



Tekninen lautakunta

25.08.2021

## Kokoustiedot

Aika 25.08.2021 klo 17:00 - 18:30

Paikka Sähköinen Teams-kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	saapui klo 17.05 / 75 §
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Björkenheim Patrik	jäsen	
	Haarlas Topi	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Karreinen Lari	jäsen	
	Kuusela Pirkko	jäsen	
	Seppänen Jyrki	jäsen	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Aumala Petteri	lakimies	
	Piirainen Ari	kaupungeingeodeetti	
	Pelkonen Juha K	infrapalvelupäällikkö	
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö, sihteeri	
	Åkerlund Kirsi	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pirkko Kuusela  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.09.2021.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 73		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 74		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 75	1 - 3	Teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuosikatsaus	6
§ 76		Valtuustoaloite Espoon koirapalveluohjelman tekemisestä sekä koiranomistajien ohjeiden laatimisesta (kh/kv-asia)	9
§ 77	4 - 14	Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus – Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi (kh-asia)	12
§ 78	15 - 17	Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	20
§ 79	18, 19	Kaupunginkallio 41. kaupunginosan korttelin 41008 osan tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus	24
§ 80		Tiedoksi merkittävää	27
§ 81		Viranhaltijoiden päätökset	28

§ 73

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.8.2021 päivättyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/36

Tekninen lautakunta

§ 74

25.08.2021

§ 74

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pirkko Kuusela.

6747/02.02.02/2020

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 75

§ 75

## **Teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuositarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuositarkastuksen.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja ehdotti Aulikki Pentikäisen ja Topi Haarlaan kannattamana, että tulostavoitteiden seurantalitteeseen lisätään ”Espoo kasvaa kestävästi” kohdan seurantaan: ”Kaupungin nykyinen kasvu ei ole kestävää infran ylläpidon rahoittamisen näkökulmasta.”

Puheenjohtaja ehdotti myös, että tulostavoite ”Ihmiset ja yritykset saavat Espoosta hyvää palvelua kotimaisten kielten lisäksi myös englanniksi” muutetaan muotoon: ”Resursseja ei enää laiteta englanninkielisen viestinnän lisäämiseen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että hänen jälkimmäinen ehdotuksensa oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ensimmäisen ehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti täydennettynä niin, että tulostavoitteiden seurantalitteeseen lisätään ”Espoo kasvaa kestävästi” kohdan seurantaan: ”Kaupungin nykyinen kasvu ei ole kestävää infran ylläpidon rahoittamisen näkökulmasta.”

### **Selostus**

Valtuuston 3.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että kaupunginhallitukselle ja valtuustolle

laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta kuukausiraporttia laajempi osavuosikatsaus. Osavuosikatsaus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta. Lokakuun osavuosikatsauksen perusteella viedään tulostavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat sekä määrärahojen muutosesitykset valtuuston käsiteltäviksi. Osavuosikatsaus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuosikatsaus sisältää katsauksen talousarvion ennustetusta toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kaupunginhallitus käsittelee heinäkuun 2021 osavuosikatsauksen 6.9.2021 ja valtuusto 13.9.2021.

### **Teknisen lautakunnan (pl. ulkopuoliset työt ja rakentamisen sisäiset palvelut) tulojen ja menojen toteutuminen**

Teknisen lautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 42,8 milj. euroa ja toteuma heinäkuun lopussa on 23,1 milj. euroa (54 %). Tulojen ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti, koska tulokertymä painottuu loppuvuoteen.

Talousarvion mukaan, Teknisen lautakunnan menot ovat 60,1 milj. euroa ja toteuma heinäkuun lopussa on 34,8 milj. euroa (57,8 %).

Teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuosikatsaus on liitteenä.

### **Teknisen lautakunnan investointien toteutuminen**

Teknisen lautakunnan muutetun talousarvion kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ovat yhteensä 124,3 milj. euroa. Heinäkuun lopussa investointeja oli toteutunut 65,5 milj. euroa (52,7 %). Investointien ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena.

Toteutettavien hankkeiden tilanne on esitetty liitteessä Kunnallistekniikan rakentamishankkeiden toteutumisen seuranta Osavuosikatsaus 2 / 2021.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Teknisen lautakunnan heinäkuun 2021 osavuosikatsaus
- 2 Kunnallistekniikan rakentamishankkeiden toteutumisen seuranta, osavuosikatsaus 2-2021

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/36

Tekninen lautakunta

§ 75

25.08.2021

- 3 Kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2021 tulostavoitteiden toteutumisen seuranta, heinäkuu 2021



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/36

Tekninen lautakunta

§ 76

25.08.2021

8246/07.01.02/2021

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 76

§ 76

## **Valtuustoaloite Espoon koirapalveluohjelman tekemisestä sekä koiranomistajien ohjeiden laatimisesta (kh/kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Enberg Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ym. 17.5.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen Espoon koirapalveluohjelman tekemisestä sekä koiranomistajien ohjeiden laatimisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Mari Anthoni ja 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet 17.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan selvittäväksi mahdollisuus laatia koirapalveluohjelma Espoon kaupungille. Samalla päivitetäisiin koiria ja koirien omistajia koskevat palvelut sekä ohjeet kaupungin internet -sivuille. Koirapalveluohjelmasta löytyisi palvelujen kuvaukset sekä sijainti kartalla. Ohjelmaan sisältyisi myös yleistietoa koiran kanssa kaupungissa asumisesta ja liikkumisesta sekä koiraa koskeva lainsäädäntö ja kaupunkilaisen koiranomistajan käyttäytymisohjeet.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Kaupunkitekniikan keskus on laatinut Espoon koira-aitausohjelman 2018–2028 ja palveluverkkotarkastelun osana Espoon viheralueohjelmaa.

Espoossa on vuonna 2021 21 kpl yleisiä koira-aitauksia, 1 aidattu koirauimaranta ja viime talvena Oittaaalle toteutettu koirahiihtolatu. Koira-aitauksissa voi koira ulkoiluttaa kytkemättömänä, Toppelundin koirauimarannalla ja hiihtoladulla koirien tulee olla kytkettynä. Vuoden 2018–2021 aikana on toteutettu 2 uutta koira-aitausta, Tuuliniityn koira-aitaus ja Toppelundin koirauimaranta sekä perusparannettu 3 koira-aitausta; Saarnilaakso, Riilahti ja Karamzin. Koiralatuja hallinnoi ja ylläpitää Liikuntapalvelut.

Espoon kaupunki järjestää koirapalveluja tämän koira-aitaus ohjelman ja sitä täydentävien ohjeiden mukaisesti määrärahojen puitteissa. Yleisten alueiden koirapalvelut, kuten koira-aitaukset ja koirien uimarannat eivät ole lakisääteisiä palveluita.

Koira-aitausohjelmassa on tarkasteltu olevien koira-aitausten kunto ja perusparantamisen tarve, uusien koira-aitausten tarve 10-vuotiskaudelle ja maankäytön tai muusta syystä poistuvien koira-aitausten tilanne. Ohjelmaa laadittaessa tarkasteltiin mm. maankäyttöä, asukasmääriä, koira-aitausten saavutettavuutta sekä koirien määriä. Tietoja kerättiin myös käyttäjiltä nettikyselyllä, vastauksia saatiin 1315 kpl.

Koira-aitausohjelman 10-vuotiskauden kehittäminen keskitettiin koira-aitausten kunnostamiseen ja uusien aitausten rakentamiseen. Viime vuosina on noussut esiin erityisesti koirametsän perustamisen tarve ja talviajan ulkoilureittien kehittäminen. Näiden palvelujen tarkastelu tulee ajankohtaiseksi koira-aitausohjelman päivityksen yhteydessä, joka on ohjelmoitu tehtäväksi vuonna 2022–2023. Päivitystyö tehdään asukkaiden ja käyttäjien kanssa yhteistyössä. Ulkoilureittiverkostoa on rakennettu ja sitä kehitetään ulkoilureittien yleissuunnitelman mukaisesti. Siinä merkittävälle yhteysväleille tehdään rinnakkaisreitit, jotka mahdollistavat talvisin hiihtoladun rinnalle auratun reitin mm. koirien turvalliseen- ja konflikteja aiheuttamattomaan ulkoiluttamiseen.

Espoon kaupungin nettisivut ovat päivittymässä. Uusien sivustojen toivotaan palvelevan selkeämmin myös koiriin liittyvissä asioissa. Espoon kaupungin alueella toimii myös yksityisiä koiraharrastusseuroja. Esim. vuonna 2018 kaupungissa oli vuokralla 15 aluetta, joissa järjestettiin erilaista koiratoimintaa.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/36

Tekninen lautakunta

§ 76

25.08.2021

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Espoon koirapalveluohjelman tekemisestä sekä koiranomistajan ohjeiden  
laatimisesta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/36

Tekninen lautakunta

§ 77

25.08.2021

1464/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 77

§ 77

## **Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus – Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi (kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salo Jaana

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiesuunnitelmasta

Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus – Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Espoon kaupungin ja Nurmijärven kesken, ja Espoon kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä ja hyväksyy tien osien rakentamisen suunnitelman mukaisesti siten, että yksityistieliittymät Y11, Y12, Y14 ja Y15 toteutetaan piirustuksen 3T-2A mukaisesti. (Liittymät Y14 ja Y15 voidaan kaupungin puolesta toteuttaa vaihtoehtoisesti tarkentamalla alkuperäisen piirustuksen 3T-2 ratkaisuja ottamalla huomioon kaupungin antamien vastineiden sisältö alkuperäisiin muistutuksiin liittyen.)

Suunnittelun aloittamisesta kuulutettiin ELY:n verkkosivukuulutuksen 29.4.2020 lisäksi Länsiväylä -lehdessä 29.4.2020, sekä HBL -lehdessä 29.4.2020.

Tiesuunnitelman esittelyä ELY:n tietoverkossa koskeneen sähköisen kutsun kaupunki julkaisi tietoverkossaan 18.11.2020 (ELY-keskuksen lähetekirjeen 11.11.2020 pyynnön mukaisesti), ja piti esiteltävään aineistoon pääsyyn ohjeistavaa kutsua Espoon kaupungin verkkosivuilla avoimena aineiston sähköisen esittelyn päättymiseen saakka (7.12.2020). Alueen asukasyhdistyksille luonnosten esittelystä ilmoitettiin sähköpostitse. Espoon kaupungin teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelupisteessä varauduttiin tarvittaessa avustamaan asiakkaita sähköiseen aineistoon

tutustumisessa.

Tiesuunnitelman nähtävillä olokuulutusta koskeneen sähköisen ilmoituksen kaupunki julkaisi tietoverkossaan 17.12.2020, ja piti nähtävillä olevaan aineistoon pääsyyn ohjeistavaa kuulusilmoitusta Espoon kaupungin verkkosivuilla avoimna nähtävillä oloajan päättymiseen saakka (19.3.2021). Alueen asukasyhdistyksille nähtävillä olosta ilmoitettiin sähköpostitse. Espoon kaupungin teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelupisteessä varauduttiin tarvittaessa avustamaan asiakkaita sähköiseen aineistoon tutustumisessa.

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 17.2.-19.3.2021. Suunnitelmasta on tällöin tehty Espoon puolelta neljä muistutusta. Lisäksi tiesuunnitelmamuutoksesta (Rev A, 17.5.2021) on tehty Espoon alueelta kolme uutta muistutusta. Muistuttajat ovat toimittaneet muistutuksensa suoraan Uudenmaan ELY-keskukselle, josta Espoon Kaupunkitekniikan keskus on saanut niistä kopiot. Muistutusten lyhennelmät ja kaupungin vastineet muistutuksiin toimitetaan lausunnon liitteenä.

Lahnuksentielle on jo pitkään todettu olevan tarve seudulliselle, eli kuntarajat ylittävälle jalankulku- ja pyöräilyväylälle HSL:n kävelyn ja pyöräilyn verkkosuunnitelmissa. Mm. Helsingin seudun pääpyöräilyverkkoselvityksessä (HLJ 2011) tarve on todettu. Tiesuunnitelman mukainen ratkaisu edistää alueellisen liikennejärjestelmäsuunnittelun toteutumista Espoon kaupungin alueella.

Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä sisältyy myös v.2020 valmistuneeseen Espoon kaupungin omaan pääpyöräreittien toteuttamisohjelmaan sijoittuen sijalle 6/14. Hanke on suuntaa antavasti esitetty toteutettavaksi ohjelman ensimmäisellä viisivuotiskaudella. Hanke on toinen kahdesta tälle ajanjaksolle esitetyistä liikenneturvallisuusperusteisista kohteesta.

Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä sisältyy voimassa olevan Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n Kevyen liikenteen verkko v. 2020 -tavoitteeseen. Kyseinen jalankulku- ja pyöräilyväylä on siinä esitetty runkoraittiyhteytenä. Runkoraittiyhteydet vastaavat merkittävyydeltään pääosin nykyisiä seuturaitteja. Em. runkoraittien tavoiteverkko on esitetty oikeusvaikutteisen Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n selostuksen kuvassa 4.6/3 (jossa piirustuksen nimiöosassa numerointi 4219/5).

Tiesuunnitelmassa esitetty jalankulku- ja pyöräilyväylä ei ole voimassa olevan yleiskaavan vastainen, eikä yleiskaava estä jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamista.

Alueelle laaditaan parhaillaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa, josta on ollut ehdotus nähtävillä syksyllä 2020. Yleiskaavaehdotuksen yleiskaavaselostuksen liitteenä esitetyssä pyöräiliikenteen tavoiteverkossa

on Lahnuksentielle merkitty seutureitin yhteystarve Nurmijärvelle. Kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä korostetaan kävelyn ja pyöräilyn ottamista huomioon. Lahnuksentien varteen esitetyn jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelma on Espoon yleiskaavoituksen tavoitteiden mukainen ja se on luonteva jatke olemassa olevalle seutureitille Lahnuksentien eteläosassa välillä Vihdintie–Huhtamäentie.

Tiesuunnitelman alueella on lainvoimainen asemakaava (Lahnus-Korpilampi), joka rajautuu tiesuunnitelman eteläosaan. Tiesuunnitelma on voimassa olevan Lahnus-Korpilampi asemakaavan mukainen ja asemakaavassa on otettu huomioon tiealueen mahdollinen laajentaminen. Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen ei näin ollen aiheuta haittaa alueen maankäytön suunnittelulle.

Tiesuunnitelman alueella on vireillä oleva asemakaava Ketunkorpi (paaluvälillä 440–2120). Ketunkorven asemakaavan tie- ja/tai katualueen varauksissa otetaan huomioon tiesuunnitelman mukaiset tilavaraukset.

Paaluvälillä 2120–3230/Nurmijärven raja esitetyle tieosuudelle ei ole tiedossa olevia kaavahankkeita. Esitetyn tiesuunnitelman mukainen linjaus ei estä alueen myöhempää asemakaavoitusta.

Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus – Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi -tiesuunnitelmassa on riittävällä tavalla otettu huomioon Lahnuksentien varren olemassa oleva ja tulevaisuuden maankäyttö niin sujuvuuden kuin turvallisuudenkin näkökulmasta, eikä Espoon kaupungilla ole näiltä osin huomautettavaa tiesuunnitelmaan.

Liito-oravapuut ja -yhteydet on otettu tiesuunnitelmassa asianmukaisesti huomioon. Hankkeessa tulee varmistaa, ettei pohjavesille aiheudu haittaa. Työmaakoneita, tai niiden mahdollisia tankkauspaikkoja ei tulisi säilyttää pohjavesialueella. Jos tämä on välttämätöntä, niillä on oltava läpäisemätön alusta. Vuototilanteissa haitta-aineiden päätyminen pohjaveteen on oltava estetty. Pohjavesialue ulottuu suunnittelualueella Huhtamäen liittymästä noin maantien pl. 1090 saakka / Y7 liittymään, ja alueen rajaus on asianmukaisesti merkitty tiesuunnitelmakartalle.

Tiesuunnitelman mukaiselle hankkeelle ei ole vielä talousarviorahoitusta eikä toteutusaikataulua. Kaupunki laatii tiesuunnitelman ratkaisuihin liittyen ja toteutukseen sovitettavassa aikataulussa katusuunnitelman tarkistuksen Huhtamäentien liittymän muutosten vuoksi aiheutuvan kadun tasauksen muutoksen lyhyehköllä matkalla puistoalueen kohdalla.

Uusia laskuojia ei ole tarpeen rakentaa. Nykyiset laskuojat ja laskuoja-alueiden rajat on esitetty tiesuunnitelmakartoilla. Espoon kaupunki laatii tarvittaessa asemakaava-alueellaan puistosuunnitelman, jonka käsittelyn yhteydessä laskuojan rajat voidaan hyväksyä liikennealueen ulkopuolella,

sekä ottaa laskuojat huomioon tulevissa katu- ja puistosuunnitelmissaan.

Suunnittelualueelta saatavat tiehankkeeseen kelpaavat leikkausmassat käytetään mahdollisuuksien mukaan penkereisiin ja luiskatäyttöihin. Läjitysmassoille ei ole tiesuunnitelmassa esitetty erillistä maa-ainesten sijoitusaluetta. Läjitysmassojen sijoittaminen esitetään rakennussuunnitelmassa.

Espoon kaupunki osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitellyllä tavalla. Hankkeen rakentamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 3 879 000,00 €, josta kaupungin osuudeksi on esitetty 1 099 200,00 €.

Espoon kaupunki luovuttaa tienpitoa varten tarvittavan omistamansa maa-alueen normaalia ja lainmukaista korvausta vastaan.

Espoon kaupunki sitoutuu siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

Kaupunki esittää kunnossapitovastuun jäävän Uudenmaan ELY-keskuksen vastuulle koko väylän osalta.

Espoon kaupunki ehdottaa, että vastuu Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylän valaistuksen kunnossapidosta ja käyttökustannuksista kokonaisuudessaan (Espoon ja Nurmijärven alueella) siirtyy ELY-keskukselle sen jälkeen, kun maantie 1324 on rakentamis- ja parantamistyön jälkeen luovutettu yleiseen käyttöön.

#### LAUSUNNON LIITTEENÄ TOIMITETAAN SEURAAVAT ASIAKIRJAT:

Kaavaotteet ja kaavamääräykset tiesuunnitelman alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista:

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I  
Lahnus-Korpilampi asemakaava

Kevyen liikenteen verkko v. 2020, Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n selostuksen kuva 4.6/3

Pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen liite 14.

Muistutusten lyhennelmät ja vastineet muistutuksiin (Espoon alueelta)

**Käsittely**

Keskustelun kuluessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Marjaana Siivolan kannattamana, että lausuntoon lisätään seuraavaa:

”Espoon kaupunki kiirehtii Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta toteuttamaan Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä Lahnus-Klaukkala.”

Edelleen Marjaana Siivola ehdotti Aulikki Pentikäisen kannattamana, että lausuntoon lisätään seuraavaa:

”Yksityisiä liittymiä tarkastellaan yksityiskohtaisemmin jatkosuunnittelussa yhteistyössä maanomistajien kanssa.”

Lautakunta hyväksyi molemmat ehdotukset yksimielisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti seuraavin lisäyksin:

Espoon kaupunki kiirehtii Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta toteuttamaan Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä Lahnus-Klaukkala.

Yksityisiä liittymiä tarkastellaan yksityiskohtaisemmin jatkosuunnittelussa yhteistyössä maanomistajien kanssa.

**Selostus**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on lähettänyt otsikossa mainitun tiesuunnitelman Espoon kaupungille lausuntoa varten.

*Kaupungin lausunto hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 2.6.2021; mutta asia tuodaan lautakuntaan uudelleen Uudenmaan ELY -keskuksen kesäkuussa lähettämän lisäaineiston vuoksi (ELY-keskuksessa päivätty saate 1.6.2021). ELY -keskus on laatinut tiesuunnitelman alkuperäisten muistutusten johdosta tiesuunnitelmaan muutokset (Rev A, 15.4.2021 sekä 17.5.2021), sekä esitellyt muutokset niiden kiinteistöjen omistajille, joita asia koskee. Tiesuunnitelmamuutoksesta (Rev A, 17.5.2021) on saapunut ELY -keskukseen kolme uutta muistutusta Espoon alueelta. Muistuttajat ovat toimittaneet muistutuksensa suoraan Uudenmaan ELY-keskukselle, josta Espoon Kaupunkitekniiikan keskus on saanut niistä kopiot. Muistutusten kopiot ovat oheismateriaalina.*



*Uudenmaan ELY -keskus pyytää kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän, sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Lausunnon määräaika on suunnitelmamuutoksen ja uusien muistutusten vuoksi pidennetty, ja lausunto liitteineen on toivottu ELY -keskukseen 31.8.2021 mennessä. Kaupunkitekniikan keskus on jo ilmoittanut ELY-keskukselle, että Espoon kaupungin lausuntoa voidaan odottaa syyskuussa asian vaatiessa kustannusjakoehdotuksen vuoksi myös kh:n käsittelyn.*

Tiesuunnitelma sisältää noin 5,0 km:n pituisen jalankulku- ja pyöräilyväylän Lahnuksentien varrelle välillä Lahnus – Klaukkala. Väylän eteläosa sijoittuu Espooseen n. 3,2 km:n matkalla, ja pohjoisosa Nurmijärven puolelle n. 1,8 km matkalla. Sekä Espoon että Nurmijärven puolella on ennestään osalla matkaa Lahnuksentietä jalankulku- ja pyöräilyväylät. Uusi väylä sijoittuu näiden välille. Tiesuunnitelmavaihetta edelsi esisuunnitteluvaihe asukastilaisuuksineen. Esisuunnitelma valmistui joulukuussa 2019. Esisuunnitteluvaiheessa tutkittiin eri vaihtoehtoja linjaukselle, ja väylän sijainniksi valittiin kokonaisuutensa perusteella maantien itäpuoli. Perusteluna olivat mm. se, että itäpuolella on enemmän tilaa toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylä. Länsipuolella on enemmän rakennuksia sijoittuen aivan Lahnuksentien viereen, jolloin jalankulku- ja pyöräilyväylä olisi haastavaa sijoittaa asuinrakennusten ja Lahnuksentien väliin. Jalankulku- ja pyöräilyväylä tulee näin eri puolelle Lahnuksentietä, kuin alku- ja loppupäässä ennestään olevat väylät. Kulku niille toteutetaan saarekkeellisina suojateinä Espoon ja Nurmijärven päissä.

Tiesuunnitelman suunnittelualue sijaitsee maaseutumaisessa ympäristössä haja-asutusalueella. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ovat puutteelliset. Lahnuksentie on pysty- ja vaakageometrialtaan hyvin vaihteleva. Näkemät Lahnuksentiellä ja sen liittymissä ovat useissa kohdissa huonot. Jalankulku- ja pyöräilyväylän yhteydessä toteutettavat suojatiesaarekkeet parantavat turvallisuutta Lepsämänjoentien ja Simolantien liittymien läheisyydessä. Nämä ovat vilkkaimmin liikennöidyt liittyvät tiet. Lahnuksentie kuuluu suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkkoon, ja erikoiskuljetusten vaatimukset on otettu huomioon Lahnuksentielle suunniteltavissa suojatiesaarekkeissa.

Lahnuksentien poikkileikkaus on kauttaaltaan 1+1 kaistaa, ja tie on valaistu koko matkalta. Suunnittelualueella Lahnuksentien nopeusrajoitus on 60 km/h. Tällä nopeusrajoitusalueella jalankulku- ja pyöräiliikenne on suositeltavaa erottaa autoliikenteestä. Liikennemäärä Espoon puolella on 4 454 ajoneuvoa/vrk, ja Nurmijärven puolella 2 877 ajoneuvoa/vrk. Raskaan liikenteen määrä Espoon puolella on 243 (5,5 %) ajoneuvoa/vrk, ja Nurmijärven puolella 77 (2,7 %) ajoneuvoa/vrk. (Tierekisteri 2017.) Jalankulku- ja pyöräilijämäärät Lahnuksentiellä ovat melko vähäiset molempien jäädessä alle sataan vuorokaudessa. Laskennat ovat toukokuulta v. 2020, joten korona-ajan etätyö- ja etäkoulukäytännöt ovat saattaneet vähentää jalankulkija- ja pyöräilymääriä normaaliaikaan

verrattuna. Liikenneturvallisuusperusteisen hankkeen tapauksessa kävely- ja pyöräilyväylän rakentaminen maantien varteen luo edellytykset turvalliselle liikkumiselle kävellen ja pyörällä.

Uudenmaan ELY-keskus on valmis maksamaan hankkeen rakentamiskustannuksista noin puolet, ja ehdottaa Espoon kaupungin kustannusosuudeksi noin 30 % ja Nurmijärven kunnan osuudeksi noin 20 %. Hankkeen rakentamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 3 879 000,00 €, josta Espoon kaupungin osuudeksi on esitetty 1 099 200,00 €.

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 17.2.-19.3.2021. Yleisesti nähtävillä olleesta suunnitelmasta on tehty Espoon puolelta neljä muistutusta, ja tiesuunnitelmamuutoksesta (Rev A, 17.5.2021) kolme uutta muistutusta. Muistuttajat ovat toimittaneet muistutuksensa suoraan Uudenmaan ELY-keskukselle, josta Espoon Kaupunkitekniikan keskus on saanut niistä kopiot. Muistutusten kopiot ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt suunnitelmasta lausunnot kaupunkisuunnittelukeskukselta ja ympäristökeskukselta. Lausunnot ovat oheismateriaalina.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 4 2.1T Yleiskartta, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 5 3T-1 Suunnitelmakartta pvl. 0-1400, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 6 3T-2 Suunnitelmakartta pvl. 1400-2800, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 7 3T-2A Suunnitelmakartta pvl. 1400-2800, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 8 3T-3 Suunnitelmakartta pvl.2800-4200, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 9 5T-2 Pituusleikkaus pvl. 0-1400 Mt 1324, tiesuunnitelma Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 10 5T-3 Pituusleikkaus pvl. 1400-2800, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 11 5T-4 Pituusleikkaus pvl. 2800-4200, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 12 5T-7 Pituusleikkaus, Huhtamäentie pvl. 0-90, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi

- 13 5T-11A, Pituusleikkaus, tiesuunnitelma Mt 1324 Lahnuksentien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Lahnus - Klaukkala, Espoo ja Nurmijärvi
- 14 Vastineet muistuksiin Espoon alueelta

#### Oheismateriaali

Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto

Ympäristökeskuksen lausunto

Kevyen liikenteen verkko v. 2020, Espoon pohjoisosien yleiskaava I:n selostuksen kuva 4.6/3

Pyöräiliikenteen tavoiteverkko 2050, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen liite 14

Muistutus 1 (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 2 (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 3 (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 4 (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 5a (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 5b (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 6 (ei julkaista, henkilötietoja)

Muistutus 7 (ei julkaista, henkilötietoja)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/36

Tekninen lautakunta

§ 78

25.08.2021

8620/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 78

§ 78

## **Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue / Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Keilalahdentie ja Keilalahdenpuisto

7660 / 001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46 §

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (21.6.-6.7.2021) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelmaehdotus 7660/001 koskee Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston katu- ja puistosuunnitelmaa.

### 1. Suunnitelman sisältö



Keilalahdentie on nykyinen kokoojakatu, joka siirretään tontilta itään uuden asemakaavan 220835 johdosta. Keilalahdentie palvelee jatkossa uuden tontin tarpeita sekä luo yhteyden tulevaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Yhteys eteläisen Keilaniemen alueelle ja Karhusaareen säilyy ennallaan. Keilalahdentien yli rakennetaan kaksi uutta suojatietä ja portaikko. Kadun itälaita tuetaan vähäisen tilan takia tukimuurilla. Suunnittelualueen eteläosaan tulee uusi kiertoliittymä, joka mahdollistaa risteuksen turvallisemman ajon sekä saattoliikenteen ja taksien kääntymisen. Pohjoisen iso kiertoliittymä säilytetään vähäisin muutoksin ja yhteensovitetään Länsiväylän uusien ramppien linjauksen kanssa.

Keilalahdenpuistoon tulee uusia istutuksia ja kadun puolen luiskaan tehdään pensas- ja puuistutuksia. Tukimuurin pintaa elävöitetään

köynnösistutuksilla. Puistoraitin valaistus uusitaan. Raitilla jalankulku ja pyöräily erotellaan.

Keilalahdentien ja Keilalahdenpuiston kustannusarvio on 2 710 000 € (0 % alv.). Rakennusurakka ei sisällä uutta HSY:n vesihuoltoa. Muutoksen seurauksena ylläpitokustannukset eivät lisäänty.

Keilalahdentien siirto rakennushanke sisältyy valmisteilla olevaan kokonaissopimukseen kaupungin ja työeläkevakuutusyhtiö Varman Keilaniemen Portti-hankkeen välillä, jossa määritellään katu- ja puistourakan toteuttaminen hankkeen toimesta.

## **2. Suunnittelun kulku**

Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu vuoden 2020 aikana ja katu- ja puistosuunnitelma vuonna 2021. Molemmat suunnitteluvaiheet on tehty vuorovaikutuksessa hankkeen kanssa.

Katu- ja puistosuunnitelman asukastilaisuus pidettiin verkossa hankesivuilla 19.-26.5.2021 vähäisten rajanaapureiden ja koronarajoitusten takia. ELY:n esityksestä katuverkkoon liittyvää kaistaa lyhennettiin.

## **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan 21.6.-6.7.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

## **5. Rakentaminen**

Rakennustyö on tavoitteena aloittaa syksyllä 2021 olettaen että hankkeen ja kaupungin välillä sovitaan työn toteuttamisesta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/36

Tekninen lautakunta

§ 78

25.08.2021

Liitteet

- 15 Suunnitelmaselostus
- 16 Katu- ja puistosuunnitelma, 7660-001
- 17 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatu- och parkplan för Kägelviksvägen och Kägelviksparken)

Oheismateriaali

Kustannusarvio

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/36

Tekninen lautakunta

§ 79

25.08.2021

8736/10.01.00/2021

Tekninen lautakunta 25.08.2021 § 79

§ 79

## **Kaupunginkallio 41. kaupunginosan korttelin 41008 osan tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 22.6.2021 § 46 Kiinteistöasiat hyväksynyt korttelin 41008 tonttijakotonttia 15 koskevan tonttijaon muutoksen.

Tonttijakoalueeseen rajoittuvan saman korttelin tontin 9 omistaja Asunto Oy Espoon Löylytie 7 on tehnyt määräajassa Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle 5.7.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää teknistä lautakuntaa kumoamaan tehdyn tonttijakopäätöksen epätarkoituksenmukaisena ja lainvastaisena, kieltämään täytäntöönpanon kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Oikaisuvaatimuksen tekijä vastustaa muutosalueen tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi vedoten hallintolain vastaiseen, virheelliseen ja puutteelliseen perusteluun.



Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi:

Kaupunginkallion kaupunginosan korttelin 41008 alueelle on laadittu AK N:O 41:9 Honkaportinrinne-niminen asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.11.2018.

Tonttijako on suunnitelma, jolla osoitetaan, miten asemakaavan mukaisen rakennuskorttelin alue jaetaan tonteiksi. Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen. Tonttijako on laadittava siten, että tontti rajoittuu katualueeseen. Vaihtoehtoisesti tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja lohkomisessa perustettavana rasitteena katuun rajoittuvan tontin kautta. Tontit muodostetaan sen muotoisiksi ja suuruisiksi kuin rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta on tarkoituksenmukaista. Tonttijaon saatua lainvoiman tonttijaon mukaiset tontit erotetaan itsenäisiksi kiinteistöiksi lohkomistoimituksissa.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tonttijaon kohteena oleva alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Asemakaavassa on määritelty rakennusalat ja pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen rakennusala sitovina. Asemakaavassa on määritelty suurimmat sallitut kerrosluvut rakennusalakohtaisesti. Lisäksi asemakaavassa on määritetty asuinkerrostalojen korttelialueen raja sitovasti, jota ei voida tonttijaolla muuttaa. Rakennusalalle on määritelty rakennusoikeus tehokkuuslukuna eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on  $e=0,4$ . Tonttijako ei muuta miltään osin asemakaavassa esitettyjä määräyksiä eikä rakennusoikeutta.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että tontti on liian pieni ja kapea massiivisille kerrostaloille. Asuinkerrostalon korttelinosa on päätetty jo asemakaavassa ja koko asuinkerrostalon käyttötarkoituksalueesta on suunniteltu tonttijaolla yksi kokonainen tontti. Tontti on siten suurin mahdollinen asemakaavan mukainen asuinkerrostalon tontti. Toisaalta oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tonttijako tulisi jättää voimassa olevan tonttijaon mukaiseksi esitettyä tonttijakoa pienemmiksi tonteiksi. Voimassa oleva muutoksen alainen tonttijako ei sovellu asemakaavan mukaiseen rakentamiseen, koska se on suunniteltu aikanaan edeltävän asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisesti ja tonttien rajat rikkovat voimassa olevan asemakaavan sitovia rakennusalojen rajoja.

Tonttijaon muutoksen mukainen tontti on asemakaavan mukainen sekä muodoltaan ja kooltaan rakentamiseen ja tontin käyttöön soveltuva.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että rakennusten sijoittelu tontille on puutteellinen ja virheellinen. Tonttijako ei ota millään tavalla kantaa rakennusten sijoitteluun. Tonttijaon laatimisen edellytyksenä on, että asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollinen. Koko asuinkerrostalon rakennusalasta on tulossa yksi tontti, jolloin rakentamisen toteuttaminen asemakaavamääräysten mukaisesti on mahdollinen.

Rakennusvalvonta hyväksyy rakentamisen suunnitelmat, pihajärjestelyt sekä pysäköintijärjestelyt ja valvoo ja ohjaa rakentamista.

Oikaisuvaatimuksessa esitettyä eläinten kulkualueeksi kaavailtua viheraluetta ei ole osoitettu asemakaavassa asuinkerrostalon rakennusosalalle, jota tonttijaon muutos koskee. Tonttijako ei ota kantaa katu- ja liikennejärjestelyihin muuta kuin tontin katuliittymäjärjestelyn mahdollistamisen osalta.

Edellä mainittuun sekä kaupungingeodeetin päätökseen 22.6.2021 ja sen perusteluihin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia syitä, joiden johdosta päätöstä olisi aihetta muuttaa.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 78-80 § ja 187 §, MRA 37§

Tiedoksi: Pöytäkirjan ote muutoksenhakijalle

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 18 (Henkilötietoja, ei julkaista) Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätöksestä 22.6.2021
- 19 Tonttijakokartta 21.5.2021

### Oheismateriaali

- Espoon kaupungingeodeetin päätös 22.6.2021 § 46 koskien tonttijaon muutosta korttelissa 41008
- (Henkilötietoja, ei julkaista) Kaupungingeodeetin päätöksen 22.6.2021 liiteaineisto Opaskartta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/36

Tekninen lautakunta

§ 80

25.08.2021

§ 80

## Tiedoksi merkittävää

**Päätösehdotus**

**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) merkittävät infra-hankintapäätökset kesä-heinäkuulta 2021:
  - a. Nupurinkartanon laiturin rakentamisen hankinta. Urakan hinta on 92 324 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 41 332 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 30.11.2021 mennessä ja urakoitsijana toimii Silvertek Oy.
  - b. Kaupunkitekniikan keskuksen tuotannon ja työnohjauksen hankinta. Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 2 milj. euroa. Järjestelmän toimittaja on ProTieto FI Oy:n ja Profit Consulting Oy:n muodostama ryhmittymä.
  - c. Bergön lintutornin rakentaminen. Urakan hinta on 180 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 119 100 euroa (hinnat alv. 0 %). Työ valmistuu 30.11.2021 ja urakoitsijana toimii GRK Infra Oy.
- 2) Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 1.8.2021 alkaen (teknisen toimen johtajan päätös 1.7.2021).

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje

§ 81

## Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätietoja:  
Anne Ranta  
sähköposti: [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)  
vaihe 09 81621

### Päätösehdotus

#### Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

1. Kaupungeedeetin päätöspöytäkirja 12.8.2021 Kiinteistöasiat § 55 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen)
2. Kaupungeedeetin päätöspöytäkirja 12.8.2021 Kiinteistöasiat § 56 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen)
3. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 13.8.2021 Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen, vakanssinumero 127015)
4. Geotekniikkapäällikön päätöspöytäkirja 16.8.2021 Hankinta-asiat § 1 (Raskaan porakonekairan peruskorjaus)
5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 16.8.2021 Hankinta-asiat § 13 (Monikonkujan rakentaminen / Kameleonten itäpääty ja välialue)
6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 16.8.2021 Hankinta-asiat § 25 (Ajoneuvojen romuttaminen)
7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 24.8.2021 Hankinta-asiat § 27 (Ajoneuvojen romuttaminen, päätöksen kumoaminen ja uusi päätös)
8. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 24.8.2021 Talousasiat § 4 (Kaupunkitekniikan keskuksen irtaimen omaisuuden myyminen)

### Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 7–8.

### Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/36

Tekninen lautakunta

§ 81

25.08.2021

Oheismateriaali

(ei julkaista) Päätökset 1-8

(ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1-16

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 80, § 81**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.



## Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

## Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

## Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5  
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihde: 029 56 42000  
Virastoai-ka: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.