



Espoon kaupunki
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

MAA-ALUEEN VARAAMISEN JATKAMINEN MAARINSOLMUN ALUEELTA **Rakennuspaikka: 12185**

Varauksen jatkaminen

Pyydämme kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi varausta Hoasille oheiseen liitekarttaan merkittyyn rakennuspaikkaan Tapiolasta Kehä 1:n ja Kalevalantien risteyksessä.

Ajatukset kohteen toteuttamisesta ovat jalostuneet

Hoas toteuttaisi alueelle ARA:n pitkällä korkotuella opiskelija-asuntoja, joka tukee myös MAL -tavoiteita. Hoas haluaisi toteuttaa kohteen puurakennuskohteena. Hoas on toteuttanut aikaisemmin Tapiolaan paljon kiitosta saaneen näyttävän puukerrostalon.

Puurakentaminen on ollut viime aikoina kasvava trendi Hoasin teettämien tutkimusten perusteella. Nuoret opiskelijat ovat erittäin ympäristötietoisia ja edellyttävät myös Hoasilta vastuullisia toimia rakentamisessa. Rakennuspaikka on vielä näkyvässä kohdassa, joten tämä toisi etua myös Espoon kaupungille.

Puurakennuskohteena toteuttaminen tarkoittaisi enintään 8 kerroksisia rakennuksia. Syynä on ARA:n linjaukset puurakennuskohteissa. Uskoisin tämän matalamman rakennusmassan vastaavan myös ympäristön asukkaiden toiveita. Kuitenkin rakennusoikeus saataisiin hyödynnettyä matalammallakin rakennusmassalla. Matalampana massana saavutetaan myös kustannustehokkuutta, jota ARA painottaa.

Sijainti opiskelijoiden kannalta erinomainen

HOAS tarjoaisi lyhyen matkan päässä olevalle Otaniemen kasvavalle kampusalueelle tarvittavia opiskelija-asuntoja. Opiskelija-asuntojen lisätarve korostuu voimakkaasti erityisesti Otaniemessä ja sen läheisyydessä. Opiskelijat edustavat merkittävää väestöryhmää, opiskeleehan mm. eri yliopistoissa ja korkeakouluissa noin 100.000 henkilöä. HOAS:illa on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä yli 10.000 asuntoa opiskelijoille.

Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja laajat palvelut lähellä, joten kohde tarjoaisi hyvät opiskelija-asumisen edellytykset Otaniemen kampuksen vieressä. Lisäksi rakennuksen laajuus mahdollistaisi rakennusten yläkertaan yhteistilat ja myös ateljeetyyppisten yhteistilojen tekemisen Aalto-yliopiston taideyliopiston tarpeisiin. Tämä tukisi hyvin yliopiston ja asumisen vuorovaikutusta ja synnyttäisi luovuuden lähteen asumisen yhteyteen.



Pyydämme teitä kohteliaimmin jatkamaan varausta Hoasille hankkeen toteuttamiseksi 31.12.2024 asti.

Hankkeen vastuuhenkilöt:

Hoas:

Toimitusjohtaja Matti Tarhio
puh.0400-800255
matti.tarhio@hoas.fi

Projektipäällikkö Anneli Keränen
puh. 040 - 1958339
anneli.keranen@hoas.fi

Kunnioitavasti,

Helsingissä 20.9.2021



Matti Tarhio
Toimitusjohtaja



Anneli Keränen
Hankepäällikkö