

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 30.08.2021 § 53

§ 53

## Seitsemän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- TA-Asumisoikeus Oy Likusterinkatu 3 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi korkotukilainalla,

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Kyyhkysmäki 7, Hiitolantie 10, Kylvökuja 1-4, Järvenperäntie 13, Kurkijoentie 5 ja Ruutikuja 1 lainahakemuksia asumisoikeustalojen perusrantamiseksi korkotukilainalla.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

TA-Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta **Likusterinkatu 3** hankkeelleen asumisoikeustalon rakentamiseksi. Hanke sijaitsee Suurpelto I asemakaava-alueella korttelin 21042 tontilla 6. Hankkeessa on 88 asuntoa (6 362 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 22 163 387 euroa. Suurpellossa on valmiina ja rakenteilla yhteensä 459 asumisoikeusasuntoa, mikä vastaa 19 % Suurpellon asuntokannasta. Suurpellon asumisoikeusasunnoista oli elokuun tarkastelussa vapaana 35 asuntoa ja yksi asunto vuokrattuna eli yhteensä 7,8 % asumisoikeusasunnoista. Koko Espoossa vapaiden ja vuokrattujen asumisoikeusasuntojen osuus oli 5,8 %.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kuudelle asumisoikeuskohteelleen perusrantamislainaa. **Kyyhkysmäki 7** sijaitsee Lintukorpi I asemakaava-alueella korttelin 51247 tontilla 5 ja se on valmistunut 1993. Kohteessa on 48 asuntoa (3 703 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 3 553 978 euroa. **Hiitolantie 10** sijaitsee Laajalahti pohjoinen asemakaava-alueella korttelin 17012 tontilla 4 ja se on valmistunut 1995. Kohteessa on 5 asuntoa (451 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 708 100 euroa. **Kylvökuja 1-4** sijaitsee Niipperinpelto asemakaava-alueella korttelin 81073 tonteilla 33-36 ja se on valmistunut 1997. Kohteen asuntojen lukumäärä on 11 (1 540 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan

1 987 464 euroa. **Järvenperäntie 13** sijaitsee Järvenperä I asemakaava-alueella korttelin 63093 tontilla 19 ja on valmistunut vuonna 1995. Asuntoja kohteessa on 3 (498 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 701 600 euroa. **Kurkijoentie 5** sijaitsee Laajalahti pohjoinen asemakaava-alueella korttelin 17015 tontilla 1 ja se on valmistunut vuonna 1995. Asuntoja kohteessa on 27 (2 693 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 3 310 016 euroa. **Ruutikuja 1** sijaitsee Puustellinmäki II B asemakaava-alueella korttelin 51079 tontilla 2 ja sen valmistumisvuosi on 1995. Asuntoja kohteessa on 36 (2 700 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 2 777 597 euroa.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitetyt hankkeet sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.