimitalo

Olarin koulu

Uusia:

Laaksoлахden kirjasto

Niipperin päiväkoti

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-31.8.2021

Uusia lukuja ei syyskuulta ole saatavilla järjestelmäongelman vuoksi.

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää L3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Huoltokirjassa palvelupyynnöitä on otettu käsittelyyn 14156 kpl ja näiden reaktiovasteaika on 3,22 pv, muutos edelliseen on -0,05 pv.

Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Kpl	Vasteaika (pv)	Muutos edelliseen kk (pv)
Kiinteistönhoito	7176	1,20	0,05
Kunnossapito yht.	5574	5,03	-0,02
- Automaatio ja sähkö	2631	4,86	-0,31
- LVI	1412	1,76	0,07
- Rakennustekniset	1531	7,04	0,28
Käyttäjäpalvelut	1390	5,37	-0,67
Sisäilma (suoraomisteiset)	10	9,34	-1,41
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	6		

Tarkastusryhmän kohteet 1/2 (21.10.2021)

Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2020 84 kpl

1.1.2021 jälkeen tarkastettu 18 + 2 kpl, X = Tarkastusraportti on valmis

4075 Kuitinmäen koulu, rakennus 2 (4-5.1.2021) X

4260 Ymmerstan koulu (25-26.2.2021) X

4123 Finno (skola och) **daghem** (22.2.2021) X

7013 Lahnuksen koulun opettaja-asuntola, 2 kpl tiloja opetuskäytössä (24.2.2021) X

7008 Karamalmens skola lärarbostad, tilat opetuskäytössä (23.2.2021) X

4123 Finno skola (och daghem) / **Röda huset** (16.4.2021) X

3091 Niipperin päiväkoti (26.4.2021) X

3105 Kiltakallion lastentalo (19.5.2021) X

3267 Nokkalanpuiston päiväkoti (26.5.2021) X

3591 Kylätalo Palttina (2.6.2021) X

4051 Kaitaan koulu ja lukio (8.6.2021)

4090 Taavinkylän koulu (11.6.2021) X

3537 Juvanpuiston lastentalo (14.6.2021) X

3117 Viherkallion asukaspuisto (16.6.2021) X

4057 Perkkaanpuiston koulu (10.8.2021) X

3204 Eestinmalmin päiväkoti (18.8.2021)

Tarkastusryhmän kohteet 2/2 (21.10.2021)

- 3714 Olarin palvelu- ja tukiasunnot (Swecon raportti 30.3.2021) X
- 3038 Lystimäen nuorisokoti (Swecon raportti 1.4.2021) X
- 0008 Valtuustotalo (11.10.2021)
- 4041 Friisilän koulu, ensimmäinen ennakkotarkastuskohde (20.10.2021)

Tarkastamatta 3 kpl

- 3073 Laurinlahden päiväkoti
- 3063 Kivenlahden asukaspuisto
- 6073 Kannusillanmäen väestösuoja → Sisäilmapalveluille

Sisäilmapalvelupyyntöjen kohteet, mitkä eivät ole Tarkastusryhmän tarkastuslistalla

- 2027 Leppävaaran terveysasema neuvola (Sisäilmapalvelut hoitaa)
- 4025 Nuuksion koulu ja asuntola (Kiinteistöhoiton toimenpiteiden ja korjausten vaikutus seurannassa)
- 4088 Eestinkallion koulu (Tulossa isoja korjauksia)

Tarkastusryhmän tarkastusten painopiste tulee painottumaan jatkossa ennakoiviin tarkastuksiin. Tarkastusryhmä pystyy jatkossa reagoimaan nopeasti tuleviin sisäilmaolosuhdepalvelupyyntöihin, koska 3.9.2018 ryhmän aloittaessa ollut suuri määrä palvelupyyntöjen kohteita on saatu tarkastettua.

Kohteet, joihin on tehty ympäristöterveyden tarkastus, AVI-tarkastus, Oiva-tarkastus ja raportit ovat valmistuneet (alkaen 3/2020, tilanne 20.10.2021)



Välillä 13.3.2020-31.8.2021 on saapunut 103 kpl tarkastusraporttia.

7.9.2021	Taavin muistipalvelukeskus (3255) (Oiva)
15.9.2021	Ivisnäs daghem (3325)
17.9.2021	Koulumestarin koulu ja päiväkotia (4263) (Oiva)
17.9.2021	Lintumetsän koulu, yläaste (4113) (Oiva)
20.9.2021	Vallipuiston päiväkotia (3070) (Oiva)
20.9.2021	Postipuun koulu (4092) (Oiva)
21.9.2021	Karamäen päiväkotia, uusi (3089)
23.9.2021	Espoonlahden uimahalli (6024) (asiakirjatarkistus)
1.10.2021	Kalamiehen päiväkotia (3160) (osaketila)
1.10.2021	Lipunkantajanpolun päiväkotia (3742)
1.10.2021	Matinlahden koulu (4020)
4.10.2021	Heiniemen päiväkotia(3168)
7.10.2021	Lintulaakson koulu (4115)
7.10.2021	Perkkaanpuiston koulu (4057)
7.10.2021	Karakallion koulu (4054) (Elinkaari, NCC)
11.10.2021	Nupurin päiväkotia (3023)
15.10.2021	Nöykkiönlaakson koulu (4026)

Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset

Espoonlahden terveysasema, Pisan päiväkodin väistötilat: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy mittasivat pintakosteutta ja ottivat VOC-seurantanäytteitä 11.10.2021. Mineraalivillakuitujen näytteenotto on vielä käynnissä. Raportti saadaan marraskuussa.

Karamäen päiväkoti: Home-etsivä yrityksen koiratutkimus 4.2.2021. Raportti on saatu viikolla 8 ja tiedote 16.3.2021. Jatkotutkimuksia tilattiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:stä ja niihin liittyvät kenttätutkimukset tehtiin 20.4.– 5.5.2021, sekä 18.6.2021. Raportit tutkimuksista on saatu 14.6.2021 ja 17.8.2021. **Tiedote tutkimuksista julkaistiin 30.9.2021**

Kilonpuiston koulu: Mineraalivillakuitupitoisuuksia seurattiin vielä yhdessä näytteenottopisteessä, josta saatiin raportti 29.9.2021. Kuitupitoisuus alitti toimenpiderajan.

Laurinlahden koulu: VOC-seurantanäytteet otetaan syyslomalla viikolla 42.

Matinkylän monitoimitalo: Mineraalivillakuitujen seurantanäytteiden kuitupitoisuudet alittivat toimenpiderajan. Raportti saatiin 29.9.2021.

Smedsby skola: Koululle tilattiin merkkiainekokeet, VOC-näytteenotto ja paine-eromittaukset kahteen tilaan.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintanäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta keväällä. **Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan syksyllä.** Naapuritontin asuinrakennuksen purku siirtää näytteenottoa.

Lystimäen nuorisokoti: Rakennuksen rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus. Raportti toimitettu käyttäjälle.

Leppävaaran terveysasema: Ilmanvaihdon tarkistustöitä mm. 3.kerroksen neuvolatoiloissa.

Radon-mittaukset: Liikunnan ja kulttuurin kohteet on kartoitettu ja mittaukset on aloitettu.

Sisäilmapalvelut: Tilannekatsaus radonmittauksista 20.10.2021



- **Samarian terveystasema**, Muuralan entinen sairaala, A-rakennus Terveyskuja 2, 013 varasto / teletila. Radon- valvonta lopetettu tilan satunnaisen käytön vuoksi.
- **Kilon sosiaali- ja terveystasema**, Trillakatu 5, K23 neuvottelu- / kokoushuone. Radonvalvonta lopetettu tilan satunnaisen käytön vuoksi.
- **Tuomarilan perhetukikeskus**, Talkoorinne 3, P3 takkahuone. Tilassa teetettiin työnaikainen radonmittaus, jonka tulos alitti viitearvon. Radonvalvonta on lopetettu.
- **Maahanmuuttajapalvelut**, Pyyntitie 3, kellarin varastohuone. Radonvalvonta on lopetettu.
- **Etelä-Leppävaaran palveluasema**, Huvilinnantie 4, Hammashoito, 114 hoitohuone. Tilassa teetettiin työnaikainen radonmittaus, jonka tulos alitti viitearvon. Radonvalvonta on lopetettu.
- **Espoonlahden hoivakoti**, Merikansantie 4C, fysioterapia 149 ja toimintaterapia 138.
Merikansan päiväkot, Merikansantie 4C, leikkihuone 107.
Radonpoisto on asennettu ja seurantamittaus on tilattu 18.10.2021. Mittaus kestää noin 3 kk.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 20.10.2021

Jatkuvaa olosuhdeseurantaa:

Koulurakennuksessa on jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta 25:ssä tilassa. Mittalaitteilla seurataan sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta, pienhiukkasia ja haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä sisäilman ja ulkoilman välistä paine-eroa. Lisäksi viidessä tilassa seurataan vain paine-eroa.

Paine-erot:

- Keskimääräinen tavoite yli -5 Pa ja alle +15 Pa
- Toimenpiteisiin ryhdytään, jos 1 h kesto < -5 Pa

Kesän aikana paine-eroissa tapahtunut pientä nousua, minkä vuoksi elokuussa ilmanvaihdon ilmavirtoja on säädetty koulun osissa, joissa on luokkatiloja:

- D-osan säädöt on tehty
- **C-osan säädöt jatkuvat syyslomalla tilakohtaisilla säädöillä (aloitus ke 20.10.)**

Ilmanpuhdistimet: Koululla on kolmessa luokassa ilmanpuhdistin.

Kiinteistönhoitaja tekee talotekniikkakierroksen koko koululla kerran viikossa.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1-4, 6-17, 19-26 sekä rehtorin ja terveydenhoitajan huoneet, yhteensä 25 tilaa



Tämä dia ei ole saavutettava

Mittausraportti

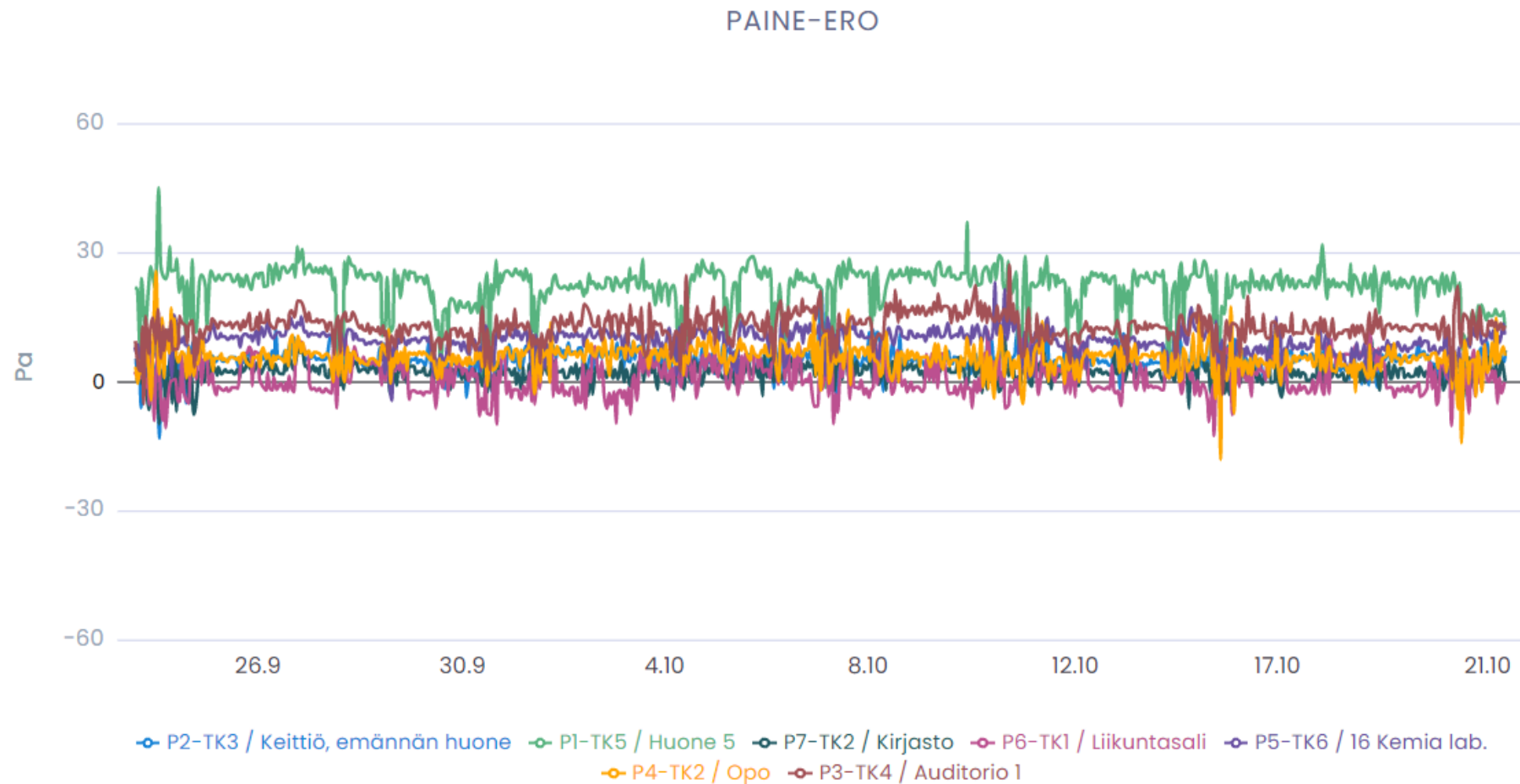
Raportin päiväys: 23.9.2021 0.00.00 - 21.10.2021 6.59.00

Sensoryyppi: Ext Paine-ero, Pa



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1, 5 ja 16, kirjasto, liikuntasali, opon huone, sekä keittiössä emännän huone

Tämä dia ei ole saavutettava



Kalajärven koulu

Rakennus valmistunut 1972, laajennus 1998

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Uuden koulun ja päiväkodin rakennushanke
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy

Kalajärven koulu, tiedote 8.10.2021



Kalajärven koulun lattiapinnoitustyöt jatkuvat

Kalajärven koulussa tehtiin D-osan 1krs. ja 2krs. käytävöiden lattiapinnoitustyö huhtikuussa 2021.

Lattiapinnoitustyöt jatkuvat syyslomaviikolla 42 koulurakennuksen C- ja D-osissa.

- Pinnoitustyöt ovat osa aiemmin viime vuoden lopulla suoritettuja sisäilmakorjauksia.

Pahoittelemme työstä mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä.

Tilanne 18.10.2021

Luokkatiloissa uusitaan rikkoutuneita akustointivillalevyjä vk. 42/2021.

Kohteessa on meneillään korjaustöiden jälkeinen seuranta-aika.

Tilannetta seurataan aktiivisesti.

Kalajärven koulu, tiedote 20.8.2021



Kalajärven uuden koulun ja päiväkodin rakennushanke viivästyy

Kalajärven uuden koulun ja päiväkodin rakennushanke viivästyy urakan uudelleenkilpailutuksen vuoksi. Uusi kilpailutus järjestetään elokuussa, ja tämä aiheuttaa arviolta enintään kuuden kuukauden viivästyksen hankkeen aloittamiselle.

Tilapalvelut pyrkii tekemään sisäilma-asioiden osalta kaiken tarvittavan, jotta sisäilmaolosuhteet pysyvät terveellisinä ja turvallisina käytössä olevissa Kalajärven koulussa ja päiväkodissa sekä väistötilana toimivassa Järvenperän siirtokelpoisessa koulurakennuksessa.

Tilapalvelut pahoittelee viivästyisestä johtuvaa haittaa.

Lisätietoja: Maija Lehtinen, toimitusjohtaja, Tilapalvelut-liikelaitos

Karakallion monitoimitalo

Rakennus valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



Karakallion monitoimitalo, tilanne 19.10.2021



Karakallion monitoimitalossa aloitettiin LVIA eli lämmitys-, ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmien peruskorjaustyöt 4.11.2020.

LVIA-peruskorjauksen yhteydessä tehtiin myös Tilapalvelujen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella ehdotettuja huolto- ja korjaustöitä.

Karakallion monitoimitalossa on tähän mennessä tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon koneet, säätimet ja äänenvaimentimet uusittu
- Rakennusautomaatio kokonaisuvaltaisesti uusittu, sekä kaukolämpölaitteisto uusittu
- Aulan lämpölasielementti vaihdettu
- Lämmönjakohuoneen seinän halkeaman korjaus sekä maalaukset tehty
- Villaiset akustiikkalevyt pinnoitettu / vaihdettu
- Sisääntulokatoksessa olevat reiät korjattu
- Musiikkiluokan katon vesivuoto korjattu
- Päätelaitteet uusittu
- Vesikaton roskasihdit puhdistettu, sadevesikourut kunnostettu ja sisääntulokatoksen sadevesien ohjaukset korjattu

Karakallion monitoimitalon LVIA-peruskorjaustyöt ovat valmistuneet.

Käyttäjät ovat muuttaneet takaisin 1.9.2021.

Kohteessa on pidetty vastaanottokokous 17.9.2021.

Karakallion monitoimitalossa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

Keittiön kalusteet uusitaan aulassa tapahtuneen vesivahingon vuoksi. **Kohde on valmis lokakuun loppuun mennessä.**

Karamäen päiväkoti

Rakennus valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio



Karamäen päiväkotiki, tiedote 30.9.2021

Karamäen päiväkodin sisäilmatutkimusten raportit ovat valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki Karamäen päiväkodissa kosteus- ja sisäilmastoteknisen kuntotutkimuksen huhtikuussa 2021. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodin sisäilman laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksessa havaittiin voimakasta hajua ulkoseinärakenteista, jonka vuoksi ulkoseinärakennetta tutkittiin tarkemmin kesäkuussa 2021.

Tutkimusten tärkeimmät havainnot ja ilmanvaihdon tulevat toimenpiteet:

- Ulkoseinien materiaaleista irtosi helposti haihtuvia pahanhajuisia yhdisteitä. Hajut ja yhdisteet pääsevät kulkeutumaan ulkoseinien ilmavuotojen kautta sisäilmaan. Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.
- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädetään lievästi ylipaineiseksi epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi, kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet. Tiloja on turvallista käyttää lievä ylipaineistuksen aikana.
- Ulkoseinien rakennusmateriaaleissa ei todettu poikkeavaa mikrobikasvustoa.
- Materiaalinäytteiden analyysitulosten perusteella lattiamateriaalit olivat näytteenottokohdissa kunnossa.
- Ammoniakkipitoisuus porrashuoneessa ylitti Työterveyslaitoksen viitearvon toimistotyypisille tiloille, mutta muiden yhdisteiden osalta ei löytynyt toimenpiderajoja tai viitearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Porrashuoneen sisäilmasta mitatun ammoniakkin lähde arvioidaan olevan rakennuksen uudehko betonirakenteet.

Tulevista huolto- ja korjaustöistä tiedotetaan tarkemmin myöhemmin.

Laurinlahden koulu

Rakennus valmistunut 1983

Kehityspäällikkö: Jouni Kukko

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Laurinlahden koulu, tilanne 20.10.2021

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanpuhdistimia on toimitettu kaikkiin luokkatiloihin sekä osaan hallinnontiloja
- Lattiakorjaukset on tehty opetustiloissa 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 184
- Sisäilmaolosuhteita mitataan reaaliajassa jatkuvatoimisten seurantalaitteiden avulla. Laitteet asennettiin kahdeksaan tilaan ennen koulun alkua.
- **Alakerran luokkatilojen lattioiden puhtaana pidettävyys on ollut vaikeaa kesällä tehtyjen lattiatöiden jälkeen. Ongelmat huomattiin käytössä. 18.10.2021 yhden luokan lattia on puhdistettu ja lakattu uudelleen, mikä näyttäisi auttaneen puhtaana pidettävyyteen. Tilannetta seurataan tehostetusti.**

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäilmaolosuhteiden seuranta ja ilmanvaihdon säätö.
- **VOC-seurantanäytteet otetaan syyslomalla luokista 175, 176, 177, 178, 269, 272 ja 273**
- **Alustavasti on suunniteltu alakerran luokkatilojen lattioiden puhdistus ja uudelleen lakkaus joululoman aikana.**

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Koulun peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on ajoitettu investointiohjelman mukaisesti vuosille 2022-2024.

Laaksolahden kirjasto

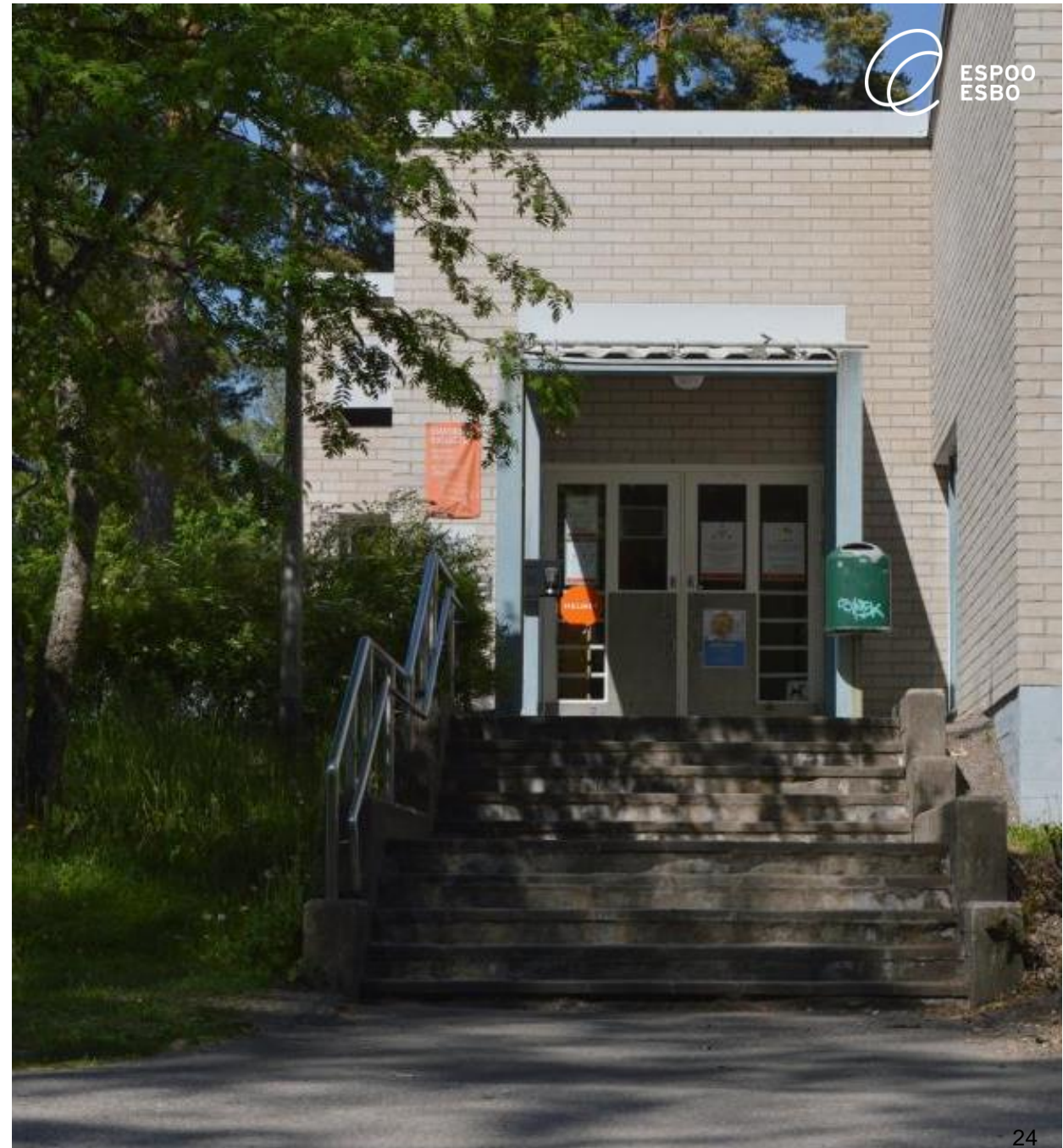
Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennepäällikkö; Vesa Pyy

Työnjohtaja: Tuula Kytäjä, Rouvari Oy

Rakennustöiden valvoja: Mikko Lähde, Polartek Oy



Laaksoalahden kirjasto, tiedote 30.9.2021



Laaksoalahden kirjaston sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelujen Laaksoalahden kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 4.10.2021 ja ne valmistuvat tammikuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Laaksoalahden kirjastossa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadeveden poisjohtamista rakennuksen vierustalta parannetaan lisäämällä rännikaivot syöksytorvien alle ja johtamalla kattovedet LVI-suunnitelmien mukaan sadevesijärjestelmään.
- Tiiliverhouksen halkeamat korjataan.
- Vesikate ja sen läpivientiliittymät ym. liittymät tarkastetaan. Reiät ja liittymät tiivistetään. Vesikate maalataan.
- Kirjastosalin kattoikkunan ja WC-tilan 103 katon kosteusvaurioiden kohdalta pintarakenteet avataan, yläpohjarakenteen höyrynsulku ja vaurioituneet eristeet uusitaan.
- Kirjastosalin pilareiden/palkkien ja ulkoseinän liittymät tiivistetään.
- Ilmastointikone uusitaan. Samalla kantavaan ulkoseinään tehdään IV-koneen vaihtamisen edellyttämät muutokset: Ulkoseinän tiiliverhous tuetaan uudelleen uuden, isomman aukotuksen takia.

Lystimäen nuorisokoti

Rakennus valmistunut 1980

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Lystimäen nuorisokoti, tilanne 18.10.2021

Nuorisokodissa on tehtynä:

- Vesikalusteiden tiivistyskumien tarkistus ja korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillojen uusimisia
- H34 rakenteiden tiivistys ulkoseinien osalta
- H46 rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen
- Ulkoseinillä olevien sähkörasioiden tiivistäminen
- Asuinrakennuksissa lisättiin korvausilmaventtileitä tuuletusikkunoihin
- A-Insinöörit Oy:n tekemän kuntotutkimuksen vaatimia rakenneavauksia

Nuorisokodissa tehdään vielä:

- Päärakennuksen alapohjan tuuletuksen rikkoutuneen kanavapuhaltimen uusiminen
- A-Insinöörit Oy:n tekemässä kuntotutkimusraportissa heti tehtäväksi suositeltuja pikaisia korjauksia.

Seuraava työmaakokous on 20.10.2021. Arvioitu valmistuminen, joulukuu 2021.

Mankkaan koulu

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala



Mankkaan koulu, tilanne 20.10.2021



Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä
- Rakennuksen ulkovaippaa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannetaan lämpökameralla, sisä- ja ulkolämpötilan erotuksen niin salliessa
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi

Mankkaanpuron koulu

Rakennus valmistunut 1954,
laajennus 2008

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Mankkaanpuron koulun merkkiainekokeet ovat valmistuneet, tiedote tulossa

Mankkaanpuron koulun oppilashuollon tiloissa tehtiin kesäkuussa merkkiainekokeita. Tutkimuksen tarkoituksena oli varmistaa aiemmin tehtyjen tiivistyskorjausten ilmanpitävyys sekä arvioida tilojen sisäilman laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä.

Tutkimuksen keskeiset havainnot:

- Mahdollisia ilmareittejä ulkoseinärakenteiden lämmöneristetilasta sisäilmaan ja rakenneliittymien tiiveyttä selvitettiin merkkiainekokein oppilashuollon tiloissa A005 ja A006. Ulkoseinärakenteen lämmöneristetilasta ei havaittu ilmavuotokohtia kummastakaan tilasta.
- Alapohjarakenteen ilmatiiveyttä tutkittiin myös tiloissa A004, A005 ja A006. Odotustilassa (A004) havaittiin merkittävä ilmavuotokohta patteriputkien läpivientien kohdalla. Muissa tutkituissa tiloissa ei ilmavuotoja alapuolisista tiloista havaittu.
- Swecon tutkimusselostusta 2.7.2021 mukailevat työt ovat **valmistuneet 24.8.2021**.
 - Hissikuilun korvausilmaventtiilin ilmayhteyttä ei muutettu.
 - Sokkelinvierusmaatäyttöjen kallistuksia ei muutettu.
 - Ikkunoiden ja vesipeltien liimatiivistemassauksia ei korjattu enempää.

Mikkelän koulu ja päiväkoti

Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Mikkelän koulu ja päiväkoti, tilanne 20.10.2021



Mikkelän koulussa ja päiväkodissa jatketaan korjaus- ja huoltotöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän koulussa rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta valmistui kesäkuun alusta 2020. Koulussa on jo aikaisemmin kesällä 2020 tehty raportissa mainittuja rakenneteknisiä töitä. Vuoden 2021 aikana korjaukset vielä jatkuvat koulurakennuksessa ilmanvaihto- ja automaatiotöillä. Nämä työt alkoivat lokakuussa 2020.

Koulussa ja päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden tiivisteet on korjattu koulun ja päiväkodin puolella
- Seinien halkeamat kolmessa luokkatiloissa on tiivistetty
- Viemäreiden kumitiivisteitä on vaihdettu. Viemärien katolla olevia tuuletusputkia on korotettu (haju ja vuotohaittojen takia)
- **Rikkoutunut ilmanvaihtokoneen ulkoilmapelti on korjattu.**
- **Peltikaton maalaus on kesällä tehty.**
- **Lattiapinnoitteita on uusittu kolmessa luokassa koulun puolella ja kahdessa luokassa päiväkodin puolella.**

Koulussa ja päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin joululoman aikana
- Paineentasauslaatikoiden äänieristyksien ja ilmanvaihdon säätöpeltien kunnan kartoitus on aloitettu.
- Ilmanvaihdon koneiden ja kammioiden reikäpeltien päällystys joululoman aikana.
- **Tilannetta seurataan jatkuvasti.**
- **Tulevia rakennusteknisiä töitä:** Lattiapinnoitteiden uusiminen jatkuu kesäloman aikana (muutama huone kerrallaan).

Ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat teknisen ikänsä loppupuolella (peltimoottorit, vivustot, jne.)

Ilmanvaihdon peruskorjausta esitetään tehtäväksi kunnossapidon ohjelmassa. Työ on siirretty vuosiohjelmaan.

Niipperin päiväkot

Rakennus valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen



Niipperin päiväkotit, tiedote 13.10.2021

Niipperin päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat alkaneet

Tilapalvelujen Niipperin päiväkotirakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt ovat alkaneet ja ne valmistuvat arviolta joulukuussa 2021. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Niipperin päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- IV-koneen raitisilmasäleikkö uusitaan lumisiepparisäleiköksi
- IV-koneiden raitisilmakammioiden viemäröinnit
- Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous- ja säätötyöt
- Kokonaisvaltainen rakennusautomaation uusiminen
- Jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus
- Märkäeteisten hiekanerotuskaivojen tarkistus
- Sähkölämmityselementtien toiminnan tarkistus
- Rakenneliittymien ratkeamien korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillalevyjen uusimisia

Toiminta voi jatkua normaalisti tiloissa korjaustöistä huolimatta. Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, tiedote 6.10.2021



Pisan päiväkodin väistötilojen sisäilma- ja kattovuotokorjaukset etenevät

Elokuun 2021 aikana havaitun kattovuodon kosteusvauriokartoitus on tehty 15.9.2021 ja toimenpiteet on käynnistetty raportin toimenpidesuosituksen mukaisesti. Myrskypellit on asennettu 29.9.2021.

Huone 106

- vaurioituneen kohdan sisäkatosta on poistettu vaurioituneet akustolevyt ja vaihdettu uudet 29.9.2021
- havaitut pintakosteudet havaittiin pienellä alueella ontelon sauman kohdalla
- katon välitila on avoin ja se on ollut painovoimaisessa kuivauksessa. Tämä ei vaikuta ilmastointiin
- yläkerran tuulikaapin tarkistusluukku avataan ja katon välitila tarkistetaan
- lattiassa ja seinissä ei ole todettu normaalista poikkeavia pintakosteusarvoja

Eteisen katto

- tarkistetaan vesiputken kondentoitumismahdollisuus

Korjausten jälkeen vaurioalueet desinfioidaan. Tiloihin on tilattu Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:lta VOC- ja mineraalivillakuitu näytteenotto ja pintakosteuskartoitus maanvaraisiin osiin.

Tutkimukset alkavat viikolla 41 ja raportti saadaan viikolla 45.

Keskiviikkona 6.10.2021 tiloihin asennetaan paine-eromittausseuranta. **Seurannassa on selvinnyt, että tilat ovat lievästi ylipaineisia.**



Postipuun päiväkoti

Rakennus valmistunut 1986

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Postipuun päiväkotiki, tilanne 18.10.2021

Päiväkodissa on tehtynä seuraavia töitä:

- Lattioiden ja seinärajan tiivistyksiä ulkoseinien osalta
- Lämpölasikkunoiden silikonitiivistyksien korjauksia
- Seinähalkeamien korjauksia
- Akustointivillalevyjen uusimisia
- Seinäpintojen maalaamista
- Viemäripystykoteloiden tarkistuksia
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien huuhtelu ja kuvaus
- IV-puhdistus ja säätötyöt

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Pieniä LV-korjauksia

Seuraavaa työmaakokousta ei enää pidetä
Töiden arvioitu valmistuminen, lokakuu 2021

Saunalahden koulu

Rakennus valmistunut 2012

Kehitysinsinööri: Akseli Halla-aho

Projektipäällikkö: Sini Laine

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Saunalahden koulu, tilanne 20.10.2021

Tehdyt toimenpiteet:

- Kattotasanteiden korjaus ja talotekniikan nosto ylemmäs (kuva seuraavalla dialla)

Koulun syysloman aikana tehtävät toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon raitisilmakammion säleikköjen tukirakenteet asennetaan paikoilleen
- Hallinnontilojen ilmanvaihdon ja jäähdytyksen muutostyöt
- Yhden luokkatilan ilmoitustaulujen poisto

Tulevat toimenpiteet:

- Talotekniikan osittainen (IV + AU) kartoitus ja suunnitelmien tarkastaminen sekä tarvittavien suunnitelmien laatiminen aloitetaan koulujen joululomalla
- Alustavasti on suunniteltu, että taloteknisessä selvityksessä mahdollisesti ilmenevien puutteiden korjaus ja ilmanvaihdon nuohous ja säätö suoritetaan koulujen kesäloman aikana 2022
- Raitisilmakammion muutos- ja perusparannustyöt on pääosin tehty, raitisilmasäleikkö asennetaan arviolta marraskuussa

Edellinen työmaakokous pidettiin 2.8.2021. Seuraavaa kokousta ei ole vielä sovittu.

Kattotasanteiden korjaus ja talotekniikan nosto ylemmäs sekä tuloilmakammion ja julkisivumuutoksen arvioidaan valmistuvan marraskuun 2021 loppuun mennessä.

Talotekniikka nostettu aiempaa ylemmäs

Tämä dia ei ole saavutettava

Ensimmäisessä kuvassa talotekniikan tilanne ennen sen nostoa ylemmäs ja toisessa tilanne noston jälkeen.



Saunalahden koulu, tiedote 6.9.2021



Saunalahden koulun korjaustyöt jatkuvat syyslomalla

Saunalahden koulun ilmanvaihtojärjestelmään liittyvät muutostyöt jatkuvat syyslomalla raitisilmakammion säleikön tukirakenteiden rakentamisella.

Rakennustöiden ajaksi rakennuksen ilmanvaihto suljetaan, minkä vuoksi koko rakennus on pois käytöstä lauantaista 16.10.2021 klo 7:00.

Rakennusta voi jälleen käyttää normaalisti maanantaina 25.10.2021.

Ilmanvaihtojärjestelmän korjaustyöt jatkuvat tämän jälkeen erikseen ilmoitettavana ajankohtana ja asiasta tiedotetaan myöhemmin lisää. Rakennustelineet jäävät paikoilleen, kunnes säleiköt ovat saapuneet ja ne on asennettu paikoilleen.

Alue on aidattu ja telineisiin on asennettu kiipeilysuojat.

Pahoittelemme työstä aiheutuvaa häiriötä.

Tontunmäen päiväkotii, A-rakennus

Rakennus valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Pekka Rissanen



Tontunmäen päiväkotii, A-rakennus, tilanne 13.10.2021



Työt alkoivat 23.9.2019 ja ne ovat valmistuneet lukuun ottamatta ulkomaalausta, joka tehdään syyskuun 2021 aikana ja valmistuvat lokakuussa.

LVI-korjausta ei tehdä nyt, koska LVI-järjestelmät ovat 2000-luvun alusta. Ilmanvaihdon uusiminen ajoitetaan peruskorjauksen yhteyteen.

LVI-korjausten lisäksi pitää uusia sähköt ja silloin tehdään usein myös toiminnallisia muutoksia.

Virastotalo III

Rakennus valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Lämmityksen optimoinnista,

kiinteistöpalvelupäällikkö: Leif Ilander



Virastotalo III, tilanne 19.10.2021

Tulevat toimenpiteet:

- Asennetaan opiskelijaterveydenhuollon tiloihin (D-siipi, 3. krs, 7 huonetta) siniset valot eli fotonidesinfiointijärjestelmä syyslomaviikolla 42.
- Uusinta mineraalivillakuitunäytteet 3.krs C-rappu tulokset ovat valmistuneet. Kuitulähdettä selvitetään ja uusintanäyte otetaan viimeistään purkutyömaan valmistuttua.

Seuraava talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous on 27.10.2021.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia kesän/syksyn 2021 aikana

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Kantokasken koulu, tiedote 14.10.2021



Kantokasken koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Koulurakennuksessa on tehty Tilapalvelujen Tarkastusryhmän laatiman sisäilmaraportin perusteella korjauksia sisäilman laadun parantamiseksi. Työt alkoivat syksyllä 2019 ja päättyivät elokuussa 2021.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenteiden ja luokkien tiivistyskorjauksia
- Patteritermostaattien korjausta
- Huonetiloissa olevien mineraalivillojen pinnoitusta
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmän tarkistamista ja puhdistamista
- Aulan wc-tilojen pystyviemäreiden korjausta
- Luokkatilojen ilmanvaihdon parannustöitä
- Liikuntatilojen pukuhuoneiden lattiapinnoitteiden uusiminen
- Ilmamäärien parannustöitä
- Ilmanvaihdon säätöjä suunnitteluarvoihin.

Kehittämispäällikkö: Jouni Kukko

Työpäällikkö Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Projektipäällikkö: Harri Vähä, Valvontakonsultit Oy

Matinkylän monitoimitalo, tilanne 20.10.2021



Kohteen tiivistystyöt ja rakennekorjaukset ovat tehty ja valmiit.

- Lattian ja seinän liitos tiivistetty, lattian pintamateriaali sekä yläpohjan höyrynsulku / eristeitä uusittu ja ulkoseinien sisäpuoleinen tiiliverhous pinnoitettu hygroskooppisella materiaalilla
- Ulkoseinien tiiliverhous pinnoitettu sisäpuolelta ja ikkunoiden liitosrakenteet on tiivistetty
- Ulkoseinien tiiliverhouksen tuuletusta on parannettu
- Ikkunoiden vesipeltien kallistuksia on korjattu

Vuosiohjelman lämmönvaihdin- ja rakennusautomaatiotyö on suunnittelussa.

Viimeinen työmaakokous oli 4.8.2021.

**Mineraalivillakuitujen seuranta-äytteet otettiin kolmesta tilasta.
Kaikissa tutkituissa tiloissa kuitujen määrä alitti toimenpiderajan.**

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Olarin koulu, tiedote 4.10.2021



Olarin koulun vesikattourakka valmistui

Olarin koulun vesikatto uusittiin Sitowise Oy:n tekemien sisäilmatutkimuksien sekä katon rakenneselostuksien perusteella. Elinkaarta jatkavalla korjauksella vesikaton käyttöikää lisättiin 10-15 vuotta. Korjaukset alkoivat kesäkuussa 2021 ja ne valmistuivat 1.10.2021.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakennuksen bitumivesikatteiden uusiminen
- Kattokaivojen uusiminen
- Sadevesiviemäreiden sisäpuolisten viemäriputkistojen eristyksien korjaukset
- Räystääs- ja ylösnostopeltien uusiminen
- Talotikkaiden uusiminen
- Palo-osastointien korjaus
- Kaareutuneiden julkisivuelementtien lisäkiinnitykset
- Kattoikkunan listojen vaihdot ja korjaukset.

Tilapalvelut kiittää Olarin koulun henkilökuntaa ja urakoitsijoita hyvästä yhteistyöstä.

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Aamunkoiton päiväkotitiedote 3.9.2021

Aamunkoiton päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Aamunkoiton päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2020 ja ne valmistuivat 1.9.2021.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Ilmanvaihtokoneen hihnojen uusiminen
- Ilmanvaihtosuodattimien lukitusten korjaus
- Kokonaisvaltainen lämpöpaketin ja rakennusautomaation uusiminen
- Keittiön rasvakaivon tarkistusputkien kohottaminen maanpinnan tasolle
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmien huuhtelu ja kuvaus
- Sadevesikourujen korjauksia ja sadevesien ohjaus kauemmaksi rakennuksesta
- Sähköpistorasioiden kiinnityksien tarkistus ja korjaus
- Vuotavien rakenneliittymien ja läpivientien tiivistykset

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Jalavapuiston koulu, tiedote 2.9.2021

Jalavapuiston koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Jalavapuiston kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2019 ja ne valmistuivat 31.8.2021.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenteiden halkeamien korjaustyöt sekä maanvaraisen alapohjalaatan tiivistystyöt
- Salaojajärjestelmän kuvaus ja saneeraus
- Alapohjan tuulettuvan tilan massanvaihto
- Vesikaton korjaustyöt
- Käytävien akustolevyjen vaihto kuiduttomiin
- Ilmanvaihto säädettiin suunnitteluarvoihin
- Tuulettuvan alapohjan ilmanvaihdon perusparannus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Pasi Sivula, Valvontakonsultit Oy

Latokasken koulu, tiedote 15.9.2021

Latokasken koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Latokasken koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen tarkastusryhmän tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat koulussa kesäkuussa 2021 ja valmistuivat elokuussa 2021.

Latokasken koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Viipalekoulurakennuksen Ilmanvaihdon tarkastus
- Viipalekoulurakennuksen alustatilan siivous
- Pääkoulun luokkatilan 128 tiivistyskorjaukset

Kehitysinsinööri: Akseli Halla-aho

Työnjohtaja: Marko Ahlroth

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

LVI-asiantuntija: Markus Anjala

LVI-valvoja: Jouni Julkunen

Lintumetsän koulu, tiedote 23.9.2021



Lintumetsän koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Koulussa on tehty WSP Oy:n sisäilmaraportin perusteella sisäilmakorjauksia sisäilman laadun parantamiseksi. Työt alkoivat syksyllä 2018 ja päättyivät elokuussa 2021. Koulussa tehtiin muun muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Seinärakenteiden tiivistystöitä tiloissa, joissa on todettu ilmavuotoja.
- Vuotojälkien korjaukset
- Maanvaraisen laatan ja kantavien rakenteiden liitosten tiivistystyöt
- Patteriverkoston ilmaus ja huuhtelu
- IV-järjestelmän nuohous
- IV-järjestelmän mittaus ja säätö
- Oppilashuollon tiloissa on mitattu lämpötila olosuhteita. Lämpötilat ovat sallituissa rajoissa.
- Merkkiainekokeiden mukaiset ilmavuotojen tiivistystyöt tehty

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Rakennustöiden valvoja: Pasi Sivula, Valvontakonsultit Oy

Nöykkiön kirjaston tiivistys- ja huoltotyöt ovat valmistuneet

Nöykkiön kirjaston tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt tiivistys- ja huoltotyöt alkoivat kesäkuussa 2021 ja ne valmistuivat elokuussa 2021.

Nöykkiön kirjastossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Toimistotilassa, lukusalissa, aikuisten lainaussalissa sekä lehtisalissa tiivistettiin ulkoseinien osalta lattia-/seinäliittymät, katto-/seinäliittymät sekä ulkoseinän halkeamat ja läpiviennit
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö koko rakennuksessa.

Kehittämispäällikkö: Jouni Kukko

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Nöykkiön päiväkotitiedote 23.9.2021



Nöykkiön päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nöykkiön päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa 2021 ja ne valmistuivat syyskuussa 2021.

Nöykkiön päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Keittiön ilmanvaihdon tehostaminen
- Korvausilmareittien tarkistus ja korjaus ovissa
- IV-mittaus ja säätötyö
- Vesileikkihuoneen tarpeettoman lattiakaivon poistaminen
- Varasto h7 paneelikaton kosteusvauriojäljen selvitys ja korjaus
- Julkisivumuurauksen alareunaan lisättiin puuttuvat tuuletusraot
- Salaoja- ja sadevesikaivojen tyhjennys hiekasta sekä putkistojen huuhtelu ja kuvaus.

Kehittämispäällikkö: Jouni Kukko

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Eestinmetsän lähipalvelukeskus, tiedote 27.8.2021



Eestinmetsän lähipalvelukeskuksen sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet.

Tilapalvelujen palvelukeskukseen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2019 ja valmistuivat elokuussa 2021.

Eestinmetsän lähipalvelukeskuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoja vastaavaksi
- Seinien halkeamien korjaus
- Julkisivuremontti ja siihen liittyvät ulkopuoliset maalaustyöt
- Viemärien kuvaus ja huuhtelu
- Teknisessä ja muissa tiloissa olevien mineraalivillojen pinnoitus sekä teknisten tilojen läpivientien tiivistäminen ja palokatkot
- Ikkunoiden ulkopuitteiden tiivistäminen
- Lämmityksen perussäätö
- Huoneen 162 ulkoseinien lisälämmöneristäminen ja tiivistäminen
- Sisäänkäyntikatoksien rakenteiden ja vesikaton kallistuskorjauksien tekeminen
- Hätäpoistumistien ulko-oven uusiminen
- Tuuletusviemärin tukoksen sekä viemärin hajuongelmien paikantaminen ja korjaaminen
- Lämpölaselementtien vaihtaminen
- Tuulikaappikojeiden toiminnan tarkastaminen ja korjaaminen
- Huoneen 172 lattialämmityksen korjaaminen
- Ilmanvaihdon aikaohjelmien korjaaminen

Kehitysinsinööri: Akseli Halla-aho

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Projektipäällikkö: Harri Vähä, Valvontakonsultit Oy

Kaskipihan päiväkotitiedote 4.8.2021



Kaskipihan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Kaskipihan päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat 8.2.2021 ja ne valmistuivat 30.7.2021.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Huonetilojen rakenneliitosten tiiveydet tarkistettiin ja korjattiin
- Ikkunaliitokset tarkistettiin ja korjattiin
- Ilmanvaihdon toiminta tarkistettiin
- Rikkoutuneiden akustovillalevyjen korjauksia ja uusimisia
- Tuuletettavan alapohjan tarkastus ja läpivientien tiivistys
- Henkilökunnan käytöstä poistettu suihkutila otettiin uudelleen käyttöön
- Rakennusautomaatio uusittiin

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Kilonpuiston lastentalo, tiedote 27.8.2021



Kilonpuiston lastentalon sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Tarkastusryhmän sekä Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n vuonna 2018 tekemien sisäilmatarkastusten perusteella tehdyt huolto-, korjaus- ja parannustyöt alkoivat alkuvuodesta 2019 ja ne valmistuivat elokuussa 2021.

Kilonpuiston lastentalossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- ilmanvaihdon huolto- ja säätötyöt
- alapohjan tuuletuksen parantaminen
- sisäkaton puhdistus ja maalaus
- alapohjan viemäröinti korjattu
- seinän halkeamien korjaus
- kaikki viemäreiden sekä salaojakaivojen tarkastus ja puhdistus
- lämmitysjärjestelmän toiminnan tarkastus ja perussäätö
- IV järjestelmän perusparannus, nuohous, mittaus ja säätö

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Rakennustöiden valvoja: Harri Vähä, Valvontakonsultit Oy

Koulumäen koulu, tiedote 23.6.2021



Koulumäen koulun korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Koulumäen kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta on julkaistu espoo.fi sivuilla. Lue lisää tarkastuksesta koulun tiloissa.

Tarkastuksen perusteella koulussa aloitettiin korjaustyöt huhtikuussa 2021 ja nyt korjaustyöt ovat valmistuneet. Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Akustovillojen poistoa ja seinien maalaus väestönsuojassa
- Väestösuojan viemärin padotusventtiilin uusiminen
- Liikuntasalin pölynpoistoa
- Rakenteiden tiivistämistä luokat 131 ja 134
- Vesivuotojälkien tarkastus ja korjaus luokka 216

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Kuutamon päiväkotii, tiedote 29.6.2021



Kuutamon päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Kuutamon päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelujen Kuutamon päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2020 ja ne valmistuivat 24.6.2021.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- 1. krs:n ja 2. krs:n ulkoseinät on kapseloitu sisäpuolelta sekä huonetilojen halkeamat ja rakenneliitokset on tiivistetty
- Ikkunavesipellit on uusittu
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät on tarkastettu
- Ryömintätilaan on rakennettu uusi salaojapumppaamo
- Ryömintätilassa on uusittu viemäri- ja käyttövesiputkia sekä putkien kannakointeja on uusittu
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä on tehty

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Puutarhurin päiväkotii, tiedote 27.8.2021



Puutarhurin päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet.

Sweco Asiantuntijapalvelut oy:n päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat maaliskuussa 2019 ja valmistuivat elokuussa 2021.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoja vastaavaksi
- Salaojien ja ulkopuolisten viemärien kuvaus ja huuhtelu
- Ulkoseinien tiivistykset
- Vesikattovuodosta aiheutuneet korjaustyöt (tila 110)
- Ulkopuolen vesipeltien korjaustyöt
- Alakerran seinän viemäriäpiviennin korjaus
- Suoravetopuhaltimien vaihto
- Sähkölaitteiden toiminnan ja turvallisuus tarkastus tehty
- Pystyviemärien tarkastaminen ja niistä koituvan hajuhaitan poistaminen

Kehitysinsinööri: Akseli Halla-aho

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Eero Eloranta

Rakennustöiden valvoja: Harri Vähä, Valvontakonsultit Oy

Smedsby skola, tiedote 19.8.2021



Smedsby skolan huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Smedsby skolaan tekemän sisäilmatarkastuksen perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat 17.3.2021 ja ne valmistuivat 13.8.2021.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Öljyn hajun ja epäpuhtauksien siirtyminen estettiin kellarista muihin tiloihin
- Tulo- ja poistoilmavirtojen tasapainotus ja säätö
- Lumenerotussäleikkö asennettiin ilmanvaihtotuloilmakoneelle
- Rakennusautomaation tarkistuksia ja korjauksia
- Alustatilan tarkistus
- Viemärijärjestelmän tuuletusputkien kuvaus ja valurautaisten pystyputkien osittainen uusiminen
- Rakenteiden läpivientien ja halkeamien tiivistyksiä

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen