

Kaupunginhallitus 06.09.2021 § 296

§ 296

Lainan myöntäminen WeeGee Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Kosonen Taru

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
myöntää lainan WeeGee Oy:lle seuraavasti:

Lainan suuruus: enintään 4,4 milj. euroa, yhtenä tai useampana
lainana

Laina-aika: enintään 15 vuotta lainan ensimmäisestä
nostosta

Lainalyhennykset: tasalyhennykset

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista.

3
päättää että lainan vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys,
jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Käsittely

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
(HallL28 § 1 mom. 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

WeeGee Oy hakee Espoon kaupungilta 4,4 miljoonan euron lainaa yhtiön
perusparannushankkeiden sekä Kulttuuriparkki Koy:n pysäköintihallin
rakentamisen rahoittamiseksi.

WeeGee Oy omistaa ja hallitsee Sanasampo-nimistä tilaa RN:o 1:1429
Espoon kaupungin Hakalehdon kylässä ja siitä muodostettua tonttia (49-
12-91-3) sekä kiinteistöllä olevia rakennuksia. Espoon kaupunki omistaa
100 % kaikista yhtiön 35 000 osakkeesta.

WeeGee Oy hallinnoi tiloja ja ulkoalueita, jotka ovat Etelä-Tapiolan lukion sekä Kulttuuripalveluiden käytössä. Tämän lisäksi yhtiöllä on vuokralaisena EMMA (Espoon Modernin Taiteen Museo).

WeeGee Oy ja Koy Espoon Kulttuurimajakka (Koy Espoon Kulttuurimajakan merkittävin omistaja on tällä hetkellä Merimieseläkekassa) rakennuttavat yhteisen parkkihallin WeeGeen tontille. Hanketta varten on perustettu 11.11.2019 Koy Espoon Kulttuuriparkki, jonka osakekannasta WeeGee Oy omistaa 49 %. Pysäköintilaitoksen rakentaminen WeeGee Oy:n tontille koillispäättyyn Koy Espoon Kulttuurimajakan kanssa on alkanut loppuvuodesta 2020. WeeGee Oy vastaa hankkeen rahoituksesta omistusosuuden mukaisella osuudella. Pysäköintilaitoksen rakennuskustannukset ovat kokonaisuudessaan tämän hetken arvion mukaan 6 655 000 euroa, josta WeeGeen osuus on 3 260 950 euroa.

Pysäköintilaitoksen valmistumisen jälkeen uudistetaan yhtiön kiinteistön piha-alue. Piha-alueen perusparannuksen yhteydessä myös salaojitusta ja pintavesien ohjausta parannetaan. Pihasaneerauksen kustannusarvio on 440 000 euroa.

Tämän lisäksi Weegee Oy:ssä suoritetaan vuosina 2021-2023 mittavia peruskorjauksia joiden kustannukseksi on arvioitu noin 711 000 euroa. Ohjelmassa on muun muassa sähkönpääjakelumuutos, paloilmoinjärjestelmän uudistus, sähkökeskusten uusiminen sekä murronilmaisun, kulunvalvonnan, kameravalvonnan ja valvomon uusiminen. Käynnissä oleva kaikkien sisävalaisimien uusimisen kustannus on vuosille 2021-2022 arvioitu 1 857 700 euroa.

Yhtiön perusparannushankkeiden sekä pysäköintihallin rakentamista rahoitetaan nyt haettavalla lainarahoituksella sekä yhtiöön kertyneillä kassavaroilla. Lainan takaisinmaksu katetaan yhtiön keräämällä rahoitusvastikkeella.

Päätöshistoria