Espoo

Koivu-Mankkaa

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16014 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210800 Hyväksytty 5.2.1973
Aluenro 212800 Hyväksytty 26.9.1977

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Björkmankans

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16014 och gatuområde

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 210800 Godkänd 5.2.1973
Områdesnr 212800 Godkänd 26.9.1977

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för småhus. (1-5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
16	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
POH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
16014	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KOIVUVIIDANTIE	Tien nimi.	Namn på väg.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee maisemakuvallisesti tärkeä männikkö. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.	Del av området som ska bevaras och på vilken finns en för landskapet viktig tallduge. Träden ska skyddas under byggtiden.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

1 § Asuinkortteleissa autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto
- kytketyt pientalot / rivitalot 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren:

- 2 bp / bostad i fristående småhus
- 1 bp / 70 v-m² för kopplade småhus / radhus, men minst 1 bp / bostad

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad

MELU

2 § Kortteli 16014 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

BULLER

Kvarter 16014 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

HULEVEDET

3 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTNET

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

MAANALAISET JOHDOT

4 § Korttelialueella / Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Ovanpå de i kvartersområdet / området förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.

5 § Tuloilman otto tulee sijoittaa rakennuksen sille puolelle, jolla ilmanlaatu on puhtain.

Friskluftsintag ska placeras på den sida av byggnaden där luften är renast.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

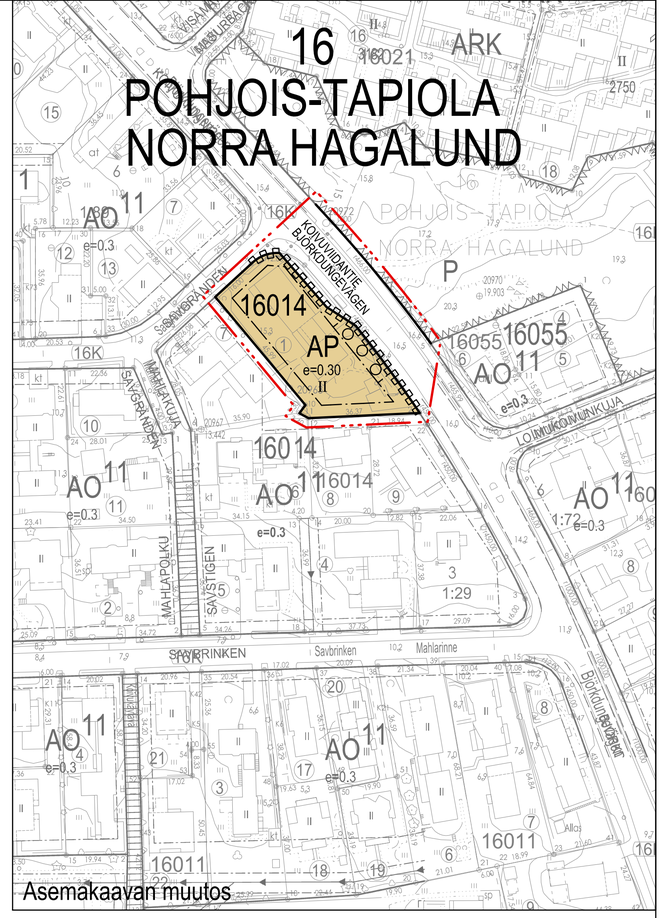
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

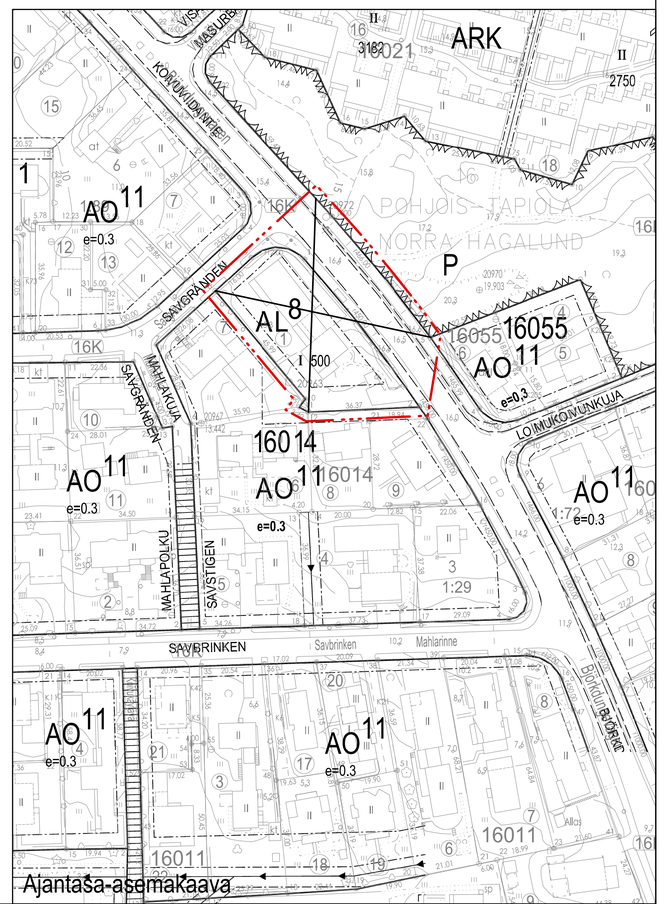
/b	Ksl, muutettu	*Liisa Rouhiainen*	
	Nähtävillä MRA 27 §		17.5.-21.6.2021
6051/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Liisa Rouhiainen*	28.4.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		23.11.-7.12.2020
124/2019	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	9.11.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210806	Piir.nro 7367
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6051/10.02.03/2020
Koivu-Mankkaa Asemakaavan muutos	Piirtäjä MHy	Päiväys 28.4.2021
	Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava