

Kaupunkitekniiikan keskuksen toimintaohje

Teknisen toimen johtaja 1.7.2021

Voimaan 1.8.2021

Vanha	Uusi 1.8.2021
<p>1 § Toiminta-ajatus</p> <p>Kaupunkitekniiikan keskuksen tulosityksikön tehtävänä on turvata ja järjestää Espoon kaupunkirakenteen kehittyminen ja kunnossapito. Tulosityksikkö vastaa yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta, maanmittaus- ja kartastotoimen sekä geotekniikan palveluista sekä tehtäväalueeseen kuuluvista lakisääteisistä viranomaistehtävistä.</p>	<p>1 § Toiminta-ajatus</p> <p>Kaupunkitekniiikan keskuksen tulosityksikön tehtävänä on turvata ja järjestää Espoon kaupunkirakenteen kehittyminen ja kunnossapito. Tulosityksikkö vastaa yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta, maanmittaus- ja kartastotoimen sekä geotekniikan palveluista sekä tehtäväalueeseen kuuluvista lakisääteisistä viranomaistehtävistä.</p>
<p>2 § Organisaatio ja johtaminen</p> <p>Kaupunkitekniiikan keskusta johtaa kaupunkitekniiikan johtaja.</p> <p>Kaupunkitekniiikan johtajan tehtävänä on:</p> <ol style="list-style-type: none">1. vastata tulosityksikön toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta sekä asiakkuuksien <p>ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti,</p> <ol style="list-style-type: none">2. asettaa tulosityksikön palvelualueiden tavoitteet ja huolehtia niiden toteutumisesta,3. vastata tulosityksikön toiminnan seurannasta, ohjauksesta, raportoinnista ja kehittämisestä,4. vastata kaupungin yhteisten prosessien ja toimintamallien noudattamisesta ja5. vastata tulosityksikön sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä sekä viestinnästä. <p>Kaupunkitekniiikan keskus jakautuu seuraaviin palvelualueisiin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. investoinnit, jota johtaa katupäällikkö,	<p>2 § Organisaatio ja johtaminen</p> <p>Tulosityksikköä johtaa kaupunkitekniiikan johtaja.</p> <p>Kaupunkitekniiikan johtajan tehtävänä on vastata</p> <ol style="list-style-type: none">1. toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta, hankinnoista sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti,2. palvelualueiden tavoitteiden asettamisesta ja niiden toteutumisen valvonnasta,3. toiminnan ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä,4. tiedonhallinnasta, sopimusten hallinnasta, sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja tietosuojasta,5. prosessien kaupunkitasoisesta yhteen toimivuudesta ja kaupungin yhteisten toimintamallien noudattamisesta,6. sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä. <p>Tulosityksikkö jakautuu seuraaviin palvelualueisiin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. investoinnit, jota johtaa katupäällikkö,

<p>2. infrapalvelut, jota johtaa infrapalvelupäällikkö,</p> <p>3. kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut, jota johtaa kaupungingeodeetti ja</p> <p>4. hallinto, jota johtaa hallintopäällikkö.</p> <p>Kaupunkitekniikan keskuksen johtajan alaisuudessa on lisäksi kaupunkitekniikan keskuksen valmiussuunnittelusta ja turvallisuusasioiden koordinoinnista vastaava kehittämisspäällikkö.</p> <p>Palvelualueen päällikön tehtävänä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vastata palvelualueen toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti, 2. asettaa alaisilleen yksiköille tavoitteet ja huolehtia niiden toteutumisesta, 3. vastata palvelualueen toiminnan seurannasta, ohjauksesta, raportoinnista ja kehittämisestä, 4. vastata palvelualueen työn tehokkaasta organisoinnista ja huolehtia toimivasta työn johtamisesta, 5. huolehtia kaupungin yhteisten prosessien ja toimintamallien noudattamisesta ja 6. huolehtia palvelualueen sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä. <p>Investoinnit palvelualue jakautuu seuraaviin yksiköihin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ohjelmointi, 2. suunnittelu ja 3. rakentaminen. <p>Infrapalvelut -palvelualue jakautuu seuraaviin yksiköihin:</p>	<p>2. infrapalvelut, jota johtaa infrapalvelupäällikkö,</p> <p>3. kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut, jota johtaa kaupungingeodeetti ja</p> <p>4. hallinto, jota johtaa hallintopäällikkö.</p> <p>Kaupunkitekniikan keskuksen johtajan alaisuudessa on lisäksi kaupunkitekniikan keskuksen valmiussuunnittelusta ja turvallisuusasioiden koordinoinnista vastaava kehittämisspäällikkö.</p> <p>Palvelualueen esimiehen tehtävänä on vastata</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. palvelualueen toiminnasta, taloudesta, henkilöstövoimavarasta, hankinnoista sekä asiakkuuksien ja kumppanuuksien hallinnasta asetettujen tavoitteiden mukaisesti, 2. alaisensa toiminnan tavoitteiden asettamisesta ja niiden toteutumisen valvonnasta, 3. palvelualueen toiminnan ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä, 4. palvelualueen työn tehokkaasta organisoinnista ja toimivasta työn johtamisesta, 5. palvelualueen prosessien yhteen toimivuudesta tuloyksikössä ja kaupunkitasoisesti sekä kaupungin yhteisten toimintamallien noudattamisesta, 6. palvelualueen sisäisestä ja ulkoisesta yhteistyöstä ja viestinnästä. <p>Palvelualueet jakautuvat seuraaviin palveluyksiköihin:</p> <p>Investoinnit palvelualue jakautuu seuraaviin palveluyksiköihin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ohjelmointi, jota johtaa investointipäällikkö 2. suunnittelu, jota johtaa suunnittelupäällikkö 3. rakentaminen, jota johtaa rakennuspäällikkö. <p>Infrapalvelut -palvelualue jakautuu seuraaviin palveluyksiköihin:</p>
--	--

<p>1. katukunnossapito, 2. viherkunnossapito, 3. kaupunkiliikenne ja 4. alueiden käytön hallinta.</p> <p>Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden palvelualue jakautuu seuraaviin yksiköihin:</p> <p>1. paikkatieto, karttatuotanto, 2. kiinteistönmuodostus, 3. maastomittaukset ja 4. geotekniikka.</p> <p>Hallinnon palvelualue jakautuu seuraaviin yksiköihin:</p> <p>1. hallinto ja asiakaspalvelu 2. viranomaistehtävät.</p>	<p>1. katukunnossapito, jota johtaa katutuotantopäällikkö 2. viherkunnossapito, jota johtaa vihertuotantopäällikkö 3. kaupunkiliikenne, jota johtaa kaupunkiliikennepäällikkö 4. alueiden käytön hallinta, jota johtaa lupapäällikkö.</p> <p>Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden palvelualue jakautuu seuraaviin palveluyksiköihin:</p> <p>1. paikkatieto, jota johtaa kiinteistöinsinööri 2. kiinteistönmuodostus, jota johtaa apulaiskaupungeodeetti 3. maastomittaukset, jota johtaa kiinteistöinsinööri 4. geotekniikka, jota johtaa geotekniikkapäällikkö.</p> <p>Hallinnon palvelualue jakautuu seuraaviin palveluyksiköihin:</p> <p>1. hallinto ja asiakaspalvelu, jota johtaa hallintopäällikkö 2. viranomaistehtävät, jota johtaa lakimies (vakanssinumero 521334).</p>
<p>3 § Palvelualueiden sekä yksiköiden tehtävät</p> <p>3.1 Investoinnit palvelualue</p> <p>Tehtävät:</p> <p>1. hallinnoi osaltaan katu- ja viheralueita sekä vastaa omaisuudenhallinnan järjestelmistä ja</p>	<p>3 § Tulosyksikön, sen palvelualueiden ja -yksiköiden tehtävät</p> <p>Kaupunkitekniikan keskuksen tehtävänä on huolehtia kunnallisteknisistä palveluista, maanmittaus- ja kartastotoimesta sekä geotekniikkapalveluista.</p> <p>3.1 Investoinnit palvelualueen tehtävät:</p> <p>1. hallinnoi osaltaan katu- ja viheralueita sekä vastaa omaisuudenhallinnan järjestelmistä ja niiden kehittämisestä,</p>

<p>niiden kehittämisestä,</p> <p>2. ohjelmoi kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ja järjestää niiden talousseurannan,</p> <p>3. vastaa yleisten alueiden hankkeiden suunnittelusta ja rakentamisesta,</p> <p>4. vastaa erillisiin sopimuksiin perustuen eri yhteistyötahojen kanssa kaupungin aloitteesta tehtävien hankkeiden suunnittelusta ja rakentamisesta ja</p> <p>5. hoitaa ylijäämämaiden vastaanoton ja siirrettyjen ajoneuvojen varaston tehtävät.</p> <p>3.1.1 Ohjelmointi –yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa investointipäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. huolehtia investoinnit – palvelualueen talouden hallinnasta ja kehittämisestä sekä investointien ohjelmoinnista ja</p> <p>2. huolehtia kunnallistekniikan suunnitelma-arkistosta, vastata omaisuudenhallinnan järjestelmistä ja suunnitelma-/toteutumätiedon tallentamisesta järjestelmään sekä investoinnit -palvelualueen ICT-ympäristöstä sekä vastata näiden kehittämisestä.</p> <p>3.1.2 Suunnittelu -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. huolehtia yleisten alueiden suunnittelusta ja</p> <p>2. huolehtia katualueiden haltuunotoista sekä tarpeellisten lupien ja käyttöoikeuksien hankkimisesta ennen töiden aloittamista.</p> <p>3.1.3 Rakentaminen -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa rakennuspäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. toteuttaa kaupunkitekniikan keskuksen vastuulle kuuluvat hankkeet omalla</p>	<p>2. ohjelmoi kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ja järjestää niiden talousseurannan,</p> <p>3. vastaa yleisten alueiden hankkeiden suunnittelusta ja rakentamisesta,</p> <p>4. vastaa erillisiin sopimuksiin perustuen eri yhteistyötahojen kanssa kaupungin aloitteesta tehtävien hankkeiden suunnittelusta ja rakentamisesta ja</p> <p>5. hoitaa ylijäämämaiden vastaanoton ja siirrettyjen ajoneuvojen varaston tehtävät.</p> <p>3.1.1 Ohjelmointi –palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. huolehtia investoinnit – palvelualueen talouden hallinnasta ja kehittämisestä sekä investointien ohjelmoinnista ja</p> <p>2. huolehtia kunnallistekniikan suunnitelma-arkistosta, vastata omaisuudenhallinnan järjestelmistä ja suunnitelma-/toteutumätiedon tallentamisesta järjestelmään sekä investoinnit - palvelualueen ICT-ympäristöstä sekä vastata näiden kehittämisestä.</p> <p>3.1.2 Suunnittelu -palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. huolehtia yleisten alueiden suunnittelusta ja</p> <p>2. huolehtia katualueiden haltuunotoista sekä tarpeellisten lupien ja käyttöoikeuksien hankkimisesta ennen töiden aloittamista.</p> <p>3.1.3 Rakentaminen -palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. toteuttaa kaupunkitekniikan keskuksen vastuulle kuuluvat hankkeet omalla rakentamisorganisaatiolla ja urakkamuotoisesti,</p>
--	---

<p>rakentamisorganisaatiolla ja urakkamuotoisesti,</p> <p>2. huolehtia urakoiden valmistelusta ja kilpailuttamisesta ja</p> <p>3. järjestää maanvastaanottoaikan sekä siirrettyjen ajoneuvojen varastointialueen aluerakentaminen sekä vastaanottotoiminta.</p> <p>3.2 Infrapalvelut -palvelualue</p> <p>Tehtävät:</p> <p>1. hallinnoi osaltaan kaupungin yleisiä alueita,</p> <p>2. vastaa fyysisen infraomaisuuden hallinnasta, infranpidosta, kaupungin liikenteenhallinnasta ja liikenteenohjauksesta, yleisten alueiden ulkovalaistuksesta sekä lumen vastaanottoaikoista,</p> <p>3. vastaa yleisille alueille sijoitettavien rakenteiden ja laitteiden sekä tilapäisten liikennejärjestelyiden lupa-asioista ja valvonnasta ja</p> <p>4. vastaa kunnossapito- ja hoitoluokituksista sekä kadunpitoapäätöksistä.</p> <p>3.2.1 Katukunnossapito -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa katutuotantopäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. kaupungin vastuulla olevien katualueiden kunnossapito ja siihen liittyvien urakoiden hallinta,</p> <p>2. katualueilla sijaitsevien liikenteenohjauslaitteiden, kalusteiden ja varusteiden kunnossapito ja</p> <p>3. kaupungin rakentamien katujen ja olemassa olevien katujen päällystämistä ja merkinnöistä huolehtiminen.</p> <p>3.2.2 Viherkunnossapito -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa vihertuotantopäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p>	<p>2. huolehtia urakoiden valmistelusta ja kilpailuttamisesta ja</p> <p>3. järjestää maanvastaanottoaikan sekä siirrettyjen ajoneuvojen varastointialueen aluerakentaminen sekä vastaanottotoiminta.</p> <p>3.2 Infrapalvelut -palvelualueen tehtävät:</p> <p>1. hallinnoi osaltaan kaupungin yleisiä alueita,</p> <p>2. vastaa fyysisen infraomaisuuden hallinnasta, infranpidosta, kaupungin liikenteenhallinnasta ja liikenteenohjauksesta, yleisten alueiden ulkovalaistuksesta sekä lumen vastaanottoaikoista,</p> <p>3. vastaa yleisille alueille sijoitettavien rakenteiden ja laitteiden sekä tilapäisten liikennejärjestelyiden lupa-asioista ja valvonnasta ja</p> <p>4. vastaa kunnossapito- ja hoitoluokituksista sekä kadunpitoapäätöksistä.</p> <p>3.2.1 Katukunnossapito -palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. kaupungin vastuulla olevien katualueiden kunnossapito ja</p> <p>2. katualueilla sijaitsevien liikenteenohjauslaitteiden, kalusteiden ja varusteiden kunnossapito ja</p> <p>3. kaupungin rakentamien katujen ja olemassa olevien katujen päällystämistä ja merkinnöistä huolehtiminen.</p> <p>3.2.2 Viherkunnossapito -palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. kaupungin kunnossapidossa olevien viheralueiden kunnossapito ja metsien hoito ja</p>
---	---

<p>1. kaupungin kunnossapidossa olevien viheralueiden kunnossapito ja metsien hoito ja</p> <p>2. viheralueilla sijaitsevien kalusteiden ja varusteiden kunnossapito sekä kaupunginpuutarhan toimintojen järjestäminen.</p> <p>3.2.3 Kaupunkiliikenne -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa kaupunkiliikennepäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. tukea toimialaa kaupungin joukkoliikenteen talouden ohjauksessa ja seurannassa</p> <p>2. huolehtia osaltaan kaupungin HSL-yhteistyöstä</p> <p>3. huolehtia kaupungin kaupunkipyöräjärjestelmästä</p> <p>4. huolehtia kaupungin katu- ja viheralueilla liikenteenohjaussuunnitelmien laatimisesta ja liikenteenhallinnan kehittämisestä sekä liikennevalojen ja kaupungin kunnossapitämien muuttuvien liikennemerkkien kunnossapidosta ja</p> <p>5. huolehtia kaupungin katu- ja viheralueiden ulkovalaistuksesta.</p>	<p>2. viheralueilla sijaitsevien kalusteiden ja varusteiden kunnossapito sekä kaupunginpuutarhan toimintojen järjestäminen.</p> <p>3.2.3 Kaupunkiliikenne palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. tukea toimialaa kaupungin joukkoliikenteen talouden ohjauksessa ja seurannassa,</p> <p>2. huolehtia osaltaan kaupungin HSL-yhteistyöstä,</p> <p>3. huolehtia kaupungin kaupunkipyöräjärjestelmästä,</p> <p>4. huolehtia kaupungin katu- ja viheralueilla liikenteenohjaussuunnitelmien laatimisesta ja liikenteenhallinnan kehittämisestä sekä liikennevalojen ja kaupungin kunnossapitämien muuttuvien liikennemerkkien kunnossapidosta ja</p> <p>5. huolehtia kaupungin katu- ja viheralueiden ulkovalaistuksesta.</p>
<p>3.2.4 Alueiden käytön hallinta -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa lupapäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <p>1. yleisillä alueilla tehtävien töiden, tilapäisten liikennejärjestelyjen ja sijoitettavien rakenteiden lupa-asioiden hoito sekä valvonta ja</p> <p>2. katukorkeusilmoitusten, johtotietoselvitysten ja lupalausuntojen käsittely.</p>	<p>3.2.4 Alueiden käytön hallinta -palveluyksikön tehtävät:</p> <p>1. yleisillä alueilla tehtävien töiden, tilapäisten liikennejärjestelyjen ja sijoitettavien rakenteiden lupa-asioiden hoito sekä valvonta ja</p> <p>2. katukorkeusilmoitusten, johtotietoselvitysten ja lupalausuntojen käsittely.</p>
<p>3.3 Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden palvelualue</p> <p>Tehtävät:</p> <p>1. vastaa mittaus- ja kartastotoimesta sekä peruspaikkatietoaineistojen ylläpidosta kaupungin alueella,</p>	<p>3.3 Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden palvelualueen tehtävät:</p> <p>1. vastaa mittaus- ja kartastotoimesta sekä peruspaikkatietoaineistojen ylläpidosta kaupungin alueella,</p>

2. huolehtii asemakaava-alueen kiinteistönmuodostustehtävistä sekä muista kaupunkimittaukseen liittyvistä viranomaistehtävistä ja

3. huolehtii maa- ja kallioperää koskevien tutkimustietojen keruusta ja niihin liittyvästä tietopalvelusta sekä toimii asiantuntijana maa- ja kallioperään sekä pohja- ja kalliorakentamiseen liittyvissä asioissa.

3.3.1 Paikkatieto-yksikkö

Yksikköä johtaa paikkatiedosta vastaava kiinteistöinsinööri.

Yksikön tehtävänä on:

1. ylläpitää fyysisen ympäristön paikkatietoaineistoja

2. huolehtia paikkatietoaineistoihin liittyvistä tietopalveluista, aineiston jakelusta ja aineistoon perustuvien erikoistuotteiden valmistuksesta ja

3. valmistella paikkatietoaineistojen käyttöä koskevat sopimukset ja luvat sekä toimia asiantuntijana paikkatietoaineistojen käyttöä koskevissa kysymyksissä.

3.3.2 Kiinteistömuodostus -yksikkö

Yksikköä johtaa apulaiskaupungingeodeetti.

Yksikön tehtävänä on:

1. huolehtia asemakaavalaskennasta ja tonttijakoehdotusten laadinnasta,

2. ylläpitää valtakunnallista kiinteistötietojärjestelmää ja suorittaa kiinteistötoimitukset asemakaava-alueilla ja

3. huolehtia kaavoitustilanteen seurannasta, rakennustunnusten antamisesta, osoitenumeroinnista, kiinteistötietojen toimittamisesta verottajalle sekä kaupunkimittauksen tuotteiden ja

palvelujen laskuttamisesta, kirjanpidosta ja asiakaspalvelutehtävistä.

2. huolehtii asemakaava-alueen kiinteistönmuodostustehtävistä sekä muista kaupunkimittaukseen liittyvistä viranomaistehtävistä ja

3. huolehtii maa- ja kallioperää koskevien tutkimustietojen keruusta ja niihin liittyvästä tietopalvelusta sekä toimii asiantuntijana maa- ja kallioperään sekä pohja- ja kalliorakentamiseen liittyvissä asioissa.

3.3.1 Paikkatieto-palveluyksikön tehtävät:

1. ylläpitää fyysisen ympäristön paikkatietoaineistoja,

2. huolehtia paikkatietoaineistoihin liittyvistä tietopalveluista, aineiston jakelusta ja aineistoon perustuvien erikoistuotteiden valmistuksesta ja

3. valmistella paikkatietoaineistojen käyttöä koskevat sopimukset ja luvat sekä toimia asiantuntijana paikkatietoaineistojen käyttöä koskevissa kysymyksissä.

3.3.2 Kiinteistömuodostus -palveluyksikön tehtävät:

1. huolehtia asemakaavalaskennasta ja tonttijakoehdotusten laadinnasta,

2. ylläpitää valtakunnallista kiinteistötietojärjestelmää ja suorittaa kiinteistötoimitukset asemakaava-alueilla ja

3. huolehtia kaavoitustilanteen seurannasta, rakennustunnusten antamisesta, osoitenumeroinnista, kiinteistötietojen toimittamisesta verottajalle sekä kaupunkimittauksen tuotteiden ja palvelujen laskuttamisesta, kirjanpidosta ja asiakaspalvelutehtävistä.

3.3.3 Maastomittaukset -yksikkö

Yksikköä johtaa maastomittauksista vastaava kiinteistöinsinööri.

Yksikön tehtävänä on:

1. huolehtia geodeettisen runkoverkon ylläpidosta ja
2. huolehtia karttatuotantoon liittyvistä ilmakuvauksista, uudiskartoituksista ja täydennysmittauksista, kiinteistönmuodostukseen liittyvistä maastotöistä, kiinteistöinsinöörille kuuluvista rakennusvalvontatehtävistä ja maanalaisten johtojen johtotietopalvelusta.

3.3.4 Geotekniikka -yksikkö

Yksikköä johtaa geotekniikkapäällikkö.

Yksikön tehtävänä on:

1. huolehtia geoteknisten ja geologisten tutkimustietojen ja pohjavesipintojen sekä rakenteiden painumamittausten kokoamisesta ja tallentamisesta sekä tietokantojen ja kartastojen ylläpidosta,
2. huolehtia kaupungin kaavoitusta, maaomaisuutta, suunnittelua, rakentamista ja rakentamisen valvontaa hoitaville viranomaisille annettavasta asiantuntija-avusta sekä kuntalaisille annettavasta neuvonnasta maa- ja kallioperään, pohjaveteen, radoniin sekä pohjarakentamiseen liittyvissä kysymyksissä ja
3. huolehtia kaupungin rakennuskohteiden maa- ja kallioperätutkimuksista sekä geoteknisten suunnitelmien laatimisesta ja tarkastamisesta.

3.4. Hallinnon palvelualue

Palvelualueen tehtävänä on huolehtia hallintoon ja pysäköinninvalvontaan liittyvistä

3.3.3 Maastomittaukset -palveluyksikön tehtävät:

1. huolehtia geodeettisen runkoverkon ylläpidosta ja
2. huolehtia karttatuotantoon liittyvistä ilmakuvauksista, uudiskartoituksista ja täydennysmittauksista, kiinteistönmuodostukseen liittyvistä maastotöistä, kiinteistöinsinöörille kuuluvista rakennusvalvontatehtävistä ja maanalaisten johtojen johtotietopalvelusta.

3.3.4 Geotekniikka -palveluyksikön tehtävät:

1. huolehtia geoteknisten ja geologisten tutkimustietojen ja pohjavesipintojen sekä rakenteiden painumamittausten kokoamisesta ja tallentamisesta sekä tietokantojen ja kartastojen ylläpidosta,
2. huolehtia kaupungin kaavoitusta, maaomaisuutta, suunnittelua, rakentamista ja rakentamisen valvontaa hoitaville viranomaisille annettavasta asiantuntija-avusta sekä kuntalaisille annettavasta neuvonnasta maa- ja kallioperään, pohjaveteen, radoniin sekä pohjarakentamiseen liittyvissä kysymyksissä ja
3. huolehtia kaupungin rakennuskohteiden maa- ja kallioperätutkimuksista sekä geoteknisten suunnitelmien laatimisesta ja tarkastamisesta.

3.4. Hallinnon palvelualueen tehtävät:

Palvelualueen tehtävänä on huolehtia hallintoon ja kunnalliseen pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä,

<p>tehtävistä, asiakaspalvelusta, vahingonkorvausasioista sekä kaupunkitekniikan keskuksen lakiasioista.</p> <p>3.4.1 Hallinto ja asiakaspalvelu -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa hallintopäällikkö.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. huolehtia kaupunkitekniikan keskuksen ja teknisen lautakunnan lainopillisista tehtävistä sekä yhteisistä hallinto-, tiedotus-, asiakirja- ja arkistohallinto-, sihteeri- yms. tehtävistä ja 2. huolehtia teknisen ja ympäristötoimen keskitetyn asiakaspalvelun toiminnasta. <p>3.4.2 Viranomaistehtävät -yksikkö</p> <p>Yksikköä johtaa lakimies (vakanssinumero 521334), joka toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana.</p> <p>Yksikön tehtävänä on:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. huolehtia pysäköinninvalvonnasta poliisipäällikön linjausten mukaisesti, 2. huolehtia ajoneuvojen siirtämistä koskevaan lakiin liittyvistä tehtävistä ja 3. huolehtia kaupunkitekniikan keskuksen vahingonkorvausasioista. 	<p>asiakaspalvelusta, vahingonkorvausasioista sekä kaupunkitekniikan keskuksen lakiasioista.</p> <p>3.4.1 Hallinto ja asiakaspalvelu -palveluyksikön tehtävät:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. huolehtia kaupunkitekniikan keskuksen ja teknisen lautakunnan yhteisistä hallintotehtävistä ja 2. huolehtia teknisen ja ympäristötoimen keskitetyn asiakaspalvelun toiminnasta. <p>3.4.2 Viranomaistehtävät -palveluyksikön tehtävät:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. huolehtia pysäköinninvalvonnasta poliisipäällikön linjausten mukaisesti, 2. huolehtia ajoneuvojen siirtämistä koskevaan lakiin liittyvistä tehtävistä ja 3. huolehtia kaupunkitekniikan keskuksen laki- ja vahingonkorvausasioista.
<p>4 § Ratkaisuvälillä henkilöstöasioissa</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja ottaa kaupunkitekniikan keskuksen henkilöstön.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja viransijaisen sekä kaupunkitekniikan johtajan sihteerin toimen määräaikaisen hoitajan.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden sijaisuuksista.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää palvelualueiden päälliköiden virka- ja työvapaista, kotimaan virka- ja työmatkoista sekä vuosilomasta.</p>	<p>4 § Ratkaisuvälillä henkilöstöasioissa</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja ottaa kaupunkitekniikan keskuksen henkilöstön.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja viransijaisen sekä kaupunkitekniikan johtajan sihteerin toimen määräaikaisen hoitajan.</p> <p>Palvelualueen päällikkö päättää palvelualueensa avoimen viran määräaikaisen hoitajan, viransijaisen ja määräaikaisen työsuhteisen henkilön ottamisesta lukuun ottamatta yllä mainittuja kaupunkitekniikan johtajan päätösvaltaan kuuluvia tehtävänimikkeitä.</p>

<p>Palvelualueen päällikkö päättää palvelualueensa avoimen viran määräaikaisen hoitajan, viransijaisen ja määräaikaisen työsuhteisen henkilön ottamisesta lukuun ottamatta yllä mainittuja kaupunkitekniikan johtajan päätösvaltaan kuuluvia tehtävänimikkeitä.</p> <p>Palvelualueen päällikkö päättää alaistensa yksiköiden päälliköiden henkilöstön virka- ja työvapaista, kotimaan virka- ja työmatkoista sekä vuosilomasta.</p> <p>Yksikön päällikkö päättää alaistensa henkilöstön virka- ja työvapaista, kotimaan virka- ja työmatkoista sekä vuosilomasta.</p> <p>Palvelualueen tai yksikön päällikön määräämä lähiesimies päättää kuitenkin alaisensa henkilöstön sairauslomista, tilapäisistä hoitovapaista ja vuosilomista.</p> <p>Teknisen toimen johtaja päättää henkilöstösäännön mukaan kaupunkitekniikan johtajan virkavapaista, virkamatkoista sekä vuosilomasta.</p> <p>Teknisen toimen johtaja päättää ulkomaan virka- ja työmatkoista sekä henkilöstösäännön mukaan työsuorituksen arviointiin perustuvista palkantarkistuksista.</p>	<p>Kotimaan virka- ja työmatkoista päättää hallinnollinen esimies. Ulkomaan virka- ja työmatkoista päättää toimialajohtaja.</p> <p>Hallinnollinen esimies päättää myös virka- ja työvapaista, vuosilomasta sekä sairauslomista ja tilapäisistä lakisääteisistä vapaista.</p> <p>Palvelualueen päällikön määräämä lähiesimies päättää kuitenkin alaisensa henkilöstön sairauslomista, tilapäisistä hoitovapaista ja vuosilomista.</p>
<p>5 § Ratkaisuvallalta hankinta-asioissa</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää kaupunkitekniikan keskuksen tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 1 500 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 5 000 000 euroa.</p> <p>Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 100 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 250 000 euroa.</p> <p>Yksikön päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 50 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 100 000 euroa.</p> <p>Tilauspäättöosoikeus on viranhaltijalla, jolla on hankintavaltuus. Lisäksi tilauspäättöosoikeus on toimialajohtajan menojen hyväksyjiksi määräämillä määrärahojen rajoissa</p>	<p>5 § Ratkaisuvallalta hankinta-asioissa</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa, 2. tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa <p>Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 100 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 250 000 euroa.</p> <p>Yksikön päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 50 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 100 000 euroa.</p> <p>Tilauspäättöosoikeus on viranhaltijalla, jolla on hankintavaltuus. Lisäksi tilauspäättöosoikeus on kaupunkiympäristön toimialajohtajan menojen</p>

	hyväksyjiksi määräämillä määrärahojen rajoissa.
<p>6 § Muu ratkaisuvalta</p> <p>6.1 Irtaimen omaisuuden luovuttaminen</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää tulosyksikön irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä 500.000 euroa.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja voi delegoida alaiselleen palvelualueen päällikölle päätösvaltaa palvelualueelle kuuluvan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta parhaaseen saavutettavaan markkinahintaan, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä 100.000 euroa.</p> <p>6.2 Maksuhelputukset ja -lykkäykset</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä tulosyksikölle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.</p> <p>Kunnallisella pysäköinninvalvojalla on oikeus päättää pysäköintivirhemaksua koskevaan lakiin ja ajoneuvojen siirtämistä koskevaan lakiin liittyvistä oikaisuvaatimuksista, maksuvapautuksista sekä maksuajan pidennyksistä.</p> <p>Kaupungeingeodeetti päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä palvelualueelle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.</p> <p>6.3 Vahingonkorvaus tai muu vastaava hyvitys</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun tulosyksikkö on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 100 000 euroa.</p> <p>Lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun tulosyksikkö on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella</p>	<p>6 § Muu ratkaisuvalta</p> <p>6.1 Irtaimen omaisuuden luovuttaminen</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää tulosyksikön irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä 500.000 euroa.</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja voi delegoida alaiselleen palvelualueen päällikölle päätösvaltaa palvelualueelle kuuluvan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta parhaaseen saavutettavaan markkinahintaan, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä 100.000 euroa.</p> <p>6.2 Maksuhelputukset ja -lykkäykset</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä tulosyksikölle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.</p> <p>Kunnallisella pysäköinninvalvojalla on oikeus päättää pysäköintivirhemaksua koskevaan lakiin ja ajoneuvojen siirtämistä koskevaan lakiin liittyvistä oikaisuvaatimuksista, maksuvapautuksista sekä maksuajan pidennyksistä.</p> <p>Kaupungeingeodeetti päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä palvelualueelle tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.</p> <p>6.3 Vahingonkorvaus tai muu vastaava hyvitys</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun tulosyksikkö on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 100 000 euroa.</p> <p>Lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun tulosyksikkö on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella</p>

<p>sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta on määrätty teknisen ja ympäristötoimen toimialan johtosäännössä.</p> <p>6.4 Sopimuksista päättäminen</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää koko tulosyksikön toimintaan liittyvistä sopimuksista.</p> <p>Palvelualueen päällikkö päättää muista palvelualueensa toimintaan liittyvistä sopimuksista.</p>	<p>sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta on määrätty teknisen ja ympäristötoimen toimialan johtosäännössä.</p> <p>6.4 Sopimuksista päättäminen</p> <p>Kaupunkitekniikan johtaja päättää koko tulosyksikön toimintaan liittyvistä sopimuksista.</p> <p>Palvelualueen päällikkö päättää muista palvelualueensa toimintaan liittyvistä sopimuksista.</p>
<p>7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen</p> <p>Sopimukset allekirjoittaa päätöksen tehnyt viranhaltija.</p> <p>Muut asiakirjat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. koko tulosyksikköä ja useampaa palvelualueetta koskevat asiakirjat allekirjoittaa kaupunkitekniikan johtaja, 2. palvelualueensa useampaa yksikköä koskevat asiakirjat allekirjoittaa palvelualueen päällikkö ja 3. yksikköä koskevat asiakirjat allekirjoittaa yksikön päällikkö, ellei yksikön päällikkö toisin määrää. 	<p>7 § Tulosyksikön asiakirjojen allekirjoittaminen</p> <p>Sopimukset allekirjoittaa päätöksen tehnyt viranhaltija.</p> <p>Muut asiakirjat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. koko tulosyksikköä ja useampaa palvelualueetta koskevat asiakirjat allekirjoittaa kaupunkitekniikan johtaja, 2. palvelualueensa useampaa yksikköä koskevat asiakirjat allekirjoittaa palvelualueen päällikkö ja 3. yksikköä koskevat asiakirjat allekirjoittaa yksikön päällikkö, ellei yksikön päällikkö toisin määrää.