



Valtuusto

13.09.2021

Kokoustiedot

Aika 13.09.2021 klo 17:30 - 21:03
Tauko klo 19:30 - 19:50

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5 ja sähköinen Teams-kokousympäristö

Saapuvilla olleet

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	valtuustosalissa
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Ahlfors Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Elolahti Auli	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	valtuustosalissa
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	valtuustosalissa
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Katainen Mervi	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Kerola Hannele	valtuutettu	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Koponen Noora	valtuutettu	

Korhonen Henri	valtuutettu	
Kurri Vanessa	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	valtuustosalissa, poistui klo 20:28 § 127 valtuustosalissa
Limnéll Jarno	valtuutettu	
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	liittyi klo 17:49 § 125 käsittelyn aikana
Marttila Helena	valtuutettu	
Mykkänen Kai	valtuutettu	liittyi klo 18:47 § 127
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Niemi Marika	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	
Pakarinen Riikka	valtuutettu	valtuustosalissa
Palomäki Ulla	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Poutala Mika	valtuutettu	valtuustosalissa
Puntila Päivi	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
Saramäki Sara	valtuutettu	
Seppälä Peppi	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	
Stenvall Nora	valtuutettu	
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	
Valle Jaana	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	valtuustosalissa
Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Fagerström Noora		
Juuti Sini	varavaltuutettu	liittyi klo 18:43 § 126
Keronen Jiri		
Wacklin Sami	varavaltuutettu	liittyi klo 18:46 § 127
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja	
Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori	

Ojavuo Pia
Majuri Jouni

taloussuunnittelujohtaja
kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli Aro
pöytäkirjantarkastaja

Kaarina Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.09.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 120		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 121		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 122		Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan vaali (pöydälle 30.8.2021)	8
§ 123		Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan vaali	13
§ 124		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali	15
§ 125		Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali	22
§ 126		Kera, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 130140	25
§ 127	1 - 7	Vuoden 2021 toinen osavuosikatsaus	57
§ 128		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	70
§ 129		Edustajien nimeäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi	71
§ 130		Edustajien nimeäminen Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen, maakuntavaltuustoon ja maakuntahallitukseen	74

§ 120

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 2.9.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

§ 121

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Käsittely

Pöytäkirjan tarkastajien valitsemisen jälkeen Valtuuston puheenjohtaja Partanen Laukkasen kannattamana ehdotti, että käsittelyjärjestystä tässä kokouksessa muutetaan siten, että asiat:

- Edustajien nimeäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi
- Edustajien nimeäminen Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen, maakuntavaltuustoon ja maakuntahallitukseen

käsitellään tässä kokouksessa kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaalin jälkeen.

Puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen muuttamista koskeva ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli Aro ja Kaarina Järvenpää.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/82

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto
Valtuusto

§ 234
§ 259
§ 103
§ 122

09.08.2021
23.08.2021
30.08.2021
13.09.2021

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 122

§ 122

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan vaali (pöydälle 30.8.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 kymmenen (10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
_____ (Kok.)	_____ (Kok.)
_____ (Vihr.)	_____ (Vihr.)
_____ (SDP)	_____ (SDP)
_____ (PerusS)	_____ (PerusS)
_____ (SFP)	_____ (SFP)
_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)	_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)

sekä valitsee johtokunnan puheenjohtajaksi _____ (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi _____ (Lohjan toimialue).

Käsittely

Valtuuston puheenjohtaja Partanen Laukkasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	9/82
Kaupunginhallitus	§ 234	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 259	23.08.2021
Valtuusto	§ 103	30.08.2021
Valtuusto	§ 122	13.09.2021

vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 1 §:n mukaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen (10) jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien 3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit

sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta.

Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan ei sovelleta kunnanhallitusta tai lautakuntaa koskevia vaalikelpoisuusrajoituksia.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Pelastuslaitoksen johtokunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä neljä (4).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/82

Kaupunginhallitus

§ 234

09.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 259

23.08.2021

Valtuusto

§ 103

30.08.2021

Valtuusto

§ 122

13.09.2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 259

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 kymmenen (10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
_____ (Kok.)	_____ (Kok.)
_____ (Vihr.)	_____ (Vihr.)
_____ (SDP)	_____ (SDP)
_____ (PerusS)	_____ (PerusS)
_____ (SFP)	_____ (SFP)
_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)	_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)

sekä valitsee johtokunnan puheenjohtajaksi _____ (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi _____ (Lohjan toimialue).

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 234

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 kymmenen (10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
(Lohjan toimialue)	(Lohjan toimialue)
(Lohjan toimialue)	(Lohjan toimialue)
(Raaseporin toimialue)	(Raaseporin toimialue)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/82

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto
Valtuusto

§ 234
§ 259
§ 103
§ 122

09.08.2021
23.08.2021
30.08.2021
13.09.2021

(Raaseporin toimialue)

(Raaseporin toimialue)

sekä valitsee johtokunnan puheenjohtajaksi _____ () ja
varapuheenjohtajaksi _____ ().

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Valtuusto 30.08.2021 § 103

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 kymmenen (10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
_____ (Kok.)	_____ (Kok.)
_____ (Vihr.)	_____ (Vihr.)
_____ (SDP)	_____ (SDP)
_____ (PerusS)	_____ (PerusS)
_____ (SFP)	_____ (SFP)
_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)	_____ (Kirkkonummi/Kauniainen)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Lohjan toimialue)	_____ (Lohjan toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)
_____ (Raaseporin toimialue)	_____ (Raaseporin toimialue)

sekä valitsee johtokunnan puheenjohtajaksi _____ (Kok.) ja
varapuheenjohtajaksi _____ (Lohjan toimialue).

Käsittely

Valtuuston puheenjohtaja Partanen valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja af Hällströmin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/82
Kaupunginhallitus	§ 234	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 259	23.08.2021
Valtuusto	§ 103	30.08.2021
Valtuusto	§ 122	13.09.2021

pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 269
§ 123

23.08.2021
13.09.2021

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 123

§ 123

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan vaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen:
Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)
Teemu Hokkanen (Vihr.)
Raimo Helen (SDP)
Arja Hietala (PerusS)

Henkilökohtainen varajäsen:
Julia Lindholm (Kok.)
Elli Keisteri-Sipilä (Vihr.)
Anna Pajari (SDP)
Niko Ohvo (PerusS)

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on mm. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi sekä antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista. Asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Poliisin neuvottelukunta toimii poliisilaitoksen yhteydessä.

Kunnanvaltuustot valitsevat neuvottelukunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudekseen. Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/82
Kaupunginhallitus	§ 269	23.08.2021
Valtuusto	§ 123	13.09.2021

jäsenmääräksi on vahvistettu 15, joista Espoon valtuusto valitsee neljä (4) jäsentä ja varajäsentä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 269

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen:	Henkilökohtainen varajäsen:
Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)	Julia Lindholm (Kok.)
Teemu Hokkanen (Vihr.)	Elli Keisteri-Sipilä (Vihr.)
Raimo Helen (SDP)	Anna Pajari (SDP)
Arja Hietala (PerusS)	Niko Ohvo (PerusS)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 270
§ 124

23.08.2021
13.09.2021

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 124

§ 124

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten vaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 seuraavat 48 henkilöä:

1. Katri Alén-Niskasaari
2. Jaakko Jokela
3. Johanna Stenros
4. Minna Salo
5. Ilkka Virtanen
6. Katariina Ahvonen
7. Mirjami Tuomikoski
8. Jorma Kajaste
9. Paula Hämäläinen
10. Satu Paajanen
11. Aleksi Sarasmaa
12. Jaakko Karas
13. Veera Löthman
14. Juha Kuusinen
15. Petteri Kilpinen
16. Erja Selin
17. Toni Simonen
18. Ilkka Taivassalo
19. Kimmo Runonen
20. Mervi Lampenius
21. Jouni Meriluoto
22. Sofia Virtanen
23. Juha Palin
24. Henna Ruusu
25. Pia Litmo
26. Minna Taivassalo

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 270
§ 124

23.08.2021
13.09.2021

27. Janne Peltola
28. Heidi Luukkanen
29. Johanna Huttu
30. Anna Pajari
31. Kai Hurskainen
32. Kari Karjalainen
33. Jonne Hänninen
34. Niko Ohvo
35. Petri Väätäinen
36. Mikko Ekström
37. Pia Polviander
38. Eija Pirinen
39. Ann-Christine Slotte
40. Mette Strauss
41. Anders Blomberg
42. René Blomster
43. Sari Mäki
44. Terttu Laaksonen
45. Janei Hossein
46. Liisa McDermott
47. Juhana Turpeinen
48. Heikki Tuppurainen

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon ja Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudet yhdistyvät 1.1.2019 Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudeksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan kärjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava kärjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Länsi-Uudenmaan kärjäoikeuden kokoonpano

Tuomioistuinvirasto on päätöksellään 16.6.2021 vahvistanut Länsi-Uudenmaan kärjäoikeuden kokoonpanoksi seuraavan (ei muutosta edelliseen toimikauteen):

Espoo	48
Hanko	4
Inkoo	2
Karkkila	2
Kauniainen	2
Kirkkonummi	13
Lohja	14
Raasepori	10

Siuntio	2
Vihti	7
Yhteensä	104

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa: "Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet.

Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista.

Lautamiehen tehtäväeroaa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestävään istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.

Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

Lautamiesten valintaan liittyviä kysymyksiä

Lautamiehen yleinen kelpoisuus tehtävään

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaan kokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Kielitaitovaatimukset

Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaitovaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 270

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 seuraavat 48 henkilöä:

1. Katri Alén-Niskasaari
2. Jaakko Jokela
3. Johanna Stenros
4. Minna Salo
5. Ilkka Virtanen
6. Katariina Ahvonen
7. Mirjami Tuomikoski
8. Jorma Kajaste
9. Paula Hämäläinen
10. Satu Paajanen
11. Aleksi Sarasmaa
12. Jaakko Karas
13. Veera Löthman
14. Juha Kuusinen
15. Petteri Kilpinen
16. Erja Selin
17. Toni Simonen
18. Ilkka Taivassalo
19. Kimmo Runonen
20. Mervi Lampenius
21. Jouni Meriluoto
22. Sofia Virtanen
23. Juha Palin
24. Henna Ruusu
25. Pia Litmo
26. Minna Taivassalo
27. Janne Peltola

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 270
§ 124

23.08.2021
13.09.2021

28. Heidi Luukkanen
29. Johanna Huttu
30. Anna Pajari
31. Kai Hurskainen
32. Kari Karjalainen
33. Jonne Hänninen
34. Niko Ohvo
35. Petri Väätäinen
36. Mikko Ekström
37. Pia Polviander
38. Eija Pirinen
39. Ann-Christine Slotte
40. Mette Strauss
41. Anders Blomberg
42. René Blomster
43. Sari Mäki
44. Terttu Laaksonen
45. Janei Hossein
46. Liisa McDermott
47. Juhana Turpeinen
48. Heikki Tuppurainen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 125

23.08.2021
13.09.2021

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 125

§ 125

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 seuraavat kaksikymmentä (20) henkilöä:

Kiinteistötoimituksen uskotut miehet:

1. Juha Kuusinen
2. Katri Alen-Niskasaari
3. Kristian Rehnfors
4. Kirsi Åkerlund
5. Toni Simonen
6. Taina Vilo
7. Jaana Arvo
8. Sami Tuomaala
9. Antti Ruuskanen
10. Kirsi Ranne
11. Johan Enkenberg
12. Sirpa Hyytiä-Hallenberg
13. Joni Raatikainen
14. Hannu Vuorinen
15. Kristiane Width
16. Peter Ragnvaldson
17. Markus Lintinen
18. Mari Rummukainen
19. Matias Ollila
20. Panu Orädd

Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/82
Kaupunginhallitus	§ 271	23.08.2021
Valtuusto	§ 125	13.09.2021

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi miehiksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 271

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi toimikaudeksi 30.8.2021 - 31.5.2025 seuraavat kaksikymmentä (20) henkilöä:

Kiinteistötoimituksen uskotut miehet:

1. Juha Kuusinen
2. Katri Alen-Niskasaari
3. Kristian Rehnfors
4. Kirsi Åkerlund
5. Toni Simonen
6. Taina Vilo
7. Jaana Arvo
8. Sami Tuomaala
9. Antti Ruuskanen
10. Kirsi Ranne
11. Johan Enkenberg
12. Sirpa Hyytiä-Hallenberg
13. Joni Raatikainen
14. Hannu Vuorinen
15. Kristiane Width
16. Peter Ragnvaldson
17. Markus Lintinen
18. Mari Rummukainen
19. Matias Ollila
20. Panu Orädd

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 125

23.08.2021
13.09.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 276
§ 126

23.08.2021
13.09.2021

5121/10.02.03/2020

Valtuusto 13.09.2021 § 126

§ 126

Kera, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 130140

Valmistelijat / lisätiedot:
Kivelä Kati
Pennanen Tarja
Peltola Katariina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Kera, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140.

Käsittely

Hopsu Ahlforsin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.1.

”Valtuusto toivoo, että koulun ja päiväkodin piha-alueet ja puistoalue nivoutuvat hyvin kokonaisuudeksi toteutuen kaavan puitteissa.”

Hopsu Ahlforsin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.2.

”Valtuusto toivoo, että alueen liikunta-, kulttuuri- ja yritysmahdollisuuksista huolehditaan hallien purun aikaan ja jälkeen mahdollisimman hyvin ja halleissa toimineille etsitään mahdollisuuksien mukaan uusia tiloja Espoosta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Hopsun toivomusehdotus 7.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 276
§ 126

23.08.2021
13.09.2021

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Hopsun toivomusehdotus 7.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset 7.1 ja 7.2

7.1.

"Valtuusto toivoo, että koulun ja päiväkodin piha-alueet ja puistoalue nivoutuvat hyvin kokonaisuudeksi toteutuen kaavan puitteissa."

7.2.

"Valtuusto toivoo, että alueen liikunta-, kulttuuri- ja yritysmahdollisuuksista huolehditaan hallien purun aikaan ja jälkeen mahdollisimman hyvin ja halleissa toimineille etsitään mahdollisuuksien mukaan uusia tiloja Espoosta."

Selostus

Asemakaavaan on tehty kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyn jälkeen vaikutuksiltaan vähäisiä teknisiä muutoksia, jotka eivät edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Savikukonaukion merkintöjä on muutettu. Katuaukio-merkintä on muutettu katualueeksi, jonka länsiosa on varattu pyöräilylle ja jalankululle. Näin Kukkavaasinkadun katualueesta tulee yhtenäinen ja loogisen osoitteiston laatiminen tulee mahdolliseksi. Savikukonaukio säilyy alueen nimenä, ja alue tulee toteuttaa aukiomaisena. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä korostetaan merkinnällä "ks-1". Tarpeettomiksi jäävät liittymäkiellot poistetaan.

"ks-1" -merkinnän määräystekstiä muutetaan siten, että se vastaa paremmin tarkoitustaan myös Savikukonaukion alueella.

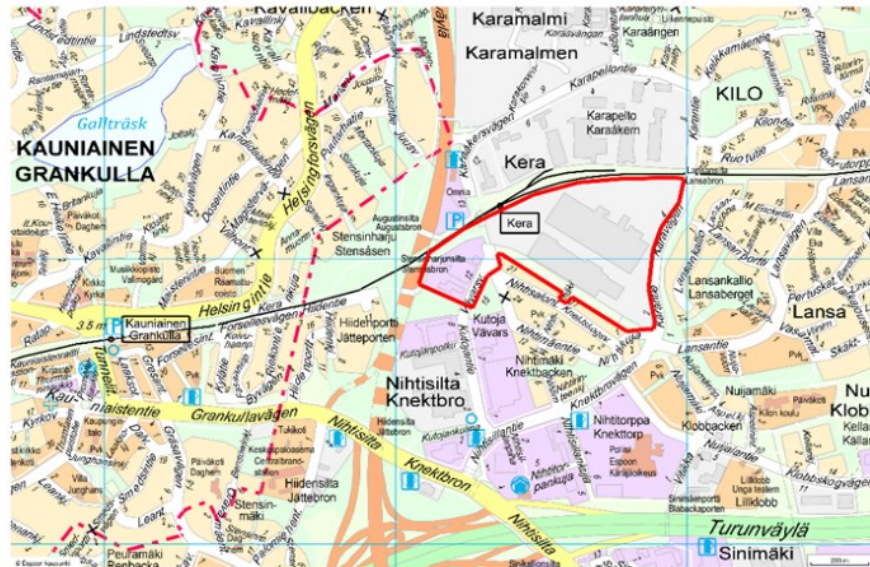
Korttelin 15400 asuinrakennusoikeus kasvaa 1 100 kerrosneliömetrillä. Kaupan rakennusoikeus (m1100) oli erehdyksessä merkitty korttelialueen kokonaisrakennusoikeuteen sisältyväksi, vaikka jo kaavaehdotuksen viitesuunnitelmassa on ollut tarkoitus, että se merkitään asuntorakennusoikeuden lisäksi. Muutos ei vaikuta viitesuunnitelmaan, kaavan kerroslukuun eikä rakennusalan laajuuteen, joissa tämä on koko ajan otettu huomioon.

Espoo-tarinan mukaan Kera on uusi ekologinen paikalliskeskus kaupunkiradan varrella. Kaava muuttaa Keran aseman eteläpuolella

käytöstä poistuneen tuotanto- ja varastointialueen osaksi Keran uutta asuin- ja keskusta-alueita. Ratkaisu hyödyntää rautatieasemaa ja tulevaa kaupunkirataa. Alueelle mahdollistetaan tärkeimmät lähipalvelut. Kaava kytkeytyy rantaradan pohjoispuolella vireillä olevaan kaavaan Karapelto 130516 siten, että Keran keskusta syntyy radan molemmille puolille.

Kaava-alueen pinta-ala on 27,3 ha. Kaavassa on osoitettu kerrosalaa 301 600 k-m². Tästä asumista on enintään 279 400 k-m², liike-, palvelu- ja työtilaa vähintään 10 950 k-m², koulu- ja päiväkotitilaa vähintään 13 700 k-m². Kaava mahdollistaa keskusta-alueelle vähittäiskaupan suuryksikön ja velvoittaa rakentamaan päivittäistavarakaupan. Rakennusoikeutta nostetaan 130 600 k-m². Kaavan myötä alueen teollisuuskäyttö loppuu.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kera, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7263, käsittää korttelit 54004 ja 54007, katu-, liikenne- ja virkistysalueet 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos perustuu Keran osayleiskaavaan ja sen jälkeen kaupungin toimeksiannosta laadittuun Keran asemakaavarunkoon. Yksityisten maanomistajien aloitteet kaavan muuttamiseksi ovat saapuneet 9.8.2017 (Kilon Logistiikkakeskus Oy), 25.7.2018 (Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12) ja 24.1.2019 (Kiinteistö Oy Kutojantie 10). Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 13.9.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 21.8.2017.

Alueen nykytila

Keran aseman eteläpuolinen alue on entistä teollisuus-, varastointi- ja toimistoaluetta. Osa tiloista on tyhjiällä, mutta merkittävä osa on määräaikaisesti väliaikaiskäytössä. Rantarata rajaa aluetta pohjoisessa. Kehä II sivuaa kaava-aluetta lännessä. Etelässä alue rajautuu Nihtimäen pientaloalueeseen ja idässä Karantiehen (Karamalmintie). Nihtisillan ja Keran yhdistävän Kutojantien pohjoispäästä on radan alittava jalankulku- ja pyöräily-yhteys radan pohjoispuoliselle Keran osa-alueelle. Tunnelin kautta kuljetaan toisen puolen asemalaitureille. Alueen maasto on tasaista ja pohjavesi on verrattain lähellä maanpintaa. Alue on pääosin yksityisomistuksessa. Alue on pääosin rakennettua eikä alueella esiinny suojeltavia luontotyyppisiä.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Kaava-alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta, jota koskee myös tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Vireillä olevan Uusimaa-kaava 2050:n nähtävillä olleessa ehdotuksessa kaava-aluetta koskee pääkaupunkiseudun ydinvyöhykemerkinä, jolla on osoitettu pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Rantarata on osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä pääratana. Kehä II:ta ei ole osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä.

Kaavamuutos on maakuntakaavan ja nähtävillä olleen Uusimaa-kaava 2050:n mukainen.

Aluetta koskee 2018 lainvoiman saanut Keran osayleiskaava. Keran osayleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C), kaupunkimaista asuinalueita, jonne tulee rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja (A1), asuin- ja työpaikka-alueita, jolla asumisen toiminnot painottuvat (A1/TP), alueen osa, jolla sijaitsee julkisia palveluja ja hallintoa (PY) sekä virkistysalue (kaupunginosapuisto). Virkistysalueiden kautta on osoitettu radan yli/ali jatkuva virkistysyhteys ja eteläosaan sijainniltaan ohjeellinen asuinalueet lävistävä kävely- ja pyöräilyreitti. A1/TP-alueen eteläpuolelle on osoitettu liito-oravan kulkuyhteys. Keskustatoimintojen alue on määritelty tehokkaana ja kävelypainotteisena palvelukeskuksena. Päivittäistavarakaupan

mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä ja kaupallisten toimintojen tulee olla mahdollisimman hyvin saavutettavissa asemalta. Liike- ja palvelutilojen tulee avautua pääsääntöisesti kävely- ja pyöräilypanotteiselle alueelle. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä mm. pysäköinnin sijoittamisesta keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, liityntäpysäköinnistä ja asemakaavoituksen yhteydessä tehtävistä selvityksistä. Kaavamääräyksellä veloitetaan huomioimaan rakentamisen vaiheistuksessa alueella toimivien direktiivin 2012/18/EU mukaisten laitosten poistumisaikataulu. Osayleiskaavassa on mitoittavat määräykset opetukseen soveltuvan alueen ja kaupunginosapuiston koosta. Opetukseen soveltuvan alueen osan tulee lähtökohtaisesti olla 1,4 ha ja kaupunginosapuiston vähintään 3 ha. Puistoalueet sisältävät koulujen liikuntakentät.

Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 130100 Nihtisilta 54000 - 54019, 54030 - 54035, 54100 - 54104, lainvoimainen 13.4.1982
- 130105 Nihtisilta muutos 54004, lainvoimainen 13.8.1984
- 130137 Nihtisilta, lainvoimainen 4.2.2015

Alueelle on asemakaavoissa osoitettu korttelialueita teollisuus- ja varastorakennuksia (T) ja toimistorakennuksia varten (KT). Kortteli 54007 muodostuu kokonaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta ja sen rakennusoikeus on 143 000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku V. T-korttelialueelle saa rakentaa enintään 40 % toimisto-, palvelu- ja liiketiloja ja korttelialueelle saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Elintarvikkeiden vähittäismyyntiä ei ole sallittua. Kortteliin 54004 toimistorakennusten korttelialueelle (KT) saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä työ-, varasto-, näyttely- ja myyntitiloja, elintarvikkeiden vähittäismyyntiä ei ole sallittu. Korttelissa on rakennusoikeutta yhteensä 28 000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on X.

Kaava-alueeseen kuuluu pieni osa Rantaradan rautatiealuetta (LR). Voimassa olevassa asemakaavassa on varauduttu kaupunkiradan toteuttamiseen siihen liittyvine uusine radan yli- tai alikulkuineen. Kaavassa on radan rakentamiseen liittyvä ajoitusmääräys: Rautatiealueen vieressä sijaitsee Seveso II-direktiivin mukaisia turvallisuusselvitysvelvollisia laitoksia. Radan rakennustyöt saa aloittaa, kun kemikaalihaitta on poistunut alueelta tai alue muuten voidaan osoittaa turvalliseksi.

Eteläosassa on Kutojantien ja Karamalmintien yhdistävä Nihtitien katualue, jota ei ole toteutettu. Kaava ei salli Nihtisalontien ja Kutojantien välistä ajoneuvoliittymää.

Keraan on samanaikaisesti laadinnassa radan pohjoispuolelle asemakaavamuutos 130516 Karapelto.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.1.–5.2.2020. Nähtävilläoloaikana jätettiin 50 muistutusta. Lisäksi saatiin 14 lausuntoa ja kannanottoa. Kaavaehdotuksesta järjestettiin asukastilaisuus 27.1.2020. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä.

Muistuttajia oli yhteensä 70 henkilöä. Kaksi muistutusta saapui lähiseudun taloyhtiöiltä. Kilo-Kera-seura jätti myös muistutuksen. Muistutuksia saapui eniten viereiseltä Nihtimäen pientaloalueelta, 34 kappaletta.

Suurin osa muistuttajista oli huolissaan Nihtivalliin rajoittuvista kortteleista 54049 ja 54051, joihin osoitettujen rakennusten koettiin olevan liian korkeita ja tulevan liian lähelle Nihtimäen pientaloasutusta. Nihtivalliin liittyvät liikennetarkaisut keräsivät kommentteja puolesta ja vastaan. Edelleen huolta herätti Nihtivalliin rakenteellinen kestävyys.

Muita esiin nousseita teemoja olivat muun muassa Karamalmintien varren rakennukset, kaupunkikuva, rakennusten kerroskorkeudet ja osayleiskaava, melu sekä työmaa-aikaiset haitat, hulevesien käsittely, liikennetarkaisut sekä kaava-alueen palvelut.

Muistutusten pohjalta kaavaratkaisua tarkistettiin Nihtivalliin rajautuvien kortteleiden 54049 ja 54051 osalta siten, että rakennuksia madallettiin ja siirrettiin kauemmas vallista. Korttelin 54051 kansipihaa on laskettu mahdollisimman alas viereinen Savenvalajankadun katukorko huomioiden, ja kansipihan likimääräiset korot on merkitty kaavakarttaan. Korttelista 54049 on kansipihan salliva kaavamääräys poistettu. Poistunut rakennusoikeus on korvattu muualla suunnitelmassa. Nihtivalliin rakennetta on nähtävilläolon jälkeen tutkittu tarkemmin. Vallin luoteispäähän lisättiin meluaidan rakentamista ohjaava kaavamerkintä. Korttelin 54054 12-kerroksinen osuus madallettiin 10-kerroksiseksi.

Lausuntoja ja kannanottoja saapui neljältätoista taholta. Niiden perusteella tehtiin teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia esimerkiksi kaavakartan kunnallisteknisiin tilavarauksiin sekä kaavamääräysten sisältöihin.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Yleisperustelu ja kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 9.5.2017 § 100 tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon ja hyväksyi Keran asemakaavoituksen

pohjaksi kaavalliset tavoitteet. Tavoitteet on otettu huomioon alueen suunnittelussa.

Kaava muuttaa alueen osaksi uutta Keran asuin- ja keskusta-alueita. Keran rakenne muovautuu kehämäisesti aseman ympärille radan molemmiin puolin. Keran keskusta sijoittuu kahdelle asemakaava-alueelle: Kera 130140 ja Karapelto 130516. Keran keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona, keskustan palvelukehänä. Radan erottamia keskustan puoliskoja sidotaan toiminnallisesti ja visuaalisesti yhtenäiseksi keskustaympäristöksi.

Ydinkeskustan korttelit sijoittuvat välittömästi aseman ympärille eri liikennemuotojen solmukohtaan. Liikkuminen tukeutuu vahvasti Keran rautatieasemaan sekä jalankulkuun ja pyöräilyyn. Kutojantiellä on varauduttu myös pikaraitiotiehen. Karapelto-kaavassa tullaan osoittamaan Kutojantien pohjoispäähän alikulkuyhteys eli Kerantunneli yhdistämään alueita. Kerantunneli mitoitetaan raitiotien mahdollistavaksi. Radan erottamien alueiden jalankulkuyhteyksiä parannetaan myös uudella alikulkutunnelilla (Dreijaportti) ja liikekeskustat yhdistävällä sillalla (Keransilta). Dreijaportti palvelee myös pyöräilyä. Nyt käsillä oleva kaava sisältää vain radan eteläpuolelle ulottuvat osat edellä mainituista tunneleista ja sillasta.

Keskustatoiminnot (C) keskitetään Keran aseman viereisiin kortteleihin ja niiden rakentamistapa on muuta aluetta tehokkaampaa ja korkeampaa. Aseman eteläpuolelle osoitettu keskustatoimintojen korttelialue (C-1) mahdollistaa toiminnallisesti monipuolista kaupunkiympäristöä. C-1 -korttelialuetta on korostettu rakennusten korkeudella. Korkein, 16 -kerroksinen rakennus sijoittuu Keransillan eteläpäähän. C-1-korttelin 6 - 8 -kerroksisesta päämassasta nousee lisäksi kaksi 12-kerroksista ja yksi 14-kerroksinen rakennus. Kaukomaisemassa korkeat rakennukset osoittavat aseman paikan ja toimivat Keran maamerkkeinä. Myös Kutojantien länsipuolella AL-1-korttelissa korostetaan aseman seutua 12 - kerroksisella rakennuksella.

Alueen ytimessä on yhtenäinen hyvin saavutettavissa oleva puisto, Keranpuisto, jonka kautta johdetaan jalankulku- ja pyöräilyreitti (Amppelepolku) radan ali. Tavoitteena on rakentaa puistosta monipuolinen, eri-ikäisiä asukkaita palveleva kaupunginosapuisto, joka muodostaa kokonaisuuden radan pohjoispuolelle jatkuvan puistoalueen kanssa. Puiston äärellä on varaus koululle ja kahdelle päiväkodille, joista toinen koulun yhteydessä. Puistoon on sijoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), joka varataan monipuoliselle eri käyttäjäryhmiä palvelevalle lähiliikuntapaikalle. Koulu käyttää VU-1-alueen pallokenttää.

Keskustatoimintojen kortteleita ja Keranpuistoa ympäröivät korttelit ovat asumispainotteisia, kaupunkimaisesti jäsennettyjä kortteleita. Kortteleiden rakentamistapa on variaatio kantakaupunkimaisesta korttelista, jossa on selkeästi rakentamisella rajattu julkinen katu ja puiston puoli sekä yhtenäinen, vihreä yhteispiha. Katualueille tavoitellaan vihreää ilmettä katupuiden ja istutettavien alueenosien sekä hulevesien käsittelyalueiden avulla. Asuinkerrostalot muodostavat tiiviitä pihapiirejä, joissa matalammat rakennusmassan osat kuitenkin avaavat näkymiä ympäristöön. Asuinkerrostalojen korttelialuille (AK) on mahdollistettu katutasoon myös asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja. Kutojantien vierellä on myös kaksi monia toimintoja mahdollistavaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-1).

Autot pysäköidään pääasiassa pysäköintitaloihin tai pihakansien alle. Lisäksi on suunniteltu kadunvarsipysäköintiä lyhytaikaisen käyttöön. Liityntäpysäköinti ja koulukiinteistön paikat sijoitetaan C-1 -korttelialueelle. Pysäköintimääräyksillä mahdollistetaan joustavaa autopaikkojen toteutusta.

Tärkeimmät pyöräilyn ja jalankulun reitit Amppelepolku ja Keskipihanpolku on osoitettu omina katualueinaan. Polkupyörien pysäköintipaikoista on annettu mitoitusmääräyksiä ja yleisille alueille on osoitettu ohjeellisesti polkupyöräpysäköinnin sijoitus.

Kaavaa toteutetaan vaiheittain ja kaavamääräyksillä edistetään myös väliaikaiskäyttöä. Entisen tuotantoalueen muuttamisessa keskustatoiminnoille ja asumiselle sopivaksi on muutamia reunaehtoja, joiden tulee toteutua ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista. On otettava huomioon esimerkiksi maaperän puhdistaminen sekä radan pohjoispuolisten osien teollisuuskäytön siirtymisaikataulu. Kaavassa on vaiheittain toteuttamiseen liittyvä määräyksiä liittyen alueen ulkopuolella vielä käynnissä olevaan teollisuuskäyttöön ja tekniseen rakentamisjärjestykseen.

Kaavaan liittyy erillinen Keran taideohjelma, jonka avulla edistetään taiteen rakentamista keskeisiin kaupunkitiloihin Kerassa.

Kaavassa on otettu käyttöön viherkerroinmenetelmä, jotta taataan tonttien riittävä viherpinta-ala, edesautetaan hulevesien hallintaa ja myös kohennetaan kaupunkikuvaa. Menetelmän avulla määritellään kaupunkivihreän tavoitetaso erillisen viherkerroinlaskelman avulla.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 27,3 ha. Kaavassa on osoitettu kerrosalaa 301 600 k-m². Alueen keskustaluonteen vuoksi kaava on osin käyttötarkoituksiltaan joustava. Kaava mahdollistaa asumista enintään

279 400 k-m². Suhdeluvulla 1 asukas / 50 k-m² arvioituna tämä mahdollistaa noin 5 600 asukasta. Liiketilaa tai vastaavaa on osoitettu vähintään 10 950 k-m². C-1 -korttelialueelle on määrätty rakennettavaksi päivittäistavarakauppa, jonka enimmäiskerrosala on 5 000 k-m². AL-1 -korttelialueilla tulee vähintään 5 % sallitusta kerrosalasta käyttää liike-, palvelu- tai toimistotiloihin. AK-korttelialueilla kaava sallii maantasokerrokseen asumista häiritsemätöntä liike-, toimisto- ja työtilaa sallitun kerrosalan puitteissa.

Rakennusoikeus kasvaa 130 600 k-m².

Keskustaympäristö

Keskustatoiminnoille (C-1, C-2) on varattu radan suuntainen kortteli 54041 ja puolet korttelista 54042. Keskustatoimintojen korttelialueilta on helppo pääsy asemalaitureille. Laitureille kulku järjestetään Kerantunnelista, Keransillalta ja Ampelipolun alikulusta.

Keskustatoimintojen korttelialueille voidaan osoittaa joustavasti eri käyttötarkoituksia. Keskustaan tavoitellun toiminnallisen monipuolisuuden vuoksi C-korttelialueilla on rakennusalaan kohdistuvana merkintänä osoitettu velvoittavana liike-, palvelu- tai työtilojen vähimmäismäärä.

Keskeiset jalankulkuympäristöt sijoittuvat keskustatoimintojen vierelle Savikukonaukiolle ja Kukkavaasinkadulle. Myös C-1 korttelialueeseen kuuluu osia, jotka ovat yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuja.

Tavoitellun kävelykatumaisen keskustaympäristön saavuttamiseksi kaavassa on annettu määräyksiä sekä korttelialueiden rakentamisesta että kortteleiden ja julkisen tilan yhteensovittamisesta.

Kaava-alueen korkeimmat rakennukset sijoittuvat keskustakortteliin 54041. C-kortteleissa kerrosluvut vaihtelevat I-XVI. Kaavamääräysten §-osiossa on annettu erityismääräyksiä korkeasta rakentamisesta. Keskustatoimintojen käyttötarkoituksmerkinnän lisäksi myös käyttötarkoitukseltaan joustavaa asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-1) sijoittuu keskustaan lähelle asemaa. AL-1 -kortteleiden kerrosluvut ovat I-XII.

Asuinympäristö

Vaikka asumista on mahdollistettu myös keskustatoimintojen korttelialueille, on pääosa asumisesta sijoitettu asuin-kerrostalojen korttelialueille (AK). Kerrostalokortteleiden kerrosluvut vaihtelevat pääasiassa välillä I-VII. Alueen itäisen sisääntulon yhteydessä korttelissa 54047 on yhden rakennuksen suurin sallittu kerrosluku IX. Katukuvan yhtenäisyyttä pyritään aikaansaamaan määräämällä, että kadun puolen

julkisivuissa tulee korostua puhtaaksi muurattu tiili ja metalli eri muodoissaan. Materiaalit liittyvät Keran entiseen käyttöön teollisuus- ja logistiikka-alueena ja mahdollistavat pitkäikäiset julkisivut.

Kaavassa on annettu määräyksiä mm. lisärakennusoikeudesta, julkisivuista, rakentamisesta ja vaiheistuksesta, pihajärjestelyistä, yhteisjärjestelyistä ja hulevesien käsittelystä. Määräyksiä on esitelty kaavaselostuksessa.

Liikenne ja katualueet

Kaavamuutoksen myötä alueen liikenne muuttuu. Alueella painotetaan kestäviä kulkumuotoja kuten kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä, mutta myös ajoneuvoliikenteen sujuvuus on varmistettu.

Kaava-alue liittyy laajempaan liikenneverkkoon Kutojantien ja Karamalmintien kokoojakatujen kautta. Liikenne-ennusteen mukaan Kutojantiellä on noin 4 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon/vrk), Karamalmintiellä noin 6 000 ajon/vrk, Kukkavaasinkadun länsipäässä noin 5 500 ajon/vrk johtuen asumisen liikenteen lisäksi myös liiketilojen liikenteestä sekä koulun ja päiväkodin saattoliikenteestä. Muulla tonttikatuverkolla liikennemäärät ovat noin 2 000 - 1 000 ajon/vrk. Kukkavaasinkadun ja Kutojantie sekä Viilivadin ja Karamalmintien liittymissä Kutojantielle liittymissä on varauduttu kääntymiskaistoihin. Karamalmintielle on suunniteltu vasemmalle kääntymiskaista Savenvalajantielle. Karamalmintien ja Lansantie liittymään on suunniteltu kiertoliittymä (Nihtiristi). Kutojantien ja Kukkavaasinkadun liittymään tarvitaan valo-ohjaus raitiotieliikenteen takia.

Kaava-alueella on tulevaisuudessa erinomaiset joukkoliikenneyhteydet. Suunnitelmissa ja ratkaisussa on huomioitu Espoon kaupunkirata. Laitureille pääsee Kerantunnelista, Karansillalta ja Dreijaportista. Kutojantielle ja Karamalmintielle on suunniteltu bussien liikennöintiä ja suunnitelmissa on huomioitu bussipysäkit ja kävely-yhteydet niille. Lisäksi Kutojantiellä on varauduttu pikaraitiotiehen Matinkylästä Keran kautta Leppävaaraan. Yhteyttä voidaan liikennöidä myös runkobussilla. Kerantunneliin muodostuu joukkoliikenteen vaihtopaikka.

Kaava-alueella on hyvä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Kaavan pohjoisosaan on suunniteltu pyöräilyn Rantaradanbaana (Päivänkestämänpolku / Hiidenpolku). Kutojantien ja Karamalmintien varressa on pyöräilyn pääreittiyhteydet, jotka tulevaisuudessa voidaan muuttaa myös yksisuuntaisiksi. Alueen keskiosan läpi kulkee kaksi pyöräilyn pääreittiyhteyttä: Amppepolku, joka yhdistää Dreijaportin alikulun kautta radan etelä- ja pohjoispuolet toisiinsa, ja Keskipihanpolku, joka yhdistää toisiinsa Kutojantien ja Karamalmintien reitit. Lisäksi alueelle on suunniteltu useita puistoraitteja ja korttelin sisäisiä jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä.

Tonttikaduilla pyöräily on osoitettu ajoradalla lukuun ottamatta Kukkavaasinkadun länsipäätä, johon on esitetty kaksisuuntainen pyörätie suuren ajoneuvoliikennemäärän takia. Lisäksi vilkkaimpiin ajoneuvoliittymiin on esitetty lyhyitä pyöräkaistoja, joilla on pyritty varmistamaan pyöräilyn turvallinen liittyminen ajoradoille.

Uusien liikennejärjestelyiden myötä alueelle on suunniteltu uusia katualueita tonttikaduille (kuten Artesaaninkatu, Kukkavaasinkatu, Savenvalajankatu, Maitovadinkatu ja Viilivati) sekä jalankulku- ja pyöräteille (kuten Päivänkestämänpolku (Rantaradan baana), Ampelipolku, Keskipihanpolku ja Artesaaninpolku). Lisäksi YO-1 (koulu) -korttelin länsipuolelle on sijoitettu leveä katualue, jonka nimenä on Savikukonaukio. Kutojantien katualuetta on levennetty, jotta se mahdollistaa tulevaisuudessa myös pikaraitiotien.

Kaava poistaa voimassa olevan kaavan toteuttamattoman Nihtitien katuvarauksen ja muuttaa sen Nihtivalli-nimiseksi viheralueeksi nykytilanteen tapaan. Kaavassa on varauduttu ajoyhteyteen Nihtimäen pientaloalueelta Nihtivalli-nimisen toteuttamattoman kadun kautta uudelle Savenvalajankadulle, jolta päästään sekä Kutojantielle että Karamalmintielle. Suunnitelmissa Nihtivalli niminen katu on suunniteltu kävelyille ja pyöräilylle, mutta tarvittaessa se mahdollistaa myös ajoneuvoliikenteen, jotta Nihtimäen pientaloalueen liikenneyhteyksiä ei kaavallisesti heikennetä ja ettei Nihtimäen alue jää kaavallisesti vain yhden ajoyhteyden varaan.

Lisäksi alueelle on suunniteltu useita puistoraitteja ja korttelin sisäisiä jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä. Stensinharjunsilta on mukana kaavassa, jotta mahdollistetaan Rantaradanbaanaan liittyvä uusi Kehä II:n ylittävä jalankulun- ja pyöräilyn silta.

Pyöräpaikat

Kortteleiden pyöräpaikat tulee osoittaa korttelialuille lukuun ottamatta YO-1 korttelialueen pyöräpaikkoja, joista osa voi olla puistoalueella ja vuorottaiskäytössä puiston toimintojen kanssa. Liityntäpyöräpaikat ovat osoitettu baanavarteen, alikulkujen läheisyyteen ja C-1 korttelialueelle. Lisäksi puisto- ja katualuille on osoitettu ohjeellisia pyöräpysäköintipaikkoja.

Autopaikat

Kortteleiden autopaikat ovat pääasiassa pysäköintitaloissa ja pihakansien alla lukuun ottamatta muutamaa maantasoisia pysäköintialuetta. Korttelin 54049 pysäköintitaloon ajetaan Karamalmintieltä samasta liittymästä, josta ajetaan myös Nihtikujalle. Liityntäpysäköinti ja koulukiinteistön paikat

sijoitetaan C-1 -korttelialueelle. Pysäköintimääräyksillä mahdollistetaan joustava autopaikkojen toteutus.

Yleistä pysäköintiä on osoitettu tonttikatujen varteen ja Kukkavaasinkadun ja Savenvalajankadun liittymän koillispuoleiselle yleiselle pysäköintialueelle, joka toimii ensisijaisesti koulun ja päiväkodin saattoliikennealueena. Lisäksi osa kadunvarsipaikoista toimii aseman ja päiväkotien saatto- ja huoltopaikkoina. Kukkavaasinkadulle C-1-korttelialueen eteen on varattu yksi liikkumiseisten saattoliikennepaikka. Yleisiä autopaikkoja on osoitettu alueelle noin 150, joista liikkumiseisten autopaikkoja on seitsemän. Tämä vastaa asumisen osalta noin 1 ap / 1 800 k-m² mitoitusta.

Ympäristön häiriötekijät

Alueella on pitkä teollinen historia ja maaperään ja pohjaveteen on paikoin päässyt haitallisia aineita. Alueella on tehty pilaantuneisuustutkimuksia. Niiden perusteella on todettu kunnostustarpeita ja osalla aluetta maaperää on jo kunnostettu. Pohjaveden kunnostus on osalla aluetta käynnissä. Kaavassa on annettu määräys maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimisesta ja kunnostamisesta ennen rakentamista.

Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty meluselvitys. Rakennusmassat on sijoitettu melusuojasta ajatellen yhtenäisenä radan sekä katujen varteen. Korttelit muodostavat lähes sulkeutuvia sisäpihoja, jolloin liikenteen aiheuttamat melutasot sisäpihoilla eivät ylitä melutason ohjearvoja. Laskennallisen tarkastelun perusteella vain yhden asuinrakennuksen pihalla melutasot ylittävät lievästi yöaikaisen ohjearvotason. Kaavassa on määrätty suojaamaan kyseinen kohta melusteella. Junaliikenne aiheuttaa hetkellisesti voimakkaita julkisivuihin kohdistuvia melutasoja. Rakennusten äänitasoerovaatimukset on mitoitettu junaliikenteen aiheuttamien melun hetkellisten maksimitasojen perusteella ja julkisivurakenteilta edellytetään paikoitellen korkeita, 38 dB ja 39 dB, äänitasoeroja. Myös parvekelasitukselta edellytetään paikoitellen noin 10 dB äänitasoeroa. Kaavaan on merkitty julkisivuille äänitasoerovaatimukset meluselvityksen mukaan ja velvoitettu melusuojaamaan parvekkeet ja terassit siten, etteivät melutasot ylitä ohjearvoja.

Kaavassa on määritelty raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun kannalta ne alueet, joilla tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Tärinälle on määritelty yläarvo. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa esitetään kaikki tarpeelliset toimenpiteet, joilla tärinää ja runkomelua tullaan torjumaan.

Ilmanlaatua on arvioitu HSY:n ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen ilmaluokitusmenetelmällä. Asumisen osalta ilmanlaadun

minimietäisyydet täyttyvät. Herkkien kohteiden kuten koulun ja päiväkotien osalta minimietäisyys myös täyttyy. Kutojantien viereisillä AL-1 – korttelialueilla herkkiä toimintoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen. Koska osalla rakennusaloista suositusetäisyys ei täyty, on kaavassa niiden osalta annettu määräyksiä tuloilman otosta.

Energiahuolto

Kaukolämpö tai aluelämpö on perusteltu vaihtoehto alueen rakennusten ekologiseksi päälämmitysratkaisuksi, kun huomioidaan alueen tiivis rakenne ja sijainti suhteessa olemassa oleviin teknisiin verkostoihin. Alueella voidaan tuottaa energiaa ainakin erilaisilla lämpöpumpuilla ja hyödyntää aurinkoenergiaa.

Kestävä Espoo-ohjelman yksi projekti on Keran toiminnallisuuden kehittäminen. Tämän Puhdas ja älykäs Kera-projektin osa-alueena käsitellään myös alueen energiaratkaisuja. Projektin energiatyöryhmän mukaan Kerasta on tarkoitus tulla alueelliseen verkkoon perustuva, hiilineutraali, lämmön osalta energiaomavarainen, uusiutuvaa energiaa hyödyntävä energiayhteisö. Tavoitteena on luoda älykäs elinkaariajatteluun ja kiinteistöjen olosuhteiden hallintaan perustuva lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmä. Alueella on tarkoitus kehittää ja pilotoida erilaisia älykkään energijärjestelmän mahdollistavia palveluita, kuten sähkön ja lämmön kulutusjoustoja.

Kestävän kehityksen ratkaisut

Keran alueen kehittämissitoumus on osa kaikkia Keran alueen maankäytösopimuksia. Osapuolten tavoitteena on kehittää Keran alueelle puhtaita ja älykkäitä kaupunkiratkaisuja sitoumuksessa tarkemmin määriteltujen teemojen kautta. Keran suunnittelua ohjaa pyrkimys olla Espoo Tarinan mukaan kestävän kehityksen, kiertotalouden ja digitalisaation edelläkävijäalue sekä kansallinen ja kansainvälinen referenssialue. Kerassa hankkeeseen ryhtyvät tahot sitoutuvat myös laatimaan kehittämissuunnitelman sitoumuksessa asetettujen tavoitteiden toteuttamisesta. Keran toimijat tekevät tiivistä, avointa, pitkäjänteistä ja laaja-alaista yhteistyötä kehittämistavoitteiden saavuttamiseksi. Avoimella tiedonvaihdolla tavoitellaan parhaiden käytäntöjen sekä uudenlaisten toimintatapojen nopeaa omaksumista ja leviämistä. Jokaisessa hankkeessa huomioidaan Keran pitkän aikavälin kehittämistavoitteet sekä laajemman alueellisen näkökulman edistäminen. Osapuolet etsivät hankkeisiin mukaan kehittämistavoitteisiin sitoutuneita tahoja. Keran edelläkävijyyttä näkyy muun muassa resurssiviisaana rakentamisena, innovatiivisina ja vähäpäästöisinä energiaratkaisuina sekä uudenlaisina digitaalisina palveluina ja sovelluksina. Alueen vahva brändi ja ratkaisut houkuttelevat alueelle ihmisiä ja yrityksiä, jotka kokevat kestävän

elämäntavan mielekkäänä ja haluavat osalliseksi inspiroivaan kierto- ja jakamistalouden yhteisöön.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Maankäytön muuttuessa vesihuoltolinjat ja muu kuntateknikka joudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan käytännössä kokonaan uudestaan. Kaavatyön yhteydessä on laadittu Keran ja Karapellon kaava-alueille kunnallistekninen yleissuunnitelmaluonnos (Ramboll Finland Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy).

Alueelta ei ole löytynyt erityisesti suojeltavia luontotyypppejä, lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, liito-oravaa eikä erityisesti suojeltavia lintulajeja. Luontolausunnon perusteella mitään alueen osista ei ole tarpeen suojella kaavamuutoksissa.

Nimistö

Kera Oy:n keramiikkatehtaan kohdalle perustettiin 1946 Keran rautatieseisake. Pian lähialuettakin alettiin kutsua Keraksi, ja vuodesta 2014 Kera on virallinen osa-alueennimi. Uudessa asemakaavassa rautatien eteläpuolelle tulee uusia asuinkortteleita ja niiden keskelle Keranpuisto - Keraparken. Kaavanimissä käytetään myös Kera Oy:n toiminnasta ja tuotteista kertovaa aihepiiriä. Keranpuiston halki vie Amppelepolku, ja puistoa sivuava Savenvalajankatu päättyy Kukkavaasinkatuun, jonka varressa on Savikukonaukio. Muita katuja ovat Maitovadinkatu ja Lyhyt Viilivati.

Kutojantien uuden sivukadun nimi Artesaaninkatu yhdistää kankaankudonnan ja keramiikan aiheita. SOK:n ja Inexin varaston työntekijöiden käyttämät nimet Itähalli ja Keskipiha ovat puolestaan aiheina polunnimissä Keskipihanpolku ja Itähallinkäytävä.

Kaavatalous

Muutos edellyttää investointeja katu- ja puistoalueisiin sekä koulu- ja päiväkotiverkkoon. Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja asemakaavaan liittyen tehdään maankäyttösopimuksia. Alustavan arvion perusteella maankäyttösopimuksilla saatavilla tuloilla katetaan alueen asuinrakentamisen mahdollistamiseksi tarvittavan kunnallistekniikan kustannukset. Laajemman suunnittelualueen kattavan kunnallistekniikan yleissuunnitelman kustannukset ovat noin 120 miljoonaa euroa, josta asemakaavan 130140 mukaisen rakentamisen osuus on arviolta 55 miljoonaa euroa.

Asumisen toteutuessa alueelle muuttaa merkittävästi uusia asukkaita ja se edellyttää myös palveluiden toteuttamiseksi investointeja mm. koulu- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/82
Kaupunginhallitus	§ 276	23.08.2021
Valtuusto	§ 126	13.09.2021

päiväkotiverkkoon. Kunnallistekniikan kustannuksiin ei ole sisällytetty esimerkiksi mahdollisen raitiotien tai Keran asemalle tehtäviä investointeja tai kaavan mahdollistaman liityntäpysäköinnin rakentamisen kustannuksia. Alueen rakentaminen edellyttää nykyisten rakennusten ja rakennelmien purkamista sekä maaperän ja pohjavesien puhdistamista, joiden kustannukset kohdistuvat pilaantumisen aiheuttajalle tai maanomistajalle. Pääosa asuinkortteleiden toteuttamisesta edellyttää radan pohjoispuoleisen turvallisuus selvitysvastuun laitoksen luvanvaraisen toiminnan lopettamista. Toiminnan jatkuessa odotettua pidempään, rajoittaa se kaavan mahdollistaman maankäytön muutoksen toteutumista ja maanomistajan kaavasta saamaa hyötyä.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Kaavaan liittyy Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n ja Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy:n laatimat lähiympäristö- ja korttelisuunnitelmat.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaiset asemakaavan laatimiskulujen loppuosat 12.11.2020, 18.11.2020 ja 7.1.2021.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017 § 89

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1
tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen.

Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuusto hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetuille paikoilla.

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelemisen periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsenyyden aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona.

Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä.

Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse.

Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisulla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan

toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Stefan Ahlman poistui esteellisenä § 89 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2017 § 100

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1

tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen.

Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuusto hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona.

Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä.

Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse.

Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Jäsen Stefan Ahlman poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki, 28 §).

Keskustelun alussa esittelijä korjasi ehdotustaan siten, että: Päätösehdotuksen kohtaan 2.3. lisätään kappale, joka kuuluu seuraavasti: "Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa."

Päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu seuraavasti:

"2.8

Energia- ja energiatuotannon tavoitteet

Alueen energia- ja energiatuotannon tavoitteissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehityksestä edistävien energia- ja energiatuotannon pilottialueena."

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkulan ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että: Päätösehdotuksen kohdat 2.1 ja 2.2. muutetaan seuraaviksi:

”2.1

Ydintavoite

Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehityksen ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoitujen ja toteutettujen ratkaisujen joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.”

Lisätään uusi päätöskohta 3, jolloin alkuperäinen kohta 3 siirtyy kohdaksi 4:

”3

Esittää kaupunginhallitukselle, että pikaisesti määritellään toiminnalliset menetelmät ja organisoituminen, jotta kaupungin eri toimijat sekä alueen maanomistajat ja muut sidosryhmät saadaan aktiivisesti yhteistyössä toteuttamaan em. tavoitteita, määrittelemään täsmällisemmät toiminnalliset sisältötavoitteet, edistämään asemakaavoitusta ja vaiheittaista toteuttamista siten, että alueen vahva positiivinen brändi toteutuu.”

Jäsen Risto Nevanlinna ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotuksen kappaleen 2.3 kohta:

”Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.”

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 276
§ 126

23.08.2021
13.09.2021

muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita."

Jäsen Pirjo Kemppi-Virtanen ehdotti, että Keran asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Kai Lintunen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko ensin esittelijän korjattu päätösehdotus lisättynä puheenjohtajan ehdottamalla täydennyksillä ja jäsen Kemppi-Virtasen ehdotuksella hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Markkula totesi, että jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksesta oli äänestettävä, koska sitä oli myös vastustettu.

Jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen osalta hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus, että ne, jotka kannattavat jäsen Risto Nevanlinnan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka ovat sitä vastaan äänestävät EI.

Nimenhuutoäänestyksessä jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät jäsen Paula Pöntynen, jäsen Jukka Lahti, varajäsen Helena Haapsaari, jäsen Risto Nevanlinna, varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen, jäsen Seppo Salo, jäsen Ulla Palomäki, jäsen Kimmo Oila, varajäsen Raili Päivinen, jäsen Kai Lintunen ja puheenjohtaja Markku Markkula eli yhteensä yksitoista (11) jäsentä.

Sitä vastaan (EI) äänesti jäsen Suvi Karhu eli yksi (1) jäsen. Jäsen Stefan Ahlman oli poissa.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista äänellä yhtä (11/1) vastaan, yhden ollessa poissa, hyväksyneen jäsen Risto Nevanlinnan ehdotuksen. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

merkitsee tiedoksi 31.3.2017 päivätyn Keran asemakaavarungon asemakaavoituksen pohjaksi.

2

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Keran asemakaavarunkoalueen asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1

Ydintavoite

Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävän kehityksen ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2.2

Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoitut ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.”

2.3

Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä.

Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku.

Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten

puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona. Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaan omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä. Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

2.4

Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa.

Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-eteläsuuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

2.5

Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse.

Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

2.6

Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

2.7

Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

2.8

Energia- ja ilmastotavoitteet

Alueen energia- ja ilmastotavoitteissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geotermiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisien

energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehitystä edistävien energiaratkaisujen pilottialueena.

3

Esittää kaupunginhallitukselle, että pikaisesti määritellään toiminnalliset menetelmät ja organisoituminen, jotta kaupungin eri toimijat sekä alueen maanomistajat ja muut sidosryhmät saadaan aktiivisesti yhteistyössä toteuttamaan em. tavoitteita, määrittelemään täsmällisemmät toiminnalliset sisältötavoitteet, edistämään asemakaavoitusta ja vaiheittaista toteuttamista siten, että alueen vahva positiivinen brändi toteutuu.

4

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi jäsen Kai Lintusen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 179

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja kannanotot on annettu Keran osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 130140,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.11.2019 päivätyn Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Kijärvi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattaman ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/82
Kaupunginhallitus	§ 276	23.08.2021
Valtuusto	§ 126	13.09.2021

päätty yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 11.12. pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2019 § 189

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet ja kannanotot on annettu Keran osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 130140,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.11.2019 päivätyn Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Kiijärvi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.9.2020 § 116

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kera asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 130140,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 16.9.2020 muutetun Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, yhteensä 23 500 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/82
Kaupunginhallitus	§ 276	23.08.2021
Valtuusto	§ 126	13.09.2021

yhteensä 3 300 euroa, eli kaikkiaan 26 800 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 7.10.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.10.2020 § 123

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kera asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 130140,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 16.9.2020 muutetun Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, yhteensä 23 500 euroa sekä 1/3 kuulutuskuukustannuksista, yhteensä 3 300 euroa, eli kaikkiaan 26 800 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan asian palautusehdotuksen: "Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunginvaltuuston hyväksymä Keran ydintavoite sekä toiminnalliset tavoitteet välittyvät myös kaavamääräyksiin. Alueen suunnittelua ja toteutusta on ohjattava tavoite olla kestävä kehitys ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke. Kiertotalouteen liittyvät tilat, päästöttömät, ekologiset energiantuotantolähteet, puurakentaminen sekä esimerkiksi sadeveden hyötykäyttö on tuotava näkyviksi kaavamääräyksiin. Kaavassa on etsittävä

monipuolisempia ja vaihtelevampia ratkaisuja ja luotava kiinnostavia kaupunkitiloja mm. rakennusten julkisivujen, kattomuotojen, värien avulla.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Kijärvi, Kivekäs, Hentunen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Edelleen keskustelun aikana Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 21.10.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.10.2020 § 134

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kera asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 130140,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 16.9.2020 muutetun Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, yhteensä 23 500 euroa sekä 1/3 kuulutuskuunnuksista, yhteensä 3 300 euroa, eli kaikkiaan 26 800 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

52/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 276
§ 126

23.08.2021
13.09.2021

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavat kaavamääräyksiä koskevat muutokset:

"C-1 merkintä, lisätään määräykseen lause:

"Koko korttelialuetta ei saa toteuttaa pelkästään asuin- tai asuntolatiloina, vaan kortteli tulee toteuttaa toiminnallisesti monipuolisena."

2 §, lisätään määräys: "Alueella sijainneen logistiikkakeskuksen väestösuoja saadaan kokonaan tai osittain säilyttää eikä sitä katsota rakennukseksi."

4 §, lisätään:

"Kaupunkitilojen tulee ilmentää kestävän ja ekologisen asuinympäristön tavoitteita. Alueella tulee hyödyntää, kierrätys-, ekologia- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja."

"Rakennusten energiaratkaisuissa tulee käyttää energiaa säästävää tekniikkaa sekä pyrkiä käyttämään energiaa tuottavia ekologisia ratkaisuja."

Muutetaan lause: "Rakennusten tulee kortteleittain sopia toisiinsa sisältäen kuitenkin yksilöllisiä piirteitä ja vaihtelua." muotoon: "Kunkin korttelin tulee muodostaa toisista kortteleista erottuva kokonaisuus. Rakennusten tulee kortteleittain sopia toisiinsa sisältäen kuitenkin yksilöllisiä piirteitä ja vaihtelua."

Lisätään:

"Julkisivuissa tulee suosia lämpimiä värisävyjä."

"Korttelin 54051 rakennukset tulee ensisijaisesti toteuttaa puujulkisivuisina."

"Kattojen tulee muodostaa kattokaltevuuksiltaan vaihtelevaa ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa arkkitehtuuria. Rakennuksissa, joiden kerrosluku on alle 8 ja kattokulma on 1:10 tai loivempi, katot tulee toteuttaa viherkattorakenteina."

Korvataan määräysten 7 §:n viimeinen virke: "Nihtivalli ja sillä oleva kasvillisuus on tarkoitettu eteläpuolisen asuntoalueen melu- ja näkösuojaukseen. Jos vallin suojauskykyä heikennetään, tulee sitä vastaavasti kompensoida keinotekoisella esteellä ja istuttamalla korvaavaa kasvillisuutta."

13 §, lisätään: "Korttelien sisäpihoilla tulee suosia läpäiseviä pintoja."

17 §, lisätään: "Piha- ja kansipiha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille, hulevesiä viivytävälle viherkatoille ja/tai

kaupunkikuvallisesti korkealaatuisiin hulevesirakenteisiin. Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä."

Kaavakarttaan lisätään Nihtivallin VL-alueelle vallin nykyiset korkotasot +30,9 ja +31,0. Ja tarkennetaan korttelin 54051 kansipihan korkotasoja osoittamalla +29.8 korkotaso vain Savenvalajankadun puoleiselle osalle, josta ajo kannenalaisen pysäköintiin on kadun korkotasojen ja liikenteellisesti toimiva toteuttaa. Nihtivallinpuolelta korkotaso merkitään +29,0:ksi.""

keskustelun aikana puheenjohtaja Karimäen kannattama teki seuraavan ehdotuksen päätöskohdan lisäykseksi: "4) jatkosuunnittelun ja maankäyttösopimusten tueksi laaditaan muistio, johon sisällytetään seuraavia elementtejä:

- alueen brändäys uusien ratkaisujen kokeilualueena ja esimerkkinä tulevaisuuden yhdyskunnasta
- kiertotalouden digitaalisen kaupunkialustan kehittäminen ja sopiminen yhteistyökumppanien kanssa
- uusimpien energiateknologisten ratkaisujen soveltaminen alueella
- alueen datamallintaminen ja seuranta"

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätöskohdan lisäys yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä päätöskohdan lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kera asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 130140,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 16.9.2020 muutetun Kera asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, yhteensä 23 500 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksuista, yhteensä 3 300 euroa, eli kaikkiaan 26 800 euroa tämän päätöksen yhteydessä,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/82
Kaupunginhallitus	§ 276	23.08.2021
Valtuusto	§ 126	13.09.2021

4

jatkosuunnittelun ja maankäyttösopimusten tueksi laaditaan muistio, johon sisällytetään seuraavia elementtejä:

- alueen brändäys uusien ratkaisujen kokeilualueena ja esimerkkinä tulevaisuuden yhdyskunnasta,
- kiertotalouden digitaalisen kaupunkialustan kehittäminen ja sopiminen yhteistyökumppanien kanssa,
- uusimpien energiateknologisten ratkaisujen soveltaminen alueella,
- alueen datamallintaminen ja seuranta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 276

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 4.8.2021 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Kera, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

”Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan Keran alueen kaikkia jatkotoimia koskevan valmistelukehotuksen: Kaupungin kaikki toiminta edistää maankäyttösopimukseen kuuluvan kehittämissitoumuksen toteutumista aktiivisen kumppanuustoiminnan avulla. Alueen laajuuden ja kehittämistavoitteiden suuren strategisen merkityksen vuoksi kaupunki valmistelee toimenpiteiden ohjaukseen ja toteuttamiseen tarkoituksenmukaiset toimintamuodot. Kehittämissitoumuksessa määritelty kaikkien osapuolten yhteinen ja koko aluetta koskeva kehittämissuunnitelma tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Suunnitelmassa tulee erityistä huomiota kiinnittää eri toimenpiteiden

ajoitukseen siten, että alueen vetovoima on mahdollisimman hyvä. Täten esim. Keran hallien käyttöä aluetta leimaavana kulttuurin, liikunnan ja muiden yhteisöllisten toimintojen mahdollistajana jatketaan suunnitellusti mahdollisimman pitkään.”

Partanen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Keran alueen kehittämisessä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan alueen paikallishistoria. Tavoitetta tukemaan tutkitaan Keran maamerkinä toimineen ”Inexin pallon” alueella säilyttämisen mahdollisuudet ja kustannukset. Päätös pallon mahdollisesta säilyttämisestä alueella/ siirtäminen alueen sisällä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ja Partasen lisäysehdotukset hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyi liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 4.8.2021 allekirjoitetut maankäytösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeutti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Kera, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7263, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130140.

4

päätti antaa seuraavan Keran alueen kaikkia jatkotoimia koskevan valmistelukehotuksen: Kaupungin kaikki toiminta edistää maankäytösopimukseen kuuluvan kehittämissitoumuksen toteutumista aktiivisen kumppanuustoiminnan avulla. Alueen laajuuden ja kehittämistavoitteiden suuren strategisen merkityksen vuoksi kaupunki valmistelee toimenpiteiden ohjaukseen ja toteuttamiseen tarkoituksenmukaiset toimintamuodot. Kehittämissitoumuksessa määritelty kaikkien osapuolten yhteinen ja koko aluetta koskeva kehittämissuunnitelma tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/82
Kaupunginhallitus	§ 276	23.08.2021
Valtuusto	§ 126	13.09.2021

Suunnitelmassa tulee erityistä huomiota kiinnittää eri toimenpiteiden ajoitukseen siten, että alueen vetovoima on mahdollisimman hyvä. Täten esim. Keran hallien käyttöä aluetta leimaavana kulttuurin, liikunnan ja muiden yhteisöllisten toimintojen mahdollistajana jatketaan suunnitellusti mahdollisimman pitkään.

5
päätti, että Keran alueen kehittämisessä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan alueen paikallishistoria. Tavoitetta tukemaan tutkitaan Keran maamerkinä toimineen "Inexin pallon" alueella säilyttämisen mahdollisuudet ja kustannukset. Päätös pallon mahdollisesta säilyttämisestä alueella/ siirtäminen alueen sisällä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Oheismateriaali

- Kera, kaavamääräykset
- Kera, kaavakartta
- Kera, ajantasa-asemakaava
- Kera, havainnekuva

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

57/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 127

06.09.2021
13.09.2021

6747/02.02.02/2020

Valtuusto 13.09.2021 § 127

§ 127

Vuoden 2021 toinen osavuositarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

merkitsee liitteenä 1 olevan vuoden 2021 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi

2

merkitsee liitteenä 2 olevan Espoon kaupungin konserniraportin tiedoksi

3

merkitsee vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin annetut selvitykset tiedoksi (liite 3)

4

merkitsee tiedoksi vuoden 2021 talousarvioon liittyvät pöytäkirjamerkinnot (liite 4)

5

merkitsee tiedoksi raportin valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta (liite 5)

6

hyväksyy talousarvion valtuustoon nähden sitovat määrärahasot liitteen 6 mukaisesti

7

hyväksyy uuden organisaatorakenteen mukaiset sitovien tasojen määrärahat ja tuloarviot liitteen 6 mukaisesti

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

58/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 127

06.09.2021
13.09.2021

8

hyväksyy seuraavat määrärahojen muutokset ja aluerajauksen

Käyttötalous

24 Vanhusten palvelut
määrärahan lisäys 1 579 000 euroa
25 Terveyspalvelut
määrärahan lisäys 56 856 000 euroa
27 Perhe- ja sosiaalipalvelut
määrärahan lisäys 684 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta
tuloarvion lisäys 6 800 000 euroa
määrärahan lisäys 8 100 000 euroa

Investoinnit

911 Aineettomat hyödykkeet, 90007 Tietohallinto
tuloarvion lisäys 3 500 000 euroa
määrärahan lisäys 4 500 000 euroa

Rahoitusosa

87 Antolainat
määrärahan lisäys 17 166 000 euroa

Urheilupuiston taseyksikkö

käyttötalous

tuloarvion lisäys 65 000 euroa
määrärahan lisäys 65 000 euroa

investoinnit

Urheilupuiston taseyksikön talousarviokohtaan 02340 Osakkeet
siirretään Tapiolan taseyksiköstä talousarviokohdasta 022BE osakkeet ja
osuudet 310 000 euroa

Urheilupuiston aluerajauksen karttaliitteen (liite 7) mukaisesti.

Käsittely

Värmälä Kivekkään ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 8.1

"Valtuusto toivoo, että Espoo selvittää kotihoidon työntekijöiden ja hoiva-avustajia kouluttavien oppilaitoksien näkemykset hoiva-avustajien mahdollisuudesta tehdä töitä kotihoidossa ja sen, mitä ongelmia hoiva-avustajien työskentelyyn kotihoidossa voisi liittyä."

Värmälä Kivekkään ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 8.2.

"Valtuusto toivoo, että sosiaalihoitolaisten ja vammaispalvelulaisten mukaisten kuljetusten järjestämisessä huomioitaisiin nykyistä paremmin palvelua käyttävien tarpeet ja tutkittaisiin mahdollisuuksia edistää vammaisten ja ikäihmisten valinnanvapautta."

Hopsu Ruohon ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 8.3.

"Valtuusto toivoo, että korona-pandemian myötä kasvaneeseen lasten ja nuorten pahoinvointiin vastaamiseksi etsitään keinoja myös nuorisotyön vahvistamiseen, mukaan lukien tyttöjen talon toiminnan jatkaminen sekä oppilashuollon resurssien vahvistamiseen olemassa olevan budjetin sisäältä."

Järvinen Ampujan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 8.4.

"Alustavan arvion mukaan Espooseen jää yli 10 M€ sopeutumattomia hallintokustannuksia, kun sote-palvelut siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Valtuusto toivoo, että Espoo ryhtyy heti selvittämään mahdollisuuksia pienentää näitä kustannuksia huomattavasti, jotta sote-uudistuksen negatiiviset vaikutukset Espoon talouteen saataisiin myös tältä osin minimoitua.."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Värmälän toivomusehdotus 8.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Värmälän toivomusehdotus 8.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Hopsun toivomusehdotus 8.3. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 127

06.09.2021
13.09.2021

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Järvisen toivomusehdotus 8.4. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

”Valtuusto toivoo, että Espoo selvittää kotihoidon työntekijöiden ja hoiva-avustajia kouluttavien oppilaitoksien näkemykset hoiva-avustajien mahdollisuudesta tehdä töitä kotihoidossa ja sen, mitä ongelmia hoiva-avustajien työskentelyyn kotihoidossa voisi liittyä.”

”Valtuusto toivoo, että sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetuksien järjestämisessä huomioitaisiin nykyistä paremmin palvelua käyttävien tarpeet ja tutkittaisiin mahdollisuuksia edistää vammaisten ja ikäihmisten valinnanvapautta.”

”Valtuusto toivoo, että korona-pandemian myötä kasvaneeseen lasten ja nuorten pahoinvointiin vastaamiseksi etsitään keinoja myös nuorisotyön vahvistamiseen, mukaan lukien tyttöjen talon toiminnan jatkaminen sekä oppilashuollon resurssien vahvistamiseen olemassa olevan budjetin sisältä.”

”Alustavan arvion mukaan Espooseen jää yli 10 M€ sopeutumattomia hallintokustannuksia, kun sote-palvelut siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Valtuusto toivoo, että Espoo ryhtyy heti selvittämään mahdollisuuksia pienentää näitä kustannuksia huomattavasti, jotta sote-uudistuksen negatiiviset vaikutukset Espoon talouteen saataisiin myös tältä osin minimoitua..”

Selostus

1. Vuoden 2021 toinen osavuosikatsaus

Toimintaympäristö

Suomen Pankin kesäkuun talousennusteen mukaan kansainvälinen taloudellinen toimintaympäristö on jälleen suotuisampi. Maailmantalouden piristyminen on jatkunut, ja globaali raha- ja finanssipoliittinen elvytys tukee kasvuedellytyksiä. Suomen Pankin kesäkuun ennusteen mukaan Suomen talous kasvaa 2,9 % vuonna 2021 ja 3,0 % vuonna 2022.

Koronavirusepidemia on kuluvan vuoden aikana vaikuttanut myös Espoon kaupungin talouteen ja toimintaan. Epidemian aiheuttamia toimintamenojen lisäyksiä ja tulojen vähentymisiä on arviolta yli 70 milj. euroa ja lisäksi ovat työttömyyden ja lomautusten aiheuttamat kunnallisverotulojen menetykset. Koronavirusepidemian hoito on myös hidastanut hoitoon pääsyä, joka lisää jatkuvasti hoito- ja hyvinvointivelkaa.

Huolestuttavinta on pitkäaikaistyöttömyyden kasvu Espoossa. Kesäkuun 2021 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 11,7 % eli 3,2 prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Työttömiä työnhakijoita Espoossa oli kesäkuun 2021 lopulla 17 551. Pitkäaikaistyöttömiä (yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita) oli kesäkuun 2021 lopulla Espoossa 6990 eli 68 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Uhkana on, että monen työllistyminen muodostuu yhä vaikeammaksi, jos heidän ammattitaitonsa ja kosketuksensa työmarkkinoihin rapistuvat pitkittyvän työttömyyden seurauksena.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoossa oli kuluvan vuoden kesäkuun lopussa 294 836 asukasta eli asukasmäärä oli kasvanut 2 040 hengellä vuoden alusta. Kuluvan vuoden väestönkasvu tammi-kesäkuussa oli nopeampaa kuin vuotta aiemmin. Väestönkasvun nopeutumiseen vaikutti erityisesti kuntien välisen muuttotappion pieneneminen, kun muualta Suomesta Espooseen tuleva muuttoliike oli edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kasvanut enemmän kuin lähtömuutto Espoosta. Myös nettosiirtolaisuus kasvoi ja luonnollinen väestönkasvu oli vuotta aiempaan verrattuna suurempaa.

Ennakkotiedon mukaan tammi-kesäkuussa 2021 uusia asuntoja valmistui 2380 eli 758 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja oli aloituksissa 3495 eli 398 asuntoa enemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa. Uusia rakennuslupia on rekisteröity myönnettyksi reilu 340 000 k-m². Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvissa oli 3222, mikä on 59 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntotuotanto pysyy viime vuoden tasolla. Tämänhetkisen arvion mukaan Espoossa valmistuu vuonna 2021 noin 4200 uutta asuntoa.

Nettotoimintakulut eli toimintakatteen alijäämä kasvaa 9 prosenttia vuodesta 2020

Ulkoisia toimintatuottoja on kertynyt tammi-heinäkuussa 214 milj. euroa, 4,6 prosenttia enemmän kuin viimevuoden vastaavaan aikaan. Toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion 7 milj. eurolla, vaikka koronan rajoitustoimet laskevat kulttuurin ja liikunnan sekä sosiaali- ja terveystalouden asiakasmaksuja, sillä valtion myöntämät hanke- ja koronavaikutusrahat nostavat avustusten kertymää.

Ulkoisia toimintamenoja on toteutunut 1 182 milj. euroa, kasvua 6,4 prosenttia viime vuoden vastaavaan aikaan. Ulkoisten toimintamenojen arvioidaan ylittävän talousarvion 66 milj. eurolla, kasvua 7,6 % vuodesta 2020. Sosiaali- ja terveystoimen menojen arvioidaan ylittävän talousarvion 66,3 milj. eurolla, josta koronaan liittyviä kuluja, kuten näytteenotto, jäljitys, suojavarusteet ja rokottaminen, on yhteensä 59,6 milj. euroa. Ylitystä on ennustettu lisäksi lasten sijaishuollon, vammaisten asumisen, vanhusten pitkäaikaishoidon sekä mielenterveys- ja päihdepalvelujen ostopalveluissa. Sivistystoimessa ulkoiset toimintamenot ylittivät 9 milj. eurolla, saaduilla 8 milj. euron avustuksilla on lisätty oppimisen tukea sekä parannettu oppilashuollon palveluja ja helpotettu liikuntaseurojen korona-ahdinkoa 1,7 milj. euron erillisavustuksilla. Lisääntynyt pitkäaikaistyöttömien määrä nostaa työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuksia 26 milj. euroon, 4 milj. euroa talousarviota enemmän. Koronasulkemiset vähentävät jonkin verran henkilöstö- ja muita kuluja ja kulkukeskuksen menot alittuvat 7,2 milj. eurolla.

Toimintakatteen alijäämän eli nettomenojen arvioidaan toteutuvan 55 milj. euroa talousarviota heikompana.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) yhteensä on tammi-heinäkuussa tilitetty 1 134 milj. euroa ja heinäkuun lopun tilanteessa verorahoitusta arvioidaan kertyvän 1 809 milj. euroa vuonna 2021, 84 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa.

Espoon rahastojen markkina-arvo kasvoi tammi -heinäkuussa 5 milj. euroa koronakriisistä toipuvien talouksien tukitoimien, yritysten kasvaneiden tuottolukujen ja kriisin helpottumisesta aiheutuneiden positiivisten odotuksien seurauksena. Rahastojen kirjanpidollinen tulos toukokuun loppuun mennessä oli 21,0 milj. euroa, kun talousarvioon oli budjetoituna vuodelle 2021 16,9 milj. euroa. Rahastojen tuottoennustetta on nostettu vuodelle 2021 37,6 milj. euroon.

Vuosikatteen ennustetaan toteutuvan 190 milj. euron tasolla, 53 milj. euroa talousarviota parempana.

Tuloksen ennustetaan heinäkuun tilanteessa toteutuvan 4 milj. euron tasolla. Tulosenuste päivitetään kuukausittain.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 350 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 317 milj. euroa.

Vuoden 2021 talousarviossa uutta lainannostovaltuutta on budjetoitu 315,0 milj. euroa. Vuoden 2021 lainannostovaltuutta ei tarvitse nostaa täysmääräisesti.

Sote-uudistuksen rahoitusmalli tulee hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua. Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus ja sopeutusohjelman tuottavuustavoitteiden toteuttaminen on tärkeää, sillä se helpottaa sote-muutokseen sopeutumista. Myös tarkastuslautakunta on suosittanut, että kaupungin ja konsernin talouden tasapainottaminen edellyttävät velkaantumisen taittamista ja TakE-ohjelman toteuttamista.

Tulostavoitteiden toteutuminen

Vuodelle 2021 on asetettu yhteensä 41 tulostavoitetta. Tulostavoitteista 19 arvioidaan toteutuvan ja kuuden toteutuvan osittain. Kolmen tulostavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Tulostavoitteista 13 ei arvioida toteutuvan kuluvaan vuoteen loppuun mennessä. Kokonaisuus näyttää toisen osavuositarkastuksen kohdalla haasteelliselta, erityisesti talouteen, työllisyyteen ja hyvinvointiin liittyvien tavoitteiden osalta, joihin myös koronaviruspandemia vaikuttaa eniten.

2. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportti ajalta tammi-kesäkuu 2021 sisältää Espoo-konsernin tärkeimpien tytäryhteisöiden talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot.

Konserniraportti sisältää em. yhteisöille keskeisten tuloslaskelman erien talousarvio, toteuma ja ennustetiedon sekä vertailun edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, Lisäksi esitellään yhteisön merkittävimmät tapahtumat ja muutokset toiminnassa ja taloudessa alkuvuonna 2021 sekä valtuuston asettamat tulostavoitteet (tilanteet ja arvion toteutumisesta).

Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista arvioidaan toteutuvan 22/36. Kahdeksaa tavoitetta ei joko voida vielä arvioida tai tavoitteen saavuttamisessa on epävarmuustekijöitä. Kuuden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta. Tavoitteet, joiden ennustetaan jäävän toteutumatta ovat HSY:n tuottavuus ja kierrätysaste, HUS:n tuottavuus, Enter Espoon yöpymisten määrä, EMMA:n teoslainauksen sekä Espoon kaupunginteatterin vierailuesitysten määrät.

3. Uudet talousarvion sitovuustasot ja uuden organisaation mukaiset määrärahat

Valtuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä määrärahat ja tuloarviot sekä valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ja tuloarvioiden tasot. Valtuusto päätti uudesta hallintosäännöstä 22.3.2021 ja kaupungin uusi organisaatiorakenne astui voimaan valtuustokauden alussa 1.8. alkaen. Päätökseen liittyvät toimintojen ja henkilöstön siirrot on muutettu vuoden 2021 käyttösunnitelmaan. Sitoviin tasoihin on organisaatiouudistuksen

yhteydessä tullut muutoksia, ja tasoja tarkistetaan vastaamaan uutta organisaatorakennetta.

Organisaatiouudistuksen yhteydessä on muutettu määrärahat ja tuloarviot uuden rakenteen mukaiseksi. Suuri osa muutoksen piirissä olevista kustannuspaikkojen määrärahoista ja tuloarvioista siirtyi 100-prosenttisesti uuden rakenteen mukana. Sellaisissa kustannuspaikoissa, joiden määrärahat ja tuloarviot jakautuivat uudessa rakenteessa, käyttösuunnitelma on jaettu siirtyvien palvelujen ja toimintojen mukaan. Osavuosikatsauksen yhteydessä määrärahat ja tuloarviot tarkastetaan vastaamaan uutta rakennetta. Siirrot ovat kaupunkitasolla nollasummasiirtoja, kokonaisuudessaan kaupunkitason määrärahoihin tai tuloarvioihin ei muutoksen yhteydessä tule lisäyksiä tai vähennyksiä.

4. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla koronasta aiheutuvia kustannuksia seurataan tarkasti. Kustannusten toteuma tammi-heinäkuussa 2021 on ollut 32 milj. euroa ja koko vuoden kustannusten ennustetaan kasvavan noin 60 milj. euroon. Talousarvio ei sisällä erillistä varautumista koronan torjumiseen, jäljittämiseen, rokottamiseen ja hoitamiseen. Menomäärärahojen ennakoidaan ylittävän talousarvion ja osavuosikatsauksen yhteydessä esitetään määrärahojen korotusta yhteensä 59,1 milj. euroa, josta koronaan liittyvien kustannusten osuus on 58,1 milj. euroa ja lasten ja nuorten hyvinvointivajeen paikkaamisen menolisäys 1 milj. euroa. Toimialan tulojen ennustetaan myös ylittävän talousarvion valtiolta saatavien avustusten johdosta. Esitys valtionavustukseksi covid-19 -kuluihin on kunnissa parhaillaan lausunnolla. Esityksen mukaan valtion on tarkoitus korvata 40-65 % välittömistä lisäkustannuksista. Tuloarvion korotus tuodaan päätettäväksi viimeistään osavuosikatsaus 3:n yhteydessä, kun valtionavustusten kriteerit ja summa on tarkentunut.

Kasvun ja oppimisen toimialalla suomenkielisen opetuksen tulosityksikön tulosennuste vuodelle 2021 sisältää budjetoimattomia valtion erityisavustuksia koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen tasoittamiseksi 4,9 milj. euroa ja budjetoimatonta tasa-arvorahaa 0,9 milj. euroa, yhteensä 5,8 milj. euroa. Tulosityksikkö käyttää avustukset toimintaansa mm. palkkaamalla lisää määräaikaista opetushenkilökuntaa, mutta saa samanaikaisesti säästöjä verrattuna budjettiin mm. sisäisistä menoista 0,7 milj. euroa, joten menomäärärahoihin esitetään 5,1 milj. euron ja tuloarvioon 5,8 milj. euron korotusta.

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikön tulosennuste vuodelle 2021 sisältää budjetoimattomia valtion erityisavustuksia koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen tasoittamiseksi 1 milj. euroa. Tulosyksikkö käyttää avustukset toimintaansa mm. palkkaamalla lisää määräaikaista henkilökuntaa. Edellisen lisäksi koronasta aiheutuneiden muiden budjetoimattomien menojen, esimerkiksi ryhmäjärjestelyistä ja maskien hankinnasta aiheutuneiden menojen määrä on 0,5 milj. euroa. Menomäärärahoihin esitetään 1,5 milj. euron ja tuloarvioon 1 milj. euron korotusta.

Maksuttoman toisen asteen opetuksen kustannusten budjettivaraukset 2021 olivat suomenkielisen opetuksen tulosyksikössä 0,7 milj. euroa ja svenska rum -tulosyksikössä 0,1 milj. euroa. Budjettivaraukset määriteltiin syksyllä 2020 käytettävissä olevan tiedon perusteella. Kustannukset koostuvat oppimateriaalista ja oppilaiden käyttöön annettavien kannettavien tietokoneiden kustannuksista. Ennustettujen todellisten kustannusten arvioidaan olevan Suomenkielisen opetuksen tulosyksikössä 2,2 milj. euroa ja Svenska rum -tulosyksikössä 0,3 milj. euroa. Suomenkielisen opetuksen tulosyksikössä budjetin ylittävään osuuteen esitetään 1,5 milj. euron määrärahalisäystä. Svenska rum -tulosyksikkö kattaa budjetin ylittävän osuuden mm. sisäisten kulujen säästöistä ja ennakoitua pienemmän lapsimäärän aiheuttamista säästöistä varhaiskasvatuksessa.

Investoinnit

Aineettomiin ICT-investointimäärärahoihin esitetään 4,5 milj. euroa lisäystä eVaKa- ja JoTo-projekteihin. Lisämäärärahan tarpeesta 3,5 milj. euroa kompensoituu eVaKa- ja JoTo-projekteille saatavalla valtiovarainministeriön digirahoitustuella, joka ei sisälly alkuperäiseen talousarvioon, joten kustannusten nettovaikutus on 1 milj. euroa. 1 milj. euron ylitys aiheutuu JoTo-projektille hankitusta lisäresursoinnista ja järjestelmäintegraatioiden ja -konversioiden lukumäärän kasvusta.

Tilapalvelut liikelaitoksen uudisrakentamisen hankkeilta jää vuonna 2021 ennusteen mukaan kaikkiaan noin 23 milj. euroa käyttämättä hankkeiden siirtymien ja viivästymisten takia. Käyttämättä jäävistä määrärahoista esitetään siirtoja muille hankkeille, joissa vuoden 2021 määrärahojen ennustetaan ylittyvän.

Siirtokelpoisten toimitilojen perustuskustannukset ja pihatyöt kustannuspaikalle 71981 (TA 2,0 milj. euroa) esitetään 4,7 milj. euron siirtoa. Määrärahatarpeen kasvuun ovat vaikuttaneet Veräjätalon siirtokelpoisen koulun siirto- ja perustuskustannukset sekä Keran siirtokelpoisen päiväkodin perustamiskustannukset. Takuuajan korjaukset

ja viivästyneet maksuerät kustannuspaikalle 71984 (TA 1,5 milj. euroa) esitetään 0,9 milj. euron siirtoa.

Hankkeelle 3017 Tapiolan päiväkotia esitetään 53 000 euron siirtoa suojellun rakennuksen ennakoitua suurempien suunnittelukustannusten kattamiseksi ja hankkeelle 3752 Vermon päiväkotia 108 000 euroa rakennusurakan ennakoitua nopeamman etenemän takia sekä hankkeelle 3745 Matinraitin päiväkotia ja asukaspuisto 595 000 euroa, kun joulukuussa 2020 vastaanotetun urakan maksuja siirtyi ennakoitua enemmän vuodelle 2021.

Uudisrakentamisinvestointien määrärahasiirrot talousarviokohdassa 7192 ovat yhteensä 6,356 milj. euroa. Määrärahaa esitetään siirrettäväksi hankkeelta Kalajärven koulu, päiväkotia ja nuorisotila (TA 10,0 milj. euroa, ennuste 0,9 milj. euroa). Kalajärven koulu, päiväkotia ja nuorisotila - hankkeen toteutus siirtyy uudelleen kilpailutuksen vuoksi loppuvuoteen ja määrärahaa jää käyttämättä vuonna 2021.

Tarvittavat määrärahatarkistukset tuleville vuosille huomioidaan investointiohjelman 2022-2031 päivityksessä.

Urheilupuiston taseyksikön perustamisen yhteydessä valtuusto määritteli taseyksikön aluerajauksen talousarviossa 2021. Päätösaineiston karttaliitteen ja selostustekstin välillä oli ristiriitaisuutta. Tarkastettu karttaliite tuodaan päätöksentekoon uudelleen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Käyttötalous

Urheilupuiston taseyksikön alueen pitkäaikaisten vuokrasopimusten tuotot ovat 65 000 euroa vuodessa. Talousarviovaiheessa taseyksikölle ei vielä tehty talousarviota. Osavuositarkastuksen yhteydessä esitetään, että taseyksikölle lisätään tuloja ja menoja 65 000 euroa kustannuspaikalle 02301 Hallinto. Menoista maksetaan alueen yleistasoista suunnittelua Kaupunkitekniikan keskuksen toteuttamana.

Investoinnit

Talousarviovaiheessa taseyksikölle ei vielä varattu määrärahoja investointiohjelmassa. Osavuositarkastuksen yhteydessä esitetään, että taseyksikölle kustannuspaikalle 02340 Osakkeet siirretään Tapiolan taseyksikön talousarvioon Jousenpuiston pysäköintiyhtiön svop sijoitukseen varatusta osakkeiden osin säästyvästä määrärahasta 310 000 euroa. Määräraha käytetään taseyksikköön perustettujen yhtiöiden KOy Tapiolan Stadion ja KOy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti peruspääomien maksamiseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/82
Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Valtuusto	§ 127	13.09.2021

Rahoitusosan antolainoihin esitetään 17,166 milj. euron korotusta, jolloin määrärahavaraus nousee yhteensä 53 milj. euroon. Lisäykset koskevat Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio ja Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli antolainojen nostoaikataulua. Määrärahan korotustarvetta edeltää vuoden 2020 budjetin alittuminen. Osa vuodelle 2020 budjetoiduista nostoista siirtyi vuodelle 2021 johtuen rakennustöiden aloituksen lykkäytymisestä Laajalahden koulun työmaalla. Uutena lainoitettavana yhtiökohteena vuodelle 2021 tuli Matinkylän Lukio. Vastaavasti pieni osa vuodelle 2022 aiemmin ajoitetuista nostoista ennakoidaan aikaistuvan kuluvalle vuodelle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.09.2021 § 287

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Tilapalvelujen uudisrakentamisien määrärahoista talousarviokohdasta 719 2 hankkeelta 4490 Kalajärven koulu, päiväkoti ja nuorisotila siirretään:
- 4 700 000 euroa kustannuspaikalle 71981 siirtokelpoisten toimitilojen perustuskustannukset ja pihatyöt
- 900 000 euroa kustannuspaikalle 71984 takuuajan korjaukset ja viivästyneet maksuerät
- 53 000 euroa hankkeelle 3017 Tapiolan päiväkoti
- 108 000 euroa hankkeelle 3752 Vermon päiväkoti
- 595 000 euroa hankkeelle 3745 Matinraitin päiväkoti ja asukaspuisto

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

merkitsee liitteenä 1 olevan vuoden 2021 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi

2

merkitsee liitteenä 2 olevan Espoon kaupungin konserniraportin tiedoksi

3

merkitsee vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin annetut selvitykset tiedoksi (liite 3)

4

merkitsee tiedoksi vuoden 2021 talousarvioon liittyvät

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

68/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 127

06.09.2021
13.09.2021

pöytäkirjamerkinnot (liite 4)

5

merkitsee tiedoksi raportin valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta (liite 5)

6

hyväksyy talousarvion valtuustoon nähden sitovat määrärahasot liitteen 6 mukaisesti

7

hyväksyy uuden organisaatorakenteen mukaiset sitovien tasojen määrärahat ja tuloarviot liitteen 6 mukaisesti

8

hyväksyy seuraavat määrärahojen muutokset ja aluerajauksen

Käyttötalous

24 Vanhusten palvelut

määrärahan lisäys 1 579 000 euroa

25 Terveyspalvelut

määrärahan lisäys 56 856 000 euroa

27 Perhe- ja sosiaalipalvelut

määrärahan lisäys 684 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta

tuloarvion lisäys 6 800 000 euroa

määrärahan lisäys 8 100 000 euroa

Investoinnit

911 Aineettomat hyödykkeet, 90007 Tietohallinto

tuloarvion lisäys 3 500 000 euroa

määrärahan lisäys 4 500 000 euroa

Rahoitusosa

87 Antolainat

määrärahan lisäys 17 166 000 euroa

Urheilupuiston taseyksikkö

käyttötalous

tuloarvion lisäys 65 000 euroa

määrärahan lisäys 65 000 euroa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/82
Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Valtuusto	§ 127	13.09.2021

investoinnit

Urheilupuiston taseyksikön talousarviokohtaan 02340 Osakkeet siirretään Tapiolan taseyksiköstä talousarviokohdasta 022BE osakkeet ja osuudet 310 000 euroa

Urheilupuiston aluerajauksen karttaliitteen (liite 7) mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 OSAVUOSIKATSAUS 2_2021
- 2 Konserniraportti 1_6_2021
- 3 Liite 3 Toimialojen vastaukset arviointikertomukseen 2020
- 4 Liite Pöytäkirjamerkinnot Talousarvioneuvottelu 2021-2023
- 5 Liite Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen_1.1.-31.7.2021
- 6 Sitovat määrärahatasot käyttötalous ja investoinnit
- 7 Liite Urheilupuiston Taseyksiköt 7.7.2021

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan lausunto valtuustolle toisesta osavuosisikatsauksesta 2021

§ 128

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite / seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Ruoho ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Espoon maankäyttömaksujen määräytymisperusteiden muuttamiseksi hyvälle tasolle suhteessa muihin kuntiin pääkaupunkiseudulla."
- Valtuutetut Hietanen-Tanskanen ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Lapsiystävällinen Espoo."
- Valtuutetut Valle ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Lastensuojelun toimimattomuus."
- Valtuutetut Kajava ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Suojateiden turvallisuuden parantamiseksi kääntyvän liikenteen risteyksissä."
- Valtuutetut Ahlfors ym. esittävät: "Valtuustoaloite Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistämiseksi."
- Valtuutetut Cederlöf ym. esittävät: "Valtuustoaloite kuljetuspalvelun ongelmien korjaamiseksi."
- Valtuutetut Pakarinen ym. esittävät: "Valtuustoaloite skeittipaikka Saunalahti-Kauklahti-Vanttaja alueelle."
- Valtuutetut Nores ym. esittävät: "Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävyyden varmistamisesta Espoossa."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

Päätös:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähettää aloitteet ja kysymyksen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 293
§ 129

06.09.2021
13.09.2021

8967/00.00.01/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 129

§ 129

Edustajien nimeäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto nimeää Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marika Paavilainen (Vihr., 1. vpj.)	Mika Levänen (Vihr.)
Marika Niemi (Räf) (Kok. 2, vpj.)	Kari T. Nukala (Kok.)
Markku Sistonen (SDP)	Leila Koivukangas (SDP).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (jäljempänä HUS) pyytää 16.6.2021 saapuneella kirjeellä jäsenkuntia ja Helsingin yliopistoa ilmoittamaan edustajansa valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi. HUSin valtuusto on tarkoitus kutsua koolle 14.10.2021 alkaen klo 9.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 293
§ 129

06.09.2021
13.09.2021

HUSin perussopimuksen 8 §:n 1 momentin mukaan kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2 - 5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään kahdeksan (8) % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään kolme (3) jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, on kunta oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään viisi (5) jäsentä.

Perussopimuksen 8 §:n 2 momentin mukaan Helsingin yliopistolla on oikeus nimetä valtuustoon enintään kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Espoon peruspääomaosuus 68 665 003,48 euroa oikeuttaa valitsemaan HUSin valtuustoon kolme jäsentä (HUSin koko peruspääoma on 391 253 124,55 euroa).

Perussopimuksen 8 §:n 3 momentin mukaan jäsenkunnan valtuustoon valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä vastaa kunnan suhteellista osuutta viimeksi hyväksytyyn tilinpäätöksen mukaisesta peruspääomasta. Prosentin kymmenesosan osuus oikeuttaa yhteen ääneen kuitenkin siten, että kullakin jäsenellä on vähintään yksi ääni. Kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu tasan saapuvilla olleiden jäsenten kesken.

Espoon valitsemien valtuutettujen käytössä on yhteensä 175 ääntä HUSin valtuustossa (kokonaisäänimäärä on 1089).

Valinnassa tulee ottaa huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 1 momentti, joka koskee myös kuntayhtymien valtuustoja. Sen mukaan mm. kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin on säädetty kuntalain 76 §:ssä. HUS:n valtuustoon vaalikelpoisia ovat sen mukaan henkilöt, jotka lain 71 §:ssä säädetyllä tavalla ovat vaalikelpoisia HUS:n jäsenkuntien luottamustoimiin. Vaalikelpoisia eivät kuitenkaan ole lain 72 §:n 1 momentissa tarkoitetut valtion virkamiehet, jotka hoitavat välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eivätkä myöskään HUS-kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöt.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.09.2021 § 293

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 293
§ 129

06.09.2021
13.09.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marika Paavilainen (Vihr., 1. vpj.)	Mika Levänen (Vihr.)
Marika Räf (Kok. 2, vpj.)	Kari T. Nukala (Kok.)
Markku Sistonen (SDP)	Leila Koivukangas (SDP).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

HUS-kuntayhtymän perussopimus

HUS-kuntayhtymän valtuuston asettaminen v.2021 alkavaksi toimikaudeksi, nimeämispyyntö

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 294
§ 130

06.09.2021
13.09.2021

9081/00.04.00/2021

Valtuusto 13.09.2021 § 130

§ 130

Edustajien nimeäminen Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen, maakuntavaltuustoon ja maakuntahallitukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto nimeää Uudenmaan liiton

1
maakuntavaltuustoon kaksitoista varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

varsinainen jäsen

varajäsen

Tere Sammallahti, (Kok.)
Isto Havu (Kok.)
Pirjo Kemppi-Virtanen, (Kok.)
Emma-Stina Vehmanen, (Kok.)
Henna Partanen, (Vihr.)
Meri Löyttyniemi, (Vihr.)
Peppi Seppälä, (Vihr.)
Juri Aaltonen, (SDP)
Anders Portin, (RKP)
Kaarina Järvenpää, (KD)
Tiina Ahlfors (Vas.)
Nora Stenvall (Liik.)

Jouni J. Särkijärvi (Kok.)
Simon Elo (Kok.)
Pia Kauma (Kok.)
Marika Niemi (Räf) (Kok.)
Leila Arstila, (Vihr.)
Mikki Kauste, (Vihr.)
Risto Nevanlinna, (Vihr.)
Helena Marttila, (SDP)
Eva-Lena Gästrin, (RKP)
Antero Laukkanen, (KD)
Kari Uotila (Vas.)
Henri Korhonen (Liik.)

2
maakuntahallitukseen kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

varsinainen jäsen

varajäsen

Markku Markkula (Kok.) (pj.)

Mia Laiho (Kok.)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/82
Kaupunginhallitus	§ 294	06.09.2021
Valtuusto	§ 130	13.09.2021

Arja Juvonen (PS) (2. vpj.)
 Ei Espoosta

Ei Espoosta
 Ville Uusivuori (Vas.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Uudenmaan liitto pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen edustamaan kuntaanne edustajainkokoukseen 14.9.2021. Maakuntahallitus on 19.10.2020 § 106 asettanut vaalien valmistelutoimikunnan, jonka työn tulokset ovat maakuntavaltuuston käytettävissä. Vaalien valmistelutoimikunta on toimielin, joka valmistelee Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston ja maakuntahallituksen valintaa kuntavaalien tuloksen mukaisesti.

Uudenmaan liiton perussopimuksen 4.3.2013 mukaan (4 §) kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen mukaan kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni. Espoon asukasluku vuoden 2020 alussa oli 289 731, joten Espoon äänimäärä on 12.

Perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Espoon väkiluku oli vuoden 2021 alussa 292 796. Espoo nimeää maakuntavaltuustoon kaksitoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Perussopimuksen 17 §:n mukaan maakuntahallituksen kokoonpanossa tulee noudattaa alueellista ja kielellistä tasapuolisuutta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

76/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 294
§ 130

06.09.2021
13.09.2021

Maakuntavaltuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi maakuntahallitukseen jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

Maakuntahallitukseen valitaan

- kuusi (6) jäsentä jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 600 000,
- viisi (5) jäsentä jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 500 000,
- neljä (4) jäsentä jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 400 000,
- kolme (3) jäsentä jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 300 000,
- kaksi (2) jäsentä jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 200 000 ja
- yksi (1) jäsen jäsenkunnasta, jonka väkiluku on yli 100 000.

Niistä kunnista, joiden väkiluku on alle 100000 henkeä, valitaan maakuntahallitukseen yhteensä viisi (5) jäsentä kuitenkin siten, ettei samasta kunnasta voi olla kahta jäsentä.

Espoon väkiluku oli vuoden 2021 kesäkuun lopussa ennakkotietojen mukaan 294 840 asukasta. Espoo nimeää maakuntahallitukseen kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Maakuntahallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella kunnallisvaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Kunkin jossakin jäsenkunnassa valtuustopaikkoja saaneen rekisteröidyn puolueen ja saman rekisteröidyn valtakunnallisen tai alueellisen yhdistyksen paikallisjärjestöjen yhteislistojen yhteinen osuus maakuntahallituksen paikoista määräytyy puolueen tai järjestäytyneiden yhteislistojen kaikissa jäsenkunnissa edellisissä kunnallisvaaleissa yhteensä saaman äänimäärän mukaan. Kunkin valtuustopaikkoja saaneen muun kuin edellä mainittuihin kuuluvan yhteislistan osuus maakuntahallituksen paikoista määräytyy kuntakohtaisen äänimäärän mukaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.09.2021 § 294

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen 14.9.2021 konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkän ja hänen varaedustajakseen konserniohjauksen kehittämispäällikkö Johanna Katteluksen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/82

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 294
§ 130

06.09.2021
13.09.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää Uudenmaan liiton

1

maakuntavaltuustoon kaksitoista varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

varsinainen jäsen

varajäsen

Tere Sammallahti, (Kok.)
Isto Havu (Kok.)
Pirjo Kemppe-Virtanen, (Kok.)
Emma-Stina Vehmanen, (Kok.)
Henna Partanen, (Vihr.)
Meri Löyttyniemi, (Vihr.)
Peppi Seppälä, (Vihr.)
Juri Aaltonen, (SDP)
Anders Portin, (RKP)
Kaarina Järvenpää, (KD)
Tiina Ahlfors (Vas.)
Nora Stenvall (Liik.)

Jouni J. Särkijärvi (Kok.)
Simon Elo (Kok.)
Pia Kauma (Kok.)
Marika Niemi (Kok.)
Leila Arstila, (Vihr.)
Mikki Kauste, (Vihr.)
Risto Nevanlinna, (Vihr.)
Helena Marttila, (SDP)
Eva-Lena Gästrin, (RKP)
Antero Laukkanen, (KD)
Kari Uotila (Vas.)
Henri Korhonen (Liik.)

2

maakuntahallitukseen kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

varsinainen jäsen

varajäsen

Markku Markkula (Kok.) (pj.)
Arja Juvonen (PS) (2. vpj.)
Ei Espoosta

Mia Laiho (Kok.)
Ei Espoosta
Ville Uusivuori (Vas.).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Nimeämispyyntö edustajainkokoukseen
Uudenmaan_liiton_perussopimus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 128

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 127, § 129, § 130

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.