

## Esbo

**Jerikopolkku**  
Asemakaavan muutos  
31. kaupunginosaa, Kaitaa  
Osa kortteliä 31125

MUUTETTAAN VAHVISTETTU  
ASEMAKAAVAA:  
Alueen 442400 Hyväksytty 30.1.2019

DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:  
Områdesnr 442400 Godkänd 30.1.2019

Mittakaava 1:1000 Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:

**AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-14 §)

**LPA-1  
(ALUE)** Keskitynei alueyksikköön korttelialue, jolle tulee rakennetaan omakotitaloja. Alueyksikkö LPA-1-korttelialueella ja sitä ympäröivällä omakotitaloalueella esitellään. Finanssilla maataloustalot alueyksikön (ma-alj) kautta. Hankejärjeksen kautta saat osoittaa oisoistaan korttelialueella huoltoliikenettä. (2-4, 6-14 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva välia.

Kortteli, korttelioston ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeillinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

31

KAI

31125 Korttelin numero.

5400 Rakennuskohteiden kerrosalanförmittreinä.

XII Roolanumeron numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suorinmaan sallittun kerrosluvun.

+20.0 Kansiopihan liikimäärän korkeusasema.

Rakennusala.

m15% Pohjakerroksen pinta-alasta käytetään 15% myymälää ja paikallisia varien.

kapIV Kansiopihan numero osoittaa rakennuksen tai sen suorinmaan sallittun kerrosluvun kansiopihan tasosta astapäin.

le-1 Merkintää osoittaa sen rakennusalan, jolla kansiopihalla tulee toteuttaa siltä reunustavien asuinkerrostalojen asukkaiden oleskelu- ja leikkipihamaiden kantatiloihin. Tämä merkintä tulee olla estettävä. Kattilaan osoittava ulkopuoli tulee suojata riittävästi tuulisuudelta ja väägäristä ja räckistä mitä mahdollista.

t-1 Talousrakennuksen rakennusalta, sijainti ohjeillinen. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuivaltaisella tasolla asuinrakennusta vastaava ja katon vähertävät.

Pulla ja pensaala istutettava alueen osa. Sijainti ohjeillinen.

hu Ohjeillinen alueen osa, jolle hulevesien viiyttämisen on sallittu.

Merkintää osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulosjäynti porrashuoneesta.

Katalauhan raja osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+1,2 Aluelle on rakennettava mureueste. Merkintää osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuvaihto- ja sen vähentämisen liikimääräisen korkeusaseman kansiopihan tasosta.

ju Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkeakohdaksi osana kortteliin kokonaisarkkitehtuuria.

AUTO-JA POLKUPYÖRÄPAIKAT 1 \$ Auto-paikoja (ap) on rakennettaan vähintään seuraavasti:

- asunnost 1 ap / 110 k-m², kultenkin vähintään 0,5 ap / asunto.

Jos omille sekä muiden välillä tulee 40 vuoden korkeusvalmilla toteutettavaa vuosirakennustulosta, voidaan auto-paikoja näiden osien välein 20 %.

- ilkeillä 1 ap / 180 k-m².

Kalkki ulospaikkoja tulee sijoittaa kaplup-merkin- ja ilkeillä osoittavalla alueella. Autopajkoja saa sijoittaa toiselle torille kiinteistöön välissä sopimukseen.

Polkupyräpaikoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 cp / 30 k-m², kultenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kalkki vähimäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa kallettuna ja laskittavissa olevaan illaan. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräyskäytävälle tulee osoittaa itää ulottoluokka.

- ilkeillä 1 pp / 50 k-m², joista vähintään puolet tulee sijoittaa katteluun.

Alla bilplatsiaa saa placeraa omialle ja tarkoittaa että se on tarkoitettu vain auton pysäköintiin.

Rakennuskohteiden lisäksi salitusta tiloja varien eli tarvitsee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Esbo

**Jerikostigen**

Detaljplaneändring

Stadsdel 31, Kaitans Del av kvarter 31125

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:

**AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-14 §)

**LPA-1  
(ALUE)** Kortteli, korttelioston ja alueen raja.

Gräns för del område.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

31

KAI

31125 Korttelin numero.

5400 Rakennuskohteiden kerrosalanförmittreinä.

XII Roolanumeron numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suorinmaan sallittun kerrosluvun.

+20.0 Kansiopihan liikimäärän korkeusasema.

Rakennusala.

m15% Pohjakerroksen pinta-alasta käytetään 15% myymälää ja paikallisia varien.

kapIV Kansiopihan numero osoittaa rakennuksen tai sen suorinmaan sallittun kerrosluvun kansiopihan tasosta astapäin.

le-1 Merkintää osoittaa sen rakennusalan, jolla kansiopihalla tulee toteuttaa siltä reunustavien asuinkerrostalojen asukkaiden oleskelu- ja leikkipihamaiden kantatiloihin. Tämä merkintä tulee olla estettävä. Kattilaan osoittava ulkopuoli tulee suojata riittävästi tuulisuudelta ja väägäristä ja räckistä mitä mahdollista.

t-1 Talousrakennuksen rakennusalta, sijainti ohjeillinen. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuivaltaisella tasolla asuinrakennusta vastaava ja katon vähertävät.

Pulla ja pensaala istutettava alueen osa. Sijainti ohjeillinen.

hu Ohjeillinen alueen osa, jolle hulevesien viiyttämisen on sallittu.

Merkintää osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulosjäynti porrashuoneesta.

Katalauhan raja osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+1,2 Aluelle on rakennettava mureueste. Merkintää osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuvaihto- ja sen vähentämisen liikimääräisen korkeusaseman kansiopihan tasosta.

ju Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkeakohdaksi osana kortteliin kokonaisarkkitehtuuria.

AUTO-JA POLKUPYÖRÄPAIKAT 1 \$ Auto-paikoja (ap) on rakennettaan vähintään seuraavasti:

- asunnost 1 ap / 110 k-m², kultenkin vähintään 0,5 ap / asunto.

Jos omille sekä muiden välillä tulee 40 vuoden korkeusvalmilla toteutettavaa vuosirakennustulosta, voidaan auto-paikoja näiden osien välein 20 %.

- ilkeillä 1 ap / 180 k-m².

Kalkki ulospaikkoja tulee sijoittaa kaplup-merkin- ja ilkeillä osoittavalla alueella. Autopajkoja saa sijoittaa toiselle torille kiinteistöön välissä sopimukseen.

Polkupyräpaikoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 cp / 30 k-m², kultenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kalkki vähimäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa kallettuna ja laskittavissa olevaan illaan. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräyskäytävälle tulee osoittaa itää ulottoluokka.

- ilkeillä 1 pp / 50 k-m², joista vähintään puolet tulee sijoittaa katteluun.

Alla bilplatsiaa saa placeraa omialle ja tarkoittaa että se on tarkoitettu vain auton pysäköintiin.

Rakennuskohteiden lisäksi salitusta tiloja varien eli tarvitsee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Esbo

**Jerikostigen**

Detaljplaneändring

Stadsdel 31, Kaitans Del av kvarter 31125

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:

**AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-14 §)

**LPA-1  
(ALUE)** Kortteli, korttelioston ja alueen raja.

Gräns för del område.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

31

KAI

31125 Korttelin numero.

5400 Rakennuskohteiden kerrosalanförmittreinä.

XII Roolanumeron numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suorinmaan sallittun kerrosluvun.

+20.0 Kansiopihan liikimäärän korkeusasema.

Rakennusala.

m15% Pohjakerroksen pinta-alasta käytetään 15% myymälää ja paikallisia varien.

kapIV Kansiopihan numero osoittaa rakennuksen tai sen suorinmaan sallittun kerrosluvun kansiopihan tasosta astapäin.

le-1 Merkintää osoittaa sen rakennusalan, jolla kansiopihalla tulee toteuttaa siltä reunustavien asuinkerrostalojen asukkaiden oleskelu- ja leikkipihamaiden kantatiloihin. Tämä merkintä tulee olla estettävä. Kattilaan osoittava ulkopuoli tulee suojata riittävästi tuulisuudelta ja väägäristä ja räckistä mitä mahdollista.

t-1 Talousrakennuksen rakennusalta, sijainti ohjeillinen. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuivaltaisella tasolla asuinrakennusta vastaava ja katon vähertävät.

Pulla ja pensaala istutettava alueen osa. Sijainti ohjeillinen.

hu Ohjeillinen alueen osa, jolle hulevesien viiyttämisen on sallittu.

Merkintää osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulosjäynti porrashuoneesta.

Katalauhan raja osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+1,2 Aluelle on rakennettava mureueste. Merkintää osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuvaihto- ja sen vähentämisen liikimääräisen korkeusaseman kansiopihan tasosta.

ju Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkeakohdaksi osana kortteliin kokonaisarkkitehtuuria.

AUTO-JA POLKUPYÖRÄPAIKAT 1 \$ Auto-paikoja (ap) on rakennettaan vähintään seuraavasti:

- asunnost 1 ap / 110 k-m², kultenkin vähintään 0,5 ap / asunto.

Jos omille sekä muiden välillä tulee 40 vuoden korkeusvalmilla toteutettavaa vuosirakennustulosta, voidaan auto-paikoja näiden osien välein 20 %.

- ilkeillä 1 ap / 180 k-m².

Kalkki ulospaikkoja tulee sijoittaa kaplup-merkin- ja ilkeillä osoittavalla alueella. Autopajkoja saa sijoittaa toiselle torille kiinteistöön välissä sopimukseen.

Polkupyräpaikoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 cp / 30 k-m², kultenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kalkki vähimäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa kallettuna ja laskittavissa olevaan illaan. Lisäksi lyhyta