

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Koivu-Mankkaa

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Osa korttelia 16014 ja katualuetta

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.4.2021 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7367.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.05.2021– 21.06.2021 .

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 7.6.2021
Lausunnon antaja Caruna

Uuden kaavan myötä sähkönkäyttö nousee hieman, alueella tarvitsee mahdollisesti tehdä kaapelointeja.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Kaavan määräyksiin lisätään johtoja koskeva määräys.

2

Päivämäärä 17.06.2021
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Kaava-alue sijoittuu katuliikenteen melualueelle ja liikenteen aiheuttama keskiäänitaso rakennusten meluisimmilla julkisivuilla, kahden metrin korkeudessa maanpinnasta on 62 dB päivällä ja 54 dB yöllä. Meluselvityksessä ei ole tarkasteltu melutasoja rakennusten toisissa kerroksissa, joihin makuuhuoneet todennäköisesti sijoittuvat. Lisäksi kaava-alueen melun häiritsevyyttä lisäävät liikennevaloristeyksestä aiheutuvat kiihdytykset, sekä rakennusten kohdalle n. 10 m etäisyydelle sijoittuva linja-autopysäkki. Näistä aiheutuvia enimmäistasoja tai vaikutusta keskiäänitasoon ei ole meluselvityksessä huomioitu. Näiltä osin meluselvitystä tulee tarkentaa ja kaavamääräyksiä tulee tarvittaessa täsmentää tulosten perusteella. Rakennusten suojan puolella melutasot ovat meluselvityksen mukaan esitetyllä massoitellulla ohjearvojen mukaiset.

Kaavassa tulee, tarkemman meluselvityksen niin osoittaessa, määrätä rakennusten riittävä ääneneristävyys ja varmistaa, että asuinhuoneissa ei ylity yöaikaan 45 dB LA_{max} taso eikä päivä tai yöajan keskiäänitasot päivällä 35 dB (LA_{eq7-22}) ja yöllä 30 dB (LA_{eq22-7}). Lisäksi tulisi harkita, että annettaisiin määräys makuuhuoneiden sijoittamisesta meluun nähden suojan puolelle.

Korvausilman ottamisesta tulee antaa määräys ilmanlaatuselvityksen mukaisesti. Tämä on tärkeää koska ilmanlaatuselvityksessä ei ole huomioitu liikennevaloristeyksen eikä linja-autopysäkin aiheuttamaa päästöjen lisääntymistä ja vaikutusta ilmanlaatuun.

Lopuksi ELY-keskus toteaa, että kaava-alue sijoittuu erinomaisten

kulkuyhteyksien varten. Tähän nähden olisi ollut perusteltua osoittaa kaavamuutoksen kohteena olevalle tontille nyt esitettyä tehokkaampaa maankäyttöä.

Vastine:

Meluselvityksessä on tarkasteltu rakennusten julkisivuun kohdistuvaa suurinta melua ja suurimmallaan Koivuviidantien puoleiseen julkisivuun kohdistuu 62 dB. Näin ollen melutaso toisessa kerroksessa on myös huomioitu. Bussiliikenne sähköistyy jatkuvasti, mikä osaltaan vähentää bussipysäkillä pysähtyvistä busseista syntyvää melua. Meluselvityksessä on huomioitu vuoden 2040 ennusteliikennemäärät.

Kaavan määräyksiin lisätään, että tuloilman otto tulee sijoittaa rakennuksen sille puolelle, jossa ilmanlaatu on puhtainta.

Kaavamuutoksen hakija on esittänyt alueelle samaa rakennusoikeuden määrää, kuin koko Koivu-Mankkaan ja Visamäen erillispientaloaluilla on, eli tonttitehokkuutta $e=0,30$.