

20.8.2021

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
WSP Finland Oy / Tommi Kärki

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Kivenlahti I A

KADUN NIMI: Meritori, Aallokkoranta

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Meritorin ja siihen liittyvien kevyen liikenteen väylien perusparannussuunnittelu on edennyt vaiheittain. Ranta-alueiden tarkennetun yleissuunnittelun jälkeen alueelta laadittiin meritulvaselvitys, jonka perusteella on määritelty tämän tulvasuojarakenteen korkeus ja laajuus. Hankkeessa on suunniteltu tulvasuojarakenne estämään meriveden nousu rantaraitille Aallokkorannan ja Meritorin kohdalla sekä suojamaan läheisiä rakennuksia mahdolliselta meritulvalta. Lisäksi aluetta kunnostetaan, jotta muun muassa alueen kaupunkikuva ja esteettömyyden edellytykset paranisivat.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Suunnitelmissa esitetyt tori ja kevyen liikenteen väylä ovat nykyisiä ja niiden katuluokka säilyy entisellään.

Meritori on Kivenlahden asemakaavassa luokiteltu katuaukioksi/toriksi, joka palvelee kevyttä liikennettä. Torin koilliskulmassa sijaitsee saneerattava jätevesipumppaamo. Aallokkoranta on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Meritori ja Aallokkoranta ovat osa Espoon rantaraittia.

2.2 Poikkileikkaus

Meritori on katuaukio/-tori, jonka rantaraitti jakaa kahteen eri kokoiseen aukioon. Katutilan kokonaisleveys istutuksineen on n. 54 m, josta rantaraitin osuus on n. 3,4 m. Torin itäreunassa kiertää muurimainen tulvasuojarakenne, jonka yläpinta on tasossa +2,39 m mpy. Rakennemaisemoidaan istutusalueen reunaan. Meritorin ja Merikujan risteyksessä kevyen liikenteen reitti on tasattu siten, että sen harjanne estää tulvimisen rakennuksiin. Kiinteistöihin tori rajautuu istutusalueilla.

Aallokkoranta on rantaraitin osa, joka on tarkoitettu kävelyille ja pyöräilylle ja jonka leveys vaihtelee 5,4...6,0 m. Raittia levennetään nykyisestä, jotta nykyisellään ahtaita risteysalueita saadaan väljennettyä. Meren ja raitin väliin rakennetaan tulvasuojarakenne, jonka yläpinta on tasossa +2,39 m mpy. Kiinteistöjen puolella on noin 6 m leveä istutusalue. Raitti on sivukalteva tulvarakenteen suuntaan.

2.3 Liikenne

Suunnittelualueella on torialue ja kevyen liikenteen väyliä, jotka ovat osa vilkkaassa virkistyskäytössä olevaa Espoon rantaraittia. Liikenne on pyöräilyä ja jalankulkua, torilla myös huoltoajoa.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä uusitaan istutuksia. Tori- ja katualueelle istutetaan katupuita, pensaita ja perennoja. Kadunrakennustöiden yhteydessä huonokuntoiset pensaat poistetaan ja puustoa korvataan uusilla.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueiden kuivatusta parannetaan täydentämällä hulevesikaivoverkostoa ja lisäämällä paikoin viettokaltevuutta pintavesien johtamiseksi.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on kevyen liikenteen väylällä 0,79-0,99 metriä ja ajoradoilla 0,89-1,09 metriä pohjaolosuhteiden mukaan.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Tulvasuojarakenne toteutetaan kiinteistöjen ja rantaraitin suojaamiseksi meritulvalta. Lisäksi alue kunnostetaan, jotta alueen kaupunkikuva ja esteettömyyden edellytykset paranisivat. Alue on yleiskaavassa merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, jonka ”rakennushistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava”. Rantaan toteutettu julkinen kaupunkitila on keskeinen osa Kivenlahden identiteettiä. Kaikki suunnittelualueen katujaksot toteutetaan korkeatasoisena ja laadukkaista materiaaleista. Katujen poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin kaupunkiympäristöön.

Tulvasuojarakenne aiheuttaa muutoksia rantaraitin nykyiseen ilmeeseen koko alueella. Aallokkorannassa rakenne muodostaa muurimaisen rajauksen raitin ja rantakivikon väliin, mutta ei

heikkenä läheisten asuntojen kaukonäkymiä. Laitureiden kohdalla rakenne sovitetaan osaksi nykyisiä rakenteita ja Meritorilla se sovitetaan osaksi toriaukiota istutuksin.

Torin ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat betonikiveä/-laattaa. Materiaalivalinnoilla kunnioitetaan suunnitteluajakaudelle tyypillisiä piirteitä sekä säilytetään alueen hillitty alkuperäisilme. Reunakivet ovat graniittia. Lisäksi istutetaan katupuita, pensaita ja perennoja. Aallokkoranta valaistaan raitin reunaan sijoitettavin pollarivalaisimin, Meritori valaisinpylväin (korkeus 5 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Tulvasuojarakenteeseen ja ympäröiviin katualueisiin liittyvät rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2 M€, josta tulvasuojarakenteen osuus on 1,3 M€.

Hankkeen toteutusaikataulu on vielä epävarma.

5 VUOROVAIKUTUS

Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä on järjestetty asukastilaisuus 16.6.2021. Vallitsevan koronatilanteen vuoksi tilaisuus pidettiin etänä Teamsin välityksellä. Tilaisuudessa oli kaupungin edustajien ja konsultin lisäksi 10 osallistujaa. Tilaisuudessa esiteltiin suunnittelutilanteen taustoitus, meritulvaselvityksessä todetut suunnittelutarpeet sekä suunnitelmaluonnokset ja alustava kustannusarvio. Tilaisuudessa asukkaat esittivät meritulvaselvitystä tukevia havaintojaan sekä pitivät tulvasuojarakennetta perusteltuna. Suunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä Espoon kaupungin nettisivuilla 16.6.-30.6.2021.

Lisäksi edellisessä vaiheessa Meritorin ja rantaraitin perusparannuksen tarkennetun yleissuunnittelun yhteydessä pidettiin kaksi erillistä asukastilaisuutta syys- ja joulukuussa 2019.