

Espoo

Soukka II

Asemakaavan muutos

33. kaupunginosa, Soukka
Kortteli 33039, virkistys-,
erityis- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVOJA:
Alueenro 411300 Hyväksytty 21.05.1970
Alueenro 412000 Hyväksytty 14.07.1993
Alueenro 440405 Hyväksytty 08.05.1991

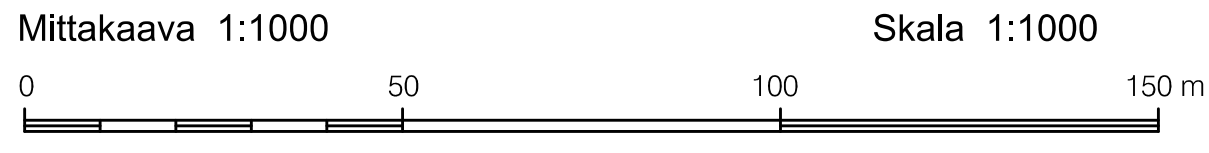
Esbo

Sökö II

Detaljplaneändring

Stadsdel 33, Sökö
Kvarteren 33039, rekreatiions-,
special- och gatuumråden

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Omrädesnr 411300 Godkänd 21.05.1970
Omrädesnr 412000 Godkänd 14.07.1993
Omrädesnr 440405 Godkänd 08.05.1991



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue.
(1-9 §)



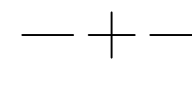
Lähivirkestysalue.



Suojaverhoalue, jolla sijaitsee ekologinen yhteyss-
tarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen
puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alu-
een läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.



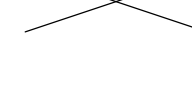
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

SOU

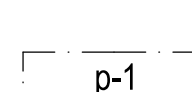
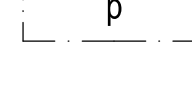
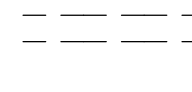
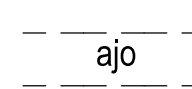
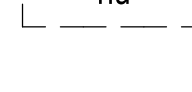
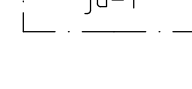
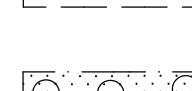
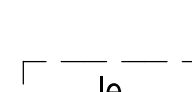
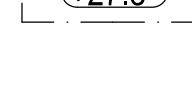
33

33039

SOUKAN-
VÄYLÄ

4200

IV



PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seu-
raavasti:
- asunnol 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään
0,5 ap / asunto
- työ-, palvelu- ja liiketilat 1 ap / 100 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa p ja p-1 -kivijälillä
osoitelluille alueille. Liikunneesteisten pysäköin-
tipaikat saa sijoittaa lästä poketen niiden käytel-
lyyyden kannalta tarkoituksen mukaisesti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään
seuraavasti:
- asunnol 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään
2 pp / asunto
- työ-, palvelu- ja liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Kaikki asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukai-
set pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja luki-
tavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa ti-
lta lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkoilmoissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennuskohteen
lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² yltävään osan kussa-
kin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen
viihtyvyyttä ja luonnonsuojelua
- jätteenkäsittely- ja kierrätyslaitteiden tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköverkoston vaatimat maunantilat

Edellä mainittuja tiloja varten ei tarvitse raken-
taa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

3 §

Asuinalueella ei sallita asuintilamateriaalia, erillisii
tai asuntoon kytkettyä työ-, palvelu- ja liiketilaa
saa rakentaa maantasoon enintään 2 %, kaa-
vaan merkitystä rakennuskohteesta. Näille ti-
lille tulee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikat.

KAUPUNKIKUVA

4 §

Rakennukset tulee sovittaa maaston maaston-
muotoja seuraten.
Rakennukset tulee sovittaa Soukan kaupunkiku-
vaan soveltaan alueen kaupunkikuvallisia ja ra-
kennusten massoitteiden ominaispiirteitä.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla selkeäpiirrei-
sä ja linjakkaita. Korttelin korkeissa rakennuk-
sissa tulee korostaa pystysuuntaisia ja matalai-
sa rakennuksissa vaakasuuntaisia linjoja. Ra-
kennusten tulee olla päävärillään vaaleita ja jul-
kisivuja on jäsennettävä muretuin värerein.

Pysäköintikatosten ja piharakennusten julkisivut
tulee toteuttaa rakennusten julkisivujen laatu-
tason mukaisina.

PIHAT

5 §

Pihan ämmeen tulee olla veltteä. Pihä-alue tulee
suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisu-
utena mahdollisesta tontista riippumatta.
Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.
Asuinkohteiset pihat saa aidata rakennuksen
arkkitehtuurin sovitulla tavalla. Maantasokerroks-
sien sijoittuvien asuntoihin tulee toteuttaa asunto-
kohtaiset pihat.

HULEVEDET

6 §

Vettä läpikäymättömillä pinnilla tulevia huleve-
siä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysai-
nämäärän, -aikaan tai -säiliöiden mitoituksilla-
vuuden tulee olla 1 m³ jokaisa 100 m² läpikäy-
mättömät pinta-alue kohden. Viivytyspintojen
-aikaan tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 - 24
tunnin kuluessa sateenkestäällä ja niistä tulee
suunnitella hallittu ylivuoto. Korttelialueen hule-
vesiä ei saa johtaa s-1-alueelle. Viherkatto laske-
taan läpikäymättömiksi pinnoiksi. Vihertilat koskevat
myös rakentamisen aikana tulevat.

MELU

7 §

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennus-
ten muodostaman meluaitteen sille, että valtiotason
asettamien ulko-oleskelualueiden melutasojen ohje-
arvot eivät ylity. Oleskeluun tarkoitettujen parvekkeiden ja terassien on suojattava
meluntuojan kannalta tarkoituksenmukaisesti
sitte, että valtiotason asettamat ulko-oleskelu-
alueiden melutasojen ohjearvot eivät ylity.

RAKENTAMINEN

8 §

Melua ja ääninä aiheuttavat rakentamistoimen-
piteet, kuten kourit ja räjäytykset, tulee ajoittaa
liito-oravan pesimäajan 1.4. – 31.7. ulkopuolelle.
Liito-oravan kannalta merkittävä puusto tulee
suojata rakentamisen aikana.

YHTEISJÄRJESTELYT

9 §

Tonttien ajoitustyöt, hulevesijärjestelyt, jätteenhoi-
totilat, tonttien väliset jalan- ja pyöräilyreitit, tekni-
set johdot, maunantilat sekä auto- ja polkupyörä-
paikat saa kiinteistöön välisen sopimuksin sijoit-
taa toisen kiinteistön alueelle.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijaka.
Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tonttindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelijohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . . (§ i protokollet).

Tietokanta			
Nro	Alue	Pinta-ala	Päivä
5151/2020	Käi. muutettu		Lauri Kallioja 18.11.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		1.6.-1.7.2020
478/2018	Käi (Kaavaehdotus)		Lauri Kallioja 29.4.-13.5.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		13.5.-12.6.2019
3352/2012	Kp (OAS)		Torsti Hokkanen 15.4.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Pöytäkirja 411308	Pöytäkirja 7251
	Asemakaavayksikkö Detaljplanerheten	Mittakaava 1:1000	Alueenro 5151/10.02.03/2020
	Soukka II	Päivä ASI	Päivä 29.4.2020
	Asemakaavan muutos	Suunnitelma LKO	Aikaväli 10.02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		