

## **Espoon kaupunki hakee padeltoimijoita, hakuaika 29.3.–30.4.2021**

Espoon kaupunki hakee toimijoita padelkenttien toteuttamiseksi Toppelundissa, Martinniityssä, Puolarmaarissa, ja Nuottatiellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä käyttäen. Kentät tulee toteuttaa avokenttinä. Alueet luovutetaan vuokraamalla. Vuokra-aika on noin 5 vuotta.

Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyyn osallistutaan kirjallisella hakemuksella. Jäljempänä kerrotaan tarkemmin, mitä hakemuksen tulee sisältää. Hakemusten perusteella tonttiyksikkö ja liikuntatoimi yhteistyössä valitsevat neuvottelukumppanit, käyvät tarvittavat neuvottelut ja pyytävät mahdollisia lisäselvityksiä ja -ehdotuksia. Neuvottelujen ja mahdollisten lisäselvitysten jälkeen tonttiyksikössä valmistellaan tonttipäällikön päätökset alueiden vuokraamisesta. Valinnat vuokraoikeuksien saajista pyritään tekemään kevään 2021 aikana.

Alueen saaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan toimenpidelupa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia ennen kuin vuokrasopimus allekirjoitetaan.

Alueen saajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia jo ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Kaupunki ei vastaa hakuun osallistuneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaupunki päättää olla esittämättä alueen vuokrausta kenellekään hakijalle tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy.

Vuokralainen vastaa mahdollisista sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista sekä näihin liittymisestä aiheutuvista kustannuksista.

Kohteiden tarkemmat tiedot, kuten asemakaavakartta ja -määräykset, ovat nähtävillä erillisissä liitteissä.

### **Maanvuokrasopimus**

Alueet esitetään vuokrattavaksi ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valitulle toimijalle lyhytaikaisella, noin viiden vuoden pituisella, maanvuokrasopimuksella.

Vuokralainen valtuutetaan hakemaan toiminnassaan tarvittavat luvat kustannuksellaan ja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Kaupunki ei vastaa hakuun osallistuneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaupunki päättää olla esittämättä alueen vuokrausta kenellekään hakijalle tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy. Mikäli kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kaupunki ei vastaa miltään osin hakijalle aiheutuneista kustannuksista.

Vuokralaisella, joka on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samantyyppiseen tarkoitukseen, tällöin päätettävillä ehdoilla.

## Valintaperusteet

Padelkentän haku on avoin kaikille. Hakuun voi osallistua yksittäinen toimija tai useamman toimijan yhteenliittymä. Arvostamme kokemusta vastaavanlaisen rakennushankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Suunnitelmassa arvostamme hyvää yhteissopivuutta alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön.

Valittavalla toimijalla tulee olla taloudelliset resurssit suunnittelemansa hankkeen toteuttamiseen.

## Alueen hakeminen ja hakemuksen sisältö

Hakemuksen tulee sisältää seuraavat tiedot:

1. Haettavan alueen nimi (Toppelund, Martinniitty, Puolarmaari, Nuottatie,)
2. Aluetta hakeva(t) toimija(t) ja kuvaus hakijan / hakijoiden yritystoiminnasta sekä alueelle suunnitellusta hankkeesta
3. Hankekuvaus alueelle esitettävistä toiminnoista
4. Asemapiirrostopainen suunnitelma kenttien sijoittumisesta alueelle sekä mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät oleelliset toiminnot
5. Esitys alueesta maksettavasta vuosivuokrasta
6. Hakijan yhteystiedot

Kohteiden saajat valitaan ensisijaisesti esitettyjen suunnitelmien ja niiden pohjalta käytävien neuvottelujen perusteella. Lopullisesti valinnasta päättää tonttipäällikkö.

Kohteiden vuokraamisessa noudatetaan kaupungin alueiden vuokrauksessa tavanomaisesti noudattamia luovutusehtoja.

Vuokrasopimuksen pääehdot sekä maanvuokrasopimus pohja ovat liitteenä (liite 9).

## Aikataulu

Mahdolliset kysymykset pyydetään toimittamaan 16.4.2021 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [sakar.taimouri@espoo.fi](mailto:sakar.taimouri@espoo.fi). Mikäli hakumenettelystä tai haettavista kohteista tulee em. määräpäivään mennessä kysymyksiä, joihin nähdään tarpeelliseksi vastata julkisesti, julkaistaan vastaukset 23.4.2021 hakumenettelyn nettisivulla.

Hakemus pyydettyine aineistoinen tulee toimittaa **sähköpostilla** osoitteeseen [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi) **30.4.2021 klo 16** mennessä. Sähköpostin otsikoksi ”Haku / Padelkentät 2263/2021”.

## Yhteystiedot

Sakar Taimouri, [sakar.taimouri@espoo.fi](mailto:sakar.taimouri@espoo.fi)

## **Liitteet/**

1. Yleistiedot kohteesta
2. Kartta
3. Asemakaavakartta
4. Asemakaavamääräykset
5. Rakennettavuusluokituskartta
6. Rakennettavuusluokitukset
7. Maaperäkartta
8. Maaperäkartan selitteet
9. Maanvuokrasopimusluonnos