

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Vänrikinympyrä

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 25.1.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.2.2021 – 9.3.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot -.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Jenni Mikkola, arkkitehti

Minna-Maija Sillanpää, maisema-arkkitehti

Kati Vuorinen, suunnitteluinsinööri, liikenne

Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 26.2.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaava-alueella kulkee 2x 110 kV voimajohtomme. Voimajohtojen kaapelialueille on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus, jonka perusteella niille ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia eikä tehdä ojia tai muita kaivauksia. Kaapelialue on 3 metriä kaapeleiden keskilinjan molemmin puolin. Voimajohdon asettamat rajoitukset tulee huomioida kaava-alueen suunnittelussa. Toivomme, että voimajohdot huomioidaan kaavassa merkinnällä 154 maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, lisätarkenteella z. 110 kV kaapelin yläpuolisen maanpinnan nostoon ja johdon läheisyyteen sijoittuvasta muusta rakentamisesta on jo pyydetty Carunalta risteämälausunto. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Annettu lausunto tulee huomioida kaavasuunnittelussa.

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja alueelle tarvitaan mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Liitteessä 2 ehdotus puistomuuntamolle varattavasta maa-alueesta (n. 20 m²). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä.

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.

Vastine:

Risteämälausunnon mukaan maanpinnan nosto vaikuttaa kaapeleiden kuormitettavuuteen ja maakaapelin valmistaja tekee kuormitettavuus arvioinnit. Risteämälausunnossa esitettyjen seikkojen huomioimista rakentamisessa on selvitetty yhteistyössä Carunan sekä kaapeleiden valmistaja Prysmianin kanssa. Selvitystyön mukaan maanpinnan korotus kaapeleiden käyttöoikeuden rajoitusalueella on mahdollista. Kaavassa kaapeleiden alue on osoitettu z lisätarkenteisella johtovarauksella.

Kaavassa muuntamovaraus on sijoitettu Itsehallintotien pohjoispuolelle.

2.

Päivämäärä 5.3.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n useita vesihuoltolinjoja. Itsehallintotien eteläreunassa sijaitsee DN1200 hulevesiviemäri ja 315 PE vesijohto. Jotta vesihuoltolinjojen rakentaminen ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti, tulee kaavassa esittää maanalaista johtoa varten varattu alue, jonka leveyden tulee olla vähintään 4 metriä DN1200 hulevesiviemärin keskilinjasta ja vähintään 3 metriä 315 PE vesijohdon keskilinjasta molempiin suuntiin.

Anna Sahlstenin kadulla sijaitsee 225 PVC vesijohto sekä 160 PE painejätevesiviemäri, joka myös jatkuu Vermontielle. Jotta vesihuoltolinjojen rakentaminen ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti, tulee kaavassa esittää maanalaista johtoa varten varattu alue, jonka leveyden tulee olla vähintään 3 metriä putkien keskilinjasta molempiin suuntiin.

Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Vaihtoehtoisesti putket voidaan siirtää keskemmmälle katualueelle. HSY:n kanssa on sovittava riittävän varhain johtosiirtosuunnittelun lähtökohdista ja yleisistä periaatteista. Johtosiirtojen aiheuttamat kustannukset tulee sisällyttää rakennushankkeelle, josta siirto aiheutuu. Hankkeella tulee olla myös kokonaisvastuu johtosiirtojen suunnittelusta ja toteuttamisesta. HSY toimii osaltaan vesihuollon suunnittelua ohjaavana tahona.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueelle rakennettava vesihuoltoverkosto sekä kustannusarvio, jonka mukaan HSY:n vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 28 900 euroa.

Vastine:

Kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaiset johtolinjat on huomioitu suunnittelussa ja kaavan aluerajaukset on esitetty siten, että vesihuollon johtovaraukset sijoittuvat pääasiassa katualueille.

3.

Päivämäärä 16.3.2021
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Nyt asemakaavoitettava alue on historiallisesti ollut peltoa ja niittyä. Tarvontien pohjoispuolella Tarvaspääntien länsipuolella sijaitsee Vänrikinmäki, jolla sijaitsi

mahdollisesti jo 1600-luvulla torppa (muinaisjäännösrekisterin nro 1000040646). Tarvaspääntien muuttamisella kaduksi ei ole vaikutuksia torpan paikkaan.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.