

Esitän eriävän mielipiteen koskien lautakunnan päätöstä 3.8, pykälään 150 (Lasihytti):

Kaavamääräyksen pohjaesitys oli hyvä ja perusteltu. On tilastollinen tosiasia, että vuokralla asuvilla on käytössä auto harvemmin kuin omistusasujilla. Kaavamääräyksellä ei olisi suosittu julkisesti tuettua asumista vaan huolehdittu siitä, että mikäli kaavan myötä rakennetaan 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, tarpeettomilla autopaikoilla ei nosteta asumisen kustannuksia.

Lisäksi valtuuston 10.9.2018 hyväksymässä asunto-ohjelmassa on seuraava kirjaus autopaikoista:

"A10. Espoon kaupungin tavoitteena on, että valtion tukemissa pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavissa normaaleissa vuokra-asuntokohteissa autopaikkoja tarvitsee rakentaa 20 % ja opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa 60 % vähemmän kuin vapaarahoitteisissa kohteissa. Mikäli pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavassa normaalissa vuokra-asuntokohteessa on mahdollistettu yhteiskäyttöauto, autopaikkavähennys on 30 %. - Määräys normaaleissa vuokra-asuntokohteissa annettavasta 20 % ara -huojennuksesta autopaikkamääriin on laitettu kaikkiin uusiin asemakaavoihin. Vanhojen kaavojen osalta asia on mahdollistettu poikkeamispäätöksin. - Opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa autopaikkojen tarve ratkaistaan tapauskohtaisesti. - Yhteiskäyttöautopilotteja (sekä asemakaavassa että poikkeusluvissa) on sovittu eripuolille Espoota. Piloteissa autopaikkamäärästä voidaan vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 prosenttia autopaikkojen kokonaisuudesta. Tällöin 20 % ara-huojennuksen lisäksi voi saada 10 % huojennuksen, jos hanke on sovittu yhteiskäyttöautopilotteiksi."

On hyvän hallinnon mukaista, että alemman tason (lautakunta) päätöksenteossa noudatetaan ylemmän tason (valtuusto) linjauksia. Tässä tapauksessa alkuperäinen kaavamääräys noudatti valtuuston hyväksymää asunto-ohjelmaa ja myös siksi lautakunnan äänin 7–6 tekemä päätös on kestävä.

Risto Nevanlinna
Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen