

Nämnden Svenska rum 30.09.2021 § 65

§ 65

Nämnden Svenska rums utlåtande om affärsverket Esbo lokalers investeringsplan för 2022–2031

Beredning och upplysningar:
Helin Erkkö
Westerlund Mia
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger sitt utlåtande om affärsverket Esbo lokalers förslag till lokalinvesteringar för åren 2022–2031 i enlighet med redogörelsedelen.

Behandling

Ordförande understödd av Ahlefeldt, Ramm-Schmidt, Helmes, Akinyemi, Helander och Nyman gjorde följande tilläggsförslag:

”Nämnden Svenska Rum gör följande tillägg till texten om investeringsplanen:

- En behovsutredning skall göras för Esbo centrums daghem
- Nämnden understryker vikten av att arbetet för utvecklandet av detaljplanen vid Mattlidens skolcentrum fortskrider och att planen möjliggör en hållbar och flexibel miljö för det livslånga och livsvida lärandet. Detaljplanen behövs för att lägga till objektet i investeringsplanen.
- En behovsutredning skall göras för Mattlidens gymnasium. Det skall vara möjligt att kunna utöka nybörjarplatserna i gymnasiet ytterligare utan att utrymmena utgör ett hinder.
- Nämnden värnar om att det också i framtiden skall finnas en svenskspråkig skola norr om ring 3.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hennes tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt förslaget.

Beslut

Nämnden Svenska rum gav sitt utlåtande om affärsverket Esbo lokalers förslag till lokalinvesteringar för åren 2022–2031 i enlighet med redogörelsedelen och med följande tillägg till texten om investeringsplanen:

- En behovsutredning skall göras för Esbo centrums daghem.
- Nämnden understryker vikten av att arbetet för utvecklandet av detaljplanen vid Mattlidens skolcentrum fortskrider och att planen möjliggör en hållbar och flexibel miljö för det livslånga och livsvida lärandet. Detaljplanen behövs för att lägga till objektet i investeringsplanen.
- En behovsutredning skall göras för Mattlidens gymnasium. Det skall

vara möjligt att kunna utöka nybörjarplatserna i gymnasiet ytterligare utan att utrymmena utgör ett hinder.

- Nämnden värnar om att det också i framtiden skall finnas en svenskspråkig skola norr om ring 3.

Redogörelse

Utgångspunkten för beredningen av investeringsplanen har varit budgeten för 2021 och investeringsprogrammet för 2021–2030 som fullmäktige godkände 3.12.2020. Investeringsprogrammet baserar sig på riktlinjerna och målen i produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad.

I programmet ingår en sänkning av investeringsnivån med 10 procent genom granskning av sättet att genomföra projekten, deras omfattning och kostnader så att investeringarnas maximibelopp är i genomsnitt högst 250 miljoner euro per år under investeringsperioden.

Inom beredningen av investeringsplanen har man närmast preciserat tidpunkterna och kostnadskalkylerna för de projekt som ingår i programmet. Beredningsanvisningen har varit att hålla de årliga maximibeloppen för 2022–2025 i linje med det gällande investeringsprogrammet.

De nya investeringsförslagen har placerats i slutet av programperioden huvudsakligen vid år 2031. De föreslagna projekt som inte ryms i genomförandeprogrammet enligt investeringsramen har räknats upp separat i förteckningen över utredningsobjekt.

Behandling av ärendet

Affärsverket Esbo lokaler har ansvarat för beredningen av investeringsplanen för 2022–2031. Beredningen har gjorts under ledning av Esbo lokaler i samarbete med koncernförvaltningen. **30.8.2021** Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion (direktion) antecknade 19.8.2021 för kännedom beredningsläget i fråga om investeringar i budget och ekonomiplan för 2022–2031.

8.9.2021 Sektorerna ombads lämna utlåtanden om investeringsprogrammet för 2022–2031 utgående från det material som behandlats av lokal- och bostadssektionen 30.8.2021.

27.9.2021 Investeringsprogrammet för 2022–2031 föreläggs stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion för behandling, varefter investeringsförslagen lämnas till stadsstyrelsen.

8.11 och 29.11.2021 Stadsstyrelsen behandlar budgeten och ekonomiplanen för 2021.

8.12.2021 Fullmäktige beslutar om budgeten och ekonomiplanen.

På grund av tidtabellen för behandlingen avger nämnden ett utlåtande om investeringsprogrammet när det ännu är under beredning. Sektorn för fostran och lärande förhandlade våren 2021 med affärsverket Esbo lokaler om sektorns investeringsbehov för 2022–2031.

Affärsverket Esbo lokalers investeringsprogram för 2022–2031 innehåller följande ändringar i det godkända investeringsprogrammet för 2021–2030:

Ändringar i finansieringen

- Kungsgårds skola och daghem, förslag om ytterligare anslag på 1,836 miljoner euro

Ändringar i tidtabellen

År 2021 färdigställdes i skolcentret Monikko lokaler förutom för ett finskt daghem och en enhetlig finsk grundskola även för Alberga skola och Alberga daghem. År 2022 blir Kungsgårds skola och daghem färdiga. Byggprojektet för Kungsgårds skola och daghem framskred bättre än väntat år 2020, varvid behovet av pengar för år 2022 minskade.

Planeringen av Utkikens daghem som ska byggas i Esboviken har startat år 2021. Byggnaden kommer att ha lokaler för ett svenskspråkigt daghem och ett finskspråkigt daghem, vardera med 7 grupper. Projektet kommer att slutföras i slutet av 2023.

Utredningsobjekt

Till utredningsobjekten, det vill säga projekten som inte har finansiering för investeringsperioden, fogades Esbo centrum's daghem utifrån förhandlingar med resultatenheten. Bland utredningsobjektens hyresleasingprojekt har Esbo arbis, (i investeringsprogrammet Mattlidens arbis), Mattlidens daghem och Mattlidens skolcentrum redan tidigare varit med.

Dessutom ingår ändringsarbetet i den skyddade delen av Kungsgårds skola i utredningsobjektens investeringsprojekt. Detta objekt ska avlägsnas från utredningsobjekten – sektorn för fostran och lärande har ingen användning för objektet i framtiden.

Hyresavtalet för Mattbergets daghems tillfälliga byggnad (projekt 3674 Mattbergets daghem, flyttbara byggnader, SEB Leasing Ab) upphör 29.2.2024. Resultatenheten Svenska bildningstjänster önskar avstå från objektet när hyrestiden går ut. För att man ska kunna avstå från den flyttbara byggnaden krävs det att både Mattlidens daghem och Esbo arbis (i investeringsprogrammet Mattlidens arbis) läggs till de hyresobjekt som Focus Mattliden genomför.

Focus Mattliden har en planeringsreservering av området fram till 30.9.2021. Förlängning av reserveringen kommer att sökas. Målet är att man efter att daghemmet och Esbo arbis blivit färdiga och tagits i bruk ska avstå från Mattbergets daghems flyttbara byggnad.

Nämnden betonar att efter att Mattlidens daghem och Esbo arbis blivit färdiga ska beredningen av ombyggnad och utbyggnad av Mattlidens skolcentrum framskrida så att själva byggandet kan inledas efter att daghemmet och arbis tagits i bruk. Tillräckliga resurser ska reserveras för planläggningen och utvecklingen av området samt för planeringen av ombyggnaden och utbyggnaden av skolcentrumet redan för de följande åren.

Den nuvarande Mattlidens plan är belägen i ett område med finpartikelutsläpp och det har planerats andra byggnader på planen. Den nuvarande planen är belägen innanför minimiavståndet för känsliga objekt som fastställts av Helsingforsregionens miljötjänster. Kavelängens plan ska genomföras som en del av utvecklingen av Mattlidens skolcentrum.

I investeringsprogrammet ber man att namnet på projekt 3782 ändras till Olarin päiväkoti 10 ryhmää ja Olars Daghem 6 grupper. Genom denna ändring förtydligas projektets innehåll: lokaler för både finsk och svensk småbarnspedagogik byggs i samma fastighet på tomten för skolan Komeetan koulu.

Beslutshistoria