

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Ämmässuon tuulivoimala

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 91001

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 25.1.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.2.–9.3.2021

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei pyydetty tietoa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Johanna Nuotio, Annika Tuominen, Kati Vuorinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1. Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 3.3.2021
Lausunnon antaja Eetu Sorvali

Espoon kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Museo pitää kaava-aineiston liitteenä olevaa ympäristöselvitystä kulttuuriympäristön kannalta riittävänä. Museon edustaja on osallistunut myös kaavahankkeen viranomaisneuvotteluihin.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 9.3.2021
Lausunnon antaja Eeva Walden (valtakirjalla Rejlers Finland Oy)

Caruna antaa tiedoksi alueella sijaitsevan sähköjakeluverkkonsa ja suunnitteilla olevan 110 kV -voimajohdon.

Voimajohtojen asettamat rajoituksen tulee huomioida kaava-alueen suunnittelussa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämäläusunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, leikkikenttä, ryhmäpuutarha, tie, polku tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämäläusunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämäläusunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämäläusuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä

yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys. Kaavaluonnoksissa merkintä on muuten toivotunlainen, mutta vaara-alue-merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon suoja-alueiden merkinnäksi. Johtoalueet kuuluvat normaaliin rakennettuun ympäristöön. Vaikka voimajohdot asettavat maankäytölle rajoituksia, niiden alueella voi liikkua vapaasti.

Tuulivoimalan sähköverkkoon liittäminen vaatii todennäköisesti muuntamon. Kaavaan ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista merkitä muuntamolle rakennuspaikkaa vaan sen rakentaminen tulisi mahdollistaa kaavamääräyksin. Tuulivoimalan sijoittamisessa tulee huomioida, että vikaantuminen, kaatuminen, korjaaminen tai näiden voimaloiden lapoihin tarttuva lumi tai jää eivät saa aiheuttaa voimajohdolle tai sen rakenteille vaurioita. Tuulivoimala ei myöskään saa haitata voimajohdon korjaamista.

Mahdolliset johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Caruna Oy toivoo mahdollisuutta antaa lausunto myös luonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

Vastine:

Kaavamuutoksessa huomioidaan alueen itälaitaan suunnitteilla oleva 110 kV:n voimajohto. Carunan kanssa on neuvoteltu kaavaprosessin aikana ja sovittu, että tuulivoimalan etäisyys tulevasta voimajohdosta tulee olla 100 metriä. Kaavakarttaan on merkitty alueen osa, jolle tuulivoimalan saa sijoittaa (tv). Tv-alueen itäisin reuna on 100 metrin etäisyydellä voimajohdon esitetystä linjasta.

Kaavakartassa on käytetty johtoalueen merkintänä va-aluetta, jonka määritelmä on ”Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä.” Voimajohdon alueen leveys on 23 m johdon keskilinjan molemmin puolin, mutta luonnollisesti tässä kaavassa voimajohdon aluetta on osoitettu vain sille kohdalle, jolla voimajohdon alue osuu suunnittelualueelle.

Kaavassa määrätään, että tuulivoimalan vaatimat muuntamotilat saa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

3. HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päivämäärä	15.3.2021
Lausunnon antaja	Jukka Saarijärvi

Kaavamuutosalueen luoteisosassa sijaitsee HSY:n vesihuoltolinja, jolle on jo merkitty ajantasa-asemakaavaan johtokuja. Johtokujat tulee huomioida kaavamuutosalueen jatkosuunnittelussa. Niiden päälle ei tule esittää minkään kiinteän rakenteen sijoittamista. Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Johannes Jumppanen.

Vastine:

Kaavakarttaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinässä määrätään, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita.

4. Uudenmaan ELY-keskus

Päivämäärä 15.3.2021
Lausunnon antaja Elina Kuusisto, Brita Dahlqvist-Solin

Uudenmaan ELY-keskus ei käytettävissä olevan aineiston pohjalta pysty ottamaan kantaa asemakaavan sisältövaatimusten täyttymiseen. Hankkeen sujuvan edistämisen näkökulmasta olisi ollut hyvä, että valmisteluvaiheen aineistossa olisi ollut jo mukana kaavaluonnos- ja selostus. Nyt hankkeen realisoitumista kaavamerkinnöiksi ja määräyksiksi ja ratkaisun suhdetta hankkeen vaikutuksiin päästään arvioimaan vasta ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.