

Espoo

Laaksonpohjantie

Vaiheittainen asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60050, 60051 ja 60052

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVA:
Aluenumero 140700 Hyväksytty 9.6.1976

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

MUUTETAAN YLIVIVATTU
ASEMAKAAVAMERKINTÄ

AOT²
Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehoksuustuvun mukaan tontille määrättyä rakennuskoikeudesta. Loppuosaa kuitenkin enintään 1/3 rakennuskoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ukovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

KORVAAVA ASEMAKAAVAMERKINTÄ

AO-1
Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Enintään 1/3 rakennuskoikeudesta saa käyttää työ- ja toimistotilana, joka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ukovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Kaikkialta muilta osiltaan asemakaava 140700 jää voimaan.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . . (§ i protokollet).

8082/2021 ja	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Mettinen	
	Nähtävillä MRA 30 §		14.6-4.8.2021
8082/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	31.5.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aluenumero	7405
	Asemakaavayksikkö Detaljiplanehenhet	Mittakaava	8082/10.02.03/2021
Laaksonpohjantie	Pitäjä	Päiväys	
	JLu	27.10.2021	
Vaiheittainen asemakaavan muutos	Suunnittelija	Antolinumero	
	JMie	10 02	
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

Esbo

Dalgångsvägen

Ettapvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60050, 60051 och 60052

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områden 140700 Godkänd 9.6.1976

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

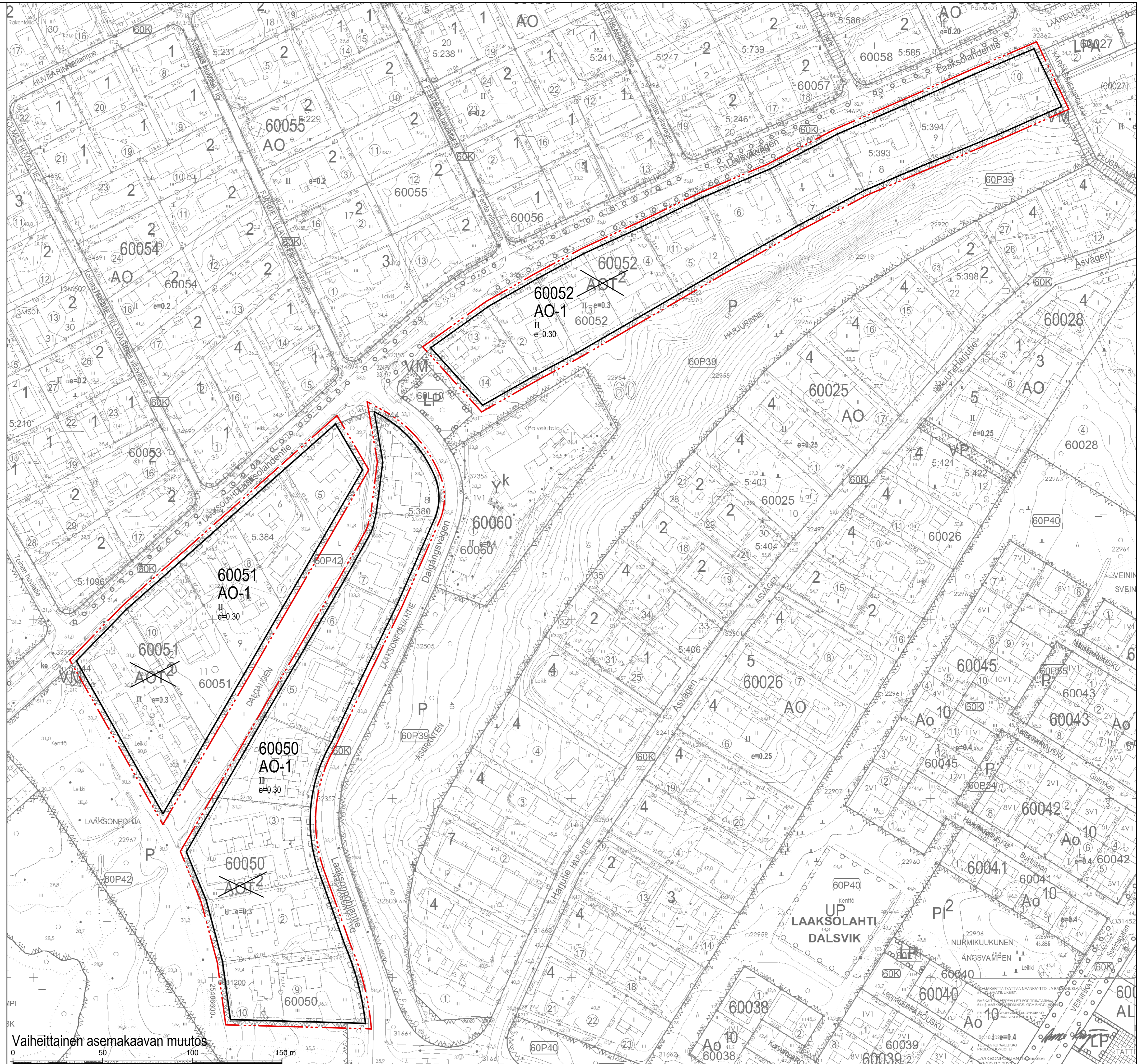
DEN ÖVERSTRECKADE
DETALJPLANE BETECKNINGEN ÄNDRAS

Kvarteretsområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringsplanen för tomtens bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorssutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområdet bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagingsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadhus i två våningar.

ERSÄTTANDE DETALJPLANE BETECKNING

Kvarteretsområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorssutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområdet bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagingsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadhus i två våningar.

Till alla övriga delar förblir detaljplan nr 140700 i kraft.



Vaiheittainen asemakaavan muutos

