

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Laaksonpohjantie

Vaiheittainen asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti.

Korttelit 60050, 60051 ja 60052.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 31.5.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 14.6.-4.8.2021.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kati Vuorinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Minna-Maija Sillanpää, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 14.7.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutoksella vaikuttaisi olevan vähäiset vaikutukset sähkönjakelun kannalta. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 22.6.2021
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo on tutustunut suunnittelualueen rakennettuun ympäristöön ja katsoo ettei kattavammalle inventoinnille ole tarvetta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan suunnittelualueen suhteellisen nuoreen rakennuskantaan ei liity erityisiä suojeluarvoja, poikkeuksena kaksi jälleenrakennusajan asuintaloa osoitteissa Laaksolahdentie 17a ja 21a, joilla on paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa esimerkiksi alueen varhaisesta rakentamisesta. Lisäksi Laaksolahdentie 21 kohdalla on vuonna 1960 valmistunut, insinööri Einar Juslinin Malmin Sähkölaitos Oy:lle suunnittelema tiilinen tornimuuntaja. Espoon itäisiin kaupunginosiin valmistuneilla tornimuuntajilla on arvoa Espoon sähkönjakelun historian edustajina sekä huomattava kaupunkikuvallinen merkitys. Kaupunginmuseo esittää harkittavaksi edellä mainittujen kohteiden turvaamista suojelumerkinnöillä. Rakennusoikeuden kohdistamiseen haettavaan muutokseen kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Vastine:

Kaupunginmuseon esiintuomat kohteet ovat arvokkaita ja niiden suojelemista tulisi harkita. Asemakaavan muutos voidaan laatia vaiheittainen (MRL 50 §). Käynnissä oleva kaavaprosessi on vaiheittainen asemakaavan muutos. Vaiheittaista asemakaavan muutosta voidaan käyttää, mikäli on tarpeen muuttaa rajattua teemaa tai asiakokonaisuutta. Muiden määräysten ja merkintöjen osalta voimassa oleva asemakaava jää voimaan. Tässä kaavamuutoksessa on tarkoitus muuttaa vain korttelien kaavamerkintää laajemmin asumista sallivaksi. Tästä syystä suojelukohteiden huomioiminen tämän kaavaprosessin yhteydessä ei ole toteuttamiskelpoista.