

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.10.2021 § 66

§ 66

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Hoas Kirkkojärvi, Vieraskuja 5 lainahakemusta vuokra-asuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla sillä ehdolla, että kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyy Hoasin ja Espoon kaupungin välisen uusitun tontin vuokrasopimuksen  
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Aallonmerkki 2 asumisoikeusasuntojen perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla

### **Käsittely**

Henrik Vuornos poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (esteellisyysperuste: Vuornos on HOAS:n hallituksen jäsen; hallintolaki 28 § 1 mom. 5-kohta).

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (Hoas) hakee **Hoas Kirkkojärvi, Vieraskuja 5** vuokratalonsa perusparannuslainahakemuksen puolta. Kohde sijaitsee Kirkkojärvi I asemakaava-alueella korttelin 40130 tontilla 2 ja siinä on 84 asuntoa (6399 k-m<sup>2</sup>). Vuosina 1982 ja 1983 valmistuneelle kohteelle haetaan lainaa 7 832 000 euroa.

Espoon kaupungilta vuokratun tontin vuokra-aika päättyy nykyisen sopimuksen mukaan 3.6.2040. Vuokrasopimus tulee uusia ja vuokra-aikaa jatkaa vähintään perusparannuslainahakemuksen käyttö- ja luovutusrajoitusten voimassaoloon saakka. Hoas Kirkkojärvi, Vieraskuja 5 hakemusta puolletaan sillä ehdolla, että elinkeino ja kilpailukykyjaosto hyväksyy uuden vuokrasopimuksen. Tavoitteena on, että kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää 1.11.2021 kokouksessaan tai myöhemmin vuokrasopimuksen uusimisesta.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee perusparannuslainan puolta asumisoikeuskohteelleen **Aallonmerkki 2**, joka sijaitsee Kivenlahti I A asemakaava-alueen korttelin 34038 tontilla 10. Vuonna 1996 valmistuneessa kohteessa on 24 asuntoa (2108 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 1 987 972 euroa.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Vieraskuja 5 lainahakemus ja talousarvio
- Aallonmerkki 2 lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemukset ja puollettujen seuranta tila- ja asuntojaosto 25.10.2021
- Hakemusten sijainti kartalla

## **Tiedoksi**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus