Henttaan kylätalo - kuntoarvion 30.8.2021 ja
lisähavaintojen yhteenveto

		Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi									
	Toimenpide-ehdotukset	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.1.1.	**Maaosat**										
	Sadevedenohjauksen parantaminen		**5**								
	Maanpinnan kallistusten korjaukset		**10**								
1.1.2.	**Tuennat ja vahvistukset**										
1.1.3.	**Päällysteet**										
	Piha-alueen päällysteiden korjaamista		**5**								
	Kasvillisuuden leikkaukset		**10**				**2**				
1.1.4.	**Alueen varusteet**										
1.1.5.	**Alueen rakenteet**										
	Terassin ja kaiteiden kunnostukset		**7**								
1.2.1.	**Perustukset**										
1.2.2.	**Alapohjat**										
1.2.4.1.	**Ulkoseinät**										
	Lautaverhouksien kunnostukset		**45**								
1.2.4.2.	**Ikkunat**										
	Ikkunoiden kunnostukset		**35**								
1.2.4.3.	**Ulko-ovet**										
	Ulko-ovien kunnostukset		**15**								
1.2.4.4.	**Julkisivuvarusteet**										
1.2.5.	**Ulkotasot**										
1.2.6.	**Vesikatot**										
	Vesikattojen kunnostukset		**45**								
1.3.1.	**Tilan jako-osat**										
1.3.2.	**Tilapinnat**										
	Sisätilojen kunnostukset		**90**								
1.3.3.	**Tilavarusteet**										

1.3.4.	**Muut tilaosat**										
1.3.5.	**Erityistilat**										
1.3.6.	**Turvallisuus**										
2.1.	**Putkiosat**										
	Vanhojen vesijohtojen ja viemäreiden uusiminen	**10**									
2.2.	**Ilmanvaihto-osat**										
	IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö	**1**									
	Alkusammutuskaluston hankinta	**1**									
2.3.	**Sähköosat**										
	Sähköjärjestelmien saneeraus ikääntyneiltä tai keskeneräisiltä osin (myös liittymiskaapelit), todella karkea varaus (sähkökuntotutkimuksen ja tulevien tarpeiden perusteella)		**60**								
2.4.	**Tieto-osat**										
	Rakennusautomaation päivitys										
	Titojärjestelmien saneeraaminen / rakentaminen tulevien tarpeiden mukaisesti, todella karkea arvio		**10**								
2.5.1.	**Siirtolaitteet**										
	Hissit										
2.5.2.	**Tilalaitteet**										
		12	337								
	Lisätutkimukset:										
	Alapohjan ryömintätilan tarkastus		**2**								
	Sähköteknisten järjestelmien kuntotutkimus	**5**									
	Salaojien kuvaus		**2**								
	Tulisijojen tarkastus		**2**								

Lisäksi tietoa mitä ei voitu kuntoarviota teetettäessä havaita: Uunin perustukset painaneet välipohjaa. Uuni joudutaan purkamaan ja väliphja uusimaan. Kaksi ylintä hirsikerrosta, jotka on lahonneita, vaihdettava 100

Kaikki yhteensä 449