



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

30.08.2021

Kokoustiedot

Aika 30.08.2021 klo 09:00 - 11:29

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Råman Diana	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	poistui klo 11.07 § 54 käsittelyn aikana
	Brunni Antti	jäsen	
	Kallunki Seppo	varajäsen	saapui klo 9.07 § 50 käsittelyn aikana
	Vilske Jukka	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	poistui klo 11.00 § 54 käsittelyn aikana
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Markkula Markku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	poistui klo 11.10 § 54 käsittelyn aikana
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Kautto Hanna	viestintäpäällikkö	
	Mäkinen Antti O.	projektinjohtaja	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
	Aaltonen Matti	lakimies	
	Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Christina Gestrin
pöytäkirjantarkastaja

Antti Brunni
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.09.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 48		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 49		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 50	1 - 3	Tilapalvelut-liikelaitoksen heinäkuun osavuosikatsaus II/2021	7
§ 51	4, 5	Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta	10
§ 52		Valtuustokysymys Espoonlahden terveystalouksista (Kh-Kv-asia)	14
§ 53		Seitsemän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	17
§ 54		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	19
§ 55		Viranhaltijoiden päätökset	20

§ 48

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 26.8.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 49

30.08.2021

§ 49

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christina Gestrin ja Antti Brunni.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 50

30.08.2021

5424/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 50

§ 50

Tilapalvelut-liikelaitoksen heinäkuun osavuosisikatsaus II/2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuosisikatsauksen 1-7/2021.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttötalouden talousarvio toteutuu talousarvion mukaan. Tulostavoite ennustetaan olevan 23,9 milj. euroa ja ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Tulot ennustetaan alittuvan 5,4 milj. eurolla ja menot vastaavasti alittuvat 5,4 milj. eurolla. Toimintaa sopeutetaan niin, että tulostavoite saavutetaan.

Tilivuoden ennusteet ja käyttösuunnitelmat poikkeavat seuraavilta osin:

- Liikevaihto ylittyy 2 milj. eurolla käyttösuunnitelman.
- Liikevaihtoon sisältymättömät muut tuotot käyttösuunnitelmassa alittuvat 7,4 milj. eurolla.
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat ennustetaan ylittävän 2,1 milj. euroa, joka johtuu kaukolämpölaskujen jaksotuksesta viime vuoden 2020 ja tämän vuoden osalta.
- Henkilöstökulut ennustetaan alittuvan 0,9 milj. eurolla käyttösuunnitelman.

- Ulosmaksettavat vuokrat ennustetaan alittuvan 3,3 milj. euroa käyttösuunnitelman.
- Palvelujen ostoja joudutaan sopeuttamaan 3,4 milj. eurolla käyttösuunnitelmasta, jotta tulostavoite saavutetaan.
- Poistot ja arvonalentumiset ylittää 0,156 milj. eurolla, joka johtuu Metsolan päiväkodin purkamisesta tulleesta arvonalentumisesta.

Erityisesti pandemiatilanne on vaikuttanut palvelutuotannossa siivoukseen ja vahtimestaripalveluun.

Palvelutuotannossa palattiin kevään kuluessa lähemmäksi normaalia, kun rajoituksia purettiin. Kevään aikana muun muassa yläasteiden ja lukioiden etä- ja lähiopetuksen jaksottaminen aiheutti muutostarpeita palveluiden tuottamiseen.

Puhtaanapidon palvelujen ostot ovat ylittämässä talousarvion mukaisen tason. Osittain taustalla on kuluneen vuoden aikana kasvanut palvelutarve verrattuna vuoden takaiseen, jolloin epidemiatilanteen edellyttämät sulkutoimet olivat huomattavasti mittavampia. Palvelujen ostossa näkyy myös rokotuspisteiden vahtimestaripalvelujen lisätyövoimatarve. Palvelutuotanto on ostanut tarvittavat aulapalvelut ulkopuolisilta toimittajilta.

Kiinteistöhoito jatkui normaalitasolla.

Investoinnit

Investointien ennuste on 108,3 milj. euroa (TA 131,4 milj. euroa). Toteuma 31.7.2021 on 51 milj. euroa, joka on 38,8 %.

Uudisrakentamisen ennuste on 76,5 milj. euroa (TA 99,6 milj. euroa). Toteuma on 31.7.2021 33,6 milj. euroa, joka 33,7 %.

Investointiohjelman toteuttaminen etenee lähes normaalisti, mutta Tilapalvelut-liikelaitoksen uudisrakentamisessa ennustetaan jäävän käyttämättä vuonna 2021 23,1 milj. euroa.

Rakennusalan kuumentunut tilanne ja materiaalien erityisesti puun ja teräksen hinnan nousut ovat vähentäneet tarjousintoa ja nostaneet tarjottujen urakoiden hintaa.

Esitetään tehtäväksi vuoden 2021 investointimäärärahojen siirrot seuraavissa hankkeissa:

Siirtokelpoisten toimitilojen perustuskustannukset ja pihatyöt kustannuspaikalle 71981 (TA 2,0 milj. euroa) siirretään 4,7 milj. euroa.

Määrärahan kasvuun ovat vaikuttaneet Veräjätalon siirtokelpoisen koulun siirto- ja perustuskustannukset sekä Keran siirtokelpoisen päiväkodin perustamiskustannukset.

Takuuajan korjaukset ja viivästyneet maksuerät kustannuspaikalle 71984 (TA 1,5 milj. euroa) siirretään 0,9 milj. euroa.

3017 Tapiolan päiväkotijohdon -hankkeen ennustetaan ylittävän 53 000 eurolla, 3752 Vermon päiväkotijohdon -hankkeen 108 000 eurolla ja 3745 Matinraitin päiväkotijohdon ja asukaspuisto -hankkeen 0,595 milj. eurolla. Hankkeelle 3017 Tapiolan päiväkotijohdon siirretään 53 000 euroa suojellun rakennuksen ennakoitua suurempien suunnittelukustannusten kattamiseksi ja hankkeelle 3752 Vermon päiväkotijohdon 108 000 euroa rakennusurakan ennakoitua nopeamman etenemän takia sekä hankkeelle 3745 Matinraitin päiväkotijohdon ja asukaspuisto 595 000 euroa, kun joulukuussa 2020 vastaanotetun urakan maksuja siirtyi ennakoitua enemmän vuodelle 2021.

Uudisrakentamisinvestointien määrärahamuutokset talousarviokohdassa 7192 ovat yhteensä 6,356 milj. euroa.

Määrärahaa esitetään siirrettäväksi hankkeelta Kalajärven koulu, päiväkotijohdon ja nuorisotila (TA 10,0 milj. euroa, ennuste 0,9 milj. euroa). Kalajärven koulu, päiväkotijohdon ja nuorisotila -hankkeen toteutus siirtyy uudelleen kilpailutuksen vuoksi loppuvuoteen ja määrärahaa jää käyttämättä.

Tilapalvelut -liikelaitoksen ennustettu talousarvion toteuma sekä käyttötalouden että investointien osalta ja tulostavoitteiden toteutuminen on selostettu liitteessä Tilapalvelut -liikelaitos heinäkuun 2021 osavuosisikatsaus II.

Liitteet

- 1 Tilapalvelut-liikelaitos tulokortti 31.7.2021
- 2 Investoinnit hankeajataulu 31.7.2021
- 3 Tilapalvelut -liikelaitoksen heinäkuun osavuosisikatsaus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 51

30.08.2021

6748/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 51

§ 51

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Alatulkkila Juhani
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022-2031 investointien osalta. Asia tuodaan käsiteltäväksi syyskuussa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on valtuuston 3.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2021–2030. Investointiohjelma pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumishjelman linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyy investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Valmistettava investointiohjelma laaditaan vuosille 2022-2031. Valmistelun kehyksenä käytetään voimassa olevan ohjelman omaisuuslajikohtaisia enimmäismääriä lisättyinä vuoden 2031 kehyksellä. Vuoden 2031 investoinnit on mitoitettu keskimäärin 250 milj. euron vuosittaisen investointikatkon mukaan.

Valmistelussa kyseessä on lähinnä ohjelmaan sisältyvien hankkeiden ajoituksen ja kustannusarvioiden tarkennus. Valmisteluohjeena on pitää vuosien 2022-2025 vuosittaiset enimmäismäärät voimassa olevan investointiohjelman mukaisena. Uudet investointiesitykset ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031.

Vuoden 2021 talousarvion investointiohjelma laadittiin vuoteen 2030 ja vahvasti etupainotteisena. Etupainotteisuus tarkoittaa vuosittaisen investointitason alentumista ohjelman edetessä ja vuoden 2025 jälkeen investointitaso tulee olemaan alle 200 milj. euroa vuosittain. Palvelutilojen yhtiömuodossa toteutettavat hankkeet ovat kattolaskelmassa mukana rahoitusvastikeosuuksilla. Vuokra-, leasing-, projektiyhtiö- tai muuna taseen ulkopuolisena hankkeena toteutettavat tilat sisällytetään myös kattolaskelmaan. Investointikaton noudattaminen edellyttää hankkeiden priorisointia ja uudelleen ajoittamista. Mikäli jokin suunniteltu kaupungin omiin investointeihin sisältyvä hanke päätetään toteuttaa yhtiö-, vuokra-, leasing-, projektiyhtiö tai muuna taseen ulkopuolisena hankkeena, vähentää se vastaavasti kaupungin omien investointien enimmäismäärää.

Kaupungin investointiohjelma sekä kaupungin oman taseen ulkopuoliset suunnitteilla ja meneillään olevat merkittävät investoinnit kuten projektiyhtiömallilla ja KOy Espoon koulu- ja päiväkotikiinteistöjen taseeseen toteutettavaksi suunnitellut ja päätetyt koulu- ja päiväkotihankkeet muodostavat valmistuessaan kaupungille merkittävät käyttö- sekä pääomakustannukset. Tämän johdosta on lähivuosina kasvaviin vastuisiin sekä investointien käyttötalousvaikutuksiin kiinnitettävä erityistä huomiota. Investointiohjelman käyttötalousvaikutuksista laaditaan laskelmat investointivalmistelun yhteyteen.

Voimassa oleva investointiohjelma ohjaa valmistelua ja kaupunginjohtajan valmisteluohjeiden yhteydessä tarkennetaan vuosittaiset investointien kokonaiskehykset sekä omaisuuslajikohtaiset kehykset vuoteen 2031 asti.

Osakkeisiin ja osuuksiin budjetoidaan osakemerkinnät, osaketilat ja sellaiset vuokramenettelyllä hankittavat toimitilat, joihin sisältyy pääomavarauksia. Osakkeisiin ja osuuksiin budjetoidaan myös muut pääomasijoitukset eri yhteisöille sekä kaupungin omistamille yhtiöille maksettavat rahoitusvastikkeet siltä osin, kun yhtiö rahastoi vastikkeita lainanlyhennysrahastoon

Liikelaitoksen investoinnit ovat osa kaupungin investointiohjelmaa. Esitykset liikelaitosten investoinneiksi on toimitettava kaupunginhallitukselle.

Uudet toimitilaesitykset tehdään ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet, jotka eivät mahdu investointikehyksen mukaiseen toteutusohjelmaan, listataan erikseen selvityskohteiden listaan. Uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista. Tarveselvitys tulee laatia myös osto- ja vuokra- ja leasingtiloista. Valmistelua on tehty Tilapalvelujen johdolla yhteistyössä toimialojen ja konsernihallinnon kanssa. Toimitilaryhmä on käsitellyt

ohjelmakokonaisuutta 19.5 ja 9.6 kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä kehyskäsittelyjen yhteydessä. Tila- ja asuntojaosto käsittelee asiaa 30.8.2021 kokouksessaan.

Valmisteltu ohjelma sisältyy kaupunginjohtajan 8.6.2021 antamaan kehysohjeeseen ja investointikehykseen.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto käsittelee investointeja koskevasta talousarvioesityksestä syyskuussa. Investointiesitykset jätetään kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus käsittelee 2021 talousarvioita ja taloussuunnitelmaa 8.11.2021 ja 29.11.2021 Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 8.12.2021.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esityksessä talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi on omaan taseeseen rakennettaville uudisrakennuksille ja peruskorjauksille varattu 105,8 milj. euroa vuodelle 2022, 87,2 milj. euroa vuodelle 2023, 67,0 milj. euroa vuodelle 2024, 32,8 milj. euroa vuodelle 2025 ja 17,6 milj. euroa vuodelle 2026 sekä vuosille 2027-2031 70,6 milj. euroa.

Perusparantamiseen on varattu vuosittain 9 milj. euroa.

Vuokramenettelyllä, johon sisältyy pääomavarauksia, hankitaan tiloja 17,9 milj. euroa vuonna 2022, 19,2 milj. euroa vuonna 2023, 19,4 milj. euroa vuonna 2024, 18,9 milj. euroa vuonna 2025 ja 18,8 milj. euroa vuonna 2026 sekä vuosille 2027 - 2031 66,2 milj. euroa.

Yhtiöhankkeiden osakeinvestointeihin on varattu 42,8 milj. euroa vuonna 2022, 22,2 milj. euroa vuonna 2023, 1,5 milj. euroa vuonna 2024, 0 milj. euroa vuonna 2025 ja 0 milj. euroa vuonna 2026 sekä vuosille 2027 - 2031 0 milj. euroa. Tilapalvelut-liikelaitos omistaa kiinteistöosakeyhtiöt, joille maksetaan rahoitusvastikkeita lainanlyhennyksiä varten.

Osakeinvestointeihin varataan 29,1 milj. euroa. Osakeinvestoinnit ovat pääsääntöisesti yhtiöhankkeiden lainanlyhennyksiin varatut summat.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2022 - 2031 investointien osalta sekä investointiohjelman hankkeet toimialoittain ovat liitteenä.

Liitteet

- 4 Invesointiohjelman 2022-2031 valmistelutilanne 19.8.2021
- 5 Investointiohjelma 2022 2031 esitys

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 52

30.08.2021

8513/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 52

§ 52

Valtuustokysymys Espoonlahden terveystoimilaitosten (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Markku Sistosen ja 18 muun valtuutetun 10.5.2021 jättämään valtuustokysymykseen Espoonlahden terveystoimilaitosten ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 10.5.2021 päivätyn aloitteen Espoonlahden terveystoimilaitosten.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Espoonlahden terveystoimilaitos on ollut kevästä 2020 sattuneesta vesivahingosta johtuen käyttökiellossa, jonka vuoksi terveystoimilaitokset ovat merkittävästi heikentyneet. Tilanne kuormittaa muita alueen palveluita ja välttämättömät laboratoriopalvelut ovat Matinkylän Ison Omenan yhteydessä, jonka saavutettavuus esoonlahtelaisille on hankala.

Aloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään:

- Miksi hankesuunnitelman päättäminen kestää lähes kaksi vuotta vahingosta
- Voidaanko korvaavat tilat löytää Espoonlahden alueelta (esim. Lippulaivan valmistumisen yhteydessä)

Vastaus valtuustokysymykseen

Tilapalvelut-liikelaitos on edistänyt hanketta hyvässä yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen (nyk. hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) kanssa yhteisesti alkusyksystä 2020 sovitussa aikataulussa:

Tapahuneen laajahkon vesivahingon jälkeen ja käyttäjätoimialan esille tuoman kokonaisvaltaisen korjaus- ja toiminnallisen muutostarve-esityksen jälkeen päädyttiin keväällä 2020 rakennuksen ottamiseen peruskorjauksena esitykseen investointiohjelmaksi 2021-2030, joka hyväksyttiin joulukuussa 2020.

Alkusyksystä 2020 käyttäjätoimiala toi esille, että Espoonlahden terveysaseman tarveselvityksen yhteydessä on tarpeellista laatia kokonaisvaltainen tarkastelu ja suunnitelma Espoonlahden terveyspalveluiden tulevaisuuden järjestelyistä. Tilapalvelut osaltaan katsoi tämän tarkoituksenmukaiseksi ja yhteisesti sopien otettiin lisäksi arkkitehti avustamaan tarveselvityksen ja tilaohjelman laatimista sekä varmistamaan suunniteltujen toimintojen sijoittamisen edellytykset tilasovituskaavioin. Tämän työn tuloksena todettiin rakennuksen soveltuvan suunniteltuun käyttöön ja tarveselvitys ja tilaohjelma saatiin laadittua marras-joulukuun päätöksentekoon.

Hankesuunnitelman valmisteluun päästiin näin ollen alkuvuodesta 2020 ja tässä lähtökohtana oli, että saman aikaisesti laaditaan ehdotus-/luonnossuunnitelmat rakennuksen peruskorjauksesta. Näin toimien tilojen toiminnallisuus varmistetaan ennakkoon ja toisaalta peruskorjaushankkeen kustannustaso saadaan hankesuunnitelmaan luotettavammin arvioitua. Hankesuunnitelman laatimiseen on tullut jonkin verran viivettä johtuen arkkitehtisuunnittelun kilpailutuksesta kahteen kertaan, kun ensimmäinen kilpailutus ei tuottanut tulosta.

Hankesuunnitelman valmistelu etenee yhteisesti sovitulla tavalla ja sovitussa aikataulussa, joskin jo alun tarkoituksenmukaisesta lisäajan ottamisesta johtuen, jonkin verran myöhemmässä aikataulussa kuin 2021-2030 investointiohjelman laadinnassa oli ajateltu. Hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda päätettäväksi loppuvuodesta 2021, viimeistään alkuvuodesta 2022. Aikataulu täsmennetään tila- ja asuntojaoston työohjelmaan syys-lokakuussa 2021.

Terveysaseman väistöratkaisujen selvittämisen yhteydessä osoittautui, ettei Espoonlahden alueella ole terveysasematarkoitukseen soveltuvia väistötiloja, myöskään Lippulaivan tilat eivät tulleet aikataulusyistäkään kyseeseen. Toimialojen TakE -tavoitteet osaltaan ohjaavat kustannustehokkaisiin ratkaisuihin ja säästämiseen kaupungin kokonaiskustannuksissa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 52

30.08.2021

Oheismateriaali

Valtuustokysymys Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman kesto ja korvaavien tilojen löytäminen

5445/02.05.05/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 53

§ 53

Seitsemän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:

Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- TA-Asumisoikeus Oy Likusterinkatu 3 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi korkotukilainalla,

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Kyyhkysmäki 7, Hiitolantie 10, Kylvökuja 1-4, Järvenperäntie 13, Kurkijoentie 5 ja Ruutikuja 1 lainahakemuksia asumisoikeustalojen perusparantamiseksi korkotukilainalla.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta **Likusterinkatu 3** hankkeelleen asumisoikeustalon rakentamiseksi. Hanke sijaitsee Suurpelto I asemakaava-alueella korttelin 21042 tontilla 6. Hankkeessa on 88 asuntoa (6 362 k-m²) ja lainaa haetaan 22 163 387 euroa. Suurpellossa on valmiina ja rakenteilla yhteensä 459 asumisoikeusasuntoa, mikä vastaa 19 % Suurpellon asuntokannasta. Suurpellon asumisoikeusasunnoista oli elokuun tarkastelussa vapaana 35 asuntoa ja yksi asunto vuokrattuna eli yhteensä 7,8 % asumisoikeusasunnoista. Koko Espoossa vapaiden ja vuokrattujen asumisoikeusasuntojen osuus oli 5,8 %.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kuudelle asumisoikeuskohteelleen perusparannuslainaa. **Kyyhkysmäki 7** sijaitsee Lintukorpi I asemakaava-alueella korttelin 51247 tontilla 5 ja se on valmistunut 1993. Kohteessa on 48 asuntoa (3 703 k-m²) ja lainaa haetaan 3 553 978 euroa. **Hiitolantie 10**

sijaitsee Laajalahti pohjoinen asemakaava-alueella korttelin 17012 tontilla 4 ja se on valmistunut 1995. Kohteessa on 5 asuntoa (451 k-m²) ja lainaa haetaan 708 100 euroa. **Kylvökuja 1–4** sijaitsee Niipperinpelto asemakaava-alueella korttelin 81073 tonteilla 33–36 ja se on valmistunut 1997. Kohteen asuntojen lukumäärä on 11 (1 540 k-m²) ja lainaa haetaan 1 987 464 euroa. **Järvenperäntie 13** sijaitsee Järvenperä I asemakaava-alueella korttelin 63093 tontilla 19 ja on valmistunut vuonna 1995. Asuntoja kohteessa on 3 (498 k-m²) ja lainaa haetaan 701 600 euroa. **Kurkijoentie 5** sijaitsee Laajalahti pohjoinen asemakaava-alueella korttelin 17015 tontilla 1 ja se on valmistunut vuonna 1995. Asuntoja kohteessa on 27 (2 693 k-m²) ja lainaa haetaan 3 310 016 euroa. **Ruutikuja 1** sijaitsee Puustellinmäki II B asemakaava-alueella korttelin 51079 tontilla 2 ja sen valmistumisvuosi on 1995. Asuntoja kohteessa on 36 (2 700 k-m²) ja lainaa haetaan 2 777 597 euroa.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitetyt hankkeet sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Oheismateriaali

Likusterinkatu 3 lainahakemus ja talousarvio
Kyyhkysmäki 7 lainahakemus ja talousarvio
Hiitolantie 10 lainahakemus ja talousarvio
Kylvökuja 1-4 lainahakemus ja talousarvio
Järvenperäntie 13 lainahakemus ja talousarvio
Kurkijoentie 5 lainahakemus ja talousarvio
Ruutikuja 1 lainahakemus ja talousarvio
Ara lainahakemukset ja puollettujen seuranta taja 30.8.2021
Hakemukset kartalla tila- ja asuntojaosto 30.8.2021

Jakelu

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 54

30.08.2021

§ 54

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

MAL asuntotuotannon tilannekatsaus (Anne Savolainen)

Kulttuurikeskuksen ja teatterin tilannekatsaus (Antti Mäkinen)

§ 55

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 25.8.2021 § 46
Hankintapäätös, Hankintapäätös; Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta (9854/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 25.8.2021 § 47
Hankintapäätös, Aulaohjaajapalvelun hankinta (9001/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 19.8.2021 § 45
Vuokrasopimuksen jatkaminen Parmaco Oy:n kanssa koskien siirtokelpoista rakennusta osoitteessa Kirstintie 11, 02760 Espoo – Tuomarilan siirtokelpoinen väestökoulu - hanke 9680 (5771/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 25.8.2021 § 46
Toimitilan vuokraus Manhattan Acquisition Oy:ltä osoitteesta Piispansilta 9 A, 02230 Espoo (5771/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.