

Liikuntalautakunta 23.09.2021 § 4

§ 4

## **Liikuntalautakunnan lausunto Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiesityksestä vuosille 2022–2031 (valmistelutilanne 19.8.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merra Martti  
Ikävalko Jarmo  
Peltonen Kaisa Karoliina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Liikuntalautakunta antaa osaltaan seuraavan lausunnon Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiesityksestä vuosille 2022-2031 (valmistelutilanne 19.8.2021):

- 1  
Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus tulee toteuttaa hankesuunnitelman mukaisena vuonna 2022.
- 2  
Oittaaan uimarannan pukutilat tulee toteuttaa tarveselvityksen mukaisena vuonna 2022.
- 3  
Kalajärven koulu, päiväkotit, nuorisotila ja liikuntakenttä – hankkeessa tulee toteuttaa liikuntasali, tekojää-/tekonurmikenttä sekä huoltorakennus.
- 4  
Matinkylän liikuntahalli – hanke tulee toteuttaa hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisena.
- 5  
Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali - hanke tulee toteuttaa hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisena.
- 6  
Hansavalkaman ja Säterinniityn kenttien huoltorakennukset tulee lisätä investointiohjelmaan ja Kivenlahden kentän huoltorakennukselle tulee olla riittävä investointimääräraha.
- 7  
Tapiolan stadionin suunnittelun tulee sisältää monitoimihallin suunnittelu.
- 8  
Tapiolan väistöstadionin pukutilat voidaan poistaa selvityskohteista.
- 9  
Liikuntalautakuntaa esittää selvitettäväksi, että Tapiolan jääpuutarhan

oheistilojen (puku-, kahvio- ja koneiston tilat) määräaikainen rakennuslupa muutetaan pysyväksi.

10

Telaniityn uusi kenttä tulee toteuttaa osana Mattlidenin koulukeskuksen kehittämistä.

11

Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida urheiluseurojen tarpeet.

12

Koulujen ja päiväkotien liikunnassa tulee hyödyntää kumppanuusperiaattein toteutettuja liikuntatiloja.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Liikuntalautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on valtuuston 3.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2021–2030. Investointiohjelma pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumishjelman linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyy investointitaso lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Valmistettava investointiohjelma laaditaan vuosille 2022-2031.

Uudet toimitilaesitykset tehdään ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet, jotka eivät mahdu investointikehyksen mukaiseen toteutusohjelmaan, listataan erikseen selvityskohteiden listaan. Uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista.

## **Investointiohjelman käsittely**

Tilapalvelut-liikelaitos on vastannut investointisuunnitelman valmistelusta vuosille 2022-2031. Valmistelua on tehty Tilapalvelujen johdolla yhteistyössä konsernihallinnon kanssa. Kaupungin tulosityksiköiden kanssa on järjestetty palaverit kevään 2021 aikana, jolloin tulosityksiköiden edustajat pääsivät kommentoimaan investointisuunnitelman työversiota.

**30.8.2021** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsi tiedoksi 19.8.2021 valmistelutilanteen investointien osalta talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022–2031.

**8.9.2021** Toimialoilta pyydettiin lausunnot investointiohjelmasta vuosille 2022–2031 tila- ja asuntojaostossa 30.8.2021 käsiteltyyn aineistoon perustuen.

**27.9.2021** Investointiohjelma vuosille 2022–2031 viedään kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston käsiteltäväksi, jonka jälkeen investointiesitykset jätetään kaupunginhallitukselle.

**8.11. ja 29.11.2021** Kaupunginhallitus käsittelee 2021 talousarvioita ja taloussuunnitelmaa.

**8.12.2021** Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta

Koska käyttäjälautakuntien lausunnot pyydetään 1.10.2021 mennessä, lausunto annetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiohjelman valmistelutilanteesta 19.8.2021. Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022-2031 investointien osalta (valmistelutilanne 19.8.2021) on oheismateriaalina.

## Lausunnon perustelut

### **Siirtyneet hankkeet Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus, Oittaaan uimarannan pukutilat ja Kalajärven koulu, päiväkotit, nuorisotila ja liikuntakenttä – hanke**

Hankkeille oli osoitettu vuodelle 2021 rakentamismäärärahaa vuoden 2021 talousarvion investointiosassa. Hankkeiden rakentamista ei ole kuitenkaan aloitettu.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.4.2021 että **Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen** (1,99 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031) rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia. Hankinta kuitenkin keskeytettiin ja urakka uudelleen kilpailutetaan vuonna 2022. Rakentamismääräraha on siirretty vuodelle 2022.

**Oittaaan uimarannan pukutilojen** osalta määräraha (0,4 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031) ei riittänyt tarveselvityksen mukaisen rakennuksen toteutukseen. Hankkeen määräraha on siirretty vuodelle 2022. Tarveselvitys sisältää ympärivuotiset WC-tilat aputiloineen sekä kesäkäytössä olevat puku-, ensiapu- ja valvomotilat. Mikäli hanketta edelleen supistetaan, rakennusta ei voida käyttää lainkaan talvisin hiihtäjiä ja muita ulkoilijoita palvelemaan.

**Kalajärven koulu, päiväkotit, nuorisotila ja liikuntakenttä** - hankkeen (37,5 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031) rakentaminen piti aloittaa vuonna 2021. Hankinta kuitenkin keskeytettiin ja urakka uudelleen kilpailutetaan vuonna 2022. Valtuusto kokouksessaan 25.1.21 hyväksyi 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman. Lisäksi valtuusto toivoi, että Kalajärven koulun hankesuunnitelmassa esitetty liikuntakenttä, tekojää- ja huoltorakennus toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Hankesuunnitelmassa esitettiin hankkeen säästömahdollisuuksina mm.

”liikuntakentän kaventaminen ja lyhentäminen, liikuntasali pienennetään 770m<sup>2</sup> => 660 m<sup>2</sup>, liikuntasalin välinevaraston ja pukutilojen pienennys. Tekojää- ja huoltorakennus tehdään hankkeen rajallisten määrärahojen takia urakassa optioina, ja ne jätetään pois, mikäli rahat eivät riitä.” Opetus- ja kulttuuriministeriö on 29.4.2021 myöntänyt 750 000 euroa valtionavustusta Kalajärven koulun sisäliikuntatilan rakentamiseen. Liikunta ja urheilu on luvannut hankkia kohteeseen tekojäähallit.

### **Matinkylän liikuntahalli – hanke**

Jotta liikuntahalli voi toimia monilajisena ylimmän sarjatason (esim. koripallo, futsal, salibandy, lentopallo, käsipallo, sulkapallo, voimistelu) huippu-urheilun ja liikunnan peli- ja harjoitteluhallina, tulee se toteuttaa hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisena. Liikuntahallin tilat tarjoavat harjoittelumahdollisuuden useiden eri liikuntalajien harrastajille ja halli soveltuu monenlaiseen koululiikuntaan. Liikuntahalli toteutetaan Matinkylän lukion kanssa samaan rakennukseen (41,49 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031).

### **Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali - hanke**

Jotta siirtokelpoinen liikuntasalirakennus (vuokrahanke yht. 1,1 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031) mahdollistaa opetussuunnitelman toteuttamisen, alueellisen asukas- ja harrastustoiminnan turvaamisen sekä sisältää keskeiset Espoon koulujen ja sisäliikuntatilojen tilasuunnittelutavoitteet, tulee se toteuttaa hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisena (14 m x 25 m = 350 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 7 m) opetus- ja varhaiskasvatus- sekä liikunta- ja nuorisolautakuntien hankesuunnitelmalausuntojen mukaisesti. Hankesuunnitelmassa todetaan, että ”Liikuntasali suunnitellaan yleispäteväksi ja kompaktiksi Espoossa käytettäväksi alakoulun siirtokelpoisen liikuntasalirakennuksen konseptiksi, jota voidaan mahdollisesti hyödyntää muissakin kohteissa, jos myöhemmin on tarvetta. Liikuntasalin tavoitekokoo on 14 m x 25 m = 350 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 7 m, mutta voi olla, että joudutaan toteuttamaan pienempi ja matalampi liikuntasali.”

### **Liikuntakenttien huoltorakennukset (puku-, wc-, pesu- ja huoltotilat)**

**Hansavalkaman** kentän väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2028. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus. Nyt hanke on esitetty selvityskohteena ilman määrärahaa.

**Säterinniityn** kentän väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2029. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus. Nyt hanke on esitetty selvityskohteena ilman määrärahaa.

**Kivenlahden** kentän huoltorakennukselle (0,2 milj. euroa investointiohjelma 2022-2031) tulee esittää riittävä investointimääräraha. Hanke tulee toteuttaa käyttäjän arvion mukaan korvaavana uudisrakennuksena, koska rakennuksen kunto on erittäin huono.

## **Tapiolan stadion**

**Tapiolan stadionin suunnittelu** tulee sisältää monitoimihallin suunnittelu. Hankkeet on järkevintä toteuttaa yhteishankkeena, jolloin niillä on yhteisiä tiloja. Tällöin voidaan saavuttaa kustannussäästöjä verrattuna siihen, että hankkeet toteutettaisiin erillisinä hankkeina.

**Tapiolan väistöstadionin pukutilat** voidaan poistaa selvityskohteista. Tapiolan väistöstadionina tullaan käyttämään Leppävaaran urheilupuistoa.

## **Tapiolan jääpuutarhan pukutilat**

Nykyiset Tapiolan jääpuutarhan pukuhuone- ja kahvio- ja koneiston tilat ovat toimivat ja sijainniltaan erinomaiset, mutta määräaikainen rakennuslupa päättyy 2023. Mikäli nykytilojen käyttöä ei voida jatkaa, tulee uudet tilat toteuttaa altaan välittömään läheisyyteen.

Pukutilarakennuksesta mm. kuljetaan luistimet jalassa tekojälle sekä vuokrataan luistimia, polkuveneitä ja suppilautoja. Pukutilarakennuksen tulee sijaita altaan välittömässä yhteydessä, ilman kulkua esim. kevyen liikenteen reitin yli.

## **Telaniityn kenttä**

Nykyinen Mattlidenin kenttä sijaitsee hiukkasalueella ja kentän paikalle on suunniteltu muita rakennuksia. Nykyinen kenttä sijaitsee HSY:n määrittämien herkkien kohteiden minimietäisyyden huonommalla puolen. Telaniityn kenttä tulee toteuttaa osana Mattlidenin koulukeskuksen kehittämistä. Kenttä tulee palvelemaan kouluja ja urheiluseuroja, eikä sille ole muuta toteuttamismäärärahaa.

## **Espoon omat koulujen liikuntatilat**

Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida urheiluseurojen tarpeet. Liikunta ja urheilu maksaa puolet koulujen liikuntatilojen vuokrasta. Urheiluseuroilla on toimintaa kaikissa Espoon kouluissa, joissa on liikuntasali. Liikuntasalien käyttövuorojen kysyntä on huomattavasti suurempi kuin jaettavissa olevat vuorot. Liikunta ja urheilu jakaa vuorot sisäliikuntatiloihin sekä ulkokentille iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Koulun ja urheiluseurojen käyttötunnit ovat samaa luokkaa.

## **Kumppanuus- toteutetut liikuntatilat**

Espoossa on toteutettu ja tullaan toteuttamaan erilaisia liikuntatiloja kumppanuusperiaatteella esim. urheiluseurojen kanssa. Tällaisia tiloja ovat mm. jääurheilun ja voimistelut tilat. Koulujen ja päiväkotien tulee pystyä hyödyntämään tehokkaasti näitä tiloja. Jotta koulut ja päiväkodit pystyvät käyttämään tiloja, tulee niillä olla määräraha tilojen käyttöön.